

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	8
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	17
4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	18
5. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ	18
6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	19
7. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	19
8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	19
9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	19
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19
11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ НЕПРИНАДЛЕЖАЩ НА ГРУПАТА	20
12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	20
13. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	20
14. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	20
15. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	20
16. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШ. ПРОИЗВОДСТВО	21
17. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН	21
18. ДРУГИ ПРИХОДИ	21
19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	21
20. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	21
21. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	22
22. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА	22
23. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	22
24. ДРУГИ РАЗХОДИ	22
25. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	23
26. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	23
27. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	23
28. ДОХОД НА АКЦИЯ	24
29. ДИВИДЕНТИ	24
30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	24
31. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	24
32. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	25

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1.1. Обхват

Икономическата група НОВИЗ включва дружеството – майка „НОВИЗ“ АД и дъщерните дружества „ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД и „ИНТЕРКОНТАКТ“ ООД.

„НОВИЗ“ е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията - Република България със седалище и адрес на управление в град Пловдив, улица „Хан Кубрат“ № 1

„Делови център Пловдив“ е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията - Република България със седалище и адрес на управление в град Пловдив, улица „Хан Кубрат“ № 1

„Интерконтакт“ ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията - Република България със седалище и адрес на управление в град Пловдив, бул. „Руски“ № 55

1.2. Собственост и управление

1.2.1 Дружество майка

„Новиз“ АД е частно търговско дружество.

Акционерния капитал на „Новиз“ АД към 31 декември 2013 г. е разпределен както следва:

Акционер	Акционерен капитал										BGN'000
	2013					2012					
	брой акции	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял за клас акции	брой акции	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял за клас акции	
<i>Обикновени поименни акции:</i>											
Иван Любозаров Фратев	50	1	0	0	0,01%	50	1	0	0	0,01%	
Анна Любозарова Фратева	300	1	0	0	0,06%	300	1	0	0	0,06%	
Делови център Пловдив ООД	600	1	1	1	0,12%	600	1	1	1	0,12%	
ЛК Лидер АД	50	1	0	0	0,01%	50	1	0	0	0,01%	
Общо :	1 000	x	1	1	0,20%	1 000	x	1	1	0,20%	
<i>Обикновени акции на приносител:</i>											
Любозар Иванов Фратев	259 677	1	260	260	51,94%	259 677	1	260	260	51,94%	
Иван Любозаров Фратев	96 470	1	96	96	19,29%	96 470	1	96	96	19,29%	
Анна Любозарова Фратева	95 890	1	96	96	19,18%	95 890	1	96	96	19,18%	
Олга Николаевна Фратева	46 333	1	46	46	9,27%	46 333	1	46	46	9,27%	
Иван Ангелов Игнатов	155	1	0	0	0,03%	155	1	0	0	0,03%	
Славия Василева Василева	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%	
Надежда Ковачева - Папазова	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%	
Лидия Павлова Томова	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%	
Евгения Иванова Пилярска	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%	
Йорданка Петкова Стоянова	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%	
Общо :	499 000	x	499	499	99,80%	499 000	x	499	499	99,80%	
<i>Общо обикновени акции:</i>	500 000	x	500	500	100,00%	500 000	x	500	500	100,00%	
<i>Привилегирани акции на приносител без право на глас:</i>	500 000	1	500	500	100,00%	500 000	1	500	500	100,00%	
Общо:	1 000 000	x	1 000	1 000	x	1 000 000	x	1 000	1 000	x	

През 2013 година не е извършвана промяна в размера и структурата на акционерния капитал.

Дружеството - майка е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите.

1.2.2 Дъщерни дружества:

1.2.2.1 “Делови център Пловдив“ ООД е частно търговско дружество.

Основният капитал на “Делови център Пловдив“ ООД е в размер на 10 х.лева, разпределен в 100 дяла с номинална стойност 100 лв всеки един.

Съдружници в “Делови център Пловдив“ ООД са:

Олга Николаевна Фратева с 48 дяла по 100 лв.
Новиз АД с 52 дяла по 100 лв.

През 2013 год. не е извършвана промяна в размера и структурата на капитала. Дружеството се управлява и представлява от Управител.

1.2.2.2 “Интерконтакт“ ООД е частно търговско дружество.

Основният капитал на “Интерконтакт“ ООД е в размер на 25 000 лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 50 лв. всеки един.

Съдружници в дружеството към 31.12.2013 година са както следва:

Основен /Записан/ капитал											BGN'000
Съдружник	2013					2012					
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	
„НОВИЗ“ АД	470	50	23,5	23,5	94,00%	470	50	23,5	23,5	94,00%	
Александър Бойков Пешев - Пловдив	10	50	0,5	0,5	2,00%	10	50	0,5	0,5	2,00%	
ЕТ „ДИМЕЛ – ДИМИТЪР ПРОДАНОВ“ - Пловдив	10	50	0,5	0,5	2,00%	10	50	0,5	0,5	2,00%	
СДРУЖЕНИЕ „ТЪРГОВСКО ПРОМИШЛЕНА КАМАРА - ПЛОВДИВ“	5	50	0,3	0,3	1,00%	5	50	0,3	0,3	1,00%	
СДРУЖЕНИЕ „СТОПАНСКА АСОЦИАЦИЯ - ПЛОВДИВ“	5	50	0,3	0,3	1,00%	5	50	0,3	0,3	1,00%	
ОБЩО:	500	x	25	25,0	100,00%	500	x	25	25,0	100,00%	

Дружеството се представлява и управлява от Управител.

1.3. Структура на икономическата група

Структурата на икономическата група е изградена на база основните направления в дейността ѝ описана в бележка 1.4.

1.4. Предмет на дейност

Дейността на икономическата група се оформя от :

1. Търговия с полимери и производство на полиетиленови опаковки
2. Търговия с уреди за дома и хотела, солариуми, SPA оборудване и козметични апарати
3. Хотелска дейност
4. Бизнес услуги
5. Организиране на международни делови прояви, бизнес срещи, посещения на изложби и други.

Търговската дейност на дружествата се осъществява в офисите на дружествата, находящи се в бизнес сграда „Делови център“ на адресите на управление– ул. Кубрат №1, гр. Пловдив. и бул. Руски №55, гр. Пловдив. Хотелиерската дейност се осъществява в собствен хотелски комплекс - гр. Пловдив бул. Руски №55.

Няма настъпили съществени промени в дейността спрямо предходната година, важни за правилното разбиране на консолидирания финансов отчет – със съществен ефект върху размера и структурата на приходите. Няма преустановявани дейности и/или планове за това.

Дружествата в групата нямат регистрирани клонове.

Производствената дейност, доставките съхранението и експедицията на полимери/продукция и стоки се осъществяват в собствена производствено- търговска база намираща се в с. Труд община Марица, област Пловдив.

Консолидираният финансов отчет на икономическата група „НОВИЗ“ за годината, приключваща на 31 декември 2013 година е одобрен за издаване, с решение на Съвета на Директорите от 19 март 2014 година.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1.База за съставяне на консолидирания финансов отчет

Икономическата група води своето текущо счетоводство и изготвя и представя консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и СС27 – Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия, който дава вярна и честна представа за имуществото, финансовото състояние и резултатите на групата.

2.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет за 2013 година е изготвен в съответствие с основния принцип при консолидация: при съставяне отчетите на отделните предприятия да бъде прилагана единна счетоводна политика. Финансовите отчети на „НОВИЗ“ АД, „ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД и „ИНТЕРКОНТАКТ“ ООД са съставени в съответствие с принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, уместност, същественост. Всички данни за 2013 година и 2012 година са представени в хиляди лева.

При консолидацията на отчетите се преминава през следните етапи:

подготовка /проверка за достоверност, дата на съставяне, основание за консолидиране, отчетна валута/;

сводиране /сумиране ред по ред сумите на отделните форми – съставни части/; и

елиминирание /елиминират се вътрешногруповите сделки и разчети/, с цел групата да се представи като едно предприятие.

2.3. Сравнителни данни

Икономическата група представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне

Икономическата група води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като нейна отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидирания финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на консолидирания финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в консолидирания финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи.

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за първоначална доставка и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството – майка е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Земите и сградите се преоценяват от независими оценители. Оценките се правят на базата на свободната пазарна стойност.

Преоценъчния резерв, се отнася към резервите в секция а собствен капитал.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв.

Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превਿшението се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалните отчети на дружествата от групата. В консолидирания отчет акциите и дяловете на предприятията от група са елиминирани за сметка на записания капитал.

- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г., в индивидуалните отчети на дружествата от групата.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции в предприятия извън групата се оценяват по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, и се държат от Дружеството за получаване на приходи от наеми или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели.

Инвестиционните имоти се отчитат като дългосрочни финансови активи, с изключение на изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване към датата, когато строителството или разработването е завършено.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчита по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е тяхната пазарна стойност, установена от публикувани представителни данни /включително оценка от лицензирани оценители/ за последните осъществени сделки към 31 декември 2013г, като най-вероятната настояща цена, която нормално може да се получи на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот, като се вземат под внимание всички фактори, оказващи влияние върху цената. На инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност не се начисляват амортизации. Инвестиционните имоти се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба /от тях не се очаква генериране на икономически изгоди чрез получаване на приходи от наеми или увеличаване на стойността на капитала/ или при продажба. Печалбите или загубите, възникнали от промяна в справедливата стойност както и при продажбата на инвестиционните имоти, определени като разлика между приходите от продажба и балансовата стойност на имотите се отчитат като текущи финансови приходи/разходи за периода в който възникват. Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в имоти, машини и съоръжения, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.