

БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД

Пловдив, р-н Централен, Марица, 154, вх. А, ет. 10

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2024 година

БЪЛГАРСКИ

Съставител (предприятие)

-----> БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД

Град, (село) ул.

-----> Пловдив, р-н Централен, Марица, 154, вх. А, ет. 10

БУЛСТАТ

-----> 208082859

Вид дейност

-----> Даване под наем и експлоатация на собствени недвижности

Дата към която е съставен отчета

-----> 31.12.2024

Година на отчета

-----> 2024

Дата на която е изготвен отчета

-----> 30.06.2025

Съставител

-----> Юлиан Ангелов Ангелов

Ръководител

-----> Емил Тодоров Янков

БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД

(Установител (предприятие))

Цицелин, р-н Централен, Марица, 154, вх. А, ет. 10

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 1

БУДС ТАГ 208 082 859.00

Вид дейност Даване под наем и

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31.12.2024 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Записан, но не внесен капитал		
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	3 940	3 940
- земи	3 940	3 940
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:	3 940	3 940
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	10	
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за групата:	10	
Отсрочени данъци		
Общо за раздел Нетекущи активи:	3 950	3 940
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за групата:		
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	8	6
- над 1 година		
Общо за групата:	8	6
Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за групата:		
Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)	214	10
Общо за групата:	214	10
Общо за раздел Текущи активи:	222	16
Разходи за бъдещи периоди		
Сума на активи	4 172	3 965
Условни активи		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31.12.2024 година

Раздели, групи, статии	СУМА (млн. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
Собствен капитал		
Затисан капитал	3 858	3 940
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Законни резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за групата:		
Патрупа на печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		(55)
Общо за групата:		(55)
Текуща печалба (загуба)	(41)	(27)
Общо за раздел Собствен капитал:	3 817	3 858
Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Провизии:		
Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		7
- до 1 година		7
- над 1 година		
Задължения по ползци, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		100
- до 1 година		42
- над 1 година		58
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	355	
- до 1 година	355	
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Други /исобхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:	355	107
- до 1 година	355	49
- над 1 година		58
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива	4 172	3 965
Условни пасиви		

Дата на изготвяне на ФО: 30.06.2025

Ръководител

Емил Тодоров Тодоров

Съставител:

Юлиан Ангелов Ангелов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД
за 2024 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
1		2	3
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги			
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.			
- приходи от финансиране			
Общо приходи от оперативна дейност			
Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като истекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи			
Загуба от обичайна дейност		32	30
Общо приходи		32	30
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		41	27
Загуба		41	27
Всичко (Общо приходи)		41	27

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
1		2	3
Разходи			
<i>Разходи за оперативна дейност</i>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		13	29
а) суровини и материали			
б) външни услуги		13	29
Разходи за персонала, в т.ч.			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			
- осигуровки, свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.		14	
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност		27	29
Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.		5	1
а) разходи, свързани с предприятия от група		4	1
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи		5	1
Печалба от обичайна дейност			
Общо разходи		32	30
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		9	(3)
Печалба			
Всичко (Общо разходи)		41	27

Дата на изготвяне на ФО: 30.06.2025

Ръководител

Съставител

Емил Тодоров
Юлиан Ангелов Ангелов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД

за 2024 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последователни оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	3 940								(55)	(27)	3 858
Промени в счетоводната политика и грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	3 940								(55)	(27)	3 858
Изменения за сметка на собствените, в т.ч.									(27)	27	
- увеличение									(27)	27	
- намаление											
Финансов резултат за текущия период										(41)	(41)
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
Покриване на загуба	(82)								82		
Последователни оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	3 858									(41)	3 817
Променни от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	3 858									(41)	3 817

СС 1 м. 22.4 "Удължителното на неразпределената печалба и резултат на отчисления на активи и пасиви и резултат от финансовите операции в отчетния период"

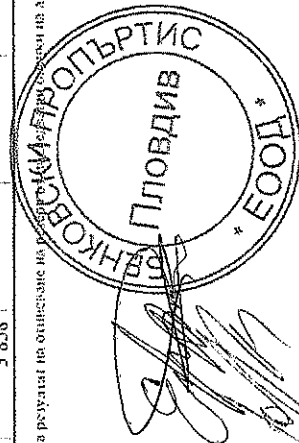
Датум на изготвяне на ДБО 30.06.2025

Ръководител:

Емил Георгиев Яков

Съставител:

Юлиан Ангелов Яков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД
за 2024 година

(млн. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предишен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		35	(35)	3	19	(16)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възмездия						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и изостановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1		1		14	(14)
Всичко парични потоци от основна дейност	1	35	(34)	3	34	(31)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания	354	10	344			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	354	10	344			
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщане им на собствените						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2	107	(105)	40		40
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по кредитни договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност	2	108	(106)	40		40
Изменение на паричните средства през периода	357	153	204	43	34	9
Парични средства в началото на периода			10			1
Парични средства в края на периода			214			10
в т.ч. и подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФЮ: 30.06.2025

Ръководител

Съставител

Емил Тодоров Ангелов

Юлиан Ангелов Ангелов



БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД

(Съгласно с Закона за търговски регистър)

Платено-ф-и Централен, Матрица, 154, кв. А, ет. 10
Град София

Приложение № 5 към СС 1
БУЖ ТАГ
Данни под наред и
Вид отчета по
счетоводна на собствен
материал

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на БЕНКОВСКИ ПРОПЪРТИС ЕООД

към 31.12.2024 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Прекратяване		Балансова стойност в края на (7-13)
	В началото на периода	на изтекли през периода	на изтекли през периода	В края на периода (1+2+3)	Увеличение	Намаление	Проектна стойност (4+5-6)	В началото на периода	Намалена през периода	Описана през периода (8+9-10)	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Прекратяване в края на	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програтни продукти, и други подобни права и активи															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група Нематериални активи															
Дълготрайни материални активи															
Земни и строителни, включително права в т.ч.															
- земи	3 940			3 940			3 940								3 940
- строителни	3 940			3 940			3 940								3 940
Машини, производствено оборудване и апаратура															
Съоръжения и други															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група Дълготрайни материални активи															
	3 940			3 940			3 940								3 940
Дълготрайни финансови активи															
Активи и дялове в предприятия от група															
Предоставени аванси на предприятия от група															
Активи и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
Предоставени аванси, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
Дълготрайни инвестиции															
Други дълготрайни инвестиции															
Други дълготрайни инвестиции															
Изкуствени дълготрайни активи															
Общо за група Дълготрайни финансови активи															
Отсрочени данъци															
Общо текущи (дълготрайни) активи	3 940														3 940

Дата на издаване на ф.о. 30.06.2025

Създадено

