УСТАВ-нов
НА ЗПК "**ЕДИНСТВО**"-с.ПАРТИЗАНИ,обл.ВАРНЕНСКА

- I.ОПРЕДЕЛЕНИЕ,ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

ЧЛ.1 /1/ Земеделската ни кооперация за производство и услуги е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица,което чрез съвместни производствено-обслужващи дейности,взаимопомощ и сътрудничество,извършва стопанска и друга дейност за задоволяване на своите икономически и социални интереси.

/2/ Земеделската ни кооперация за производство и услуги е с променлив капитал и променлив брой членове.

ЧЛ.2. /1/ Земеделската ни кооперация е юридическо лице с банкова сметка,самостоятелен баланс,печат и самостоятелен ЕКПУ.

/2/ Тя е организирана,функционира и може да бъде прекратена съгласно Закона за кооперациите.

/3/ Земеделската ни кооперация осъществява свободно своята дейност в съответствие с Конституцията и другите закони в страната.

ЧЛ.3 /1/ Целта на земеделската ни кооперация за производство и услуги е да осъществява съвременно,конкурентноспособно земеделско производство върху арендувани или наети земи,както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите и земеделските производители.

ЧЛ.4 /1/ Основни задачи на кооперацията ни са:

1.Рационално използване на арендуваните или наетите земеделски земи;
2.Извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите.
3.Опазване на почвите и земите от химически и други замърсявания и производство на екологически чиста земеделска продукция.
4.Рационално използване на наличните материални,трудови,финансови и други ресурси.
5.Производство на рентабилна продукция,в съответствие с изискванията на вътрешния и международния пазар.
6.Интегриране на дейността на кооперацията ни с тази на стопанствата на кооператорите.
7.Удовлетворяване на нуждите на членовете на кооперацията ни,социално подпомагане,съобразено с икономическите ни възможности.
8.Кооперацията ни да оказва съдействие за изграждане и подпомагане на социалната инфраструктура на селото ни.

ЧЛ.5 /1/ При реализирането на своите цели и задачи по решение на Общото събрание:

1.Да участва в изграждането на кооперативни предприятия за услуги и преработка на земеделска продукция,търговия и други,със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност.
2.Да участва с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества,които може да бъдат учредени на междукооперативна основа.
3.Да членува в съюзи на земеделски кооперации на национално и териториално равнище като:

3.1 участва със свои представители н техните органи на управление
3.2 ползва се от дейността а съюзите и се съобразява с техните решения, получава чрез тях защита на своите интереси
3.3 внася утвърдените от техните органи встъпителна, дялова и др. Вноки,ежегоден членски внос

ЗПК "ЕДИНСТВО"-с.ПАРТИЗАНИ с.Партизани област Варна

3.4 включва се в системата за финансов контрол на съюза.

II.НАИМЕНОВАНИЕ,СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

ЧЛ.6 /1/ Земеделската ни кооперация арендува земи и извършва производствени земеделски услуги в Землищата на територията на община Дългопол,обл.Варненска.
/2/ Кооперацията е регистрирана с наименованието ЗПК "ЕДИНСТВО".
/3/ Седалището на кооперацията е с.Партизани,обл.Варненска.
/4/ Адресът на управление е с.Партизани,общ.Дългопол,обл.Варненска и е регистрирана във Варненски окръжен съд на 14.12.1993г. ФД №7454 и решението е вписано в регистър 4,том 10,страница 141,партида 37.

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

ЧЛ.7 /1/ Основната дейност на кооперацията е:
1.Производство на земеделска продукция върху внесени за съвместно обработване от кооператорите и арендувани /наети/ земи,а също и на животинска продукция,тяхната преработка и реализация.
2.Извършване на производствени услуги/механизирани,транспортни,търговски и др./, които могат да бъдат комплексни или единични,както на стопанствата на нашите членове, така и на други земеделски производители.
3.Кооперацията организира и осъществява промишлени,странични и други дейности,разрешени от закона,с цел по-пълно използване на материалните,трудови и финансови ресурси,откриване на работни места и увеличаване доходите на член-кооператорите.
4.Осъществява самостоятелно или в сдружение с други организации и лица вътрешно и външнотърговска дейност със земеделска и други незабранени със закон стоки.

IV.ЧЛЕНСТВО,ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ-КООПЕРАТОРИ.

ЧЛ.8 /1/ Членуването в земеделската ни кооперация е доброволно.
/2/ Член на кооперацията ни може да бъде всеки гражданин на Република България,навършил 16 годишна възраст,който не е поставен под пълно запрещение и е съгласен с устава.

ЧЛ.9 /1/ Членове на кооперацията по право са нейните учредители.
/2/ Нови членове на кооперацията се приемат от УС въз основа на писмена молба.
/3/ Решението на УС по ал.2 подлежи на утвърждаване от Общото събрание.
/4/ Учредителите и новоприетите членове се вписват в Книгата на кооператорите.

ЧЛ.10 /1/ Всички членове-кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.
/2/ Всеки член на кооперацията има право :
1.Да участва в нейната дейност и да се ползва от нея.
2.Да участва в работата на Общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице.
3.Да избира и да бъде избиран в ръководните органи на кооперацията.
4.Да получава работа съобразно своята квалификация,възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията.
5.Да получава възнаграждение за вложения труд,като част от него може да бъде в натура-земеделски продукти.
6.Да бъде подпомаган от социалния фонд и да се ползва от културно-битовите придобивки на кооперацията.
7.На социално и здравно осигуряване съгласно устава и законодателството в страната.
8.Да получава дивиденти,като част от тяхната стойност може да бъде в натура-земеделска

продукция.

9.Да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнение на взетите решения-сведения по въпроси,които засягат неговите интереси.

10.На постоянен достъп за справка до Книгата на кооператорите.

11.Да иска отмяна на незаконни,противоуставни и неправилни решения и действия на колективните органи на управление и отделни длъжностни лица.

12.Да напуска кооперацията по собствено желание като получава обратно дела си по реда,предвиден в чл.14 на Закона за кооперациите.

/3/ Членът на кооперацията,предоставил земеделска земя за съвместно боработване има право :

1.Да запази собствеността върху нея в реални граници

2.Да получава рента в размери,определени от Общото събрание

3.Да получава част от рентата в натура като земеделска продукция

/4/ Членът на кооперацията е длъжен :

1.Да спазва устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление и на длъжностните лица.

2.Да внесе встъпителна и дялови вноски в определените от ОС размери и срокове.

3.Да допринася за постигане целите и задачите на кооперацията.

4.Да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не вреди на интересите на кооперацията.

ЧЛ.11 /1/ За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

/2/ Бележката се прави на заседание на УС и се протоколира.
Ако член-кооператорът не се яви на заседанието,УС взима решение по въпроса,което му се връчва срещу подпис.

/3/ Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е направена поне една бележка.

/4/ Когато с неспазването на Устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът е нанесъл вреда на интересите на кооперацията на него се налагат и икономически санкции от УС като:

1.Заплащане на неопазеното или повреденото по негова вина имущество и продукция;

2.Бракуване на некачествено извършени работи;

3.Плащане на наказателни лихви за несвоевременно заплатени услуги и др.

ЧЛ.12 /1/ Членството в кооперацията се прекратява при:

1.Напускане при собствено желание.

2.Изключване.

3.Смърт.

4.Закриване на кооперацията с ликвидация,освен в случаите на преустройство.

/2/ Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до УС.

/3/ Членът на кооперацията може да бъде изключен от ОС когато :

1.Нарушава закона и Устава и не изпълнява решенията на органите и.

2.Пречи за постигане целите на кооперацията.

3.Не опазва,присвоява или уврежда кооперативното имущество.

/4/ УС изяснява и документира фактите,които са основание за изключване на члена на кооперацията.

/5/ До свикване на ОС, УС може да отстрани кооператора когато неговото оставане на заеманата работа може да навреди на интереситена кооперацията.
Това решение заедно с мотивите се докладва на ОС.

/6/ Членът-кооператор се поканва писмено да присъства на заседанието,когато се обсъжда неговото изключване.
ОС взема решение и когато той не се яви на заседанието.

ЧЛ.13 /1/ Бившите членове-кооператори или на следниците им имат право на внесените дялове,допълнителни и целеви вноски,актуализирани по установения нормативен ред.

/2/ Средствата на вътрешните парични фондове на кооперацията и преоценъчните резерви са неразпределяеми /неделими/ и не се вземат в предвид при актуализиране на дяловите вноски на бившите членове-кооператори.

V.ИМУЩЕСТВО.

ЗПК "ЕДИНСТВО-С.ПАРТИЗАНИ" с.Партизани област Варна

ЧЛ.14 /1/ Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права,вземания,права върху обектите на интелектуална собственост,ценни книги,дялови участия в дружества и от други права и задължения.

/2/ Земеделската ни кооперация за производство и услуги отговаря за задълженията си със своето имущество.

/3/ Членовете на ЗКПУ отговарят за задълженията и до размера на имуществените си дялове.

ЧЛ.15 /1/ Източници на средства на ЗКПУ са :

1.Встъпителни вноски на членовете.
2.Дялови вноски на членовете.
3.Допълнителни и целеви вноски на членовете.
4.Доходи от дейността.
5.Заеми,в т.ч. предоставени и от членовете.
6.Други постъпления.

ЧЛ.16 /1/ Учредителите и новоприетите членове-кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 5.11 EURO.

/2/ Срокът за внасяне на встъпителната вноска е един месец след решението на УС.

ЧЛ.17 /1/ Всеки член-кооператор задължително внася дялови вноски в размер на 25.56 EURO.

/2/ По предложение на коопертори и въз основа на решение на ОС дяловата вноска може да бъде направена чрез внасяне на дълготрайни активи.

/3/ В случаите на ал.2 УС утвърждава комисията от 3 вещи лица,която да оцени активите.

/4/ Дяловите вноски се внасят в срок от 2 месеца от утвърждаването на член-кооператора от ОС

/5/ В определени случаи ОС може да разреши дялови вноски да се плащат разсрочено на части.

ЧЛ.18 Дяловите вноски на членовете-кооператори могат да се увеличават чрез :

1.Внасяне на допълнителни дялови вноски.
2.Капитализиране на полагащия се дивидент по решение на отделния член-кооператор.
3.Персонифициране на част от резервите на кооперацията по решение на ОС.

ЧЛ.19 /1/ Имуществените дялове на кооператорите не подлежат на запор и принудително изпълнение за техни задължения.

/2/ Имуществените дялове на член-кооператорите се наследяват.

/3/ При прекратяване на членските отношения имуществения дял се връща на бившия член-кооператор или на неговите наследници след приемане на годишния счетоводен отчет,ако е погасил всички свои задължения към кооперацията.
Когато кооператорът има непогасени задължения към кооперацията,последната може да ги прихване от вземанията му.

/4/ Имуществените дялове се изплащат на напусналите кооператори в продължение на 3 години.

/5/ Бившите кооператори или наследниците им имат право и на внесените допълнителни и целеви вноски,на полагащия се дивидент и на заемите,предоставени на кооперацията заедно с полагащите се лихви.

/6/ Давностният срок за получаване на дела е 5 години от прекратяване на членските отношения.

ЧЛ.20 /1/ Кооперацията за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденти,когато отчетната година е приключила с печалба.

/2/ Определената от ОС сума за дивиденти се разделя на средногодишния размер на дяловия капитал за да се установи размерът на дивидентите на 51.13 EURO дялов капитал,използван
целогодишно в кооперацията.

/3/ Дивидентите се изплащат след приемане на годишния счетоводен отчет на кооперацията от ОС.

/4/ Давностният срок за получаване на дивидентите е 3 години от придобиването на право върху тях.

ЗПК "ЕДИНСТВО-с.ПАРТИЗАНИ" с. Партизани област Варна

кооператори.Те не се отразяват на дяловите вноски на кооператорите и на дяловия капитал на кооперацията като цяло.

/2/ Допълнителните и целеви вноски са лихвени и срочни.В отделни случаи могат да се правят и безлихвени целеви вноски.

/3/ Размерът,условията и срокът за връщането на целевитеи допълнителни вноски се определят предварително от ОС и не подлежат на промени.

/4/ Допълнителните и целеви вноски,утвърдени от ОС са задължителни за всички член-кооператори.Решенията за събиране на допълнителни и целеви вноски се вземат с квалифицирано мнозинство от 2/3 от присъстващите членове или пълномощници.

VI.ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ.

ЧЛ.22 Управлението на кооперацията се осъществява от ОС,УС,Председател на кооперацията и КС.

ЧЛ.23 /1/ По силата на чл.15,ал.1 от Закона за кооперациите ОС се замества със Събрание на пълномощниците.То има всички права на ОС.

/2/ Пълномощниците се избират при норма на представителство един пълномощник на 5 членове-кооператори.Избраните членове на УС и КС по право се включват в състава на пълномощниците за своя мандат.
Общият брой на пълномощниците е над 70 лица.

/3/ Пълномощниците се избират от всички членове-кооператори на ОС или :

1.Организират Общи събрания на членовете-кооператори по населени места или махали или по производствени единици.В този случай изборът се документира с протокол,подписан от всички членове,участвали в събранието.

2.Групират кооператорите,които упълномощяват някой от тях да ги представляват.В този случай изборът се документира с пълномощно от името на групата кооператори.

3.УС организира избора на пълномощниците,осигурява неговото документиране и съхранява по съответния ред протоколите и пълномощните.

4.Мандатът на избраните пълномощници е 3 години.

5.Избраните пълномощници не могат да упълномощават други лица,които да участват вместо тях вработата на ОС.

/4/ Групата член-кооператори може да отзове избрания от тях пълномощник и на негово място да предложи друг,който да упражни останалата част от мандата.

/5/ По реда на ал.4 се постъпва и когато даден пълномощник се откаже доброволно или почине.

/6/ ОС на пълномощниците може да реши да се саморазпусне и да организира предсрочно избиране на нови пълномощници.

ЧЛ.24 В работата на ОС могат да участват представители на териториялните и национални кооперативни съюзи,в които членува кооперацията,със съвещателен глас.

ЧЛ.25 /1/ ОС като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси,свързани с кооперацията и нейната дейност.

/2/ ОС :

1.Приема,изменя и допълва Устава.

2.Определя броя на членовете на УС и КС и ги избира и освобождава с тайно гласуване.

3.Избира и освобождава с тайно гласуване Председателя на кооперацията.

4.Избира пълномощници за Общото събрание на кооперативния съюз,в който членува кооперацията.

5.Одобрява отчета за управлението/отчета на УС за годишната дейност/,годишния финансов отчет и разпределението на печалбата след изслушване на заключението на Контролния съвет.

6.Одобрява доклада на КС.

7.Определя Дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие.

8.Одобрява основни насоки за развитие на дейността.

9.Определя средствата за дейността на Контролния съвет.

10.Опрощава,отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията.

11.Взема решение за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията.

12.Взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица.
13.Утвърждава реда и условията за внасяне от кооператорите на земи за съвместно обработване.
14.Утвърждава общите условия за арендуване и преарендуване на земеделски земи,а също за извършване на производсвени услуги.
15.Утвърждава решенията на УС за приемане на нови членове.
16.Изключва членове.
17.Взема решение за събиране на допълнителни и целеви вноски от членовете.
18.Взема решение за членуване и прекратяване на членство в съюзи на земеделските кооперации в България или други съюзи и търговски дружества.
19.Отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията,които противоречат на закони или Устава,или са неправилни.
20.Утвърждава Правилник за устройство и дейности на кооперацията.
21.Освобождава от отговорност Председателя на кооперацията и членовете на УС и КС.
22.Взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и обявяването и в ликвидация.

ЧЛ.26 /1/ ОС се свиква от УС с писмена покана,в която се вписват въпросите,които ще се обсъждат,както и денят,часът и мястото,където ще се проведе събранието.
/2/ Поканата се разгласява чрез :
1.Поставяне на видни места в населеното място.
2.Съобщение в районен вестник или с писма до пълномощниците.
/3/ Заседанията на ОС се оповестяват най-малко две седмици преди определената дата.
/4/ Събранието не може да взема решение по въпроси,незаписани в поканата,освен за свикване на ново Общо събрание. Когато присъстват всички членове/пълномощници/още в началото на заседанието на ОС може да се вземе решение за включване на въпроси,които не са били разгласени в поканата.
/5/ УС осигурява достъп на всички членове-кооператори или пълномощници до подлежащите на обсъждане материали.

ЧЛ.27 /1/ ОС се свиква :
1.Редовно –веднъж в годината,на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година.
2.Извънредно-по решение на УС,както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията или пълномощниците,на Председателя на кооперацията,на УС или КС на кооперативния съюз,в който членува кооперацията,в 14-дневен срок от постъпване на искането.
/2/ Ако УС не свика ОС по ал.1,то се свиква от КС,от 1/3 от членовете на кооперацията,или от УС на кооперативния съюз,в който членува кооперацията.

ЧЛ.28 /1/ ОС е законно,ако присъстват повече от половината членове или пълномощници,а за изменение и допълнение на Устава и ликвидация на кооперацията,ако присъстват повече от 2/3 от членовете или пълномощниците.
/2/ Ако не се явят необходимият брой членове/пълномощници/,събранието се провежда един час по-късно независимо от броя на присъстващите.
/3/ При провеждане на ОС с пълномощници,присъстващите членове,които не са избрани за пълномощници,не се вземат в предвид при установяване на кворума.Те нямат право и да участват в работата на събранието с решаващ глас.

ЧЛ.29 /1/ Решенията на ОС се вземат с мнозинство:повече от половината присъстващи членове или пълномощници.
/2/ Решенията по приемане,изменение и допълнение на Устава,по избора на Председателя на кооперацията, членовете на УС и КС,при опрощаване,отсрочване и разсрочване на задължения към кооперацията,по разпореждане с недвижими имоти и преустройство и прекратяване на кооперацията се вземат с мнозинство от 2/3 от присъстващите членове на кооперацията или пълномощниците.

ЧЛ.30 /1/ Гласуването в ОС е явно.
/2/ Решенията по избора на Председателя на кооперацията, членове на УС и КС и по приемането на резултатите от финансовите ревизии се вземат с тайно гласуване.

/3/ ОС може да реши и в други случаи решенията да се взимат с тайно гласуване.

ЧЛ.31 /1/ Независимо от размера на дяловите вноски,всеки член има право на един глас.

ЧЛ.32 /1/ За всяко заседание на ОС се води протокол,който се подписва от председателя на събранието и от протоколчика.
/2/ Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на ОС.
/3/ Взетите решения задължително се прочитат ясно формулирано на събранието и се вписват в протокола.

ЧЛ.33 /1/ УС се състои от 7 човека.
/2/ Членовете на УС се избират измежду членовете на кооперацията за срок от 3 години.
/3/ В новия УС могат да бъдат преизбирани най-много 2/3 от членовете на предходния УС.
/4/ За Председател на кооперацията и членове на УС и КС не могат да бъдат избирани лица,които не са членове на кооперацията и са:
1.Са под 18 години или са поставени под запрещение.
2.Лица,лишени от правото да заемат ръководни,отчетнически или материално-отговорни длъжности.
3.Лица,които се намират с член на УС или КС в брак,в родство по права линия или са братя и сестри.
4.Са били освободени от УС поради системно неизпълнение на задълженията си.
5.Са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правят си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества.
6.Са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.
/5/ След уточняване на листата с лицата,откоито ще бъде избран бъдещият Председател на кооперацията,се предлага на кандидатите да изложат своето виждане за нейното развитие по време на предстоящия мандат.
/5/ При напускане или смърт на член на УС неговият състав се попълва с избраните подгласници при спазване на изискванията на Ал.4.Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на УС.
/6/ При доказана целесъобразност ОС може да прекрати мандата на целия УС или на някой негови членове.

ЧЛ.34 /1/ Председателят на кооперацията и членовете на УС дават гаранция за своето управление в размери,определени от ОС,но не по-малко от брутното месечно възнаграждение,което получават от кооперацията.Размерът на гаранцията се определя при избора и се внася в три месечен срок от датата на събранието.

ЧЛ.35 /1/ УС организира изпълнението на решенията на ОС,ръководи текущата дейност на кооперацията,решава всички въпроси,които не са от изключителната компетенция на ОС.
/2/ УС потготвя всички въпроси за решаване от ОС.
/3/ За своята дейност УС се отчита пред ОС.
/4/ УС може да спира изпълнението на решения или действия на Председателя на кооперацията.В този случай УС в срок до един месец свиква ОС.

ЧЛ.36 /1/ УС се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.
/2/ Председателят е длъжен да го свиква и по искане на 1/3 от членовете му или на КС в седем дневен срок.Ако той не стори това,УС се свиква от КС.
/3/ Заседанията на УС са законни,ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.
/4/ УС взема решения с явно гласуване и с обикновено мнозинство от членовете му.
/5/ Решенията,свързани с разпореждане с кооперативно имущество и вземане на кредити се вземат с мнозинство от 2/3 от членовете му.
/6/ За заседанията на УС се води протокол,който се подписва от всички присъстващи негови членове.

/7/ Членът на УС,който не е съгласен с решението,вписва особено мнение в протокола.

ЧЛ.37 Членовете на УС отговарят солидарно,ако виновно са причинили вреда на кооперацията.

ЧЛ.38 /1/ Председателят на кооперацията е Председател и на УСи участва в неговата работа с равен глас.

/2/ Председателят :

1.Представлява кооперацията.
2.Организира изпълнението на решенията на ОС и УС.
3.Ръководи текущата дейност на кооперацията.
4.Упражнява контрол върху всички структурни звена в кооперацията.
5.Сключва и прекратява трудовеи договори,наказва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение.

/3/ Председателят извършва сделки за доставка и разпореждане с имущество на кооперацията въз основа на предварително решение на УС:

За целта-1.Изгражда комисии,в които задължително участва и член на КС.
2.Комисиите събират офертите на клиентите и доставчиците,и с протокол определят контрагента за всеки случай
3.Протоколът се представя на Председателя на кооперацията.Ако той не е съгласе н с предложението,то се внася за обсъждане и решение в УС.
4.Всички протоколи на комисиите и писмените оферти към тях се съхраняват до извършването на финансова ревизия.

/4/ Разпореждане с недвижимо имущество на кооперацията се извършва само след предварително решение на ОС.

ЧЛ.39 Пълномощията на Председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1.При подаване на оставка.
2.При трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си.
3.Когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закона и Устава.
4.Когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията.
5.При причинени значителни вреди от неговите действия.
6.Когато извършва нелоялна конкуренция във вреда на кооперацията.

ЧЛ.40 /1/ При напускане по негово желание,Председателят на кооперацията е длъжен да направи предизвестие до УС в срок най-малко от три месеца.В срока на предизвестието УС свиква ОС за избор на нов Председател на кооперацията.

/2/ Председателят на кооперацията подписва декларация за имущественото си състояние след избора му и при освобождаването му.

ЧЛ.41 /1/ Членовете на КС се избират за срок от три години измежду членовете на кооперацията.

/2/ КС избира от състава си свой председател.

/3/ Не могат да бъдат избирани за членове на КС лицата,посочени в чл.33,ал.4 на този Устав, както и кооператори,които заемат или са заемали предходната година материално-отчетнически длъжности в кооперацията ,или са били членове на УС.

/4/ При напускане или смърт на член на КС,съставът му се попълва по реда на ал.1 и ал.3. Новоизбраните членове на КС упражняват остатъка от мандата на КС.

ЧЛ.42 /1/ КС е специализиран орган на кооперацията.Той :

1.Проверява дейността на кооперацията.
2.Контролира спазването на Устава и решенията на ОС.
3.Когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или Устава,КС свиква ОС.

/2/ Членовете на КС могат да участват на заседанията на УС със съвещателен глас.Председателят на КС определя това участие в зависимост от необходимостта в рамките на определените средства от ОС.

/3/ ОС утвърждава правилник за работатат на КС.

/4/ КС отчита своята работа пред ОС.

/5/ Членовете на КС отговарят солидарно,ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

VII.ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА.

ЧЛ.43 /1/ Кооперацията осъществява земеделско производство на земи,собственост на членовете на кооперацията,внесени за съвместна обработка,а също така и на други физически лица.

/2/ ОС определя условията и реда,при който кооператорите внасят земеделски земи за съвместно обработване.Те се регламентират в правилника за устройството и организацията на дейността на кооперацията.

/3/ Арендните и наемните отношения се изграждат на договорна основа съгласно изискванията на Закона за арендата в земеделието и ЗЗД.

/4/ ОС определя условията и реда,при които кооперацията арендува земеделски земи.Определя също допустимостта да се пеарендуват взетите под аренда земеделски земи.

/5/ Кооперацията арендува само земеделски земи,за които собствениците притежават документи за собственост.

ЧЛ.44 /1/ Кооперацията сключва договори за арендуване и наемане на земеделски земи за срок над една година в писмена форма с нотариална заверка на подписите на страните.

/2/ Договорите за арендуване на земеделски земи се сключват за срок не по-малък от четири години.

/3/ За земите,които са засадени,или предсои да се засадят с трайни насаждения,срокът,за който се сключва договорът,се съобразява с времето на тяхното използване.

ЧЛ.45 За земите,внесени за съвместно обработване от кооператорите,се сключват писмени договори,които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

ЧЛ.46 /1/ Земеделската кооперация използва арендуваните,наетите и внесени за съвмесно обработване земеделски земи рационално,прилагайки съвременни технологии.

/2/ Спазва установените санитарно-хигиенни,противопожарни и екологични норми.

/3/ Не допуска увреждане на почвата,предпазва я от ерозия,заплевяване и замърсяване.

ЧЛ.47 /1/ Арендното плащане /наемът/се договаря между собственика на земята-арендодателя и земеделската Кооперация в съответствие с решението на ОС.В арендното плащане за земите,засяти с трайни насаждения се включва и наем за тях.

/2/ Рентата за земите,внесени от кооператорите за съвместно обработване,се определя от ОС. Тя може да се диференцира по землища и участъци,в зависимост от качестовто на земята и състоянието на трайните насаждения.

/3/ Арендното плащане/наемът и рентата/ се договаря самов пари,само в натура или в пари и натура,

/4/ Арендното плащане /наемът и рентата/ в пари се извършва в края на стопанската година.

/5/ Арендното плащане в натура се извършва непосредствено след прибиране на реколтата.

ЧЛ.48 УС разработва и обосновава разценки за арендните плащания,диференцирани по местности и категории земи,при които за земеделската кооперация е икономически изгодно да арендува земеделски земи.

ЧЛ.49 /1/ УС организира потготвянето,подписването,вписването и регистрацията на арендните Договори за земеделските земи и договорите за наем над една година.

/2/ Организира подписването на договори с членовете-кооператори за земите,внесени за съвместно обработване.

ЧЛ.50 /1/ На договорни основи земеделската кооперация извършва производствени услуги на стопанствата на членовете-кооператори,арендатори и други земеделски производители при възможност.

/2/ Услугите могат да бъдат както единични/оран,сеитба,жътва,превоз/,така и комплексни,включващи повече от един вид услуга.

/3/ Комплексните услуги могат да включват всички технологични операции-от потготовката на почвата и сеитба до определен стадий от развитието на културата или до прибирането на реколтата,и даже до реализация на продукцията.

/4/ Когато технологичната операция предполага употребата на средства за

производство,семена,торове,препарати и др.,същите се осигуряват от кооперацията.

/5/ Специализираното ръководство и контролът върху агро-техническото равнище на извършване на производствените услуги се осъществява от специалистите на земеделската кооперация.

ЧЛ.51 /1/ Всяка година до 15.08. земеделската кооперация изготвя оферта,в коятоопределя условията и цените на предлаганите производствени услуги.

/2/ Цените на услугите се определят на един декар,като включват разходите за семена,препарати и други средства запроизводство,формират се на база пълната себестойност на услугата и включват в себе си определена печалба.

/3/ Цените на производствените услуги ,оказвани на членовете-кооператори,и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат диференцирани.

ЧЛ.52 /1/ Членовете-кооператори и другите земеделски производители,потребители на производствени услуги,правят своите заявки до 1.09.

/2/ Договорите за производствени услуги се сключват до 15.09.

/3/ През течение на стопанската година може да се приемат заявки и да се сключват договори само за единични производствени услуги.

ЧЛ.53 С цел да се издигне технологичното равнище и да се намалят разходите,производствените услуги,оказвани на членовете-кооператори могат да се извършват общо.
При общо извършване на услугите разчитането със съответните кооператори се извършва на база средни величини/средни разходи,средни добиви и др./.
Общото извършване на услугите е доброволно и се регламентира със сключените договори.

ЧЛ.54 /1/ Цените на производствените услуги се заплащат предварително през годината,в зависимост от агро-техническите срокове за тяхното извършване

/2/ Плащанията се извършват по график,утвърде н от УС.

/3/ За просрочените плащания членовете-кооператори дължат лихви.

ЧЛ.55 /1/ Земеделската кооперация самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопански взаимоотношения.

/2/ Вътрешните структурни единици се изграждат на териториален принцип,отраслов или териториално-отраслов ппринцип.

ЧЛ.56 /1/ Взаимоотношенията на структурните единици с кооперацията се уреждат с правилника за организация на дейността на земеделската кооперация.

/2/ Правилникът се приема,изменя и допълва от ОС.

ЧЛ.57 /1/ Земеделската ни кооперация самостоятелно определя своята производствена програма,като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните,трудови и финансови ресурси.

/2/ УС всяка година разработва основни насоки за развитие на дейността,които се обсъждат и приемат от ОС.

VIII.ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА.

ЧЛ.58 /1/ Земеделската ни кооперация ще заплаща труда на работниците по повременно-премийна система /норми и разценки,утвърдени от УС/.

/2/ Част от полагащото се възнаграждение може да се дава в натура.

ЧЛ.59 /1/ Заплащането на административно-управленческите кадри и на специалистите се основава на утвърдено щатно разписание,утвърдено от ОС.

/2/ Възнаграждението на административно-управленческите кадри и на специалистите в края на годината може да се коригира в зависимост от крайните резултати.

/3/ ОС утвърждава нормативи :

1.За относителен дял на управленческо-административните кадри до 30 % от постоянно заетите.

2.За административно-управленческите разходи до 10 % от всички разходи.

IX.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ,ФОНДОВЕ И ДИВИДЕНТИ.

ЧЛ.60 /1/ Реализираната годишна балансова печалба в кооперацията се разпределят както следва :
1.Най-малко 80 % за вътрешнопарични фондове.
2.Най-малко 15 % за дивиденти за внесените дялови вноски.
3.Останалата част за други цели,свързани с дейността на кооперацията.
4.До 2 % отчисления за паричните фондове,образувани при кооперативния съюз,в който членува кооперацията.

/2/ Земеделската ни кооперация формира следните парични вътрешнокооперативни фондове :
1.Резервен.
2.Инвестиционен.
3.Социален.

/3/ Конкретните проценти за разпределението на печалбата по направления и вътрешни фондове се определя всяка година от ОС при утвърждаването на годишния финансов отчет на кооперацията.

ЧЛ.61 /1/ Годишните отчисления за фонд Резервен са не по-малко от 5 %.
/2/ Общият размер на фонд Резервен не може да бъде по-малък от 20 % от размера на дяловия капитал.
/3/ Средствата на фонд Резервен се използват за покриване на реализираните загуби.

ЧЛ.62 /1/ Годишните отчисления за фонд Инвестиционен не са по-малко от 40 % от балансовата печалба .
/2/ Средствата на фонда се използват за инвестиции.

ЧЛ.63 /1/ Годишните отчисления за фонд Социален са в размер до 5 %.
/2/ Средствата на фонда се изразходват съгласно годишни социални програми,утвърдени на ОС.

ЧЛ.64 Реализираната загуба остава да бъде покрита през следващите години,когато средствата на фонд Резервен не са достатъчни.

X.СЧЕТОВОДСТВО И ФИНАНСОВО-РЕВИЗИОНЕН КОНТРОЛ

ЧЛ.65 /1/ Счетоводството на кооперацията се осъществява съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.
/2/ УС утвърждава счетоводна политика на земеделската кооперация,която е задължителна за счетоводството и за всички материално-отговорни лица.

ЧЛ.66 /1/ Финансовата и стопанската дейност на земеделската кооперация се реализира от ревизионното звено на Националния съюз на земеделските кооперации в България.
/2/ УС осигурява извършването на ревизия най-малко веднъж на три години,съобразно мандата на Председателя на кооперацията и мандата на УС.

XI.СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ.

ЧЛ.67 /1/ Земеделската ни кооперация в зависимост от финансовите си възможности осъществява разнообразна социална дейност,насочена към :
1.Подпомагане на възрастни,болни и други социално-слаби членове на кооперацията.
2.Поемане частично разходите за :
- лечение и възстановяване след боледуване на кооператори и членове на техните семейства;
- частично подпомагане на децата на членове-кооператори в детски и учебни заведения;

3.Повишаване квалификацията на кооператорите и професионалната квалификация на ръководните кадри.
4.Подпомагане при възможност успешното функциониране на социалната инфраструктура в съответното населено място.

/2/ Социалната дейност се финансира със средствата на фонд Социален и други източници.
/3/ ОС всяка година утвърждава социална програма.

ЧЛ.68 УС,съгласувано с професионалните организации,изгражда комисия по социална дейност.

ЧЛ.69 На основание чл.36 от Закона за кооперациите и по решение на ОС може да се образуват взаимоспомагателни каси за членовете на кооперацията.

ЧЛ.70 Трудовите отношения,здравното и социално подпомагане на работещите в кооперацията се урежда в съответствие с трудовото,здравно и социално законодателство в страната.

.

13/06/2026г.
С.Партизани

ЗПК "ЕДИНСТВО-С.ПАРТИЗАНИ"