„Финес Мобил" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Декември 2017 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2017

	Прило-жение №	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	*4*	102	107
Отсрочени данъчни активи	*5*	4	4
Всичко дълготрайни активи		**106**	**111**
Краткотрайни активи			
Материални запаси	*6*	1	1
Търговски и други вземания	*7*	1	1
Парични средства	*8*	23	26
Всичко краткотрайни активи		**25**	**28**
Всичко активи		**131**	**139**
Собствен капитал			
Основен капитал	*9*	5	5
Печалби (загуби) от минали години		133	128
Печалба (загуба) от текущата година		(8)	5
Всичко собствен капитал		**130**	**138**
Краткосрочни пасиви	*10*	1	1
Всичко пасиви		1	1
Всичко собствен капитал и пасиви		**131**	**139**

Управител
Пламен Панайотов

ФИНЕС МОБИЛ ВАРНА

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев

ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ" ООД ВАРНА

23 февруари 2018

Приложението от стр. 6 до стр. 12 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от дейността	*11*	**20**	**24**
Разходи за дейността			
Амортизация	*4*	8	9
Разходи за външни услуги	*12*	9	6
Разходи за материали	*13*	11	5
Общо разходи		**28**	**20**
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		**(8)**	**4**
Приходи (разходи) за данъци върху печалбата	*14*		**1**
Нетна (загуба) печалба за периода		**(8)**	**5**

Управител
Пламен Панайотов

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев

23 февруари 2018

Приложението от стр. 6 до стр. 12 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Основен капитал хил. лв.	Натрупана загуба хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Печалба (загуба) от текуща година хил. лв.	Общо хил.лв.
Салдо на 1 януари 2016	**5**	**(87)**	**214**	**1**	**133**
1. Разпределение на печалба/загуба	-		1	(1)	-
2. Финансов резултат за периода	-	-	-	5	**5**
Салдо на 31 декември 2016	**5**	**(87)**	**215**	**5**	**138**
1. Разпределение на печалба/загуба			5	(5)	-
2. Финансов резултат за периода				(8)	**(8)**
Салдо към 31 декември 2017	**5**	**(87)**	**220**	**(8)**	**130**

Управител
Пламен Панайотов

ФИНЕС МОБИЛ ВАРНА

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев

ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ" ООД ВАРНА

23 февруари 2018

Приложението от стр. 6 до стр. 12 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**26**	**18**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	28	27
Плащания на доставчици и други кредитори	(24)	(14)
Постъпления, свързани с осигуровки на едноличния собственик на капитала	2	2
Плащания, свързани с осигуровки на едноличния собственик на капитала	(2)	(2)
Изплатени данъци	(4)	(5)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	-	**8**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци свързани с дълготрайни активи	(3)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(3)**	-
Изменение на наличностите през годината	**(3)**	**8**
Парични наличности в края на периода	**23**	**26**

Управител
Пламен Панайотов

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев

23 февруари 2018

Приложението от стр. 6 до стр. 12 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

"Финес Мобил " (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по ф.д. № 167 от 1999 г. на Варненския окръжен съд и е със седалище град Варна.

Основната дейност на дружеството е свързана с отдаване под наем на недвижими имоти.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 23 февруари 2018.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички предприятия, които, съгласно изискванията на закона са определени като Предприятия от обществен интерес. Всички останали предприятия, могат да прилагат по избор МСС или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, действащи към датата на баланса.

2.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.
Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 и 2016 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на някои финансови рискове, включващи вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.5.1. Кредитни рискове

Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по продажби, в случай че клиентите му не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област ще бъде насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.

2.5.2. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

2.6. Сравнителни данни

Настоящият финансов отчет съдържа сравнителни данни за предходната отчетна година. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2016 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2017 година.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.
Дружеството е приело стойностен праг от 500 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Полезен живот	**2017**	**2016**
Сгради и конструкции	25 години	25 години
Машини и оборудване	4 години	4 години
Транспортни средства	4-7 години	4-7 години
Стопански инвентар	7 години	7 години
Компютърна техника и програмни продукти	2-5 години	2-5 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е готов за употреба.

Не се начисляват амортизации на земите, произведенията на изкуството, разходи за придобиване на дълготрайни материални активи и напълно амортизираните активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на балансовите им стойности, с цел да се провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.3. Търговски и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса.

3.4. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Дългосрочните и краткосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

3.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на самото дружество.

Печалбата (загубата) от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.8. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 и 2016 години дружеството дължи корпоративен данък (данък печалба) в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2018 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

4. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2017	**3**	**152**	**96**	**-**	**251**
Постъпили	-	-	-	**3**	**3**
Излезли	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2017	**3**	**152**	**96**	**3**	**254**
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2017	-	**53**	**91**	-	**144**
Амортизация за периода	-	6	2		**8**
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2017	-	**59**	**93**		**152**
Балансова стойност на 31 декември 2017	**3**	**93**	**3**	**3**	**102**
Балансова стойност на 31 декември 2016	**3**	**99**	**5**	-	**107**

5. Отсрочени данъчни активи (пасиви), нетно

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от превишение на данъчната над счетоводната балансова стойност на дълготрайните материални активи	4	4
Общо отсрочени данъчни активи	**4**	**4**

6. Материални запаси

Като материални запаси в баланса към 31 декември 2017 и 2016 година са представени стоки на склад.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

7. Търговски и други вземания

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Вземания от клиенти и други дебитори	1	1
Общо	**1**	**1**

8. Парични средства

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Парични средства в брой	4	7
Парични средства по банкови сметки	1	2
По срочни депозити	18	17
Общо	**23**	**26**

9. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2017 внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв.

Едноличен собственик на капитала е Пламен Панайотов.

10. Краткосрочни пасиви

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към доставчици	-	1
Предплатен наем	1	-
Задължения за данъци	-	-
Общо	**1**	**1**

11. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от наем на офис помещение	20	24
Общо	**20**	**24**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

12. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Комуникационни услуги	2	2
Местни данъци и такси	2	2
Счетоводни услуги	1	1
Застраховки на автомобили	-	-
Други	4	1
Общо	**9**	**6**

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Гориво	1	3
Ел. и топлинна енергия	1	1
Други	9	1
Общо	**11**	**5**

14. Разходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба/загуба и разхода за данък към 31 декември 2017 и 2016 година са представени в следната таблица:

	31декември 2017 хил. лв.	31декември 2016 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба)	(8)	4
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	-	1
Данъчен ефект от непризнати временни разлики	-	(1)
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	-	1
Общо приходи (разходи) за данъци върху печалбата	**-**	**1**