

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС		ЕИК	175187198
на	Агро Ленд Консулт ЕООД	към	31.12.2011г.
адрес	гр.София, ул. ПОЗИТАНО No 3, ет. 5		
АКТИВ		Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Дълготрайни материални активи		369	
Общо за раздела :		369	0
Текущи (краткотрайни) активи			
Вземания		4	
Парични средства		15	55
Общо за раздела :		19	55
СУМА НА АКТИВА		388	55

ПАСИВ		Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Собствен капитал			
Записан капитал		5	5
Текуща печалба (загуба)		-7	44
Общо за раздела :		-2	49
Задължения		390	6
до 1 година		390	6
СУМА НА ПАСИВА		388	55

Съставител: _____
 / СОФТРИМ АД
 Ръководител: _____
 / Румяна Симеонова-Славерова-Михайлова /

Дата на съставяне:
 23.3.2012

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ		ЕИК	175187198
на	Агро Ленд Консулт ЕООД	към	31.12.2011г.
адрес	гр.София, ул. ПОЗИТАНО № 3, ет. 5		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума	(в хил. лв.)
		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		4	29
външни услуги		4	29
Разходи за персонала, в т.ч.:		1	1
разходи за осигуровки		1	1
Общо разходи за оперативна дейност		5	30
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		2	1
Общо финансови разходи		2	1
Общо разходи		7	31
Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		-	49
Разходи за данъци от печалбата		-	5
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-	44
Всичко (Общо разходи)		7	80

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ			
Б. Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		-	80
услуги			80
Общо приходи от оперативна дейност		-	80
Общо приходи		-	80
Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		7	-
Загуба		7	-
Всичко (Общо приходи)		7	80

Съставител: _____
/ СОФТРИМ АД /

Ръководител: _____
/ Румяна Симеонова Ставрова Михайлова /

Дата на съставяне:
23.3.2012



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2011

1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Наименование на дружеството	"Агро Ленд Консулт" ЕООД
ЕИК	175187198
Адрес на управление	гр.София,
Правна форма на дружеството	Еднолично дружество с ограничена отговорност
Съдебна регистрация (място, дата, решение, ф.дело)	гр.София, 07.12.2006г. ФД 14592/2006
Дата на регистрация в Търговски регистър	21.08.2008г.
Регистрация по ДДС	Дружеството е deregистрирано по ЗДДС през 2011г

1.1 Собственост и управление

Основният капитал на дружеството към 31 декември 2010 г. възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 50 000 дяла с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Няма невнесен основен капитал. Дяловете се притежават от едно физическо лице - ИВО АЛЕКСАНДРОВ ГЕОРГИЕВ - 100 % от капитала на дружеството-обстоятелството е променено с вписване в Търговския регистър от 2011г.

Дружеството се управлява и представлява от Румяна Симеонова Ставрова-Михайлова- обстоятелството е променено с вписване в Търговския регистър от 18.11.2011г.

1.2 Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва консултантски услуги, предоставяне на съвети и препоръки във връзка с сключване на договори в областта на покупката на земеделски земи от клиенти и договори за аренда на земеделски земи.

Всички данни във финансовия отчет за 2011 г. и сравнителната информация за 2010 г. са представени в хил.лехове. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN).

2 СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2011 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси.. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични

разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2011 г. и сравнителната информация за 2010 г. са представени в хиляди левове.

2.2 Дълготрайни материални активи

Като ДМА се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на актив или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълго-трайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

През отчетния период дружеството е придобило чрез покупка земеделски земи за 369 хил.лв

2.3 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:

- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2011 г. дружеството няма търговски вземания със срок на възникване над една година. Не е извършвана обезценка на тези вземания към датата на финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството е предприело действия, които да гарантират тяхната събираемост, включително и чрез съдебни дела.

2.4 Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

2.5 Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки.

2.6 Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни операции.

2.7 Основен капитал и резерви

Дружеството не е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да се претендира за връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Търговският закон не предвижда задължение на дружеството да формира „фонд Резервен“.

През 2011 г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера му, вписан в Търговския регистър.

2.8 Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9 Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално

отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции“. Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията „Задължения към предприятия от група“ или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия“, в зависимост от случая.

2.10 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2011 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2010 г. ставката е също 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2011 г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.11 Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на КТ и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на КТ и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

2.12 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на съдружниците/акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

3 ОБЩО ОПОВЕСТЯВАНЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ФИНАНСОВАТА КРИЗА

Съществуващата глобална ликвидна криза доведе освен всичко друго и до по-ниска ликвидност в банковия сектор, а в същото време и до по-високи лихвени проценти на междубанковите заеми и много голяма променливост на стоковите пазари. Всъщност степента на влияние на финансовата криза се оказва невъзможно да бъде предвидена или да бъдат взети съответните необходими защитни мерки. Ръководството не е в състояние да прецени надеждно последствията върху финансовата позиция на дружеството от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар. Ръководството вярва, че взема всички необходими мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса на дружеството в настоящата обстановка.

Доколко подобна информация е налична, ръководството подходящо е отразило актуализираните преценки за очакваните бъдещи парични потоци в своите оценки за обезценяване.

Разходите на дружеството за отчетния период са общо 7 хил.лв. От тях:

- 4 хил.лв. са свързани с разходи за суровини, материали и външни услуги,
- 1 хил.лв. са за възнаграждения и осигуровки на персонала,
- 2 хил.лв. са за лихви и финансови разходи.

През 2011г. Дружеството има реализирани незначителни приходи от лихви по банковата сметка.

Счетоводният финансов резултат за 2011 г. е загуба в размер на 7 хил. лв.

Към 31.12.2011г. общата стойност на активите е 388 хил.лв. Дружеството притежава:

- дълготрайни материални активи с балансова стойност 369 хил.лв. и представляват закупена земеделска земя
- вземания за 4 хил.лв.
- парични средства за 15 хил.лв.

Основният капитал на дружеството е 5 хил.лв. Загубата от 2011г. е 7 хил.лв.

Дружеството има общо задължения за 390 хил.лв, като всички те са краткосрочни.

Органът, одобрил годишния финансов отчет, е общото събрание на дружеството.

Оповестяванията по останалите счетоводни стандарти са неприложими.

4 СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са известни такива.

Настоящия финансов отчет е приет от ръководството на2012г.

Ръководител:

/ Румяна Старкова Михайлова

Съставител:

/ СОФТГРИМ АД /

