Лоу Хайтс Венчърс ЕООД
(Състояние) (предприятие)

СОФИЯ, ул. Бачо Киро № 36
Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Лоу Хайтс Венчърс ЕООД
за годишния период към 31.12.2008 год.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година	Наименование на приходите	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	49	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4		а) продукция		
а) суровини и материали	1		б) стоки		
б) външни услуги	3		в) услуги	49	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	46		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	40		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6		4. Други приходи от дейността, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	5		- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			**Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)**	49	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
б) разходи за обезценка на текущи активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	50		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**		
- отрицателни разлики от промяне на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)					
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			**8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**	1	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	50		**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)**	49	
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			**10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**	1	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния					
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)			**11. ЗАГУБА**	1	
ВСИЧКО	50		**ВСИЧКО**	50	

Дата 28.2.2009 год.

Съставител: Одит и счетоводна компания ЕООД — Петьо Найденов Найденов, Управител

Ръководител: Борислав Костадинов Стоянов

Лоу Хайтс Венчърс ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Бачо Киро № 36
Град (село) ул. №

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Лоу Хайтс Венчърс ЕООД
към 31.12.2008 год.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради в т.ч.		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апарати		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Инвестиции в дъщерни предприятия		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		
3. Инвестиции в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност (х.лв.)		
Общо за група III:		
IV. Активи по отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
над 1 година		
4. Други вземания		
над 1 година		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ... хил. лева		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	5	
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)	5	
Общо за група IV:	5	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	5	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5	

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- Неразпределена печалба		
- Непокрита загуба		
Общо за група V:		
VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	4	
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.		
- пасиви по отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
- към персонала		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения		
до 1 година		
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в.т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5	

Дата 28.2.2009 год.

Съставител: Одит и счетоводна компания ЕООД Ръководител: Борислав Костадинов Стоянов
Петьо Найденов Найденов
Управител

Low Heights Ventures LTD Sofia Bulgaria

Low Heights Ventures LTD Sofia Bulgaria

Вярно с оригинала

Лоу Хайтс Венчърс ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Бачо Киро № 36 *БУЛСТАТ: 200306337*
Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Лоу Хайтс Венчърс ЕООД
за годишния период към 31.12.2008 год.

Наименование на паричните потоци	Текуща година	Предходна година
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	49	
Плащания на доставчици	(3)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(46)	
Всичко парични потоци от оперативна дейност (А)	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на регистриран капитал	5	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	5	-
Д. Парични средства в началото на периода	-	
Е. Парични средства в края на периода (Г+Д)	5	-

Дата: 28.2.2009 год.

Съставител: Одит и счетоводна компания ЕООД
Петьо Найденов Найденов
Управител

Ръководител: Борислав Костадинов Стоянов

Low Heights Ventures LTD Sofia Bulgaria

Low Heights Ventures LTD Sofia Bulgaria

Вярно с оригинала

Лоу Хайтс Венчърс ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Бачо Киро № 36
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 200306337

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Лоу Хайтс Венчърс ЕООД

към 31.12.2008 год.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период											-
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение	5										5
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	4
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	4

Дата: 28.2.2009 год.

Съставител: Одит и счетоводна компания ЕООД Найденов Петьо Найденов Найденов
Управител

Ръководител: Борислав Костадинов Стоянов

ЗНАЧИМА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2008 г.

Лоу Хайтс Венчърс ЕООД (Дружеството) е търговско дружество регистрирано в България.

Седалището и адреса на управление на Дружеството е град София, ул. Бачо Киро № 36.

Основна дейност на Дружеството е управление и подръжка на сгради, техническа подръжка на сградни съоръжения, консултански и посреднически услуги, покупко-продажба на недвижими имоти.

(а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети (НСФО) и Българското счетоводно законодателство.

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на Българското законодателство и изготвя годишните си счетоводни отчети съгласно Българското счетоводно законодателство.

(в) Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към 31 декември 2008 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати в отчета за приходи и разходи.

(г) Дълготрайни активи

Собствени активи

Дълготрайните активи са представени по стойност, която е намалена със съответната амортизационна норма и загуби от обезценка. Обезценка на дълготрайни активи не е начислена поради това, че изчислената в Дружеството възстановима стойност не е по ниска от стойността по която те са представени в баланса.

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид. Стойността на активи, придобити по стопански начин, в случай че има такива, включва цената на материалите, директна работна сила и съответната пропорционална цена на общо - производствени разходи. Тогава когато недвижим имот, машини и съоръжения включват основни компоненти с различна продължителност на полезния срок на действие, те се осчетоводяват като отделни видове имоти, машини и съоръжения. Разходите за придобиване на дълготрайни активи се формират от разходи за материали, отчитани по себестойност и разходите по договорите за изграждане.

Активи придобити по договори за финансов лизинг

Дружеството прилага политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева. Всяка промяна в оценката на полезния живот на придобити активи се прилага проспективно като произтичащите разлики се отчитат в отчета за приходи и разходи.

При наличие на лизингови договори, според които Дружеството поема значителната част от рисковете и ползите от притежанието на актива се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни активи придобити чрез финансов лизинг се представят по по-ниската от справедливата им цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Low Heights Ventures LTD Sofia Bulgaria

Значима счетоводна политика (продължение)

(г) Дълготрайни активи (продължение)

Последващи разходи

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения, които се отчитат отделно и включват значими разходи за контрол и наблюдение се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земи и разходи за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

Активите се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване, а за активи придобити по стопански начин от месеца, когато активът е влязъл в експлоатация.

(д) Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от Дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизация

Амортизация се начислява на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи. Патенти и лицензии се амортизират на база срока, за който важат.

(е) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност като се приспаднат всички суми, които се очаква, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на търговските вземания (виж политика (и)).

(ж) Материални запаси

Материалите и закупените готови стоки са оценени по по-ниската от нетната продажна цена и цената на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване и разходи по продажбата.

Материалите и стоките при потреблението им са оценени по метода на средно претеглена цена, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

(з) Парични средства

Парични средства и парични еквиваленти включват салда по касова наличност и банкови сметки. Парични средства, свързани с косвени данъци (ДДС) за целите на отчета на паричните потоци се отнасят като парични потоци от основна дейност, свързани с търговски контрагенти. Независимо, че част от тези парични потоци за косвени данъци могат да се съотнасят към останалите раздели на отчета за паричния поток – те не произтичат от вида дейност, а от факта, че предприятието като цяло е задължено да се разчита по тях.

Low Heights Ventures LTD Sofia Bulgaria

Значима счетоводна политика (продължение)

(и) Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява индивидуално за клиенти със съществени задължения към датата на баланса.

Възстановимата стойност на други активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(й) Регистриран капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(к) Провизии

В случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи и е налична надеждна оценка, се отчита провизия в баланса на Дружеството. Тогава, когато ефектът е съществен, провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето. За случаите, в които това е подходящо, се вземат пред вид и други специфични рискове, характерни за задължението.

(л) Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са посочени по тяхната стойност при възникване.

Low Heights Ventures LTD Sofia Bulgaria

ЗНАЧИМА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2008 г.

Значима счетоводна политика (продължение)

(м) Приходи

Продадена продукция, стоки и извършени услуги

Приход се признава в отчета за приходи и разходи, когато готова продукция се предостави на клиента. Приход от продажба на стоки се признава в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача. Приход от продажба на услуги се осчетоводява в отчета за приходи и разходи пропорционално на степента на осъществяване на операцията към датата на баланса. Степента на осъществяване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно възвращаемостта на дължимата стойност, свързани разходи или има вероятност стоката да се върне обратно, не се признават приходи.

(н) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи включват приходи и разходи от лихви, положителни и отрицателни разлики от промяна на валутни курсове и други финансови приходи и разходи.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване като част от финансовите приходи и разходи. Разходите за лихви, възникнали от отношения по финансов лизинг се осчетоводяват посредством метода на ефективния лихвен процент.

(о) Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъка също се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсроченият данък се начислява като се използва метода на пасивите в счетоводния баланс и се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Сумата на отсрочения данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или уреждане на пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към датата на съставяне на баланса или данъчна ставка, която се очаква да бъде в сила след тази дата.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

Съставител:

Одит и Счетоводна Компания ЕООД
Петьо Найденов Найденов
Управител

Петьо Найденов

Управител:

Борислав Стоянов

Low Heights Ventures "LTD Sofia Bulgaria