ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД ПРЕЗ 2015 ГОД.

I. Правно организационно състояние на фирмата.

"ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД, гр.Бяла Слатина е едноличен собственик регистриран в Агенцията по вписванията с ЕИК 201254548.

Предмет на дейност на фирмата: Производство и търговия на непреработена растителна продукция в страната и чужбина, и всяка друга дейност, не забранена от българското законодателство.

Дружеството е със 100% частна собственост.

Седалището на дружеството е в гр.Бяла Слатина, ул."Васил Левски"№5, ет.2, ап.9

Предприятието се управлява и представлява от Неждет Неджат Макак.

II. Производство и пазари.

"ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД е регистриран земеделски производител, занимаващ се с производство на непреработена растителна продукция обработвайки земя под аренда. За 2015 г. обработваемата земя е 5 238,400 дка.

Произведената продукция от фирмата през 2015 година по култури е,както следва:

- Тютюн: 170 170 кг
- Пшеница: 1 227 360 кг
- Слънчоглед: 457 434 кг
- Царевица: 12 340 кг
- Соя – 50 000 кг

"ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД работи в района на гр.Бяла Слатина,с.Търнак, с.Попица,с.Габаре, общ.Бяла Слатина.

Фирмата разполага с необходимата база, техника и ръботна ръка за осъществяване на дейността си.

"ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД реализира продукцията си на местния пазар.

Основни клиенти на дружеството за 2015 година и техния относителен дял от продажбите са показани в таблица по долу:

№ по ред	Клиент	% от продажбите
1.	ЕТ"Нешо Миранов"	51
2.	Папас олио АД	15
3.	Агрикс Силистра ООД	20
4.	Олива АД	3
5.	ЕН-Табако ЕООД	3

III. Инвестиционна политика.

Фирмата има разработена дългосрочна инвестиционна програма. Разполага с необходимите средства и всяка година инвестира в закупувана на нова тхника. През 2015 година са закупени дълготрайни активи за 2 387 хил.лева

VI. Икономическо състояние.

Активите и пасивите на дружеството са в размер на 55840 х.лв. Тяхната структура е представена в таблицата по – долу:

	2015		2014	
Актив	сума	%	сума	%
Б Нетекущи дълготрайни активи				
II ДМА	3845	65	1678	32
III Дългосрочни финансови активи				
Б Краткотрайни текущи активи	1960	34	3570	68
I Материални запаси	191	4	240	3
II Вземания	1768	30	3330	65

IV Парични средства	1	0	0	0
Г Разходи за бъдещи периоди	35	1	1	0
Сума на актива	**5249**	**100**	**5249**	**100**

	2015		2014	
Пасив	**сума**	**%**	**сума**	**%**
А Собствен капитал	4752	81	4203	80
I Записан капитал	0	0	0	0
II Резерв от последващи оценки				
IV Резерви	288	5	247	26
III Текуща печалба	708	12	1342	54
В Задължения	884	19	1034	20
Сума на пасива	**5249**	**100**	**5249**	**100**

Структурата на приходите и разходите за 2015 година е както следва:

Приходи		**2015 г.**		**2014г.**	
		Х.лв.	%-т	Х.лв.	%-т
А	**Приходи**				
1.	Приходи от оперативна дейност	2546	99	4085	99
	Нетни приходи от продажбата	1534	61	2764	67
	- Продукция	1484	58	2737	66
	-стоки	2		2	
	-услуги	49	1	25	1
	Увеличение на запасите от продукция	59	1		
	Други приходи	953	37	1321	16
	Приходи от продажба на ДМА				
.	Приходи от финансирания	875	34	1227	16
II.	Финансови приходи				
III.	Извънредни приходи	3	1	15	1
.	**Общо приходи от дейността**	**2549**	**100**	**4100**	**100**
А	**Разходи**				
I	Разходи за оперативна дейност дейност	1736	68	2583	63
	Намаление на запасите от продукция и незав.пр-во			852	21
	Разходи от икономически елементи	1736	68	1731	42
II.	Финансови разходи	26	1	26	6
Д	Печалба	708	28	1491	31
	Разходи за данъци	79	3	149	26
	Общо разходи	**2549**	**100**	**4100**	**100**

За 2015 година фирмата е реализирала счетоводна печалба в размер на 787 хил. лв.

Показатели, характеризиращи финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на предприятието.

2.1. Показатели за рентабилност, характеризиращи ефективността на приходите от продажби на собствения капитал и на реалните активи на предприятието.

2.1.1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби, изразяващ се в отношение на счетоводната печалба (загуба) и нетния размер на приходите от продажба за 2015 г. този коефициент е 0,51 , а за 2014 г. този коефициент е 0,54.

2.1.2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал, изразяващ се в отношението на счетоводната печалба (загуба) и собствения капитал. За 2015г. е 0,17, а за 2014г. е 0,35.

2.1.3. Коефициент на рентабилност на пасивите, изразяващ се в отношението счетоводна печалба (загуба) и сумата на задълженията за 2015г. този коефициент е 0,89 ,а за 2014г. този коефициент е 1,44.

2.1.4. Коефициент за капитализация на активите изразяващ се в отношението на счетоводната печалба (загуба) към сумата на реалните активи. За 2015 година този коефициент е 0,20 , а за 2014 година този коефициент е 0,36.

Коефициентите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала.

2.2. Показатели за ефективност.

2.2.1. Коефициент за ефективност на разходите.

Изразява се в отношение на приходите към разходите за 2015 г. този коефициент е 1,47, а за 2014 година този коефициент е 1,56.

2.2.2. Коефициент на ефективност на приходите. Отношението на разходите към приходите, за 2015 г. този коефициент е 0,68 ,а за 2014 г. този коефициент е 0,64.

2.3. Показатели за ликвидност. Показателите за ликвидност характеризират способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи (без разходи за бъдещи периоди).

2.3.1. Коефициент за обща ликвидност, изразява се в отношението на краткосрочните активи и краткосрочните задължения. За 2015 г. този коефициент е 2,22 ,а за 2014 г. този коефициент е 3,45.

2.3.2. Коефициент за бърза ликвидност, изразява се в отношение на краткосрочни вземания + парични средства към краткосрочни задължения. За 2015 година този коефициент е 2,00, а за 2014 година този коефициент е 4,36.

2.4. Показатели за финансова автономност. Тези показатели характеризират степента на финансова автономност от кредитори.

2.4.1. Коефициент на финансова автономност, изразяващ се в отношението на собствения капитал и пасивите (привлечения капитал). За 2015 година този коефициент е 0,81 , а за 2014 година този коефициент е 0,80.

2.4.2. Коефициент на задлъжнялост, изразяващ се в отношението на пасивите (привлечения капитал) и собствения капитал. За 2015 година този коефициент е 1,23 , а за 2014 година този коефициент 1,25.

Годишният финансов отчет подлежи на финансов одит.

Към настоящия момент срещу "ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД няма заведени съдебни дела.

"ЕН-ПРОПЪРТИС"ЕООД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на фирмата.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собственост или за структурата на физическия обем на производството на фирмата.

В заключение може да кажем, че фирмата разполага с необходимата техническа и кадрова обезпеченост за осъществяване на производствената си дейност. Основните насоки са да запази позициите си на пазара, кадровата политика, повишаване на количеството и качеството на продукцията, бързина и гъвкавост.

Дата 19.02.2016г.
гр. Бяла Слатина

Управител:
/ Неждет Мака[illegible]