

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците
на Българска Лизингова Къща ООД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на Българска Лизингова Къща ООД (Дружеството), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2009, отчета за всеобхватния доход и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, отчета за промените в собствения капитал, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху финансовия отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независим финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо

дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Българска Лизингова Къща ООД към 31 декември 2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не е част от финансовия отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 09.02.2010 година, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация представена в годишния доклад за дейността, съответства на всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз.

26.02.2010

Любка Шуманска
Регистриран одитор

София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1



Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2009 г.

Българска
Лизингова
Къща
ООД

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовия отчет	7

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Активи			
Дълготрайни (нестекущи) активи			
Инвестиции в асоциирани предприятия	4	2722	2463
Общо дълготрайни активи		2722	2463
Краткотрайни (текущи) активи			
Данъци за възстановяване	5	6	6
Парични средства	6	4	5
Общо краткотрайни активи		10	11
Общо активи		2732	2474

Дата 9.02.2010г.

Съставител:

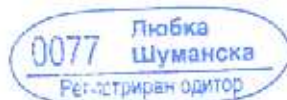
М.Кълчишков

Управител:

Н.Петков

Заверил съгласно
одиторския доклад:

Л.Шуманска



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Основен (акционерен) капитал	7	400	400
Неразпределена печалба	8	1708	1501
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		2108	1901
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни задължения към свързани лица	9	287	287
Пасиви по отерочени данъци	10	153	127
Сума на нетекущите задължения		440	414
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица	11	184	159
Сума на текущите задължения		184	159
ОБЩО ПАСИВИ		624	573
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2732	2474

Дата 9.02.2010г.

Съставител:

М.Кълчишков

Управител:

П.Петков

Заверил съгласно
одиторския доклад:

Л.Шуманска



0077 Любка
Шуманска
Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход

	Бележки	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Приходи от продажби		-	-
Разходи за външни услуги		(1)	(1)
Разходи за лихви	12	(26)	(26)
Загуба за периода		(27)	(27)
Доход от инвестиции в асоциирани предприятия		260	(876)
Данък върху дохода от инвестиции в асоциирани предприятия	13	(26)	88
Друг всеобхватен доход		234	(788)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		207	(815)

Дата 9.02.2010г.

Съставител:

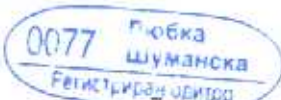
М.Кълчишков

Управител:

П.Петков

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

Л.Шуманска



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележки	31.12.2009	31.12.2008
	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(1)	(1)
Постъпления от клиенти	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1)	(1)
Финансова дейност		
Платени лихви по заеми	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Парични средства в началото на периода	5	6
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(1)	(1)
Парични средства в края на периода	4	5

Дата 9.02.2010г.

Съставител:

М.Къличков

Управител:

П.Петков

Заверил съгласно
одиторския доклад:



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Регистриран капитал	Перазпределена печалба		Общо Капитал
		Печалба	Загуба	
Салдо към 1 януари 2008	400	2343	(27)	2716
Печалба за периода	-	-	(815)	(815)
Салдо към 31 декември 2008	400	2343	(842)	1901
Всеобхватен доход	-	207	-	207
Салдо към 31 декември 2009	400	2550	(842)	2108

Дата 9.02.2010г.

Съставител:

М.Кълчишков

Управител:

П.Петков

Заверил съгласно
одиторския доклад:



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1. Обща информация

"Българска Лизингова Къща" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" № 28, ет. 4. Основното място на дейност на "Българска Лизингова Къща" ООД е гр.София, Община "Изгрев", ул. "Незабравка" № 25, ет. I.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Пламен Петков - изпълнителен директор.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четирисотин хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2009 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти:

- а) Международни стандарти за финансово отчитане
- б) Международни счетоводни стандарти
- в) Тълкуванията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по себестойност, а в последствие се отразяват по метод на собствения капитал.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход на Дружеството собственик на инвестицията на реда "Печалба/(загуба) от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал". В случаите, в които делът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие. Отчитат се допълнителни загуби само доколкото инвеститорът има поети задължения или е извършил плащания от името на асоциираното предприятие.

3.2 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

3.3 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци. Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода.

3.4 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

3.5 Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба включва печалбата за периода и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

3.6 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват, получени заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност.

4 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании :

Име на асоциираното предприятие	31.12.2009 '000 лв	участие %	31.12.2008 '000 лв	участие %
Българска Холдингова Компания АД	2722	9.01%	2463	9.01%
	2722	9.01%	2463	9.01%

Инвестициите в асоциирани предприятия са оценени във финансовите отчети на Дружеството по Метода на собствения капитал.

5 Данъци за възстановяване

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Разчети с общините	2	2
Разчети за данък върху печалбата	4	4
	6	6

6 Парични средства

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Парични средства в банкови сметки в лева	3	4
Парични средства в брой	1	1
	4	5

7 Капитал

Капиталът на Дружеството се състои от 10 000 бр. дружествени дяла, всеки един със стойност 40 лева.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2009 Брой дялове	31.12.2009 %	31.12.2008 Брой дялове	31.12.2008 %
Българска Индустириална Компания ХАД	9999	99.99	9999	99.99
М.Георгиев	1	0.01	1	0.01
	10000	100	10000	100

8 Неразпределена печалба

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Неразпределена печалба от минали години	2343	2343
Непокрита загуба от минали години	(842)	(27)
Печалба/Загуба за периода	207	(815)
	1708	1501

9 Дългосрочни задължения към свързани лица

Дългосрочните задължения на предприятието са възникнали главно на база сключен договор за предоставен заем от "Българска Индустириална Компания" ХАД в размер на 287 хил.лв., с годишна лихва 9%. Срокът на погасяване е декември 2013г.

	31.12.2009 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Задължение по получен заем от: - " Българска Индустириална Компания " ХАД	287	287
	287	287

10 Пасиви по отсрочени данъци

Пасивите по отсрочени данъци са сумите по дължимите данъци върху дохода за бъдещи периоди във връзка с облагаемите временни разлики. Прилагана е данъчна ставка за 2009г. - 10% (2008 - 10%). Пасивите по отсрочени данъци могат да бъдат представени като:

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

	31.12.2009 Базисна сума ‘000 лв	31.12.2009 Данъчен ефект % ‘000 лв	31.12.2008 Базисна сума ‘000 лв	31.12.2008 Данъчен ефект % ‘000 лв
Данъчни временни разлики възникнали в резултат на прилагане на метода на собствения капитал (за оценка на инвестиции в асоциирани предприятия)	1534	153	1274	127
Отсрочени данъчни пасиви	1534	153	1274	127

11 Краткосрочни задължения към свързани предприятия

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задължения към свързани предприятия представляват:

	31.12.2009 ‘000 лв	31.12.2008 ‘000 лв
Задължения за лихви по заем	184	159
	184	159

12 Разходи за лихви

	31.12.2009 ‘000 лв	31.12.2008 ‘000 лв
Разходи за лихви, свързани с:		
-получени заеми от свързани лица	(26)	(26)
Разходи за лихви	(26)	(26)

13 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % за 2009 г. (2008 г.: 10%) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

	31.12.2009		31.12.2008	
	'000 лв		'000 лв	
Финансов резултат за периода преди данъци	233		(903)	
Данъчна ставка	10 %		10 %	
Очакван разход за данък	(23)		-	
	Базисна сума	Данъчен ефект %	Базисна сума	Данъчен ефект %
УВЕЛИЧЕНИЯ				
<i>Времени разлики</i>				
Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия, в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	-	-	876	88
ОБЩО	-	-	876	88
НАМАЛЕНИЯ				
<i>Времени разлики</i>				
Печалби от инвестиции в асоциирани предприятия, в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	(260)	(26)	-	-
ОБЩО	(260)	(26)	-	-
Финансов резултат след данъчно преобразуване	(27)		(27)	
/данъчна ставка	10%		10%	
Текущ разход за данък	-		-	
Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от:				
- възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики	(26)		88	
Разход/Приход за данък	(26)		88	

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

15 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия.

15.1 Сделки със собственици

	31.12.2009	31.12.2008
	‘000 лв	‘000 лв
Българска Индустиална Компания ХАД		
Начислени лихви	(26)	(26)

15.2 Салда към края на годината

	31.12.2009	31.12.2008
	‘000 лв	‘000 лв
Задължения към БИК ХАД /собственици/		
- получен заем	(287)	(287)
- начислени лихви по заем	(184)	(159)
	(471)	(446)

16 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на действащо предприятие.

17 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА” ООД ЗА 2009 г.

„Българска Лизингова Къща” ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община „Оборище”, адресът на управление е гр. София, Община „Оборище”, ул. „Велико Търново” No 28, ет. 4. Основното място на дейност на „Българска Лизингова Къща” ООД е гр.София, Община „Изгрев”, ул. „Незабравка” No 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Пламен Петков - управител.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотин хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

Дяловете на дружеството са разпределени както следва:

	Брой дялове	%
Българска Индустрална Компания ХАД	9999	99.99
М.Георгиев	1	0.01
	10000	100

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2009 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Тълкуванията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2009 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на **27 хил. лева**, които са разпределени както следва :

- Разходи за външни услуги-в размер на **1 хил.лв** и относителен дял **3.70 %**
- Разходи за лихви – **26 хил.лв** и относителен дял **96.30 %**

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2009 г. е налице положителен финансов резултат, който е в размер на **233 хил. лв.**,

За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на **903 хил.лв.** преди данъчно облагане.

В. Приходи на дружеството

Приходите на дружеството за 2009 г са в размер на **260 х.лв.**, които са разпределени както следва:

- Доходи от инвестиции в асоциирани предприятия – **260 хил. лева** или **100 %**,

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните / нетекущи / активи на дружеството възлизат на **2 722 хил. лева** и заемат **99.63%** от всички активи на дружеството и са структурирани както следва :

- Инвестиции в асоциирани предприятия – **2 722 хил.лв.**

Краткотрайните активи заемат дял от 0.37 % и представляват данъци за възстановяване – 6 хил.лв. и парични средства в размер на 4 хил.лв..

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2009 г. е в размер на 2 108 хил. лева или 77.16 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 400 хил.лв.
- Неразпределена печалба от предходни периоди – 1 501 хил. лв.
- Текуща печалба – 207 х.лв.

Дългосрочните пасиви на дружеството възлизат на 440 хил. лв. (70.51 % от общата сума на пасивите) – задължения към свързани лица и отсрочени данъци.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 184 хил. лв. (29.49 % от общата сума на пасивите)

- Задължени към предприятия от групата – 184 хил.лв.
- .

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма необходимост дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2009 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени дялове.
Към 31.12.2009 г. дружеството не притежава собствени дялове

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2009 г. от управителя на дружеството.

През 2009 г. на управителя на дружеството не са изплащани възнаграждения.

2.УЧАСТИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ НА ДРУЖЕСТВОТО В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ;

Пламен Георгиев Петков- изпълнителен директор на „Български търговски център“ЕАД

- 3.Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2009г.

През 2009 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

4. Планирана стопанска политика през 2010г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „ Българска Лизингова Къща“ООД

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2009 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;

б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;

в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

4. Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

УПРАВИТЕЛ:.....



/ И. Нетков /