

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД Към 31.12.2023 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Преките година		Текуща година	Преките година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записи, по изнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Негежущи (дълготрайни) активи			I. Записи капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	352	377	Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	352	377	- неразпределена печалба	176	93
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	72	84	- непозната загуба	176	93
3. Съоръжения и други	151	151	Общо за група V:	65	83
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	246	181
Общо за група II:	575	612	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":		
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и оценки задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за изиски и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения	0	0
5. Дългосрочни иквезитици			Общо за раздел B:		
6. Други заеми			I. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочено на конвентурирането в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел B:	575	612	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	153	204
D. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	110	151
I. Материални запаси			Лизинг	43	53
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Промукии и стоки в т.ч.:	0	3	- над 1 година		
- промукии	0	3	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	17	26
- стоки	0	3	- до 1 година	17	26
4. Предоставени аванси	8	13	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	8	16	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	10	1	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1	2	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	361	342
Общо за група II:	11	3	- до 1 година	361	342
III. Иквезитици			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	3	3
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година	3	3
3. Други иквезитици	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	7	2	- дългови задължения	47	28
- безсрочни сметки (депозити)	198	50	- до 1 година	47	28
Общо за група IV:	205	52	- над 1 година		
Общо за раздел B:	224	73	Общо за раздел B, в т.ч.:	551	603
E. Разходи за бъдещи периоди	28	99	- до 1 година	538	550
СУМА НА АКТИВА	827	784	- над 1 година	43	53
			Г. Финансирания и изиски за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
			СУМА НА ПАСИВА	827	784

Дата на съставяне: 06.06.2024 г.

УПРАВИТЕЛ на Тренда Нег ООД

Тренда Нег ООД

Съставител: Татяна Николова

Ръководител: Татяна Трейкова



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2023 г.**

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	985	604
а) суровини и материали	125	112
б) външни услуги	860	492
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	69	48
а) разходи за възнаграждения	61	40
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	8	8
- осигуровки свързани с пенсия		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	53	58
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	53	58
- разходи за амортизация	33	58
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	88	78
а) балансова стойност на продадени активи	9	38
б) др. разходи	79	40
Общо разходи за оперативната дейност	1195	768
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	19	37
- разходи за лихви	18	37
- др. разходи	1	
Общо финансови разходи	19	37
Общо разходи за обичайната дейност	1214	825
8. Печалба от обичайната дейност	77	92
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	1214	825
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	77	92
11. Разходи за данъци от печалбата	12	9
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	65	83
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1291	917

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1274	848
а) продукция		
б) стоки	10	37
в) услуги	1264	811
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	17	69
- приходи от финансиране	3	
Общо приходи от оперативната дейност	1291	917
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заемки, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	1291	917
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	1291	917
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	1291	917

Дата на съставяне: 06.06.2024 г.

УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД

Съставител: Тая Николюва

Ръководител: Таяна Трайкова

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД

Към 31.12.2023 г.

Показатели	Записан капитал	Премия от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законова	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	териториална печалба	промените на капитала				
									Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			93		83	181	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
3.1. Грешки	5	0	0	0	0	0	0	93	0	83	181	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение								0			0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат от текущия период										65	65	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви								0		0	0	
- увеличения											0	
- намаления											0	
10. Други изменения в собствения капитал								83		(83)	0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	176	0	65	246	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	176	0	65	246	

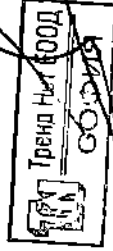
Дата на съставяне: 06.06.2024 г.

УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет

ООД Георги Харачев

Съставител: Таня Николова

Ръководител: Тасяна Трайков



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2023 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1519	1166	353	978	733	245
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		66	(66)		53	(53)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		76	(76)		36	(36)
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност		37	(37)	30	27	23
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	1519	1345	174	1028	849	179
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	0	0
B.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	60	15	45	110	92	18
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12	72	(60)	10	171	(161)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	(5)		11	(11)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		2	(2)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	72	93	(21)	120	276	(156)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	1591	1438	153	1148	1125	23
Д.	Парични средства в началото на периода			52			29
Е.	Парични средства в края на периода			205			52

Дата на съставяне: 06.06.2024 г.

УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Георги Харачев

Съставител: Таня Николова

Ръководител: Татяна Трайкова

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2023 г.
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД

(млн. лев)

Показатели	Оценки стоимости на текущие активы				Последняя оценка		Прекращение стоимости (4+5-6)	Аккумуляция				Последняя оценка		Прекращение амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансовая стоимость в края на периода (14)
	в начале периода	на конец периода	на начало периода (1+2-3)	на конец периода	Увеличение	Наименование		в начале периода	в конце периода	Очистка от периода	в конце периода	Увеличение	Наименование		
I. Нематериальные активы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Проклада от реческия добиток							0				0			0	0
2. Копирка, компютри, скенер, таблетски мерка, програмни продукти и други подобни права и активи							0				0			0	0
3. Търговски резултати							0				0			0	0
4. Предоставени услуги и нематериални активи в процеса на изграждане							0				0			0	0
Общо за група I:							0				0			0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земля и сграда, в т.ч.: - земя - сграда	452	0	0	452	0	0	452	75	25	0	100	0	0	100	353
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	452	0	0	452	0	0	452	75	25	0	100	0	0	100	353
3. Оборудвания и други	236	16	25	227	25	25	227	152	28	25	153	0	0	153	72
4. Предоставени услуги и дълготрайни материални активи в процеса на изграждане	151	13	12	151	0	0	151	151	0	0	0	0	0	0	151
Общо за група II:	1239	29	37	1239	25	25	1239	327	53	25	253	0	0	253	575
III. Дълготрайни нематериални активи															
1. Активи и услуги в предприемателство от група							0				0			0	0
2. Предоставени услуги на предприемателство от група							0				0			0	0
3. Активи и услуги в асоциирано и съвместно предприемателство							0				0			0	0
4. Предоставени услуги, свързани с асоциирано и съвместно предприемателство							0				0			0	0
5. Дълготрайни нематериални активи							0				0			0	0
6. Други услуги							0				0			0	0
7. Изкуствени собствености							0				0			0	0
Общо за група III:							0				0			0	0
IV. Отсрочени разходи															
Общо нетекущи активы (I+II+III+IV)	1239	29	37	1239	25	25	1239	327	53	25	253	0	0	253	575

Дата на съставяне: 06.06.2024 г.

УТВЕРЖАВА: на Тръжен Нег ООД Георги Харачев

Составител: Дана Николова

Ръководител: Татяна Трайкова

