

БАЛАНС

"СИМЕОНОВО РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК" ООД

ЕИК:

131375152

към 31.12.2012 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хиляди лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1 Земи и сгради, в т.ч.:		652	681
— сгради		652	681
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		103	9
3 Съоръжения и други ДМА		19	27
Общо за група II:		774	717
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1 Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			1580
2 Предост. заема, свърз. с асоц. и смесени предприятия		3842	4177
3 Други заеми		273	275
Общо за група III:		4115	6032
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":		4889	6749
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1 Материали и суровини		172	14
2 Незавършено производство		345	237
3 Стоки и продукция, в т.ч.:		1246	2635
— продукция		1246	2635
Общо по група I:		1763	2886
II. ВЗЕМАНИЯ			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		257	58
2 Други вземания, в т.ч.:		412	9
Общо по група II:		669	67
III. ИНВЕСТИЦИИ			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1 Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1	29
Общо по група IV:		1	29
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":		2433	2982
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			2
СУМА НА АКТИВА (раздели A+B+В+Г)		7322	9733

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хиляди лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
V. Нагружена печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
— Неразпределена печалба		5793	7365
— Непокрита загуба		(872)	
Общо за група V:		4921	7365
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(152)	(872)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "A":		4774	6498
B. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1 Задължения към доставчици, в т.ч.:		815	669
до 1 година		815	669
2 Други задължения, в т.ч.:		457	435
— други задължения, в т.ч.:		366	342
до 1 година		366	342
— данъчни задължения, в т.ч.:		91	93
до 1 година		91	93
ОБЩО за РАЗДЕЛ "B", в т.ч.:		1272	1104
до 1 година		1272	1104
Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:		1276	2131
1 до 1 година		1276	2131
СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+В+Г)		7322	9733

Дата: 29.03.2013

Счетоводител: Атанас ДОНДОВ

Ръководител: Стефан Христов

Върно с оригинал
Сверил:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"СИМЕОНОВО РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК" ООД

за 2012 година

Е И К:

131375152

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП		1183	1804	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		1560	2040
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		629	519	а) Продукция		1515	1996
а) суровини и материали		66	16	б) Материали		2	
б) външни услуги		563	503	в) Услуги		43	44
3. Разходи за амортизация и обезценка		43	131	2. Други приходи, в т.ч.:		171	378
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		43	131	ОБЩО приходи от оперативна дейност		1731	2418
- разходи за амортизация		43	131	3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			4
4. Други разходи, в т.ч.:		26	148	- други			4
а) балансова ст-ст на продадени активи		2	(12)	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			4
б) други		24	160	4. Загуба от обичайната дейност		152	872
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1881	2602	Общо Приходи		1731	2422
5. Разходи от обезценка на фин.активи			681	5. Счетоводна Загуба		152	872
- други			681				
6. Разходи за лихви и други фин.разходи		2	11				
а) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			1				
б) разходи за лихви		1	5				
в) други		1	5				
Общо Разходи		1883	3294	6. Загуба (балансира)		152	872
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+5+6)		1883	3294	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ+6)		1883	3294

Дата: 29.03.2013

Съставител: Атанас БОСД - Д. Гергова

Ръководител: Стефан Холишев

Вярно с оригинала
Сверил:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**"СИМЕОНОВО РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК" ООД****за 2012 година****ЕИК:****131375152**

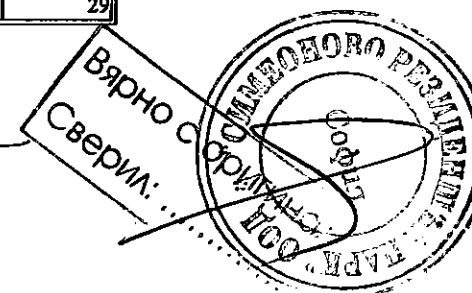
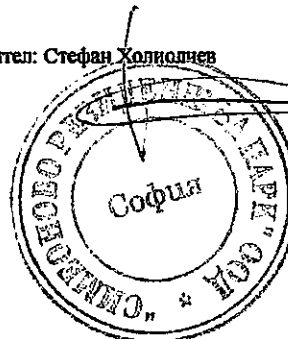
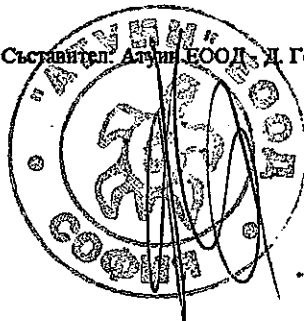
(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	614	680	(66)	1638	1600	38
2 Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		1	(1)		4	(4)
3 Парични потоци от положителни отрицателни валутни курс. разлики					1	(1)
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата					49	(49)
5 Други парични потоци от основната дейност	49	16	33		40	(40)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	663	697	(34)		40	(56)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3	(3)		5	(5)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		3	(3)		5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	29		29	137	22	115
2 Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	1		1	37		37
3 Плащания на задължения по лизингови договори		21	(21)		110	(110)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	30	21	9	174	132	42
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	693	721	(28)	174	177	(19)
Д. Парични средства в началото на периода			29			48
Е. Парични средства в края на периода			1			29

Дата: 29.03.2013

Съставител: Азалия БООНД-Д. Гергова

Ръководител: Стефан Халилов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"СИМЕОНОВО РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК" ООД
за 2012 година
Е И К :
131375152

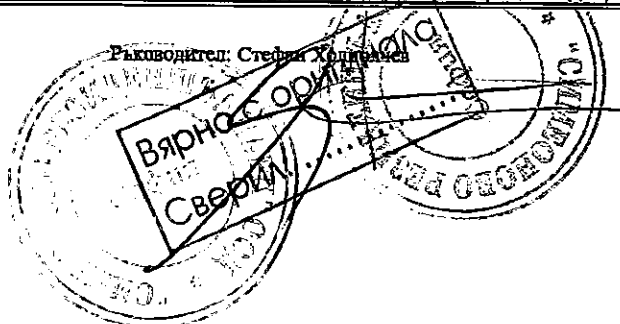
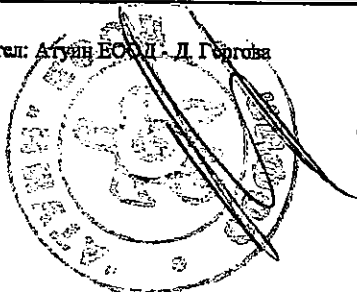
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							7365		(872)	6498
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(152)	(152)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								(1572)			(1572)
— увеличения											
— намаления								(1572)			(1572)
8. Покриване на загуба									(872)	872	
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							5793	(872)	(152)	4774
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							5793	(872)	(152)	4774

Дата: 29.03.2013

Съставител: Атанас ЕООД - Д. Гергова

Ръководител: Стефан Ходичев



"СИМЕОНОВО РЕЗИДЕНШЪЛ I ЕИК 131375152

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към

31.12.2012 година

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		процен. стойност					Последваща оценка		процен. стойност	
	в началото	постъпил	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ГП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	714			714			714	33	29		62			62	652
— земи															
— сгради	714			714			714	33	29		62			62	652
2. Машина, производ. оборудване и апаратура	10	98		108			108	1	4		5			5	103
3. Съоръжения и други ДМА	282	2		284			284	255	10		265			265	19
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	1006	100		1106			1106	289	43		332			332	774
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акция и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акция и дялове в асоциирани и смес.предпр.	1580		1580												
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.	4177		335	3842			3842								3842
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	275		2	273			273								273
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	6032		1917	4115			4115								4115
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАВЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	7038	100	1917	5221			5221	289	43		332			332	4889

Дата: 29.03.2013

Съставител: Атанас ЕООД - Д. Гергова

Ръководител: Стефан Уойнолчев

Вярно е оригинала
Сверил:

“СИМЕОНОВО РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК” ООД, град София

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

31 декември 2012 година

ЕИК: 131375152

Информация за дружеството

„СИМЕОНОВО РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК” ООД е създадено на 11.02.2005 г. от СГС – фирмено отделение като дружество с ограничена отговорност. Адрес на управление на Дружеството: гр. София, ул. Димитър Хаджикоцев 114 бл. 1 офис 15

Собственост и управление

Съдружници	Разпределение на капитала
ГЕОРГИ САШЕВ ПЕТРОВ	50%
СТЕФАН ХРИСТОВ ХОЛИОЛЧЕВ	25%
ВЕСЕЛИН ЦВЕТКОВ АЛЕКСИЕВ	25%

През октомври 2012 г. тримата съдружници продават дяловете си, както следва:

- Георги Петров продава 26 дружествени дяла на Аркейдия ООД;
- Стефан Холиолчев продава 13 дружествени дяла на Сити Констракшън ООД;
- Веселин Алексиев продава 13 дружествения дяла на Сити Констракшън ООД.

Новите съдружници са Аркейдия ООД и Сити Констракшън ООД с по 26 дружествени дяла, всеки с номинал от 100 лв.

1. Резюме на дейността

Основната дейност на “Симеоново Резиденшъл Парк” ООД град София се състои в операции с недвижими имоти.

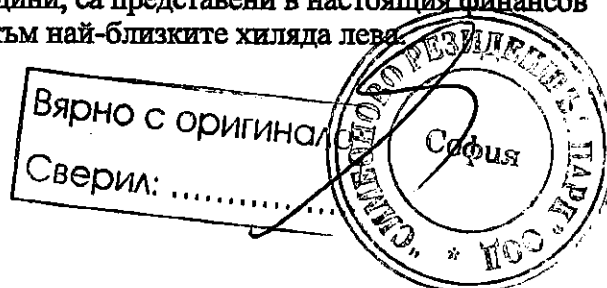
2. Описание на значимите счетоводни политики

По-долу следва описание на значимите счетоводни политики, прилагани от дружеството при изготвяне на финансовия отчет.

База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Чрез прилагането на тази нормативна база се цели финансовите отчети на “Симеоново Резиденшъл Парк” ООД град София да представят честно финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Всички данни, оповестени за 2012 и 2011 години, са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева, закръглени към най-близките хиляда лева.



Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Принцип за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на “Симеоново Резиденщъл Парк” ООД град София счита, че е подходящо финансовият отчет да бъде изготвен на база на принципа за действащо предприятие.

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката; отрицателни и положителни курсови разлики при разплащане се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на счетоводния баланс. Отчетените отрицателни и положителни курсови разлики се отразяват в Отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
1 евро се равнява на	1.95583 лева	1.95583 лева

Дълготрайни материални активи

“Симеоново Резиденщъл Парк” ООД град София признава и отчита един актив като дълготраен материален актив, когато:

- (а) отговаря на определението за дълготраен материален актив;
- (б) стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- (в) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
- (г) има цена на придобиване, определена въз основа на принципите, изложени по-долу, не по-ниска от 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Сверил:

Създаден от самото предприятие дълготраен материален актив се оценява по себестойност, която включва:

- (а) разходи, платени на подизпълнители;
- (б) разходи за материали, използвани при изграждането и пуска;
- (в) разходи за проектиране и техническа помощ;
- (д) разходи за такси, платени на държавни институции, надзорници и други организации за разрешителни или сертификати.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, които вече са признати, се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени, тъй като те възстановяват, а не увеличават първоначално оценената стандартна ефективност.

След първоначалното признаване като актив, “Симеоново Резиденцъл Парк” ООД град София отчита всеки отделен дълготраен материален актив по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Печалбите и загубите от извеждането на дълготрайни материални активи се определят, като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат във финансовия резултат за периода.

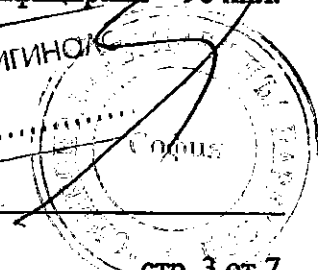
Когато балансовата стойност на даден дълготраен материален актив е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се обезценява до неговата възстановима стойност.

Не са налице дълготрайни материални активи, заложили като обезпечение по получени от дружеството заеми.

“Симеоново Резиденцъл Парк” ООД град София използва линейния метод на амортизация за всички амортизируеми активи. Сроковете на годност, възприети от дружеството, по класове от сходни активи са както следва:

- Сгради – 25 години;
- Съоръжения – 25 години;
- Машини и оборудване – 3 години;
- Транспортни средства – 10 години;
- Автомобили – 4 години;
- Стопански инвентар – 7 години.

През 2012 г. дружеството е придобило дълготрайни материални активи в размер на 99 хил. лв., в т.ч. придобити чрез закупуване - 2 хил. лв., прекласифицирани – 98 хил. лв.

Вярно с оригинал
Сверил:

стр. 3 от 7

Финансов лизинг

В сключените договори за финансов лизинг, “Симеоново Резиденщъл Парк” ООД град София е наемател. Определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като дългосрочно задължение. Наестият актив се заприходява по справедлива стойност. Разликата между справедливата стойност на наестия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди. Част от финансовия разход за бъдещи периоди се признава като текущ финансов разход пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни отношения. Начислява се амортизация на амортизируемите насти активи в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи. Дългосрочното задължение се намалява с изплатените през срока на договора суми.

Към 31 декември 2012 година “Симеоново Резиденщъл Парк” ООД град София е отчело, както следва:

- обща сума на задълженията по договори за финансов лизинг – 3 хил. лв.

Материални запаси

Съгласно изискванията на Счетоводен стандарт 2 - Отчитане на стоково-материалните запаси, “Симеоново Резиденщъл Парк” ООД град София отчита следните групи материални запаси:

- Продукция – съставени са от новопостроени жилищни сгради;
- Материали – съставени са от невложени в употреба активи под прага на същественост и строителни материали.

Разходът при потребление се определя по метода на средно-претеглената цена (себестойност).

Не са налице материални запаси, заложи като обезпечение по получени от дружеството заеми.

Закупените материали, които не се предават за съхранение в склада, а се употребяват директно за извършването на услуги, се отчитат като текущи разходи. Освен за извършването на услуги, материалите могат да се продават. В тези случаи, разликата между нетния приход от продажбата и балансовата им стойност се отчита като печалба или загуба.

Към 31 декември 2012 г. материалните запаси са посочени по по-ниската от историческата цена и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба. Материалните запаси на дружеството към 31.12.2012 г. възлизат на 1 763 хил. лв.

Вземания

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на сащата към края

Вярно е оригинал
Сверил:

на годината. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени.

Към 31.12.2012 г. вземанията в дружеството възлизат на 669 хил. лв., в т.ч.:

- от доставчици – 242 хил. лв.
- от клиенти – 15 хил. лв.
- от съучастия – 398 хил. лв.
- други – 14 хил. лв.

2.5.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) поради това, че такива инвестиции в повечето случаи не се търгуват на фондови борси и справедливата им стойност не може да бъде определена надеждно по друг начин. Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата от обезценка се отразява като разход в отчета за приходите и разходите.

През 2012 г. “Симеоново Резиденшъл Парк” ООД продава своите дялове от капитала на Аркейдия ООД и Сити Констракшън ООД, инвестиция общо в размер на 1580 хил. лв.

Парични средства и еквиваленти

За целта на изготвяне на Отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти са съставени от парични средства в каса и парични средства по банкови сметки.

Към 31.12.2012 г. паричните средства в дружеството възлизат на 1 хил. лв., в т.ч. по разплащателни сметки 1 хил. лв.

Приходи и разходи

Приходите се признават в момента на тяхното реализиране, а разходите се начисляват при спазване на принципа на съпоставимост с реализирания приход.

Данъчно облагане

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10 %. За финансовата 2012 година Дружеството формира счетоводна загуба в размер на 152 хил. лв. и данъчна загуба в размер на 149 хил. лв.

Условни активи и пасиви

Към 31 декември 2012 година “Симеоново Резиденшъл Парк” ООД град София няма условни задължения и ангажименти.

Провизии

Провизиите се признават, когато дружеството има настоящо съдебно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, когато е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата, необходима за

Вярно е копие
Сверих:

погасяване на задължението. Към 31 декември 2012 година “Симеоново Резиденщъл Парк” ООД град София не е признало провизии за съдебни или конструктивни задължения.

Свързани лица

През отчетния период свързани лица на “Симеоново Резиденщъл Парк” ООД град София, съгласно определението на Счетоводен стандарт 24 – Оповестяване на свързани лица, са:

- „СИТИ КОНСТРАКШЪН” ООД – притежава 50 % от капитала на СРП ООД;
- “АРКЕЙДИЯ” ЕООД – притежава 50% от капитала на СРП ООД;
- „ПОДГОР” ЕООД - двете дружества са с един и същ управител.

През 2012 година са осъществени следните сделки със свързаните лица:

- “Симеоново Резиденщъл Парк” ООД е продало строителни материали на „Сити Констракшън” ООД на обща стойност 2 хил. лв. без ДДС и е отдало под наем свои имоти на общо наемна цена за годината 6 хил. лв. без ДДС. Цените на услугите не са се отклонявали от пазарните.
- „Сити Констракшън” ООД е оказало следните услуги на “Симеоново Резиденщъл Парк” ООД на обща стойност 27 хил. лв. без ДДС:
 - административно-правни услуги;
 - посреднически дейности,

и е продало строителни материали на стойност 65 хил. лв. без ДДС.

Цените на услугите не са се отклонявали от пазарните.

- „Сити Констракшън” ООД е погасило частично заем в размер на 27 хил. лв. Към 31.12.2012 г. непогасеният кредит от Сити Констракшън ООД е в размер на 3 843 хил. лв. Не е начисляване лихва по заема.
- „Аркейдия” ООД е закупило недвижими имоти от „Симеоново Резиденщъл Парк” ООД, на обща стойност 283 хил. лв. а е осигурило поддръжка на апартаментите на СРП ООД в размер на 106 хил. лв. Цените на услугите не са се отклонявали от пазарните.
- През 2012 г. Аркейдия ЕООД погася своя заем в размер на 308 хил. лв. чрез частично прихващане от начисления дивидент.
- „Симеоново Резиденщъл Парк” ООД е отдало под наем собствени имоти на Подгор в размер на 43 хил. лв. с ДДС, а от своя страна Подгор ЕООД е осигурило административно-правно обслужване на Симеоново Резиденщъл Парк ООД в размер на 22 хил. лв.

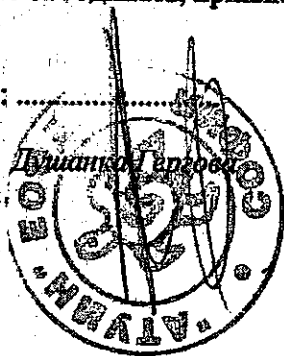
Събития след датата на баланса

Финансовият отчет е изготвен при спазване Принципа за действане на предприятие към 31.12.2012 г.



Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2012 г.

Съставител:



Ръководител:

