

**БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ГОДИШЕН ДОКОЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

Съдържание	Стр.
Годишен доклад за дейността	3 – 6
Счетоводен баланс	7
Отчет за доходите	8
Отчет за паричните потоци	9
Отчет за промените в собствения капитал	10
Приложения към финансовия отчет	11 - 33

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

1 Описание на дейността

Билла Недвижимости ЕООД („Дружеството“) е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 31 май 1999 г. с решение на Софийски градски съд. Седалището на Дружеството се намира в град София, бул. „България“ 55. Към 31 декември 2007 година, Дружеството няма служители.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Еуробилла Холдинг АГ (Eurobilla Holding AG), Австрия.

Предметът на дейност на Дружеството включва сделки с недвижими имоти, строителство, проектиране и надзор; отдаване под наем на недвижими имоти.

Основна част от дейността на Дружеството представлява проектиране и изграждане на супермаркети на територията на страната, които се отдават под наем на Билла България ЕООД с едноличен собственик Еуробилла Холдинг АГ, Австрия.

Към 31.12.2007 г. Дружеството притежава 27 обекта на територията на България – 7 в София, по 2 в Пловдив и Бургас и по един магазин в Плевен, Шумен, Русе, Сливен, Перник, Враца, Монтана, Пазарджик, Стара Загора, Габрово, Ловеч, Разград, Димитровград, Самоков, Ямбол и Силистра.

Изпълнителен директор на Дружеството е Емил Стефанов.

Финансов директор е Венцислав Чолаков.

2 Преглед на дейността на компанията

Анализ на пазарната среда, развитие и резултати от дейността

Дружеството функционира в една динамична и бързо развиваща се среда. В последните години в България се наблюдава тенденция за голямо развитие на строителния бранш. За съжаление качеството на строеж, предоставяно от българските строителни компании не е на нужното европейско ниво. Билла Недвижимости работи предимно с изпълнители и подизпълнители български строителни фирми. Все повече нараства недостигът на кадри в строителния бранш и големите строителни компании в България не са много на брой.

Построените търговски обекти се отдават под наем на Билла България и поради този факт за дружеството няма потенциални рискове от реализиране на загуби от липса на приходи от наем.

За последните години се наблюдава ръст в приходите от продажби, което се дължи на новопостроените обекти и реализираните от тях приходи от наем. От няколко години Дружеството реализира счетоводна печалба.

През 2007 г. са построени 6 нови магазина – в Ловеч, Разград, Димитровград, Самоков, Ямбол и Силистра. Планират се през следващите години мощна експанзия и увеличаване броя на обектите.

Финансовото състояние на фирмата е стабилно. През изминалата година Дружеството е реализирало печалба преди данъци в размер на 1,823 хил. лв. Дружеството понякога изпитва ликвидни затруднения, като има получени кредити от фирмата - майка и от други свързани предприятия в концерна. Тези кредити се използват предимно за финансиране на инвестиционната дейност и построяването на магазини. Печалбата от дейността се използва предимно за реинвестиране.

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Основни показатели от отчета за доходите и баланса за 2007 г., са както следва:

Основен капитал	47,912
Неразпределена печалба	5,260
Приходи	11,939
Печалба от оперативна дейност	5,585
Печалба преди данъчно облагане	1,823
Печалба след данъчно облагане	1,633

3. Важни събития след датата на съставяне на отчета

Няма събития, настъпили след датата на отчета, които да влияят на резултатите от финансовия отчет и да са значими за дейността на дружеството.

4. Бъдещо развитие на Дружеството

Билла Недвижимости си е поставила значими цели за растеж и експанзия в цялата страна. До 2010 година дългосрочно се планира броят на построените обекти да нарастне до 50. За 2008 година са планирани инвестиции в още 8 обекта в цялата страна.

5. Структура на основния капитал

Билла Недвижимости е еднолично дружество с ограничена отговорност, като капиталът е собственост на австрийската компания Еуробилла Холдинг АД, принадлежаща към германския концерн Реве Груп. Дружеството е регистрирано на 31 май 1999 г. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Еуробилла Холдинг АГ, австрийско акционерно дружество.

През 2002 година капиталът на Билла Недвижимости ЕООД е увеличен на 21,000 хиляди лева съгласно Решение на Софийски градски съд.

През октомври 2005 г. основният капитал на Билла Недвижимости е увеличен с 3,912 хил. лв. и възлиза общо на 24,912 хил. лв.

През ноември 2006 г. капиталът е увеличен с решение на едноличния собственик с 23,000 хил. лв., като към 31.12.2007 г. капиталът възлиза на 47,912 хил. лв.

Неразпределената печалба подлежи на разпределение съгласно устава на Дружеството и Търговския закон.

6. Човешки ресурси

Към 31.12.2007 г. Дружеството няма персонал. Строителните обекти се изграждат от главен изпълнител по договорите и от подизпълнители.

7. Финансови инструменти и финансов риск.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск поради това, че не осъществява трансакции, деноминирани в чуждестранна валута, различна от евро.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, защото има незначителна експозиция на вземания от клиенти – трети лица. Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Лихвен риск

През отчетния период Дружеството има заеми в евро към дружеството - майка и в лева към други свързани предприятия, по които заеми има и възникнали лихвени задължения. При тенденция на увеличение на лихвения процент Дружеството е изложено на лихвен риск. Оперативната дейност на Дружеството като цяло създава предпоставки за лихвен риск. Въпреки това, Дружеството не използва финансови деривативи с цел да намали ефекта от промяна на лихвените проценти. Доколкото Дружеството осъществява дейността си при постоянен недостиг на оборотен капитал, то в голяма степен е изложено на лихвен риск.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с краткосрочни кредити – овърдрафти.

Оперативни (бизнес) рискове –

В средата, в която оперира за дружеството има и оперативни (бизнес рискове) от повишение на цени на строителни материали и енергийните ресурси. Наблюдава се и трайна тенденция на поскъпване на цените на поземлените имоти, както и растящо застрояване и липса на свободни терени в големите градове.

8. Стопански цели за 2008 година

Основните цели на дружеството за 2008 година са да изгради 8 нови обекта на територията на страната, Основна цел е и оптимизиране на разходите и увеличаване на експанзията.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, приети в Европейския съюз като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител Емил Стефанов

Управител Венцислав Чолаков

БИЛЛА Недвижимости ЕООД

София, 26.03.2008 г.



БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

Към 31 декември

	Прил.	2007 г.	2006 г.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	21,405	18,368
Инвестиционни имоти	6	124,456	106,480
		<u>145,861</u>	<u>124,848</u>
Текущи активи			
Текущ корпоративен данък за възстановяване		105	88
Вземания от свързани лица	7	236	994
Други вземания	8	352	1,084
Данък върху добавената стойност за възстановяване		3,132	-
Парични средства и парични еквиваленти	9	64	21
		<u>3,889</u>	<u>2,187</u>
		<u>149,750</u>	<u>127,035</u>
Общо активи			
Собствен капитал			
Основен капитал	10	47,912	47,912
Неразпределена печалба		5,260	3,627
Общо капитал и резерви		<u>53,172</u>	<u>51,539</u>
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъци	11	513	323
Задължения по финансов лизинг	13	3,529	3,673
		<u>4,042</u>	<u>3,996</u>
Текущи пасиви			
Текущи задължения към свързани предприятия	12	89,301	67,658
Текущи задължения по финансов лизинг	13	314	276
Задължения за корпоративен данък		-	-
Търговски задължения	14	2,915	1,542
Краткосрочен банков заем	15	-	1,998
Други текущи задължения	16	6	26
		<u>92,536</u>	<u>71,500</u>
Общо капитал и пасиви		<u>149,750</u>	<u>127,035</u>

Финансовите отчети са одобрени на 26 март 2008 г.

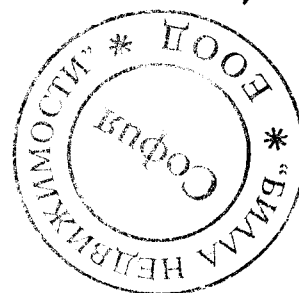
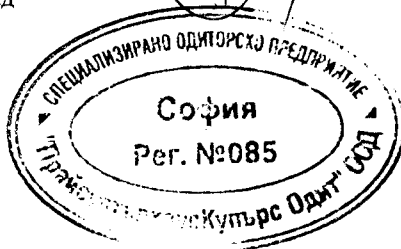
Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор
26 март 2008 г.



БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	2007 г.	2006 г.
Приходи	18	10,787	8,961
Други приходи от дейността		<u>1,152</u>	<u>22</u>
		11,939	8,983
Разходи за външни услуги	19	(1,733)	(1,493)
Разходи за амортизация	5,6	(4,583)	(2,549)
Резултат от отписване на активи	5,6	(24)	(1,086)
Други разходи за дейността		<u>(14)</u>	<u>(8)</u>
Печалба от оперативна дейност		5,585	3,847
Приходи от лихви		54	14
Финансови разходи	20	<u>(3,816)</u>	<u>(3,211)</u>
Печалба преди данъчно облагане		1,823	650
Разходи за данъци	21	<u>(190)</u>	<u>11</u>
Печалба след данъчно облагане		<u>1,633</u>	<u>661</u>

Финансовите отчети са одобрени на 26 март 2008 г.

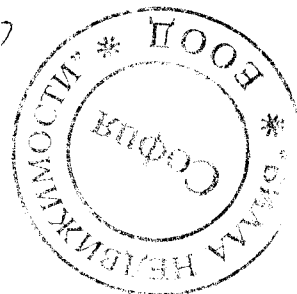
Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор
26 март 2008 г.



БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	към 31 декември 2007 г.	2006 г.
А.Парични потоци от основна дейност			
Резултат преди данъци		1,823	650
Корекции за амортизации	5,6	4,583	2,549
Разлики от промяна на валутни курсове		(2)	-
Начисления		19	-
Печалба/загуба от продажба, отписване на активи		(24)	1,087
(Увеличения)/Намаления на други активи		(1,659)	(1,798)
Приходи от лихви		(54)	(14)
Разходи за лихви	20	3,610	3,208
Увеличения/(Намаления) на задължения		253	387
Получени лихви		54	14
Платени лихви		(1,967)	(2,132)
Платени данъци		(17)	126
Нетен паричен поток от основна дейност		6,619	4,077
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания, свързани с активи		(25,572)	(23,148)
Постъпления от продажба на активи		-	270
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(25,572)	(22,878)
В.Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от кредити		61,253	21,732
Плащания по кредити		(40,259)	(30,276)
Увеличение на капитала		-	23,000
Нетен паричен поток от финансова дейност		20,994	14,456
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства		2,041	(4,345)
Парични средства в началото на периода		(1,977)	2,368
Парични средства в края на периода	9	64	(1,977)

Финансовите отчети са одобрени на 26 март 2008 г.

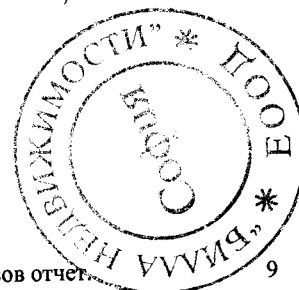
Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор
26 март 2008 г.



БИЛДА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Собствен капитал	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2006 г.	10	24,912	2,966	27,878
Увеличаване на капитала	10	23,000	-	23,000
Призната печалба за текущата година		-	661	661
Салдо към 31 декември 2006 г.		<u>47,912</u>	<u>3,627</u>	<u>51,539</u>
Салдо към 1 януари 2007 г.		47,912	3,627	51,539
Увеличаване на капитала	10	-	-	-
Призната печалба за текущата година		-	1,633	1,633
Салдо към 31 декември 2007 г.	10	<u>47,912</u>	<u>5,260</u>	<u>53,172</u>

Емил Стефанов
Управител

Венцислав Чолаков
Финансов директор

Ваня Динева-Странджева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор
26 март 2008 г.



БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

1. Резюме на дейността

Билла Недвижимости ЕООД („Дружеството“) е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 31 май 1999 г. с решение на Софийски градски съд. Седалището на Дружеството се намира в град София, бул. „България“ 55. Към 31 декември 2007 година, Дружеството няма служители.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Еуробилла Холдинг АГ (Eurobilla Holding AG), Австрия.

Предметът на дейност на Дружеството включва сделки с недвижими имоти, строителство, проектиране и надзор; отдаване под наем на недвижими имоти.

Основна част от дейността на Дружеството представлява проектиране и изграждане на супермаркети на територията на страната, които се отдават под наем на Билла България ЕООД с едноличен собственик Еуробилла Холдинг АГ, Австрия.

2 Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз („МСФО“) при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и пасиви (включително деривативни инструменти), отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО, приети в Европейския съюз изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието ръководството да използва собствена преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на субективна преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложение 4. Настоящият финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, тъй като ръководството смята, че този принцип е приложим. Краткосрочните пасиви на Дружеството надвишават краткосрочните активи с 88,647 хил.лв. (2006 г.: 69,313 хил.лв.)

(а) Стандарти, изменения и разяснения в сила от 2007 г.

МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания“ и допълнителни изменения към МСС 1, „Представяне на финансовите отчети – оповестяване на капитала“ въвежда нови оповестявания, отнасящи се до финансовите инструменти и не засяга класификацията и оценката на финансовите инструменти на Дружеството или оповестяванията, отнасящи се до данъците и търговските и други вземания.

КРМСФО 8 „Обхват на МСФО 2“ изисква разглеждане на транзакции, свързани с емитирането на капиталови инструменти, когато идентифицируемата насрещна престация е по-ниска от справедливата стойност на емитирания капиталов инструмент, за да установи дали те попадат в обхвата на МСФО 2. Този стандарт не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 Съответствие и База за изготвяне (продължение)

(а) Стандарти, изменения и разяснения в сила от 2007 г (продължение)

КРМСФО 10 „Междинни финансови отчети и обезценка“ забранява признати загуби от обезценка в междинният финансов отчет, свързани с репутация, инвестиции в капиталови инструменти и инвестиции във финансови активи, които се отчитат по цена на придобиване, да бъдат сторнирани на следваща дата на баланса. Това разяснение не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

(б) Следните стандарти, допълнения и тълкувания са задължителни за прилагане за отчетни периоди започващи на или след 01 януари 2007 г., но не са приложими за Дружеството:

МСФО 4 „Застрахователни договори“

КРМСФО 7 „Прилагане на подхода на преизчисление според МСС 29, Финансово отчитане в условията на хиперинфлация“

КРМСФО 9 „Повторна преценка на производни деривативи“.

(в) Стандарти, допълнения, разяснения и тълкувания на вече съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не са по-рано приложени от Дружеството.

МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да изберат да оценяват миноритарните участия, използвайки съществуващия метод на МСФО 3 (пропорционален дял в нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество) или според същия принцип като счетоводните стандарти на САЩ (по справедлива стойност). Измененият МСФО 3 предоставя по-подробни инструкции за прилагане метода на покупката при бизнес комбинации. Отпада изискването да се оценяват по справедлива стойност всеки актив и пасив при всеки етап на поетапно придобиване за целите на изчисляване положителната репутация. Вместо това, положителната репутация ще бъде изчислявана като разликата към датата на придобиване между справедливата стойност на инвестицията в дружеството преди придобиването на този етап, платената сума и придобитите нетни активи. Разходите, свързани с придобиването ще трябва да бъдат отразявани отделно от бизнес комбинацията и следователно отчитани като разходи, а не като част от положителната репутация. Придобиващото дружество ще трябва да признае към датата на придобиване пасив за условно плащане на покупката.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 Съответствие и База за изготвяне (продължение)

(в) Стандарти, допълнения, разяснения и тълкувания на вече съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не са по-рано приложени от Дружеството (продължение)

МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.). (продължение) - Промените в стойността на този пасив след датата на придобиване ще бъде признато в съответствие с изискванията на други приложими МСФО, а не чрез коригиране на положителната репутация. Измененият МСФО 3 включва вече в своя обхват бизнес комбинации само съвместни дружества, както и бизнес комбинации осъществени единствено на база договор.

МСФО 8, „Оперативни сегменти“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Този стандарт заменя МСС 14 и приравнява отчитането по сегменти с изискванията на Американския стандарт SFAS 131, „Оповестявания за сегментите на предприятието и свързана информация“. Новият стандарт изисква „управленски подход“, който изисква сегментната информация да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети. Дружеството няма оперативни сегменти и не се очаква този стандарт да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението на стандарта е все още обект на одобрение от Европейския съюз. Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното осчетоводяване на тези разходи по заеми в отчета за доходите, ще бъде премахнат. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) от 1 януари 2009 г., но към момента той е неприложим за Дружеството, защото то няма отговарящи на условията активи.

МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСС 27 ще изисква Дружеството да отдели цялостния доход на собствениците на фирмата-майка от този на малцинствените акционери, дори ако това доведе до това, че участието на неконтролиращите акционери се окаже отрицателно салдо (в момента стандарта изисква в повечето случаи допълнителните загуби да бъдат разпределени между собствениците на фирмата-майка). Измененият стандарт уточнява, че измененията в собствеността на фирмата-майка в дъщерното дружество, които не водят до загуба на контрол трябва да бъдат отразени като капиталови операции. Той също така уточнява как едно дружество трябва да оцени печалбата или загубата, произтичаща от загубата на контрол върху дъщерното дружество. На датата, на която бъде загубен контрола, всяко участие в бившето дъщерно дружество трябва да бъде оценено по справедлива стойност.

КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие“ (в сила от 1 януари 2008 г.). КРМСФО 14 дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионният актив или задължение могат да бъдат повлияни от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове. Дружеството ще приложи КРМСФО 14 от 1 януари 2008 г., но това не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 Съответствие и База за изготвяне (продължение)

(г) Тълкувания към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не се отнасят към дейността на Дружеството:

КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г.). КРМСФО 12 разяснява прилагането на съществуващите МСФО от операторите по концесионни договори за предоставяне на услуги при отчитането на техните права и задължения по концесионните договори. КРМСФО не е приложим за Дружеството, тъй като то не предоставя услуги в публичния сектор.

КРМСФО 13, „Програми за лоялни клиенти” (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например точки за лоялност или безплатни продукти), тази транзакция представлява многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи цени. КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството.

(д) Списък на стандарти и тълкувания и изменения, които все още не са приети от ЕС:

МСФО 2 „Сделки с акции: Квалифициращи условия или отказ”

МСФО 3 „Бизнес комбинации” (2008 г.)

МСС 1 „Представяне на финансовите отчети” (в сила от септември 2007 г.)

МСС 23 „Разходи по заеми” (в сила от март 2007 г.)

МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (2008 г.)

КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги”

КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти”

КРМСФО 14 „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие”

2.2 Сделки в чуждестранна валута

Дружеството осъществява сделки в лева и евро и паричните активи и пасиви са представени в лева.

Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Билла Недвижимости се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута”). Финансови отчети са представени в лева, която е функционална валута на компанията и валута на представяне.

Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалният курс към датата на сделката. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Имотите, машините и съоръженията са представени по цена на придобиване, която е намалена със съответната натрупана амортизация и обезценка. Разходите за текуща поддръжка се отчитат като разход текущо при извършване на ремонта. Новопридобитите ИМС са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползването му вид.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

2.3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Амортизация

Амортизацията се начислява систематично на база полезен живот на активите при прилагане на линейния метод. Използваните амортизационни норми се изчисляват на база полезния живот по групи активи. Активите се амортизират от момента, в който са готови за използване.

Амортизационните норми са, както следва:

	<u>Годишни амортизационни норми</u> <u>2007 г.</u>	<u>Годишни амортизационни норми</u> <u>2006 г.</u>
Машини и оборудване	10%; 14%	10%; 14%
Сгради	2%	2%

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на счетоводен отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от отписаните активи се определят чрез сравнение на получената цена с балансовата им стойност.

2.4 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се дефинират като имоти (земя или сграда – или двете), които се използват от собственика или от лизингонаемателя по финансов лизинг по-скоро за генериране на приходи от наеми, да реализират капиталово увеличение или за двете, отколкото за (а) използването им за производство и доставка на стоки или извършване на услуги или за административни цели или (б) продажба в нормалния ход на дейността.

Инвестиционните имоти са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползването му вид. Сградите се амортизират за 50 години, а земята не се амортизира.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.5 Финансови активи

Покупката и продажбата на финансови активи се отчита като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Заемите и вземанията първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по сделката. Заемите и вземанията се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от тях са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията се отчитат по амортизуема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Дружеството не притежава финансови активи, държани за търгуване и финансови активи на разположение за продажба.

2.5 Обезценка на активите

Активи, които имат неопределен полезен живот, земята например, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата.

Възстановимата стойност е по-висока от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничени единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи (без търговската репутация), които са обезценени, се преразглеждат за възможно възстановяване на обезценката на всяка отчетна дата.

2.6 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет.

Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност от несъстоятелност или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за доходите към разходите за продажба и маркетинг.

Когато търговско вземане е несъбираемо, то е отписано от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на разходите за продажба и маркетинг в отчета за доходите. Към 31 декември 2007 г. Дружеството не е правило обезценка за просрочени и трудносъбираеми вземания.

2.7 Парични средства

Парични средства включват салда по касови наличности, инкасо и банкови сметки, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.8 Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.9 Търговски и други задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

2.10 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност. Всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и амортизираната стойност на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.11 Провизии

Провизии за правни искове се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития и по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целият клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се определят по сегашната стойност на очакваните разходи за уреждане на задължението, като се използва ставка преди данъчно облагане, която отразява оценката на текущото състояние на пазара на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на провизията в резултат на времето се признава като разход за лихва.

2.12 Приходи

Приходите от наем се отчитат на база изтекъл период на наема, съгласно условията на договора за наем.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема предвид ефективният доход от актива. Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва методът на ефективната лихва. При обезценка на вземане, дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ на инструмента и впоследствие отчита сконтото като приходи от лихви. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават на база първоначалния ефективен лихвен процент.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.13 Лизингови договори

Оперативен лизинг – Дружеството е наемодател

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (нетно от отстъпките от страна на наемодателя) се признават като приход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина. Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.14 Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в отчета за доходите, освен ако е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки, приложими за съответната финансова година.

2.15 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху печалбата са определени изцяло, като се прилага методът на задълженията, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочени данъци обаче не се признават, ако произлизат от първоначалното признаване на актив или пасив в сделка, различна от бизнес комбинация и която на датата на сделката не се отразява нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и закони, които са били приложими, последователно прилагани до датата на отчета и се очаква да бъдат приложени, когато отсрочените данъчни активи се реализират или отсрочените данъчни пасиви се уредят.

Отсрочени данъчни активи се признават до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, така че временните разлики да бъдат използвани.

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск поради това, че не осъществява транзакции, деноминирани в чуждестранна валута, различна от евро. Финансовите активи и пасиви, деноминирани в евро са, както следва:

	2007 г.		2006 г.	
	Лева хил.лв	Евро хил.лв	Лева хил.лв	Евро хил.лв
Финансови активи	-	-	-	-
Финансови пасиви	47,038	24,050	41,704	21,323
Краткосрочна експозиция	47,038	24,050	41,704	21,323

Тъй като в страната е въведен фиксиран курс на еврото към българския лев, валутният риск е сведен до минимум. Дружеството не счита, че фиксираният курс на еврото спрямо българския лев ще се промени, а всички други променливи биха останали непроменени и поради това не е направило анализ на чувствителността.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на финансовите активи, държани за продажба, тъй като не разполага с такива.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

Лихвен риск

През отчетния период Дружеството има заеми в евро от дружеството - майка и в лева от други свързани предприятия, по които заеми има и възникнали лихвени задължения. За минимизиране на лихвения риск Дружеството договаря фиксиран лихвен процент за периода на кредитите, който се предоговаря на годишна база. При тенденция на увеличение на лихвения процент Дружеството е изложено на лихвен риск. Оперативната дейност на Дружеството като цяло създава предпоставки за лихвен риск. Въпреки това, Дружеството не използва финансови деривативи с цел да намали ефекта от промяна на лихвените проценти. Доколкото Дружеството осъществява дейността си при постоянен недостиг на оборотен капитал, то в голяма степен е изложено на лихвен риск.

Дружеството има договор за финансов лизинг, при който лихвеният процент е плаващ, като е равен на 6-месечния Евролибор плюс надбавка от 1,05%. Той се актуализира два пъти в годината през февруари и август месец. Ако лихвеният процент на заема по финансов лизинг в евро към 31 декември 2007 г. е бил с 0,1% по-висок/по-нисък, а всички други променливи са останали непроменени, печалбата след данъчно облагане за годината щеше да е с 47 хил.лв по-ниска/по-висока главно в резултат от по-високи/по-ниски разходи за лихви по заеми с плаващ лихвен процент.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, защото има незначителна експозиция на вземания от клиенти. Продажбите на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни карти. Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Поради динамиката на основните бизнес процеси, Дружеството има за цел да поддържа гъвкавост във финансирането

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с краткосрочни кредити – овърдрафти. Всички търговски задължения на дружеството са с краткосрочен характер до 1 година. Поради динамиката на основните бизнес процеси, Дружеството има за цел да поддържа гъвкавост във финансирането.

Таблицата по-долу анализира финансовите активи и пасиви на Дружеството според матуритетната им структура към датата на финансовите отчети на база на очакваните суми за уреждането им. Оповестените суми са недисконтирани и са изчислени на база на номиналната сума, която се очаква да бъде необходима за уреждането на финансовите активи и пасиви.

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

	До 1 година хил.лв	Между 1 и 2 години хил.лв	Между 2 и 5 години хил.лв	Над 5 години хил.лв
2007 г.				
Финансови активи				
Предоставени заеми на свързани предприятия и вземания от тях	236	-	-	-
Търговски и други вземания	3,589	-	-	-
Финансови пасиви				
Задълж. към свързани предприятия	89,301	-	-	-
Заеми от банки	-	-	-	-
Търговски и други задължения	3,235	-	-	-
2006 г.				
Финансови активи				
Предоставени заеми на свързани предприятия и вземания от тях	994	-	-	-
Търговски и други вземания	1,172	-	-	-
Финансови пасиви				
Задълж. към свързани предприятия	67,658	-	-	-
Заеми от банки	1,998	-	-	-
Търговски и други задължения	1,844	-	-	-

Капиталов риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността му да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост на собствениците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетният дълг се раздели на общия капитал. Нетният дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми“) се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собственият капитал“ се събере с нетния дълг.

Нивото на задлъжнялост към 31.12.2006 и 2007 г., са както следва:

	2007	2006
	хил. лв	хил. лв
Заеми	87,334	66,340
Парични средства	64	21
Нетен дълг	87,270	66,319
Собствен капитал	53,172	51,539
Общ капитал	140,442	117,858
Коефициент на задлъжнялост	0,62	0,56

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.2 Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи (Прил. 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезният живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

(б) Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация в Република България. Необходима е значителна преценка за определянето на данъчната провизия, тъй като данъчното законодателство е в постоянно развитие и промяна. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателният данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики биха имали влияние върху краткосрочния данък и провизиите за данъчни временни разлики.

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

5. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

<i>В хиляди лева</i>	ИМС	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 1 януари 2006 г.			
Отчетна стойност	4,851	1,822	6,673
Натрупана амортизация	(753)	-	(753)
Балансова стойност	4,098	1,822	5,920
31 декември 2006 г.			
Балансова стойност в началото на периода	4,098	1,822	5,920
Придобити	277	18,394	18,671
Отписани	(87)	-	(87)
Трансфери	9,946	(9,946)	-
Трансфер към инвестиционни имоти	-	(5,116)	(5,116)
Разходи за амортизация	(1,020)	-	(1,020)
Балансова стойност в края на периода	13,214	5,154	18,368
Към 31 декември 2006 г.			
Отчетна стойност	15,636	5,154	20,790
Натрупана амортизация	(2,422)	-	(2,422)
Балансова стойност	13,214	5,154	18,368
31 декември 2007 г.			
Балансова стойност в началото на периода	13,214	5,154	18,368
Придобити	9,159	610	9,769
Отписани	-	(78)	(78)
Трансфери	1,034	(1,034)	-
Трансфер към инвестиционни имоти	-	(3,913)	(3,913)
Разходи за амортизация	(2,809)	-	(2,809)
Амортизация на отписани и трансфери	68	-	68
Балансова стойност в края на периода	20,666	739	21,405
към 31 декември 2007 г.			
Отчетна стойност	25,829	739	26,568
Натрупана амортизация	(5,163)	-	(5,163)
Балансова стойност	20,666	739	21,405

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

5. Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Нарастването на Дълготрайните материални активи се дължи на следните придобивания:

- Придобиване на земя за новите магазини в Казанлък на стойност 1,649 хил. лв., в Самоков на стойност 572 хил. лв.
- Разходи за изграждане на сградите на магазините в Ловеч, Разград, Димитровград, Самоков, Силистра и Ямбол, които през 2007 са трансферирани в сгради и Други ДМА вследствие на откриването на магазините през 2007 година.

Изписването на земя в размер на 78 хил. лв. представлява отписване от разходи за придобиване на дълготрайни активи на адвокатски такси, които предварително са били осчетоводени не като разход, а като разходи за придобиване на дълготрайни активи.

- Дружеството притежава сграда и земя на финансов лизинг в гр. Монтана. Техните стойности са, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Отчетна стойност	4,060	4,060
Натрупана амортизация	(153)	(80)
Балансова стойност	<u>3,907</u>	<u>3,980</u>

Отдадени под наем на оперативен лизинг от Дружеството имоти, машини и съоръжения са със следните стойности:

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Отчетна стойност	25,829	15,636
Натрупана амортизация	(5,163)	(2,422)
Балансова стойност	<u>20,666</u>	<u>13,214</u>

6. Инвестиционни имоти

Земите и прилежащите им сгради и съоръжения се отдават под наем на Билла България ЕООД за осъществяване на търговска дейност от нейна страна, която е свързано предприятие с Билла Недвижимости, като и двете дружества са собственост на Евробилла Холдинг Австрия АГ. За целите на консолидация земите, сградите и прилежащите им съоръжения се третираат като Имоти, машини и съоръжения, но за целите на самостоятелния отчет те се класифицират като Инвестиционни имоти.

<i>В хиляди лева</i>	Земя	Сгради	Общо
Към 1 януари 2006 г.			
Отчетна стойност	26,297	79,304	105,601
Натрупана амортизация	-	(5,915)	(5,915)
Балансова стойност	<u>26,297</u>	<u>73,389</u>	<u>99,686</u>

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

6. Инвестиционни имоти (продължение)

	Земи	Сгради	Общо
31 декември 2006 г.			
Балансова стойност в началото на периода	26,297	73,389	99,686
Придобити	4,351	127	4,478
Трансфер от ИМС	-	5,116	5,116
Отписани	(302)	(969)	(1,271)
Разходи за амортизация	-	(1,529)	(1,529)
Балансова стойност в края на периода	30,346	76,134	106,480

към 31 декември 2006 г.

Отчетна стойност	30,346	82,876	113,222
Натрупана амортизация	-	(6,742)	(6,742)
Балансова стойност	30,346	76,134	106,480

31 декември 2007 г.

Балансова стойност в началото на периода	30,346	76,134	106,480
Придобити	2,474	13,378	15,852
Трансфер от ИМС	-	3,913	3,913
Отписани	-	-	-
Разходи за амортизация	-	(1,775)	(1,775)
Амортизация на отписани и трансфери	-	(14)	(14)
Балансова стойност в края на периода	32,820	91,636	124,456

към 31 декември 2007 г.

Отчетна стойност	32,820	100,167	132,986
Натрупана амортизация	-	(8,531)	(8,530)
Балансова стойност	32,820	91,636	124,456

Инвестиционните имоти по принцип се оценяват към края на отчетния период на база пазарните им стойности. Тяхната цена на придобиване не се отличава от пазарната им стойност.

Следните суми са признати в отчета за доходите:

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Доходи от наем	10,787	8,961
Директни оперативни разходи, възникващи от инвестиционните имоти и имащи връзка с доходите от наем	(1,063)	(955)
Директни оперативни разходи, възникващи от инвестиционните имоти и нямащи връзка с доходите от наем	(607)	(461)

Към края на отчетния период има ангажимент за придобиване на инвестиционен имот в гр. Велико Търново на стойност 1,711 хил. лв. (към 31.12.2006 г. е имало такъв ангажимент за придобиване на инвестиционен имот в гр. Ловеч на стойност 2,226 хил. лв.).

Планират се в началото на 2008 г. договорни отношения за бъдещи ремонти и поддръжка на инвестиционните имоти в Бургас и София.

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

7. Вземания от свързани лица

Към 31 декември 2007 година Дружеството има вземане в размер на 236 хил. лв. от Билла България, което представлява част от дължими наемни плащания за месец декември. Това вземане не е просрочено.

8. Други краткосрочни вземания

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Съдебни вземания	341	341
Данъци за възстановяване	3,132	743
Други	11	-
	<u>3,484</u>	<u>1,084</u>

Вземанията на дружеството включват съдебните вземания на стойност 341 хил. лв., които представляват авансово плащане, направено през 2001 г. по предварителен договор за покупка на земя с Община Хасково, който по-късно е анулиран. Издаден е изпълнителен лист срещу Общината за главница от 341 хил. лв. Изпълнителният лист е депозиран в Община Хасково за плащане от бюджета й.

Данъците за възстановяване включват ДДС за възстановяване за периода юни-декември 2007 г. в размер на 3,132 хил. лв.

Другите вземания не са просрочени и всички са в лева.

9. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Парични средства в каса	1	1
Парични средства по банкови сметки	63	20
	<u>64</u>	<u>21</u>

За целите на отчета за паричните потоци парите, парични еквиваленти и банковите овърдрафти включват следното:

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Пари и парични еквиваленти	64	21
Банкови овърдрафти	-	(1,998)
	<u>64</u>	<u>(1,977)</u>

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

10. Регистриран капитал и резерви

Дружеството е регистрирано на 31 май 1999 г. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Еуробилла Холдинг АГ, австрийско акционерно дружество.
 През 2002 година капиталът на Билла Недвижимости ЕООД е увеличен на 21,000 хил. лв., съгласно Решение на Софийски градски съд.
 През октомври 2005 г. основният капитал на Билла Недвижимости е увеличен с 3,912 хил. лв. и възлиза общо на 24,912 хил. лв.
 През ноември 2006 г. капиталът е увеличен с решение на едноличния собственик с 23,000 хил.лв., като към 31.12.2007 г. капиталът възлиза на 47,912 хил. лв.
 Неразпределената печалба може да бъде разпределена съгласно Търговския закон.

11. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация. Следните суми, след подходящо компенсиране, са посочени в баланса.

В хиляди лева	31.12.2007 г.		31.12.2006 г.		2007 г.	2006 г.
	Активи	Пасиви	Активи	Пасиви	Нетен размер	Нетен размер
Загуба	43		54			
Дълготрайни материални активи	-	556	-	377	(513)	(323)
Нетни активи/(пасиви) по отсрочени данъци	43	556	54	377	(513)	(323)

Приложимите за Дружеството данъчни ставки представляват законово определената ставка за данък върху печалбата, която е 15% за 2006 г. и 10% за 2007 и 2008 г. Приложимата данъчна ставка, използвана за изчисление на отсрочени данъци към 31 декември 2007 е 10% (за предходната година е също 10%). Отсрочените данъци са в размер на 513 хиляди лева, като от тях 190 хил. лв. са отчетени в увеличение на разхода за данъци в отчета за доходите.

Движение на отсрочени данъци през годината

	Салдо към 31 декември 2006 г.	Признати в отчета за доходите	Салдо към 31 декември 2005 г.
Загуба	54	(54)	-
ИМС	(377)	43	(334)
Отложени данъчни активи/(пасиви)	(323)	(11)	(334)

Движение на отсрочени данъци през годината

	Салдо към 31 декември 2007 г.	Признати в отчета за доходите	Салдо към 31 декември 2006 г.
Загуба	43	11	54
ИМС	(556)	179	(377)
Отложени данъчни активи/(пасиви)	(513)	190	(323)

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

12. Текущи задължения към свързани предприятия

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Реве Дийнстлайстунг ГМБХ		
Главница	31,763	40,564
Лихви	1,491	1,139
	<u>33,254</u>	<u>41,703</u>

През 2007 г. Билла Недвижимости продължава да получава траншове по краткосрочния, шестмесечен револвиращ кредит от Реве Дийнстлайстунг ГМБХ – свързано предприятие в размер на 7,823 хил. лв. През годината е погасен част от кредита в размер на 16,625 хил. лв. Ефективният лихвен процент е фиксиран за 2007 г. в размер на 4,75%, като той е изчислен на база Евролибора. Поради фиксираността на лихвения процент лихвеният риск е минимизиран.

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Реве Дийнстлайстунг ГМБХ отдел Евробилла		
Главница	13,691	-
Лихви	94	-
	<u>13,785</u>	<u>-</u>

През 2007 г. Билла Недвижимости получава траншове и по краткосрочен шестмесечен револвиращ кредит от Реве Дийнстлайстунг ГМБХ отдел Евробилла – свързано предприятие в размер на 13,691 хил. лв. През годината няма погасяване на част от кредита. Ефективният лихвен процент е фиксиран за 2007 г. в размер на 4,75%, като той е изчислен на база Евролибора. Поради фиксираността на лихвения процент лихвеният риск е минимизиран.

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Билла България ЕООД		
Главница	39,750	23,826
Лихви	374	163
	<u>40,124</u>	<u>23,989</u>

През 2007 г. Билла Недвижимости продължава да получава траншове по отпуснатия краткосрочен кредит от Билла България със срок 1 година и опция за подновяването му всяка година. За 2007 година той е нарастнал от 23,826 през 2006 до 39,750 през 2007 г. Ефективният лихвен процент по кредита възлиза на 5 % на годишна база, като е фиксиран за цялата 2007 г. Поради фиксираността на лихвения процент лихвеният риск е минимизиран.

Задълженията за лихви по този кредит към 31.12.2007 г. са в размер на 374 хил. лв.

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Билла Сървис ЕООД		
Главница	2,130	1,950
Лихви	8	16
	<u>2,138</u>	<u>1,966</u>

Справедливата цена на задълженията към свързани лица е приблизителна и в рамките на нивото на същественост близо до балансовата им стойност, тъй като фиксиранта лихва не се различава значително от пазарната за дружество със съответния профил към края на отчетния период.

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

12. Текущи задължения към свързани предприятия (продължение)

През 2007 г. Билла Недвижимости продължава да получава краткосрочен кредит и от Билла Сървис, която е 100% дъщерна фирма на Билла България ЕООД. Срокът на кредита също е 1 година с опция за удължаване през всяка следваща година. Ефективният лихвен процент по кредита възлиза на 5 % на годишна база, като е фиксиран за цялата 2007 г. Поради фиксираността на лихвения процент лихвеният риск е минимизиран.

Задълженията за лихви по този кредит към 31.12.2007 г. са в размер на 8 хил. лв.

В краткосрочните задължения към свързани лица се включва и задължението за лихви по кредит към Реве Дийнстлайстунг ГМБХ в размер на 1,491 хил. лв. (2006 г.: 1,139 хил. лева), и към Реве Дийнстлайстунг ГМБХ отдел Евробилла в размер на 94 хил. лв., което бе посочено в приложение 12 по-горе.

13. Задължения по финансов лизинг

Договорът за лизинг за обекта в гр. Монтана е сключен с дружеството РЛ Недвижимости. Общият размер на инвестиционните разходи е 367 хил. лв. за земята и 3,650 хил. лв. за сградата. Срокът на финансовия лизинг е 15 години (180 месеца), като остатъчната стойност в края на лизинговия договор ще бъде 1,847 хил. лв. и ще бъде изплатена заедно с последната месечна лизингова вноски. Лихвеният процент е плаващ, като е равен на 6-месечния Евролибोर плюс надбавка от 1,05%. Той се актуализира два пъти в годината през февруари и август месец. Лихвеният процент е декурсивен и се закръгля до една стотна. Анюитетната месечна лизингова вноски за периода август – декември 2007 г. възлиза на 27 хил. лв.

Ако лихвеният процент на заема по финансов лизинг в евро към 31 декември 2007 г. е бил с 0.1% по-високи/по-ниски, а всички други променливи са останали непроменени, печалбата след данъчно облагане за годината щеше да е с 47 хил.лв по-ниска/по-висока главно в резултат от по-високи/по-ниски разходи за лихви по заеми с плаващ лихвен процент.

Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови вноски

	2007 г.	2006 г.
До 1 година	323	443
От 1 до 5 години	1,295	2,139
Над 5 години	4,435	3,173
	<u>6,053</u>	<u>5,755</u>
Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг	<u>(2,210)</u>	<u>(1,806)</u>
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	<u>3,843</u>	<u>3,949</u>
Настоящата стойност на задълженията по финансов лизинг се анализира както следва:		
До 1 година	314	276
От 1 до 5 години	1,092	1,380
Над 5 години	2,437	2,293
	<u>3,843</u>	<u>3,949</u>

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

14. Търговски задължения

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Задължения към доставчици	629	304
Задържани гаранции	2,286	1,238
	<u>2,915</u>	<u>1,542</u>

Към 31.12.2007 г. търговските задължения се състоят от задължения към доставчици, извършили строителни услуги за 629 хил. лв. и задължения към доставчици, включващи задържани 5% гаранции по договор от плащанията към строителните фирми, изпълняващи строежа на търговските обекти в размер на 2,286 хиляди лева.

15. Краткосрочни банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Овърдрафт в Райфайзенбанк	-	1,998
	<u>-</u>	<u>1,998</u>

Дружеството разполага с лимит по отпуснат краткосрочен овърдрафт от Райфайзенбанк България в размер на 2,000 лв. Към 31.12.2007 г. Дружеството не е използвало овърдрафта. Лихвеният процент се формира на база седмичен Софибор с надбавка от 0,8.

16. Други краткосрочни задължения

<i>В хиляди лева</i>	2006 г.	2005 г.
Данъчни задължения	-	-
Други задължения и задължения по предстоящи фактури	6	26
	<u>6</u>	<u>26</u>

17. Условни задължения

В предявен иск, Община Хасково претендира за равностойност на направени подобрения в размер на 180 хиляди лева, намиращи се върху недвижими имоти, собственост на Общината. По мнение на юридическите съветници вероятността от неблагоприятен изход за Билла Недвижимости е ниска, поради което не е начислена провизия.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

18. Приходи

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Приходи от наем	10,787	8,961
Други приходи	1,152	22
	<u>11,939</u>	<u>8,983</u>

Приходите от наем са от Билла България ЕООД съгласно договори за наем на земята и сградите на 28-те филиала. Другите приходи се състоят от 1,093 хил. лв. приход от застрахователното събитие в Подуене и 59 хил. лв. приходи от префактуриране на адвокатски разходи и електроенергия на Билла България ЕООД.

19. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Данъци и такси	1,106	992
Правни и одиторски услуги	393	164
Административно-технически услуги	60	60
Други външни услуги	174	277
	<u>1,733</u>	<u>1,493</u>

Разходите за данъци и такси представляват данък недвижими имоти и такса смет, които Дружеството заплаща за притежаваните сгради и земи, както и други държавни такси за разрешителни и др. Другите външни услуги в размер на 184 хил. лв. включват разходи за изплатени хонорари за извършени технически услуги, разходи за извършени строителни услуги и разходи за имуществени застраховки.

20. Финансови разходи

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Разходи за лихви към свързани лица	(3,592)	(3,027)
Разходи за лихви към банки	(18)	(7)
Разходи за лихви по лизингов договор	(196)	(174)
Отрицателни курсови разлики (нето)	(2)	(1)
Други финансови (разходи)	(8)	(2)
	<u>(3,816)</u>	<u>(3,211)</u>

Разходите за лихви към свързани лица в размер на 3,592 хил. лв. представляват лихви по кредити от свързаните предприятия от концерна - Реве Дийнстлайстунг, Реве Дийнстлайстунг отдел Евробилла, Билла България и Билла Сървис. Разходите за лихви към банки на стойност 18 хил. лв. са лихви по отпускани през годината краткосрочни овърдрафти на Дружеството от Райфайзенбанк. Разходите за лихви по лизинговия договор за магазина в гр. Монтана за 2007 г. възлизат на 196 хил. лв. Другите финансови разходи представляват банови комисионни.

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

21. Разходи за данъци върху печалбата

<i>В хиляди лева</i>	2007 г.	2006 г.
Текущ данък	-	-
Отсрочен данък	190	(11)
	<u>190</u>	<u>(11)</u>

За 2007 година Дружеството е реализирало счетоводна печалба от дейността си преди данъчно облагане в размер на 1,823 хиляди лева и след преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, след като е приспаднала загуба от минали години в размер на 106 хил. лв. финансовият резултат за данъчни цели е нула за 2007 г. Загубата за приспадане за следващи години е в размер на 435 хил. лв.

Ефектът от изменение на отсрочените данъци е увеличение в размер на 190 хиляди лева, вследствие на което счетоводната печалба възлиза на 1,633 хиляди лв. Размерът на отсрочения данък се дължи главно на разликата между данъчната и счетоводната амортизация на сградите, която е съответно 4% и 2% на годишна база.

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2007 г.	2006 г.
Печалба преди данъчно облагане:	<u>1,823</u>	<u>650</u>
Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2006 г.:15%)	182	98
Ефект от промяната на данъчната ставка	-	(161)
Корекция на отсрочените данъци	<u>8</u>	<u>52</u>
Разход за данък печалба	<u>190</u>	<u>(11)</u>

БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

22. Свързани лица

За целите на изготвянето на приложените финансови отчети към 31 декември 2007 и 2006 години, се приема, че лица под общ контрол или под значително влияние от страна на трето лице са свързани лица.

100% от капитала на Билла Недвижимости ЕООД се притежава от Еуробилла Холдинг АГ, Австрия.

Билла Недвижимости продължава да получава през 2007 г. траншове по краткосрочен, шестмесечен револвиращ кредит от Реве Дийнстлайстунг ГМБХ, което предприятие е от концерна майка и също се явява свързано предприятие за Билла Недвижимости ЕООД (виж Справка 12). Дружеството получава през 2007 г. и краткосрочен кредит от Реве Дийнстлайстунг ГМБХ отдел Евробилла.

Билла Недвижимости ЕООД е свързано лице с българското дружество Билла България ЕООД, чийто капитал е 100% собственост на Еуробилла Холдинг АГ, Австрия.

През 2007 г. Билла България продължава да отпуска краткосрочни кредити на Билла Недвижимости за срок от 1 година с опции за удължаване.

Билла Недвижимости ЕООД е собственик на земята и супермаркетите, за ползването на които Билла България ЕООД плаща месечен наем. Приходите от наем за 2007 г. възлизат на 10,787 хил. лв. (2006: 8,961 хил. лв.)

Билла България ЕООД предоставя административни услуги на Билла Недвижимости съгласно сключен договор - основно водене на счетоводството. Разходите по договор за административно – технически услуги за 2007 г. възлизат на 60 хил. лв. (2006 г.: 60 хил. лв.)

Билла Недвижимости получава през 2007 г. и краткосрочен кредит от Билла Сървис в размер на 180 хил. лв., като общото задължение е в размер на 2,130 хил. лв. Билла Сървис е 100 % дъщерно дружество на Билла България и се явява за Билла Недвижимости също свързано предприятие.

23. Събития след датата на баланса

През първите месеци на годината е закупена сграда в гр. Търново.

След датата на баланса няма настъпили извънредни събития, които да влияят на резултатите в настоящия финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Билла Недвижимости ЕООД („Дружеството“) включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година и отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

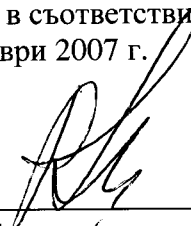
По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Билла Недвижимости ЕООД към 31 декември 2007 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността изложен от стр. 3 до стр. 6 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2007 г.


Росица Ботева
Регистриран одитор

26 март 2008 г.
гр. София

