

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

“ПРОПЕКС” ООД

Приет на учредително събрание на съдружниците,
проведено на 10 август 2010 год.

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 10 август 2010 година, между:

1. **Ивайло Славчев Танев**, ЕГН 7501117646, притежаващ лична карта № 195874970, издадена на 23.01.2007 г. от МВР - София, и
2. **Искра Михова Пехливанова**, ЕГН 4901246977, притежаваща лична карта № 640074653, издадена на 21.04.2010 г. от МВР - София,

(по-нататък наричани поотделно всеки един „Съдружник“ и заедно "Съдружници")

се сключи този договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност (наричан по-нататък „Дружествен договор“), съгласно Търговския закон на Република България при следните условия:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) Съдружниците учредяват търговско дружество с ограничена отговорност с фирма **„ПРОПЕКС“ ООД** (наричано по-нататък "Дружеството"). Под тази фирма Дружеството ще бъде регистрирано и ще осъществява дейността си. Фирмата може да се изписва и на латински език, както следва **"PROPEX" Ltd.**

(2) Дружеството се учредява на основание разпоредбите на Търговския закон, като ще действа съгласно този и останалите закони на Република България.

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, п.к. 1404, район „Триадица“, бул. „Гоце Делчев“, № 113, ет. 2, ап. 8.

Чл. 3 В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса на управлението, ЕИК, както и банковата си сметка.

Чл. 4 По решение на Общото събрание Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др., както в страната, така и в чужбина.

Чл. 5 (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Съдружниците.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на Съдружниците.

Чл. 6 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 7 Дружеството ще има следния предмет на дейност: посредничество и представителство на физически и юридически лица в страната и в чужбина, консултантска дейност в сферата на недвижимите имоти, отдаване по наем на недвижими имоти за чужда и собствена сметка, покупка, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредническа дейност при сделки с имоти, както и всички други дейности,

незабранени със закон.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 8 (1) Капиталът на Дружеството се образува от дяловете вноски на Съдружниците и служи за постигане на целите на Дружеството.

(2) Капиталът е с номинална стойност 5 000(пет хиляди) лева е разделен на 100 (сто) равни дяла от 50 (петдесет) лев всеки един.

(3) Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват. Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, включително право на един глас в Общото събрание, както и на пропорционална част от ликвидационната квота на Дружеството.

Чл. 9 Съдружниците поемат дялове от капитала и съразмерно на тях стават собственици на дял от имуществото на Дружеството, както следва:

- **Ивайло Славчев Танев** – 50 (петдесет) дяла на обща стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева;
- **-Искра Михова Пехливанова** - 50 (петдесет) дяла на обща стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева;

Чл. 10 (1) Всеки Съдружник е длъжен да изплати или внесе дела си по реда, посочен в този Дружествен договор.

(2) Съдружниците не могат да предоставят срещу своето участие в Дружеството ограничени вещни права и права върху индустриалната собственост.

Чл. 11 (1) Дяловете вноски в капитала на Дружеството следва да бъдат внесени от Съдружниците до датата, определена с решение на учредителното събрание или на Общото събрание на Дружеството.

(2) Съдружник, който не е изплатил или съответно внесъл дела си в срока, определен по реда на предходната алинея, дължи на Дружеството законната лихва за забава и обезщетение за превишаващите вреди. При забава повече от определения от Общото събрание допълнителен срок, Съдружникът може да бъде изключен от Дружеството съобразно разпоредбата на чл. 32 от този Дружествен договор.

(3) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от Съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите Съдружници могат да попълнят недостига или да намалят с него дружествения капитал, когато това е допустимо.

(4) Съдружниците попълват недостига по предходната алинея съразмерно на дяловете си.

Чл. 12 (1) Съдружниците трябва да платят първоначалните си вноски по набирателна сметка, открита на името на Дружеството.

(2) До приключване на регистрацията на Дружеството в Търговския регистър, платените

парични дялови вноски остават собственост на всеки от Съдружниците, както са ги направили, но Съдружниците не могат да се разпореждат със средствата по набирателната сметка на Дружеството.

(3) Ако Дружеството не бъде регистрирано до 30 дни от влизането в сила на Дружествения Договор, всеки от Съдружниците може да изтегли средствата, платени от него.

Чл. 13 (1) Дяловете на Съдружниците са поименни като подлежат на вписване в книга на дяловете.

(2) Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица. Те упражняват правата по него съвместно и отговарят солидарно за задълженията, които произтичат от този дял. Съпритежателите на дял могат да определят един от тях или да упълномощят трето лице да ги представлява пред Дружеството.

Чл. 14 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание със сума, кратна на размера на един дял.

(2) По решение на Общото събрание размерът на един дял може да бъде увеличен или намален.

Чл. 15 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, издаване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

(2) При увеличение на капитала, чрез капитализиране на печалбата, Съдружниците имат право да придобият дялове, съразмерно на вече притежаваните.

Чл. 16 Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервния фонд, чрез допълнителни вноски на Съдружниците или по друг начин, определен от Общото събрание.

Чл. 17 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до предвидения в закона минимален размер с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор.

(2) В решението на Общото събрание се посочва целта на намаляването на капитала и начина, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаление на стойността на дела в капитала.
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си Съдружник;
3. освобождаване на Съдружник от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 18 (1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването,

задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намалението на капитала се предполага, ако до три месеца от обнародване на решението по предходната алинея те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 19 (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по алинея (2) от предходния член.

(2) Към заявлението за вписване на изменението на дружествения договор по предходната алинея се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от Търговския закон и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 20 Ако представените от управителя данни за вписване на намалението на капитала са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Чл. 21 На Съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала само след вписване на намалението на капитала в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл. 22 (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен в това решение срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала на Дружеството, ако не е предвидено друго.

(2) За невнасяне на допълнителните вноски в определения по предходната алинея срок Съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Общото събрание може да реши Дружеството да плаща лихви.

Чл. 23 Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува и те са негови Съдружници. Те имат право само на съответна част от печалбата съобразно разпоредбите на този Дружествен договор.

Чл. 24 (1) Съдружниците могат да прехвърлят притежаваните от тях дялове със съгласието на Общото събрание.

(2) Съдружник, който желае да прехвърли изцяло или част от дяловете си е длъжен чрез управителя да предизвести за това Общото събрание.

(3) Общото събрание на Дружеството трябва да разгледа искането за прехвърляне на дяловете на първото си редовно заседание.

(4) Прехвърлящият Съдружник е длъжен предварително да предложи в писмена форма прехвърляното дялово участие на останалите Съдружници, при цена не по-висока от

предложената на трети лица.

(5) Ако не се постигне друго споразумение, Съдружниците могат да изкупят дяловете съразмерно на своите дялове.

Чл. 25 При ликвидация, смърт или поставяне под пълно запрещение на някой от Съдружниците, останалите Съдружници имат право да изкупят дяловете му. Ако останалите Съдружници не упражнят правото си на изкупуване на дяловете в едномесечен срок от узнаване за ликвидацията или смъртта на Съдружника, дяловете преминават в полза на правоприменниците на ликвидирания или починал Съдружник без да е необходимо съгласие на Общото Събрание за това.

Чл. 26 Съдружник, прехвърлящ дяловете си, остава задължен към Дружеството за дяловата вноска, която е поел да направи преди да поиска прехвърлянето.

(2) Приобретателят на дела е отговорен солидарно с прехвърлящият Съдружник както по отношение на извършването на вноската, така и по отношение изплащането на лихвата по чл. 11, ал. 2 от този Дружествен договор.

Чл. 27 Прехвърлянето на дружествен дял се извършва чрез писмен договор с нотариално заверени подписи, който се вписва в търговския регистър и в книгата на дяловете на Дружеството.

Чл. 28 Всичко придобито от Дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му.

(2) Имушеството на Дружеството се състои от дяловия капитал, както и придобитите от Дружеството при неговата дейност пари, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти и вещи, включително върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, вземания и други права и задължения.

Чл. 29 (1) Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

(2) Съдружниците - учредители отговарят солидарно пред Дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец.

(3) Съдружниците - учредители нямат право на възнаграждение от капитала за образуването на Дружеството.

III. ЧЛЕНСТВО

Чл. 30 Членственото правоотношение в Дружеството възниква:

1. за съдружниците - учредители - от датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър.
2. за новоприетите Съдружници - от датата на вписване в регистъра на решението на Общото събрание за приемането им.

Чл. 31 (1) Членството на Съдружник се прекратява:

1. едностранно от всеки от Съдружниците с 6-месечно писмено предизвестие до Дружеството;
2. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
3. при изключване - от датата на вписването в търговския регистър на решението на Общото събрание за изключване на Съдружника;
4. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица - от датата на решението на компетентния орган на Съдружника за прекратяването му;
5. при обявяване на несъстоятелност - от датата на постановяването на съдебното решение за обявяване на Дружеството в несъстоятелност.

Чл. 32 (1) Общото събрание може да изключи Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си по реда, предвиден в чл. 11 от този Дружествен договор.

(2) Общото събрание трябва да даде на неизправния Съдружник допълнителен срок, който не може да бъде по-малък от един месец, за изпълнение на задължението му. Управителят уведомява писмено Съдружника за решението на Общото събрание.

(3) Съдружник, който не е изпълнил изцяло задължението си след изтичане на допълнителния срок по предходната алинея, се смята за изключен от Дружеството без следващо предизвестие.

(4) В случая по ал. 1 от този член, Съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 33 (1) Съдружникът може да бъде изключен от Дружеството с решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството.

(2) В случаите по ал. 1 от този член изключеният Съдружник има право да получи по-малката стойност между номиналната стойност на дяловете му и стойността им според баланса към месеца, предхождащ датата на изключването.

(3) Дружеството трябва да изплати на изключения Съдружник сумата по предходната алинея в двумесечен срок от изключването му и след като бъдат прихванати всички изискуеми вземания на Дружеството към изключения Съдружник.

(4) Капиталът на Дружеството се намалява със стойността на дяловете на изключения Съдружник, ако с решение на Общото събрание тези дялове не се изкупят от другите

Съдружници или не се приеме нов съдружник.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 34 Всеки Съдружник има следните права:

1. Да се ползва с предимство от услугите на Дружеството;
2. Да участва в управлението на Дружеството, включително като свиква Общото събрание и взема участие в него;
3. Да участва в разпределението на печалбата, реализирана от дейността на Дружеството и да получава полагащата му се част;
4. Да получава пълна информация за дейността на Дружеството, да се запознава с решенията на Общото събрание, с данните от счетоводната отчетност, както и с другата документация;
5. Да иска отмяна на незаконосъобразните решения на органите на Дружеството по съдебен ред.
6. Да преглежда по всяко време протоколите от решенията на Общото събрание на Съдружниците;
7. Да получи ликвидационна квота.

Чл. 35 Всеки Съдружник е длъжен:

1. Да направи дяловата си вноска в размера и срока, определени в този Дружествен договор или с решение на Общото събрание;
2. Да съдейства на Дружеството за постигане на целите му;
3. Да участва в управлението на Дружеството;
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. Да определи лицето, което ще го представлява в Общото събрание на Дружеството.
6. Да не извършва нелоялна конкурентна дейност.

Чл. 36 (1) Дейността на Дружеството и на органите му ще се счита за конфиденциална.

(2) Съдружниците са длъжни да не разгласяват по какъвто и да е начин сведенията, които са им станали известни, относно дейността на Дружеството, както и на решенията на органите му.

(3) Съдружник, който наруши задълженията си по този член дължи обезщетение за всички

вреди, причинени на Дружеството.

V. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 37 (1) Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител (Управители).

(2) Управителят може да не е Съдружник.

(3) Общото събрание на Дружеството може да избере и повече от един управител, като определя правомощията на всеки един от тях.

Чл. 38 (1) Общото събрание се състои от Съдружниците.

(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично, чрез законен представител или чрез представител по пълномощие. Законният представител на съдружник - юридическо лице, участва в Общото събрание без изрично пълномощно.

Чл. 39 (1) Управителят (Управителите) на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е Съдружник.

(2) Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50 (петдесет), те се представляват в Общото събрание на Дружеството от избран помежду им представител с право на съвещателен глас.

Чл. 40 (1) Съдружник може по всяко време да замени своя представител в Общото събрание с друго лице, като уведоми за това останалите Съдружници писмено.

(2) Няколко Съдружници могат да упълномощават общ представител за участие в Общото събрание, като за гласуване от името на друг Съдружник е необходимо изрично писмено пълномощно.

Чл. 41 Държатели на дялове, чието прехвърляне не е извършено и регистрирано по определения в този Дружествен договор ред, не се допускат до участие в Общото събрание.

Чл. 42 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на неговите дялове в капитала на Дружеството.

Чл. 43 Общото събрание на Съдружниците е висш орган на Дружеството. То има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството, неговото имущество и този Дружествен договор.

Чл. 44 (1) Общото събрание на Съдружниците:

1. Изменя и допълва Дружествения договор;

2. Приема и изключва Съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. Приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. Избира управителя (управителите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност за дейността му през съответната календарна година;
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя (Управителите) и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски;
10. Взема решение за прекратяване на Дружеството, утвърждава ликвидационния баланс и ликвидационните квоти, освен в случаите на несъстоятелност;
11. Взема решение за преобразуване на Дружеството.

(2) Общото събрание взема решенията по предходната ал. 1, т. 1, 2, 9, 10 и 11 с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(3) Общото събрание гласува останалите решения с обикновено мнозинство повече от 1/2 от капитала на Дружеството.

(4) В случай, че нито едно от предложенията за решение не бъде прието при първото гласуване, провежда се второ гласуване само на първите 2 (две) предложения за решение, събрали най-много гласове.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на Дружеството.

Чл. 45 (1) Общото събрание на Съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя (Управителите) най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание по искане на Съдружниците или Управителя.

(2) Управителят (Управителите) е длъжен да свика Общото събрание по писмено искане на Съдружниците, притежаващи дялове минимум 10% от капитала на Дружеството. Ако Управителят не свика Общото събрание в двуседмичен срок от получаване на искането, Съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят (Управителите) е длъжен да свика Общото събрание веднага щом

загубите надхвърлят 1/4 от капитала. Ако Управителят (Управителите) не свика Общото събрание в едноседмичен срок от узнаване на това обстоятелство, всеки от Съдружниците има това право.

Чл. 46 (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко 7 дни преди определената дата на заседанието;

(2) В поканата по предходната ал. 1 трябва да бъдат посочени датата, часа и мястото на заседанието, както и дневният ред, съдържащ въпросите, които ще бъдат обсъждани. Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъствалите се считат за редовно поканени.

(3) Ако в поканата не е посочено друго, заседанието на Общото събрание се провежда в седалището на Дружеството.

(4) Заседание на Общото събрание може да се проведе по съгласие на Съдружниците и когато те са се събрали без предварителна покана.

Чл. 47 Всеки Съдружник поема разходите си за участие в заседанията на Общото събрание, а разходите за провеждане на заседанията на Общото събрание се поемат от Дружеството.

Чл. 48 (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички Съдружници са били редовно поканени и на него присъстват толкова Съдружници, чиито гласове са достатъчни, за да се образува необходимото мнозинство за приемане на решения по въпросите, включени в дневния ред. Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

(2) В случай, че Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от 2 (две) седмици и не по-късно от 4 (четири) седмици се насрочва ново заседание на Общото събрание.

(3) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неprisъствено по протокол, подписан от всичките Съдружници.

Чл. 49 Решенията на Общото събрание се вписват в протоколната книга, а тези, за които законът го изисква - и в Търговския регистър.

Чл. 50 Решенията на Общото събрание, които противоречат на закона или на този договор, подлежат на атакуване по съдебен ред, в 14-дневен срок от деня на заседанието на Общото събрание.

Чл. 51 (1) Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от Управители, избирани и освобождавани с решение на Общото събрание.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(3) Управителят представлява Дружеството пред всички държавни и съдебни органи, банки, фирми, организации и трети лица и сключва договори и спогодби с тях.

(4) Ако има избран повече от един Управител, Управителите управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно.

Чл. 52 (1) Управителят (Управителите) е упълномощен и задължен:

1. Да ръководи, организира и контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му.
2. Да определя броя, да назначава и освобождава персонала на Дружеството;
3. Да определя вътрешните правила за организация на работата, трудовите възнаграждения и организационната структура;
4. Да свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания;
5. Да подготвя въпросите за дневния ред на Общото събрание и да представя текущите и годишни отчети и баланси;
6. Да осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание.

(2) След избирането му Управителят подписва декларация, че е запознат с разпоредбите на този Дружествен договор и с правата и задълженията, които произтичат от него.

Чл. 53 (1) Без решение на Общото събрание, с което се дава съгласие, Управителят (Управителите) няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната ал. 1 се прилагат за дейност, която е сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 по-горе Управителят (Управителите), когато не е Съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение във всички случаи.

Чл. 54 Управителят (Управителите) отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

Чл. 55 (1) Годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или от няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от Общото събрание.

(3) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за опазване на

поверителната информация на Дружеството.

(4) Провереният и приет годишен финансов отчет се представя в търговския регистър, като съобщение за това се обнародва в Държавен вестник (освен ако закон предвижда, че годишният финансов отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводители).

VI. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 56 (1) Търговската и финансова дейност на Дружеството се извършва, регистрира и отчита на календарна година.

(2) Управителят организира съставянето на годишния финансов отчет и баланса, сметка Печалби и загуби и отчет за търговската дейност, които след проверка от проверителя представя за одобрение на Общото събрание в срок до два месеца след края на годината.

Чл. 57 (1) Докато Съдружници в Дружеството са само учредителите, печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя поравно между Съдружниците, независимо от дяловото им участие в капитала на Дружеството. Ако един или повече нови Съдружници бъдат приети в Дружеството, печалбата ще се разпределя пропорционално на дяловете на Съдружниците в капитала на Дружеството.

(2) На разпределение за дивиденди подлежи остатъкът от печалбата след приспадане на отчисленията за данъци, трудови възнаграждения и за фондовете на Дружеството.

(3) Общото събрание може единодушно да реши дивиденди да не се разпределят изцяло или частично, а определената за това сума да се капитализира.

(4) Дивиденди не се изплащат когато финансовата година приключи със загуба.

Чл. 58 (1) Дивидентите се изплащат след изтичането на един месец от представяне на баланса пред данъчните органи.

(2) Изплащането на дивидентите се удостоверява с разписка, която се прилага в книгата на дяловете и дивидентите.

(3) Общото събрание може да реши да се изплащат авансово суми срещу дължимите дивиденди след изтичане на всяко тримесечие.

VII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 59 Дружеството води финансови книги и счетоводна отчетност съгласно действащите закони.

Чл. 60 Дружеството води и следните книги: книга на дяловете и дивидентите на Съдружниците, протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

Чл. 61 (1) В книгата на дяловете и дивидентите на Съдружниците се вписват: име, националност, адрес и седалище на всеки Съдружник, записани и изплатени дялове в

капитала на Дружеството.

(2) Прехвърлянето на дялове е валидно за Съдружниците, ако е вписано в книгата за дяловете и дивидентите на Съдружниците.

(3) На името на всеки Съдружник се открива специална партида, в която се отбелязват изплатените дивиденди и се прилагат съответните разписки.

Чл. 62 (1) В протоколната книга за заседанията на Общото събрание на Съдружниците се подвързват протоколите от заседанията на Общото събрание, в които се отразяват станалите разисквания, направените предложения, заявления и взетите решения.

(2) Протоколите от заседанията на Общото събрание се удостоверяват с подписа на присъстващите Съдружници и на протоколита.

Чл. 63 Книгите по чл. чл. 61 и 62 от този Дружествен договор се водят и съхраняват от Управителя (Управителите) или от упълномощен от него служител.

VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 64 Дружеството се прекратява:

1. При преустройство на Дружеството по решение на Общото събрание;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При ликвидация;
4. При обявяване в несъстоятелност;
5. По решение на съда в предвидените от закона случаи;
6. Ако капиталът спадне под изискуемия от закона минимум и не бъде попълнен в 6-месечен срок.

Чл. 65 (1) Ликвидацията на Дружеството се извършва по ред, предвиден в Търговския закон.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят (Управителите) или друго лице, определено от Общото събрание на Дружеството. По искане на Съдружниците, които притежават поне 10% от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(3) След завършване на ликвидацията остатъкът от имуществото на Дружеството се разпределя между Съдружниците съразмерно с дяловете им.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 66 Този Дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му от всички Съдружници, а Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в

Търговския регистър.

Чл. 67 (1) Искането за вписване на обстоятелствата, подлежащи на регистрация се прави от лицето, избрано от Общото събрание за Управител на Дружеството.

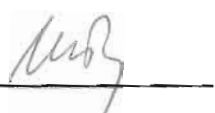
Чл. 68 Невъзможността или пропусъкът на който и да е Съдружник да настоява за точното и цялостно изпълнение на някои или всички условия в този Дружествен договор няма да представлява или да се тълкува като отказ на този Съдружник от правото му да изисква изпълнение на тези условия, нито ще се счита за отказ от права, предоставени му с този Дружествен договор или от закона.

Чл. 69 Всички изменения и допълнения към този Дружествен договор ще бъдат валидни, само ако са направени в писмена форма и съответно подписани от всички Съдружници и са приети от Общото събрание по надлежния ред.

Този Дружествен договор е съставен на мястото и датата, посочени по-горе и подписан в 5 (пет) еднообразни екземпляра, от които един за регистрацията на Дружеството в Търговския регистър, един за архива на Дружеството и по един екземпляр за всеки един от Съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
Ивайло Славчев Танев

2. 
Искра Михова Пехливанова