

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

периода: 01.01.2022-31.12.2022 г.

ЕИК:

Адрес: бул. България №98, вх Д, ет. : отчетен период: 2022 г.

205032744

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		62	35
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2	5	а) Продукция			
в) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		2	5	в) Услуги		62	35
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч. :							
- осигуровки, свързани с пенсии				4. Други приходи, в т.ч.:			
4. Разходи за амортизация и обезценка		30	19	- приходи от финансиране			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч. :		30	19	ОБЩО приходи от оперативна дейност		62	35
- разходи за амортизация		30	19	(1 + 2 + 3 + 4)			
- разходи за обезценка							
б) разходи за обезценка на текущ КА				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
5. Други разходи, в т.ч. :		2	5	- прих.от участия в предпр.от група			
а) Балансова от-ст на продадени активи				- други			
б) провизии							
в) други		2	5	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		34	29	- прих.от участия в предпр.от група			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				- други			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- приходи от предприятия от група			
- други				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		7	5	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- други			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
в) разходи за лихви		7	5				
г) други							
8. Печалба от обичайната дейност		21	1	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		41	34	Общо Приходи		62	35
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		21	1	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		1					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		20	1	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		62	35	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		62	35

Дата на изготвяне на отчете:

12.03.2023 г.

Съставител

Жилка Първа, СКК ТАИС ЕООД

Ръководител:

ИНВЕСТИЦИОНЕН ДОМ ЕООД
София, п.к. 1680
бул. "България" № 98
вх. Д, ет. 3, офис 7Г

БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

КЪМ 31.12.2022 г. В И К:

205032744

отчетен период: 2022 г. Адрес: бул. България №98, вх.Дет. 3, ап. 7Г

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код по рода	Суми (ХИЛ.ЛВ.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код по рода	Суми (ХИЛ.ЛВ.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код по рода	Суми (ХИЛ.ЛВ.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от извъйна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени соб. твения акции				2. Резерв, свързан с изкупени соб. твения акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група ІV :				Общо за група ІV :			
--- земи				V. Нагрупана печалба / загуба от м. и. години, в т.ч.:				V. Нагрупана печалба / загуба от м. и. години, в т.ч.:			
--- сгради				--- Неразпределена печалба		182	203	--- Неразпределена печалба		(16)	(17)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		188		--- Непокрита загуба		(17)	(17)
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група ІІ :		370	203	Общо за група ІІ :		(16)	(17)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
Общо за група ІІІ :				1. Акции и дялове от предприятия в група				1. Акции и дялове от предприятия в група		20	1
1. Акции и дялове от предприятия в група				2. Предоставени заеми на предприятия в група				2. Предоставени заеми на предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				5. Дългосрочни инвестиции		406		5. Дългосрочни инвестиции			
5. Дългосрочни инвестиции				6. Други заеми				6. Други заеми			
6. Други заеми				7. Изкупени собствени акции : номинална от-ст ХиЛ.ЛВ.				7. Изкупени собствени акции : номинална от-ст ХиЛ.ЛВ.			
7. Изкупени собствени акции : номинална от-ст ХиЛ.ЛВ.				Общо за група ІІІ :		406	415	Общо за група ІІІ :			
Общо за група ІІІ :				ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		776	618	Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :				В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				І. ОБЯЗАТЕЛНИ С ОТД. ПОСРЕДСТВО НА ОПЕРТИРУЕМТЕ, в т.ч.			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Материали и суровини				1. Обяза. заем с отд. посрещане на опертируемте, в т.ч.			
1. Материали и суровини				2. Незавършено производство				2. Незавършено производство			
2. Незавършено производство				3. Стоки и продукция, в т.ч.:				3. Стоки и продукция, в т.ч.:			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:										114	150

--- продукция		до 1 година		над 1 година		Примечание № 1 к п. 1	
--- стоки		до 1 година		над 1 година			
4. Предоставени аванси						114	
Общо по група I:						150	
II. ВЗЕМАНИЯ							
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:						185	
над 1 година		23				4	
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:						181	
над 1 година						212	
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:							
над 1 година							
4. Други вземания, в т.ч.:		38					
над 1 година							
Общо по група II:		40					
III. ИНВЕСТИЦИИ							
1. Акции и дялове на предприятия от група							
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил. лв.						518	
3. Други инвестиции						517	
Общо по група III:						517	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА							
1. Парични средства в брой							
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		4					
Общо по група IV:		4					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		44		24		817	
до 1 година						5	
над 1 година						4	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		3		5		812	
до 1 година						2	
над 1 година						20	
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		823		647		647	
УСЛОВНИ АКТИВИ							
Дата на съставяне на отчета:							

Дата на съставяне на отчета:

12.03.2023 r

Съставител:

СКК ТАИС БООД, Живка Потона

Ръководител:

ИНТЕРЕСЪТА НА ОБЩ
ЕСТВОТО СЪСТАВЛЯВА
СОФИЯ, П.К. 1680
бул. "България" № 98
вх. Д, ет. 3, офис 7Г

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

01.01.2022- 31.12.2022

ЕИК:

205032744

Адрес: бул. България №98, вх.Д,ет. 3, ап. 7Г

отчетен период: 2022 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	83	274	(191)	45	101	(56)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		2	(2)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	83	276	(193)	45	102	(57)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестии. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	238		238	62		62
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					2	(2)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		4	(4)		5	(5)
Плащания на задължения по лизингови договори		37	(37)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	238	41	197	62	7	55
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	321	317	4	107	109	(2)
Д. Парични средства в началото на периода						2
Е. Парични средства в края на периода			4			

Дата на съставяне на отчета:

12.03.2023 г.

Съставител:



Ръководител:

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД
София, Светослав Галев
бул. "България" № 98
вх. П, ет. 3, офис 7Г

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

за 2022 год.

ЕИК:

205032744

Адрес: бул. България №98, вх.Дет. 3, ап. 7Г

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	преми от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период									(17)	1	(16)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										20	20
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								1		(1)	
Салдо към края на отчетния период								1	(17)	20	4
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период								1	(17)	20	4

Дата на съставяне на отчета:

12.03.2023 г.

Съставител:

Живка Попова
СКК ТАИС ЕООД

Ръководител:

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД
София, п.к. 7680
бул. "България" № 98
кв. П, ет. 8, офис 7Г