УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 11.10.2022 г. в гр. София, на основание чл.113 и чл.114, ал.3 от Търговския закон подписаният ..... с ЕГН: ..... от гр. София, ..., притежаващ л.к. № ....., издадена на ..... от МВР ....., съставих и подписах този акт, с който учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност „Иновatив Брокерс" ЕООД.

I.ОБРАЗУВАНЕ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

1.ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Иновatив Брокерс" ЕООД се учредява от посоченото по-горе физическо лице, което чрез търговското дружество ще осъществява търговски сделки с цел реализиране на печалба.

Дружеството придобива качеството на юридическо лице след вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

2.Учредителят Ивайло Георгиев Иванов е ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на новообразуваното търговско дружество.

3.НАИМЕНОВАНИЕТО на дружеството е:
„Иновatив Брокерс" ЕООД.

4.СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в гр. София, общ. Столична, обл. София

4.1.АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ: ул. Ген. Суворов 12, ет.3, ап.5

5.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е: Мениджмънт, посредничество и представителство в дейността с недвижими имоти; инвестиции с недвижими имоти, финансови и икономически анализи, прогнози и консултации; посредническа дейност и консултантски услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически

лица; комисионни и лизингови сделки; маркетинг, рекламни и програмни продукти, както и всяка дейност, която не е изрично забранена от закона. Ако за извършване на определена дейност се изисква лиценз (разрешение), дейността ще се извършва след получаване на конкретния лиценз (разрешение).

6.Дружеството СЕ УЧРЕДЯВА БЕЗ ОПРЕДЕЛЕН СРОК.

II.КАПИТАЛ. ИМУЩЕСТВО.

1.ИМУЩЕСТВОТО на дружеството се състои от право на собственост, ограничени вещни права върху недвижими имоти, ценни книги, дялово участие в други дружества, пари и други блага, които се намират в гражданския оборот.

2.КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, структурирани в 10 (десет) дяла, всеки от които в размер на 10 (десет) лева.

3.УСТАВНИЯТ КАПИТАЛ на новообразуваното дружество с ограничена отговорност е набран за сметка на дялова вноски в пари, която учредителят Ивайло Георгиев Иванов е внесъл напълно по набирателна сметка, открита на името на дружеството в търговска банка.

III.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1.Дружеството се управлява и представлява лично от едноличния собственик на капитала Ивайло Георгиев Иванов, който решава и въпросите от компетентността на общото събрание, а именно:

1.1.изменение и допълнение на учредителния акт;

1.2.приемане на годишния отчет и баланса и разпределяне на печалбата;

1.3.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

1.4.откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

1.5.придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, теглене и отпускане на заеми;

1.6.определяне на общата стратегия на работа на дружеството.

2.Едноличния собственик организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и търговската си стратегия и представлява дружеството пред държавни органи, физически и юридически лица.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1.Дружеството се прекратява:

1.1.по решение на едноличния собственик;

1.2.чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

1.3.при обявяване в несъстоятелност;

1.4.в други случаи, предвидени от закона.

За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт е приет с учредителен протокол от 11.10.2022 г. година.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:
/Ивайло Иванов/