ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ИСИ 09" ООД

/актуализиран на 09.07.2026 г./

Днес 09.07.2026 г., в гр. Монтана, долуподписаните:

1.Нели Георгиева Минкова ЕГН ……..,

2.Пламен Захаринов Захариев ЕГН ……,

наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност „ИСИ 09" ООД.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, под наименование: „ИСИ 09“ ООД, което се изписва на латиница по следния начин "ISI 09" Ltd.

Член 2

Седалището на дружеството е: гр. Монтана, ул. "Георги Данчов" № 34.
Адресът на управление е: гр. Монтана, ул. "Георги Данчов" № 34.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството ще бъде: консултантска дейност и комплексно проектиране на всякакъв вид строителни обекти, упражняване на авторски надзор и техническо ръководство на всякакъв вид строителни обекти, градоустройствени разработки, сделки с интелектуална собственост в сферата на проектирането, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен вид в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, тур агентски и туроператорски или други услуги, извършване на преводи и легализация на документи, вътрешно и външно търговска дейност, строителна дейност в страната и чужбина, сделки с недвижими имоти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството:
1. Нели Георгиева Минкова ЕГН ……,

2. Пламен Захаринов Захариев ЕГН ……,

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 2 500 (две хиляди и петстотин) евро.

(2) Към датата на подаване на заявлението за вписване на дружеството в Търговския регистър са внесени 2 500 (две хиляди и петстотин) евро представляващи 100% от капитала.

(3) Капиталът се разпределя на 100 /сто/ дяла от по 25 (двадесет и пет) евро всеки.

(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:
1. Нели Георгиева Минкова ЕГН …… - 50 дяла,

2. Пламен Захаринов Захариев ЕГН …… - 50 дяла.

Дружеството ще се представлява заедно от двамата управители: Нели Георгиева Минкова и Пламен Захаринов Захариев

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

а) участвува в управлението на дружеството;

б) участвува в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай че се вземе решение за такива;

в) да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителите.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителите и да определя възнаграждението им, както и да ги освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността им;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени 100% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

Член 19

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителите.

(2) Управителите на Дружеството имат следните основни права и задължения:

- ръководят дружествените работи, подписват всички документи, свързани с дейността на дружеството и вземат решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците, заедно;

- представляват дружеството пред трети лица и го задължават с подписа си;

- свикват Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

- уведомяват за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;

- разпореждат и контролират за редовното водене на дружествените книги;

- уведомяват съдружниците за хода на дружествените дела;

- подготвят заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;

- наблюдават счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;

- разпореждат извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;

- осъществяват надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителите се освобождават и по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор.

Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодството на дружеството.

Член 20

Управителите могат да преупълномощават други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомяват за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на вписването Търговския регистър на дружеството и завършва на 31.12.2008. г.

(2) В края на всяка стопанска година управителите изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и годишен финансов отчет.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ когато капиталът му спадне под 2 500 (две хиляди и потстотин) евро;

в/ при обявяване на несъстоятелност;

в/ по решение на Съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият Дружествен договор бе приет на Учредително събрание проведено на посочената по-горе дата и бе подписан в 5 еднообразни екземпляра.

Настоящият дружествен договор е променен с решение на Общото събрание на съдружниците от 09.07.2026 г.

Съдружници:

1. Нели Георгиева Минкова .....

2.Пламен Захаринов Захариев .....

ООД "ИСИ 09" гр. Монтана