

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

до АКЦИОНЕРИТЕ

на БЪЛГАРИЯ ПЛАТИНИУМ ГРУП ЕАД

гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на "БЪЛГАРИЯ ПЛАТИНИУМ ГРУП" ЕАД гр. София, включващ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г., консолидирания отчета за всеобхватния доход, консолидирания отчета за промените в собствения капитал и консолидирания отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирани финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	6
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	14
4. ДРУГИ ПРИХОДИ	14
5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АКТИВИ	15
6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	15
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	15
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	16
9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	16
10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	17
11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	17
12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	18
13. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	18
14. ФИНАНСОВИ ЗАЕМИ	19
15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	19
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	19
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	20
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	20
19. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ	20
20. БАНКОВИ ЗАЕМИ	22
21. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	22
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	23
23. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	23
24. ФИНАНСОВИ ЗАЕМИ	23
25. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	23
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ	24
27. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	24
29. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	25
30. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	Грешка! Показалецът не е дефиниран.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Този консолидиран отчет включва:

1. “България Платиниум Груп “ ЕАД –дружество майка.
2. “Платиниум Констракшън” ЕАД –дъщерно дружество.

“България Платиниум Груп “ ЕАД е създадено като ЕООД през м. ноември 2000г. През 2007 г. дружеството е преобразувано от ЕООД в ЕАД, със Съдебно решение №12/08.01.2007 г. на Софийския градски съд по ф.д.7754/99 г. Вписано е в регистъра на търговските дружества том 560, стр. 152, парт. №51499. Капиталът на дружеството през 2008 г. се увеличава от 456 220 лв. на 1 847 200 лв. чрез издаване на нови 139 100 поименни акции на стойност 10 лв. едната. Новите акции са изцяло записани от едноличния собственик на капитала Овед Лев. Увеличението на капитала е за сметка на резервите на дружеството. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул.Бачо Киро № 26-28- 30.

На 17. 05.2008 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано “Платиниум Констракшън” ЕАД с ЕИК 200118933. Едноличен собственик на капитала в размер на 50 хил. лв., разпределен в 50 хил. акции с номинална стойност 1 лев е “България Платиниум Груп” ЕАД. Предмета на дейност на “Платиниум Констракшън” ЕАД е: покупко-продажба на строителни машини.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2009 г. едноличен собственик на капитала на “България Платиниум Груп “ ЕАД е Овед Лев, гражданин на Израел, ЛНЧ 1001274225. Едноличен собственик на капитала на “Платиниум Констракшън” ЕАД е “България Платиниум Груп“ ЕАД.

Двете дружества имат едностепенна система на управление със съвет на директорите от трима членове. В състава на съветите са включени :

Овед Лев – председател

Шай Лев– зам. председател

Николай Петров Петров– член

Дружествата се представляват и управляват от изпълнителен директор - Николай Петров Петров

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на “България Платиниум Груп “ ЕАД включва отдаване под наем на собствено недвижимо имущество, строителство, строително предприемачество.

Предметът на дейност на “Платиниум Констракшън” ЕАД включва покупко-продажба на строителни машини .

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружествата от групата водят текущото си счетоводство и изготвят финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Комисията на Европейския съюз, са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСС. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2007 година, всички предприятия, които следва да прилагат МСС, използват директно тяхната актуална версия, приета от Комисията на Европейския съюз и публикувана в официалния вестник на Европейския съюз.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС на Съвета за Международни Счетоводни Стандарти (СМСС), приети от Комисията на Европейския съюз. Към 31 декември 2009 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО.

МСС, приети от Комисията на Европейския съюз, не се различават от МСС, издадени от СМСС и в сила за годишните периоди, приключващи до 31 декември 2009 година, с изключение на някои изисквания по отношение отчитане на хеджирането, в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, които не са приети от Комисията на Европейския съюз. Ръководството счита, че ако изискванията по отношение на хеджирането бяха приети от Комисията на Европейския съюз, това не би оказало влияние върху настоящия финансов отчет.

2.3. Прилагане на нови и ревизирани МСС

Консолидираният финансов отчет е изготвен съобразно изискванията на всички стандарти и разяснения, които са приложими към дейността на групата към датата на изготвянето на финансовия отчет. Ръководството счита, че прилагането на МСС, в сила за 2009 година е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от неговата дейност.

Ръководството е направило преглед на новоприетите и на промените в съществуващите счетоводните стандарти, които предстои да влязат в сила от следващия отчетен период и не счита, че те ще наложат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

2.3.1. Стандарти и разяснения, които оказват влияние върху информацията във финансовия отчет

МСС 1 (ревизиран през 2007 г.) <i>Представяне на финансови отчети</i>	Ревизираният МСС 1 представя промяна в използваната терминология и промяна във формата и съдържанието на финансовите отчети.
--	--

МСС 40 <i>Инвестиционни имоти</i>	С промяната на МСС 40 в обхвата на стандарта се включват и инвестиционните имоти в процес на изграждане.
--------------------------------------	--

Инвестиционните имоти в процес на изграждане са преоценени по справедлива стойност към 31.12. 2009 година. Към 31. 12. 2008 година поради практическа невъзможност да се определи справедливата стойност на Инвестиционните имоти в процес на изграждане, те са представени по историческа цена. В сравнителната информация за 2008 година е извършена рекласификация на Инвестиционните имоти в процес на изграждане от перото Разходи за придобиване на Дълготрайни активи в перото Инвестиционни имоти.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на консолидирания финансов отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември паричните средства, вземанията

и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третират като финансови разходи/приходи.

2.5. Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите от наеми, услуги и продажба на стоки се признават на принципа на текущо начисляване.

При преоценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност, когато справедливата превишава отчетната стойност преди преоценката, разликата се отчита, като текущ финансов приход.

Разликите от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят като финансови приходи и разходи.

2.6. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси по кредити, банкови гаранции, разлики от оценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност и курсови разлики по валутни заеми.

2.7. Имоти машини и оборудване

Дълготрайните материални активи са представени в консолидирания финансов отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуална обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други подобни.

Стойностният праг под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третира като текущ разход в момента на придобиването им е в размер на 700 лв.

Последващо оценяване

Избраният подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на цена на придобиване (себестойността) по МСС 16 Имоти, машини и оборудване – цена на придобиване (себестойност), намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Приет е линеиният метод за амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| • Компютри и оборудване | 7 години |
| • Стопански инвентар | 7 години |
| • Съоръжения | 10 години |
| • Фитнес оборудване | 7 години |
| • Автомобили | 7 години |

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите.

2.8. Инвестиционни имоти

За отчитане на инвестиционните имоти е възприет метода на справедливата стойност. Ежегодно в края на годината инвестиционните имоти се оценяват от лицензиран оценител. Разликата между отчетната стойност и справедливата се отчитат като текущи приходи /разходи.

Съгласно променения МСС 40 Инвестиционни имоти от 01. 01. 2009 г. „Инвестиционни имоти в процес на изграждане” се оценяват по Справедлива стойност. При преоценката им към 31.12.2009 г. е отчетен приход в размер на 4 031 х.лв. Към 31.12.2008 г. е направена рекласификация като „Инвестиционните имоти в процес на изграждане,” са прехвърлени от перото „Разходи за придобиване на активи” в перото „Инвестиционни имоти”. Не е извършена преоценка на „Инвестиционните имоти в процес на изграждане” по справедлива стойност към 31. 12. 2008 година поради практическата невъзможност да бъде определена справедливата им стойност към тази дата. Към 31.12.2009 г. е отчетена загуба от преоценка на Инвестиционни имоти по Справедлива стойност в размер на 1 196 х.лв. Оценките на „Инвестиционните имоти,” към 31.12.2009 г. са изготвени от лицензиран оценител.

2. 9. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката..

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се представя на “плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички получени заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката .

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено

осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на 30,5%, за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружествата от групата лица. Вноските се разпределят в съотношение за 2009 г. работодател : осигурено лице 60:40.

Работодателите имат задължение за заплащане на осигурителна вноска за фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите” в размер на 0,1%.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружествата от групата в качеството им на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружествата от групата правят оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката

се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.14. Акционерен капитал и резерви

“България Платиниум Груп“ ЕАД – дружеството майка е акционерно дружество и е регистрирано в Търговския регистър с определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и **фонд Резервен**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава и определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Другите резерви представляват допълнителни парични вноски на собственика и суми възникнали от печалби.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2009 г. е 10% (2008 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят като се използва балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на баланса, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажби са основно свързани с отдаване под наем на инвестиционни имоти и продажба на строителни машини.

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Наеми от инвестиционни имоти	2 077	1 894
Продажба на стоки	1 105	279
Поддръжка платена от наематели	292	291
Консумативи платени от наематели	146	125
Рекламни услуги	15	122
Управленски услуги	218	
Приходи от наем на машини	50	
Приходи от фитнес	57	6
ОБЩО	3 960	2 717

4. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Продажба на материали и дълготрайни активи	5	3
Балансова стойност на продадените материали	(5)	
Продажба на СМР	81	
Балансова стойност на СМР	(81)	
Други приходи	20	
Застрахователни обезщетения	7	1
ОБЩО	27	4

5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АКТИВИ

През годината са продадени строителни машини с балансова стойност 1 280 хил. лева.

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Консумативи	20	25
Дълготрайни активи под стойностен праг	16	52
Горива	23	12
Материали за ремонти и поддръжка	14	9
Канцеларски материали	2	4
Хигиенни материали	3	2
Други	11	3
ОБЩО	89	107

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Консултантски услуги	271	80
Ел. енергия, вода	100	91
Охрана	83	54
Такса битови отпадъци	64	52
Реклама	61	246
Ремонт и поддръжка на сгради и оборудване	43	55
Наеми	66	20
Застраховки	63	49
Топлофикация	32	23
Почистване	26	36
Транспорт	23	25
Интернет и телефони	22	24
Данък недвижими имоти	17	17
Брокерска комисионна	15	35
Съдебни и правни услуги	19	26
Оценки и одит	13	10
Разходи по емисии ценни книжа	2	52
Такса членство	2	2
Аранжировка	2	3

Централен депозитар	2	1
Абонаменти	1	1
Такси за разрешения от държавни органи	1	3
Нотариални такси	1	7
Разходи поддръжка на автомобили	1	7
Агенция по вписванията		13
Други услуги	40	33
Общо	970	965

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА*Разходите за персонала* включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения и заплати	328	213
Граждански договори	33	26
Фонд пенсии	37	31
Здравни осигуровки	15	7
ГВРС	1	1
УПФ	3	3
Доначисления за неизползван платен отпуск и осигуровки върху тях	(1)	6
Социални придобивки	12	6
Общо	428	293

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА*Другите разходи за дейността* включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи непризнати документално	43	12
Командировки	42	44
Разходи несвързани с дейността	9	18
Представителни разходи	8	7
Обучение		3
Дарения		3
Други	8	9
Общо	110	96

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от оценка на инвестиционни имоти в процес наизграждане	4 031	1 502
Лихви по предоставени фин.заеми на свързани лица	194	184
Лихви от предоставени финансови заеми	297	64
Лихви по банкови депозити	49	19
Положителни курсови разлики	7	
Общо	4 578	1 769

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ*Финансовите разходи* включват:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Лихви и такси облигационен заем	1 487	1 225
Загуба от преоценка на инвестиционни имоти	1 196	
Такси платени на банки довереници	57	14
Разходи за лихви по банкови заеми	147	27
Лихви финансови заеми	4	12
Лихви финансов лизинг	5	1
Отрицателни курсови разлики	7	13
Други финансови разходи	38	5
Общо	2 941	1 297

12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Инвестиционни имоти	Съоръжения	Компютри	Фитнес оборудване	Стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване и аванси	Общо
Отчетна стойност	23 569	24	32	127	425	88	4 689	28 954
Салдо 01. 1. 09								
Рекласификация във вр.с МСС 40	4 556						(4 556)	
Салдо 01.01.09 след рекласификации	28 125	24	32	127	425	88	133	28 954
Придобити	451		3		67		2	523
Отписани			(22)		(2)		(133)	(157)
Преоценка	2 835							2835
Салдо 31.12.09	31 411	24	13	127	490	88	2	32 155
Натрупана амортизация салдо 01.01.09		1	24	8	134	3		170
Начислена амортизация за годината		2	3	19	67	9		100
Амортизации на отписаните активи			(20)		(2)			(22)
Общо амортизации 31.12.09		3	7	27	199	12		248
Балансова стойност на 31. 12. 09	31 411	21	6	100	291	76	2	31 907

Инвестиционните имоти са представени по справедлива стойност, като е използвана оценка на лицензиран оценител.

13. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2. "Платиниум Бизнес Център" ЕООД гр.София – финансови заеми-764 х.лв. , в т.ч
- краткосрочни заеми - 240 х.лв.краен срок на погасяване 31.12.2010 г.
 - дългосрочни заеми - 412 х.лв краен срок на погасяване 31.12.2011 г.
 - лихва към.31.12.09 - 112 х.лв.,9% краен срок на погасяване 31.12.2010 г

3."Фермер 2000" ЕАДгр.Стара Загора – финансови заеми-	61х.лв. , в т.ч
-краткосрочни заеми - 60 х.лв.краен срок на погасяване	31.12.2010 г.
- лихва към.31.12.09 - 1 х.лв.,9% краен срок на погасяване	31.12.2010 г

14. ФИНАНСОВИ ЗАЕМИ

Финансовите заеми в размер на 6 302 хил. лева са предоставени на следните фирми:

1."Агросън", ЕООД -финансови заеми- 4148 х.лв. , в т.ч	
-краткосрочни заеми -776 х.лв.краен срок на погасяване	31.12.2010 г.
-дългосрочни заеми - 3 021 х.лв краен срок на погасяване	31.12.2011 г.
- лихва към.31.12.09 -351 х.лв.,9% краен срок на погасяване	31.12.2010 г
2."Грийн Фийлдс", ЕООД - финансови заеми - 1247 х.лв. , в т.ч	
-краткосрочни заеми -101 х.лв.краен срок на погасяване	31.12.2010 г.
-дългосрочни заеми - 1 075 х.лв краен срок на погасяване	31.12.2011 г.
- лихва към.31.12.09 - 71 х.лв.,9% краен срок на погасяване	31.12.2010 г
3."Агроленд", ЕООД - финансови заеми-907х.лв., в т.ч	
-краткосрочни заеми -200 х.лв.краен срок на погасяване	31.12.2010 г.
-дългосрочни заеми -654х.лв краен срок на погасяване	31.12.2011 г.
- лихва към.31.12.09 - 53 х.лв.,9% краен срок на погасяване	31.12.2010 г

15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания към 31 декември включват вземания от клиенти по предоставени услуги и продадени стоки. Всички вземания са деноминирани в лева и са безлихвени. Изцяло са текущи .

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Аванси за доставка на активи	8	2
Вземания от клиенти	107	89
Общо	115	91

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Данъци за възстановяване	23	566
Общо	23	566

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в каса	7	35
Разплащателни сметки	62	181
Банкови депозити	601	1 739
Общо	670	1 955

Наличните към 31.12.2009 г. парични средства са по сметки в следните банки: "Емпорики банк - България" ЕАД , "ОББ" АД , „Райфайзенбанк“ ЕАД и "Уникредит Булбанк". Паричните средства са в лева, евро и долари. Банковите депозити са в следните банки: "Райфайзенбанк" ЕАД, "Емпорики банк - България" ЕАД .

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал	1 847	1 847
Законови резерви	185	185
Натрупани печалби от предходни години	12 444	11 123
Печалба за годината	2 286	1 321
Общо	16 762	14 476

Основен капитал

Към 31 декември 2009 г. регистрираният акционерен капитал на предприятието майка "България Платиниум груп" ЕАД възлиза на 1 847 220 лв., разпределен в 184 722 броя поименни акции с номинална стойност на акция – 10 лева. Капиталът се притежава изцяло от Одет Лев.

Фонд Резервен е 10 % от Основния Капитал на предприятието майка е образуван съгл. Устава и по решение на Собственика. Фонд Резервен е формиран при разпределение на печалбата за 2007 година.

19. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ

Обликационен заем

През 2007 г. "ТИ БИ АЙ ИНВЕСТ" ЕАД в качеството си на инвестиционен посредник пласира емисия корпоративни обезпечени облигации издадени от "България Платиниум Груп" ЕАД при следните параметри:

Размер на облигационния заем	7 000 000 евро
Брой облигации	7 000 броя
Вид на облигациите	Обикновенни, корпоративни, лихвоносни, безналични, г поименни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени
Номинална стойностна 1 облигация	1 000 евро
Емисионна стойностна 1 облигация	1 000 евро
Срок на падеж на облигациите	60 месеца
Период на купонно плащане	3 месеца/12.01, 12.04, 12.07, 12.10
Изплащане на главница	Еднократно на падеж
Купон	7.3%
Обезпечение	1-ва поред ипотeka върху недв.имот гр.София Платиниум Бизнес Център”ул.Б.Киро 26- 28/Блок 1-2/
Менижър на емисията	”ТИ БИ АЙ ИНВЕСТ” ЕАД
Вторична търговия	БФБ-София АД
Салдо към 31.12.2009 г.	7 000 000 евро
Краен срок за погасяване по договор	12. 04. 2012 г.

На 22.08.2008 г. дружеството емитира втори заем от корпоративни облигации в размер на 3 000 000 млн. евро, с номинална и емисионна с-ст на облигациите 1000 евро. Падежът е на 22.05.2012 г.

Размер на облигационния заем	3 000 000 евро
Брой облигации	3 000 броя
Вид на облигациите	Обикновенни, корпоративни, лихвоносни, безналични, по менни, свободно опрехваляеми, еконвертируеми, обезпечени
Номинална стойностна 1 облигация	1 000 евро
Емисионна стойностна 1 облигация	1 000 евро
Срок на падеж на облигациите	45 месеца
Период на купонно плащане	3 месеца/.01,.04,.07,.10/
Изплащане на главница	Еднократно на падеж
Купон	8,7%
Обезпечение	1-ва поред ипотeka върху недв.имот гр.София Платиниум Бизнес Център”ул.Б.Киро 30 Във всеки един момент обезпечението трябва да не е по-малко от 145% от номиналния размер при сключването.
Менижър на емисията	”ТИ БИ АЙ ИНВЕСТ” ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 Г.

Банка довереник Стопанска и Инвестиционна
банката” АД /СИБАНК/.

Салдо към 31.12.2009 г. 3 000 000 евро

Вторична търговия	БФБ-София АД
Салдо към 31.12.2009 г.	3 000 000 евро
Краен срок за погасяване по договор	22.05.2012

Към 31.12.2009 г съгласно доклада на оценителите условията за 145%обеспечение с недвижими имоти е спазено.

20. БАНКОВИ ЗАЕМИ

Банковите заеми включват:

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Банков заем – Емпорики банк	1 503	
Банков заем-ОББ	1260	828
Общо	2 763	828

Заемът в Емпорики банк е овърдрафт в размер на 900 х.евро. Краен срок на усвояване до 11.11.2010г. Овърдрафтът е отпуснат с краен срок на издължаване 11.05.2012 г., като кредитът се издължава при следните лимити на максимално ползувани средства: до 11.11.2011 г. – 900х.евро; до 11.02.2011 г. - 750 х.евро; до 11.02.2011 г. - 775 х.евро; до 11.05.2011 г. - 650х.евро; 11.08.2011 г. - 525 х.евро; 11.11.2011 г. - 400 х.евро; до 01.02.2012 г. - 275х.евро; до 11.05.2012 г. - 150 х.евро, като на 11.05.2012 г. трябва да се издължат останалите задължения по този кредит.

Заемът в ОББ е краткосрочен овърдрафт.

21. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Пасивите по отсрочените данъци към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

<u>Описание на обектите</u>	<u>Временна разлика</u>	<u>Отсрочен данък</u>	<u>Временна разлика</u>	<u>Отсрочен данък</u>
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
1. Данъчни пасиви				
Разлика между счетоводна и дан.балансова с-ст на дълготрайни активи (включително инвестиционни имоти)	17 560	1 756	14 280	1 428

2. Данъчни активи

Лихви непризнати за данъчни цели	300	30	56	6
----------------------------------	-----	----	----	---

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

На 24. 04. 2008 г. “България Платиниум Груп” ЕАД е сключил договор за лизинг с “Мото ПФое” ЕООД за доставка на товарен автомобил Форд Транзит Конект. Стойността на договора е 35 хил. лв. със срок за погасяване 48 месеца от датата на сключването му като към датата на последния финансов отчет – 31.12.2009 г. задължението по него е 16 хил. лв. от които 9 х.лв. нетекущи задължения и 7 х.лв. текущи.

Задълженията по финансов лизинг на „Платиниум Констракшън” ЕАД са за придобиване на транспортно средство. Към датата на баланса задълженията на дружеството са в размер на 37 хил.лв., които се изплащат на месечни вноски и последната е дължима през юли 2012 г. Сумата дължима през 2010 г. е в размер на 12 х.лв. и е представена като текущи задължения, а 25 х. лв. са представени като дългосрочни задължения.

23. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения са както следва:

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN ‘000	BGN ‘000
Задължения към доставчици	36	1 011
Получени депозити от наематели	239	246
Задържани средства за добро изпълнение на СМР	80	101
Получени аванси		11
Общо	355	1 369

Задължения към доставчици са към доставчици в страната, текущи, в лева и безлихвени.

24. ФИНАНСОВИ ЗАЕМИ

Финансовите заеми включват заем от Тал Хаемек и Белгал в размер на 323 хил. лв.

25. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Данъчните задължения са в размер на 41 х.лв. представляват дължимо ДДС в размер на 36 х.лв. за месец декември 2009 г. и 5 х.лв. корпоративен данък за 2009 г.

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване включват:

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.	28	33
<i>Възнаграждения за м. декември</i>	24	27
<i>Възнаграждения за неизползван отпуск</i>	4	6
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.	9	11
<i>Осигуровки върху възнаграждения за м. декември</i>	9	10
Дължим данък върху заплатите	3	2
Общо	40	46

27. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Лихви към централния депозитар	272	304
Задължения към застраховател		1
<i>Други</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Общо	273	306

28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През годината са осъществени сделки със следните свързани лица:

Линия на свързаност-общ собственик и общ управител

- На "Платиниум Бизнес Център " ЕООД гр. София са отпуснати финансови заеми в размер на 2 х. лв.с фиксиран 9% годишен лихвен процент.
- На "Фермер 2000 " ЕАД са отпуснати заеми в размер на 60 х. лв.с фиксиран 9% годишен лихвен процент.
- През 2009 г. "България Платиниум Груп" ЕАД подписва договор за кредит предоставен от Tal Naemek Marketing Ltd, Israel. Заемът е на стойност 200 хил. евро и

срок на погасяване 12 месеца от датата на подписване на договора. Към 31.12.09г. заемът и лихвите са в размер на 152 х. евро .

- На 07. 07. 2008 г., с подписване на договор за кредит, “България Платиниум Груп” ЕАД и “Фермер 2000” АД като съдлъжници встъпват в дълга на “Платиниум Констракшън” ЕАД към „Обединена Българска Банка” АД по Договор за кредит № 137/07.07.2008 г. Кредитът в размер на 1 000 000 евро се отпуска на “Платиниум Констракшън” ЕАД за оборотни средства за закупуване на строителни машини и резервни части и е със срок за погасяване една година от датата на договора с опция за продължаване на срока с още една година.

Условията, при които са извършвани сделките със свързани лица не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

29. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружествата от групата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при условията на незабавно плащане по договорите за наем и на разсрочено плащане при продажба на строителни машини. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от групата да не бъде в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Те провеждат консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържат оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружествата генерират и разполагат с достатъчно собствени оборотни средства, но и ползват дългосрочен и краткосрочен привлечен кредитен ресурс. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Източниците на ликвидност са основно приходи от наеми на офис и търговски площи, приходи от продажба на машини и външно (дългово) финансиране под формата на емисии облигации и банкови кредити. Ефектът от използване на привлечен капитал е двупосочен. В случай, че възвращаемостта от основната дейност превишава цената на привлечения капитал, акционерите се радват на по-голяма възвращаемост на акционерния капитал при увеличаване дела на привлечения капитал в следствие на така наречения "ефект на финансовия лост". В случай, че възвращаемостта от основната дейност се окаже по-малка от изискуемата цена на привлечения капитал, в следствие на икономическа стагнация и неблагоприятна конюнктура възниква опасност от ликвидна криза и неплатежоспособност при твърде голям дял на привлечения капитал, което довежда до "ефект на източване на капитала", което работи изцяло за плащане на цената на привлечения ресурс. Следователно, необходимо е да се потърси баланс между ползите от нарастване дела на привлечения капитал, а именно нарастване възвращаемостта на акционерния капитал и риска от ликвидна криза и неплатежоспособност.

Практиката през последните години показва, че групата е в състояние и поддържа финансовия риск в балансирано съотношение с бизнес риска, който е присъщ за отраслите в които работи и успешно прилага „ефекта на финансовия лост“. Успешното поддържане на голям процент заетост на отдаваните под наем помещения на клиенти доказали своята платежоспособност, както и пускането в експлоатация на Блок 3 от Платинум Бизнес Център, заедно със свързаното с това нарастване на приходите на Дружеството, са предпоставка за безпроблемно обслужване на задълженията по емисията облигации и банковите кредити.

30. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили събития след датата на баланса, които изискват оповестяване.

- Не е извършвано придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността;
- Няма отправени търгови предложения от трети лица или към други дружества;
- Не са настъпвали съществени промени в предоставяните стоки и услуги;
- Не са завеждани искови молби за откриване на производство по несъстоятелност.

06. 04. 2010 г.

Изготвил:

/Йорданка Сребрева/

Изп.Директор:

/Николай Петров/



"БЪЛГАРИЯ ПЛАТИНИУМ ГРУП" ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината завършваща на 31. 12. 2009 година

В хиляди лева	Бележки	31.12.2009	31.12.2008
Приходи от продажби	3	3 960	2 717
Други доходи от дейността	4	27	4
Намаление на незав.п-во		(35)	37
Балансова стойност на продадени активи	5	(1 280)	(213)
Разходи за материали	6	(89)	(107)
Разходи за външни услуги	7	(970)	(965)
Разходи за персонала	8	(428)	(293)
Разходи за амортизации	12	(100)	(65)
Други разходи	9	(110)	(96)
Печалба от оперативна дейност		975	1 019
Финансови приходи	10	4 578	1 769
Финансови разходи	11	(2 941)	(1 297)
Печалба преди данъци (счетоводна печалба)		2 612	1 491
Разходи за текущи корпоративни данъци		(22)	(2)
Отсрочени корпоративни данъци		(304)	(168)
Нетна печалба за годината		2 286	1 321
Друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход за годината		2 286	1 321
Брой акции		184 722	184 722
Основен доход на акция в лева		12	7

Неразделна част от този отчет са приложенията от страница 5 до 26

06. 04. 2010

Съставител.....
/ Йорданка Сребрева /

Изп.Директор.....
/ Николай Петров /

12. 04. 2010г.

[Signature]

0291 **Веселка
Николова**
Регистриран одитор



"БЪЛГАРИЯ ПЛАТИНИУМ ГРУП" ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2009 година

В хиляди лева

бележки

31.12.2009

31.12.2008

АКТИВ

Нетекущи активи

Инвестиционни имоти	12	31 411	23 569
Имоти, машини и оборудване	12	494	526
Разходи за придобиване на активи	12	2	4 689
Нематериални активи		3	
Вземания от свързани предприятия	13	412	972
Вземания по финансов заем	14	4 750	1 193
Активи по отсрочени данъци	21	30	6
		<u>37 102</u>	<u>30 955</u>

Текущи активи

Материални запаси		2 059	2 540
Вземания от свързани лица	13	413	722
Финансови заеми	14	1 552	1 241
Търговски вземания	15	115	91
Други вземания	16	23	566
Парични средства	17	670	1 955
Разходи за бъдещи периоди		2	25
		<u>4 834</u>	<u>7 140</u>

Общо активи

41 936 **38 095**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Капитал и резерви

Регистриран капитал	18	1 847	1 847
Резерви		185	185
Неразпределена печалба/(загуба)		12 444	11 123
Печалба за годината		2 286	1 321
		<u>16 762</u>	<u>14 476</u>

Нетекущи задължения

Облигационен заем	19	19 558	19 558
Банкови заеми	20	1 503	
Други дългосрочни задължения	22	34	55
Пасиви по отсрочени данъци	21	1 756	1 428
		<u>22 851</u>	<u>21 041</u>

Текущи задължения

Търговски задължения	23	355	1 369
Финансови заеми	24	323	
Банкови заеми	20	1 260	828
Задължения към свързани предпр.	28	12	11
Текуща част по договор за финансов лизинг	21	19	
			18
Задължения към персонала и социалното осигуряване	26	40	46
Данъчни задължения	25	41	
Други текущи задължения	27	273	306
		<u>2 323</u>	<u>2 578</u>

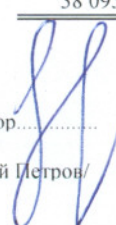
Общо капитал и пасиви

41 936 **38 095**

Неразделна част от този отчет са приложенията от страница 5 до 26

06. 04. 2010 г.

Съставител: 

Изм. Директор: 

/ Йорданка Сребрева /

/ Николай Петров /

12. 04. 2010 г.



0291

Веселка
Николова

Регистриран одитор



"БЪЛГАРИЯ ПЛАТИНИУМ ГРУП" ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31. 12. 2009 година

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
<i>хиляди лева</i>					
Остатък към 1 януари 2008 г.	456		1 391	11 312	13 159
Сума на всеобхватния доход				1 321	1 321
Увеличение на основния капитал	1 391		(1 391)		
Разпределение на печалбата		185		(185)	
Промяна в счетоводната политика				(4)	(4)
Остатък към 31.12. 2008 г.	1 847	185		12 444	14 476
Промени в собствения капитал за 2009 г.					
Сума на всеобхватния доход				2 286	2 286
Остатък към 31.12. 2009 г.	1 847	185		14 730	16 762

Неразделна част от този отчет са приложенията от страница 5 до 26

06. 04. 2010 г.

Съставител: *[Signature]*

Изп. Директор: *[Signature]*

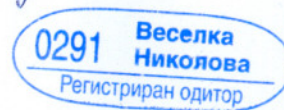
Йорданка Сребрева /

/ Николай Петров /



04. 2010 г.

[Signature]



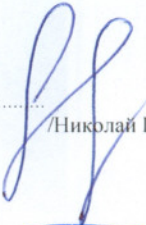
"БЪЛГАРИЯ ПЛАТИНИУМ ГРУП" ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
Към 31.12.2009 година

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2009	31.12.2008
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4 468	3 320
Плащания на доставчици	(3 067)	(2 601)
Плащания на персонала и социално осигуряване	(416)	(249)
Изплатени данъци		(4)
Курсови разлики		(1)
Други постъпления/(плащания), нетно	317	(158)
Парични потоци от оперативна дейност	1 302	307
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване, инвестиции	(663)	(3 048)
Получени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	237	
Постъпления от продажба на МДА	3	
Парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(423)	(3 048)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	5 195	2 507
Връщане на заеми заеми		(2 777)
Постъпления от емитиране на ценни книжа		5 867
Плащания заеми	(5 645)	
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(1 663)	(1 150)
Плащане на задължения по лизингови договори	(13)	(18)
Други парични потоци от финансова дейност, нетно	(38)	(41)
Парични потоци използвани във финансова дейност	(2 164)	4 388
Нетно изменение на паричните средства през периода	(1 285)	1 647
Парични средства на 1 януари	1 955	308
Парични средства на 31 декември	670	1 955

Неразделна част от този отчет са приложенията от страница 5 до 26

06.4.2010

Съставител: 
 /Йорданка Сребрева/

Изп. Директор: 
 /Николай Петров/

12.04.2010г.



0291 **Веселка
Николова**
Регистриран одитор



дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не са с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялото представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружествата от групата към 31. 12. 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и паричните потоци за периода, завършващ тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството Ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружествата от групата за отчетната 2009 г. Този доклад не представлява част от годишния му консолидиран финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружествата. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства с информацията в консолидирания финансов отчет на дружествата към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на Европейския съюз.

Регистриран ДЕС ВЕСЕЛКА НИКОЛОВА

Дата: 12. 04. 2010 г.

ул. "Митрополит Методи Кусев" 9, вх. А, ап. 16

гр. Стара Загора

