

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Настоящият доклад на ръководството представлява неразделна част от финансовия отчет на **ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД** към 31 декември 2017 г., изготвен съгласно изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност.

Основна дейност

ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД е дружество със съдебна регистрация в Република България. Основната дейност на дружеството е търговия с мебели и други стоки за обзавеждане на дома.

Управление и структура на капитала

ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД се управлява от Съвет на директорите в състав:

Иван Ангелов Тодоров	- Председател
Димитър Георгиев Димитров	
/представител на „ИП Фаворит“ АД/	- Изпълнителен директор
Божидар Методиев Миндов	
/представител на „Автотрансснаб“ АД/	- Член

Дружеството се представлява от **Иван Ангелов Тодоров** и **Димитър Георгиев Димитров** заедно.

Общото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите за 2017 г. е в размер на 87 939.00 лева.

През 2017 г. няма уведомления от членовете на Съвета на директорите за сключени договори и сделки по смисъла на чл. 240 б от ТЗ.

Дружеството е 100% частно със стойност на капитала 198 396 лева, разпределен на 66 132 броя акции, всяка една с номинална стойност от 3 лева. Структурата на собствеността на основния капитал към 31 декември 2017 г. е както следва:

КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ АД	-33033 броя акции	- 49,95%
ФАВОРИТ ХОЛД АД	- 28485 броя акции	- 43,07%
НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ-ФИНАНС АД	- 1 брой акции	- 0,00%
ИНДИВИДУАЛНИ УЧАСТНИЦИ	- 3552 броя акции	- 5,37%
АУТОБОХЕМИЯ АД	- 1061 броя акции	- 1.61%

През 2017 г. няма прехвърлени и придобити акции по смисъла на чл. 187 д от ТЗ.

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Оценка на дейността през 2017 година и набелязани цели за 2018 година

2017 г. се оказа плодотворна за производителите и търговците на мебели в страната. Почти всички участници на пазара реализираха увеличение на продажбите, като прогнозите за 2018 г. са тази тенденция да се запази. Увеличеният обем на продажбите стимулира и откриването на нови големи магазини. Такива бяха открити в София и Варна. Продължи да нараства и обема на онлайн търговията с мебели.

Общото състояние на пазара на мебели даде своето отражение и върху дейността на „Търговска къща Мебел” АД, като беше реализирано увеличение на приходите от продажби на стоки и услуги.

Закономерно, поради намаление на общите нива на лихвените проценти в страната, приходите от лихви на дружеството за 2017 г. намаляха. Намаляха и приходите от наеми на складови помещения, които дружеството отдава. През 2017 г. беше отписано, като несъбираемо вземане на стойност 17 305,00 лв., което също оказва влияние върху крайния резултат за годината.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		Текуща година	Предходна година
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (ФР/ПРИХОДИ)	%	0.17	2.54
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (ФР/СК)	%	0.14	2.23
Вземания от клиенти и доставчици / приходи	%	1.52	2.94
Коефициент на рентабилност на пасивите(ФР/ПАС)	%	1.27	25.43
Коефициент на капитализация на активите(ФР/АКТ)	%	0.13	2.05
Коефициент на ефективност на разходите(ПРИХ/РАЗХ)	%	100.22	102.91
Коефициент на ефективност на приходите(РАЗХ/ПРИХ)	%	99.78	97.17
Коефициент на обща ликвидност(КА/ Краткоср. задълж.)	%	900	970.87
Коефициент на бърза ликвидност	%	748.51	838.82
Коефициент на абсолютна ликвидност	%	71.64	101.95
Коефициент на финансова автономност	%	810.23	1141.27
Коефициент на задлъжнялост	%	12.19	8.76

Показателите за финансово- счетоводен анализ на дружеството предоставят съществена информация за неговото състояние. През 2017 г. по- голямата част от разглежданите показатели показват промяна в отрицателна посока, което се обуславя от постигнатия краен резултат.

Информация за събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

След датата на съставяне на годишния финансов отчет, няма настъпили събития, които да налагат извършването на корекции.

За развитието на дружеството през 2018 г., ръководството си поставя следните цели:

- Оптимизация на разходите;
- Подобряване на предлагания асортимент;
- Повишаване на качеството на предлаганите услуги;
- Повишаване на приходите от стоки и услуги;
- Повишаване на приходите от наеми;
- Повишаване на калкулацията и стоковата печалба;

Научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност и не предвижда инвестиции в такъв тип дейност.

Политика на дружеството за управление на рисковете:

а) Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че притежаваните парични средства са само в лева.

(б) Кредитен риск

Предприятието няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика гарантира, че продажбите на продукция и услуги на дребно се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможност за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

Дружеството е предоставило кредит на свързано лице, който от години не се обслужва. Увеличението на този кредит може да доведе до липса на оборотни средства.

(г) Лихвен риск

Предприятието не притежава значителни лихвоносни активи и приходите и паричните потоци не се влияят от промените в пазарните лихвени проценти.

Дружеството не е ползвало банкови и търговски кредити.

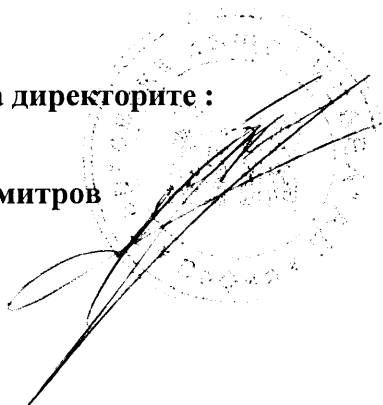
Отговорности на ръководството

Ръководството на ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на дружеството, съгласно Международните стандарти за финансова отчетност.

Ръководството на дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет, счетоводната политика приета от дружеството, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на дружеството, както и че същата се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост. Ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне и запазване на счетоводната политика. Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени изискванията на счетоводните стандарти. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството на дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на дружеството, както и за своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби. Ние вярваме в успеха на дейността на дружеството, като използваме възможността да изразим лоялността си към нашите акционери, клиенти, доставчици и служители.

От името на Съвета на директорите :

Димитър Георгиев Димитров

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, is written over a circular official stamp. The stamp is faint and contains text that is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan.