

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ТРИ ГРУП СТРОЙ”ООД

Днес, 22.10.2020г., в гр.София, между подписаните:

1. „СТРОЙКОМЕРС“ЕООД, ЕИК: 109514464, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н „Витоша“, ул.“Гербер“ №5, представлявано от управителя Даниел Бердж Аттарян, ЕГН: (

2. „ДММ ИНВЕСТ 2015“ЕООД, ЕИК 203663579, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н „Възраждане“, ул.“Позитано“ №30, представлявано от управителя Борис Володиев Карамитев, ЕГН: _____ чрез своя пълномощник Володя Борисов Карамитев с ЕГН _____ л.к. № _____, изд. от МВР-Пловдив, действащ съгласно изрично Пълномощно с удостоверен подпис под рег. № 3799/14.10.2020г. и удостоверение съдържание под рег. № 3800/14.10.2020г., том 1, акт № 139 по описа на нот. Екатерина Начкова с рег. № 659 на НК;

и

3. „АКСЕС“ЕООД, ЕИК 111590927, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н „Оборище“, бул.“Мария Луиза“ №2, Бизнес Център „ЦУМ“, представлявано от управителя Калин Петков Едрев, ЕГН: _____

наричани по-долу, накратко “СЪДРУЖНИЦИ” приемаме настоящият Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност с фирма „ТРИ ГРУП СТРОЙ”, като постигнахме съгласие за следното:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1.

По смисъла на настоящия Дружествен договор е учредено дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, под наименование: „ТРИ ГРУП СТРОЙ”, което ще се изписва на чужд език по следния начин: „TRI GRUP STROI”OOD.

Член 2.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: 1407, гр.София, р-н Лозенец, ул.“Любата” №13, ет.4, ап.12.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предмет на дейност на дружеството: Строителство, електрообзавеждане на битови и промишлени сгради, хидроизолации, топлоизолации, извършване на ремонтни дейности, изпълнение на

ландшафтни проекти, търговия със строителни материали, конструкции, изделия и съоръжения, както и всички други дейности, които подпомагат, съпътствуват или допълват основния предмет на дейност и не са забранени от закона. Когато има разрешителен режим - след съответното разрешение.

III. СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството са:

- 1. „СТРОЙКОМЕРС“ЕООД, ЕИК: 109514464,**
- 2. „ДММ ИНВЕСТ 2015“ЕООД, ЕИК 203663579**
- и**
- 3. „АКСЕС“ЕООД, ЕИК 111590927**

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

1. Дружественият капитал е в размер на 5000,00 /пет хиляди/ лева, от които към момента на първоначална регистрация са внесени 3500,00 /три хиляди и петстотин/ лева.

2. Капиталът се състои от 50 /петдесет/ дяла от по 100,00 /сто/ лева всеки.

3. Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

3.1. „СТРОЙКОМЕРС“ЕООД, ЕИК: 109514464 притежава 20 /двадесет/ дружествени дяла, всеки един на стойност 100,00 /сто/ лева и обща номинална стойност от 2000,00 /две хиляди/ лева, представляващи 40% от капитала на дружеството.

3.2. „ДММ ИНВЕСТ 2015“ЕООД, ЕИК 203663579 притежава 15 /петнадесет/ дружествени дяла, всеки един на стойност 100,00 /сто/ лева и обща номинална стойност от 1500,00 /хиляда и петстотин/ лева, представляващи 30% от капитала на дружеството.

3.3. „АКСЕС“ЕООД, ЕИК 111590927 притежава 15 /петнадесет/ дружествени дяла, всеки един на стойност 100,00 /сто/ лева и обща номинална стойност от 1500,00 /хиляда и петстотин/ лева, представляващи 30% от капитала на дружеството.

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба, към която прилага и декларация, че приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално удостоверение на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в Търговския регистър.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да :

- а) участва в управлението на дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
- в) да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

1. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

2. Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

1. Органи на управление на дружеството са Общо събрание на съдружниците и Управител/и.

2. Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

- а). да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- б). да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в). да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- г). да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- д). да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- е). да взима решения по разпределението на печалбата;
- ж). да избира и освобождава Управителят/лите и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
- з). да взима решения по откриването и закриването на клонове на представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и). да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
- к). да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

1. Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях присъстват всички съдружници.

2. Всички решения на Общото събрание се приемат с единодушие без да се прилагат мнозинствата, предвидени в Търговския закон.

3. Решенията на Общото събрание по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо, и т.7 са валидни, ако са материализирани в съставен в писмена форма протокол, без да е необходимо едновременно извършване на нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на документа.

Член 19

1. Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от управител или управители избрани от Общото събрание на дружеството.

2. Управителят/лите на Дружеството има/т следните основни права и задължения :

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор върху режима на инвестициите.

3. Управителят се освобождава при:

3.1. Отправяне на писмено уведомление до дружеството, с което поиска да бъде заличен от търговския регистър. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство в търговския регистър.

3.2. в случай на смърт;

3.3. поставяне под запрещение;

3.4. по решение на Общото събрание на дружеството;

Член 20

Управителят/те може/могат да преупълномощава/т други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

VIII. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

1. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

2. В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и :

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

Дружеството се прекратява:

- по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
- когато капиталът му спадне под 2/два/ лева;
- по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

ЗА „СТРОЙКОМЕРС“ЕООД:

.....
/Даниел Бердж Аттарян/

ЗА „ДММ ИНВЕСТ 2015“ЕООД:

.....
/Борис Володиев Карамитев/

ЗА „АКСЕС“ЕООД, ЕИК 111590927:

.....
/Калин Петков Едрев/