

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)

**На Еднолично дружество с ограничена отговорност:
"Земеделска компания Агрозем" ЕООД, с ЕИК 204583723**

Лнес, 19.11.2020год. долуподписаният СВИЛЕН РУМЕНОВ МАКСИМОВ,
, състави и подписа настоящия Учредителен акт /Устав на дружеството/ за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност "Земеделска компания Агрозем"ЕООД, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България, което ще се подчинява на следните положения:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Статутът на дружеството е ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ съгласно Търговския закон на Република България.
2. Едноличното ООД е юридическо лице, отделно от собственика на капитала.
3. Едноличното ООД не отговаря за задълженията на собственика на Капитала. Отговорността на собственика на Капитала за задължения на дружеството е ограничена до направените дялови вноски /капитал на дружеството/.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

4. ФИРМА (наименованието, под което търговецът упражнява занятието си и се подписва) е "Земеделска компания Агрозем".
5. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ - гр.Русе, община Русе, ул. "Църковна независимост" № 18, ет. 1.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Едноличното ООД има следния предмет на дейност: ТЪРГОВИЯ И НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И ТЪРГОВИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ПОКУПКА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ ОТ ЖИВОТИНСКИ И РАСТИТЕЛЕН ПРОИЗХОД, ТЪРГОВСКА И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ВНОС И ИЗНОС - ИМПОРТ, ЕКСПОРТ И РЕЕКСПОРТ; КОМИСИОННИ И БАРТЕРНИ СДЕЛКИ; ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СТОКИ И УСЛУГИ; ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАВА В ПЪРВОНАЧАЛЕН И ПРЕРАБОТЕН ВИД, И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

IV. СРОК

7. Дружеството се учредява без краен срок на прекратяване.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

8. (изм.04.02.2021г.) Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е 200 000 (двеста хиляди) лева, разпределен на 4 000 /четири хиляди/ равни дяла по 50 /петдесет/ лева всеки един, като е внесен целият размер на Капитала.
9. Капитала се поема изцяло от Едноличния собственик.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. "Земеделска компания Агрозем"ЕООД се управлява и представлява от собственика на Капитала, който е и управител на същото. В случай, че бъде назначен управител - различен от Едноличния собственик на Капитала, дружеството ще се представлява и управлява от него в рамките на предоставените му допълнително и изрично от Едноличния собственик на

капитала правомощия.

От изключителна Компетентност на Едноличния собственик са решенията за:

- изменяне и допълване на настоящия устав /учредителен акт/;
- приемане на съдружник /преобразуване в ООД/ и прехвърляне на дялове на съдружник /нов член/;
- приемане на годишния счетоводен отчет и баланс, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
- вземане на решение за намаляване и увеличаване на Капитала;
- избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от длъжност /отговорност/;
- вземане на решение за откриване и закриване на Клонове и участие в други дружества;
- вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- вземане на решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- вземане на решение за допълнителни парични или апортни вноски
- сключва и прекратява трудови договори със служители и сътрудници и осъществява предоставената му от Кодекса на труда власт.

11. Едноличният собственик може да назначава управител на дружеството по реда, предвиден в търговския закон като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика. Правомощията на управителя се уреждат с договор за управление и контрол, сключен между него и едноличния собственик. Управителят има следните правомощия:

- организиране изпълненията на решенията на едноличния собственик на капитала;
- организиране на дейността на Дружеството и осъществяване на оперативното ръководство;
- осигуряване стопанисването на дружественото имущество;
- представлява Дружеството в рамките на предоставените му правомощия от собственика.

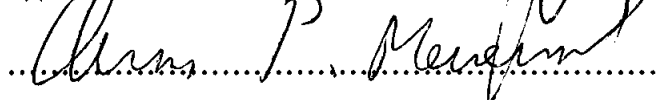
VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

12. Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик;
- при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
- чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- по решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра - по един за Агенция по вписванията-Търговски регистър и един за дружеството.

Едноличен собственик на капитала:.....

..........