

ПИТ БОКС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА НСС И

ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	3
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	6
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	10
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	12
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	13
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	14
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	15
ПРИЛОЖЕНИЕ	16

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ПИТ БОКС ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПИТ БОКС ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с одита на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

*Десислава Пламенова Чобанова, ДЕС, Регистриран одитор № 698,
адрес за кореспонденция: гр. София, ж. к. Гео Милев, ул. Николай Коперник №25, ет. 8
ФИНАНС ОДИТ СЪРВИСИЗ ЕООД: гр. София, ул. Котленски проход №20, ет. 7, офис 7
тел. 0889 291 555; e-mail: desislava.varbanova@gmail.com*

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. (б) от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

*Десислава Пламенова Чобанова, ДЕС, Регистриран одитор № 698,
адрес за кореспонденция: гр. София, ж. к. Гео Милев, ул. Николай Коперник №25, ет. 8
ФИНАНС ОДИТ СЪРВИСИЗ ЕООД: гр. София, ул. Котленски проход №20, ет. 7, офис 7
тел. 0889 291 555; e-mail: desislava.varbanova@gmail.com*

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

20.05.2022 г.
гр. София



Десислава Чобанова,
Регистриран одитор № 698

Десислава Пламенова Чобанова, ДЕС, Регистриран одитор № 698,
адрес за кореспонденция: гр. София, ж. к. Гео Милев, ул. Николай Коперник №25, ет. 8
ФИНАНС ОДИТ СЪРВИСИЗ ЕООД: гр. София, ул. Котленски проход №20, ет. 7, офис 7
тел. 0889 291 555; e-mail: desislava.varbanova@gmail.com

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

1.1 Корпоративна информация

ПИТ БОКС ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 07.02.2011 г. с ЕИК 201414957.

Предметът на дейност на дружеството включва производство и търговия със стоки на леката промишленост, комисионна, складова и лизингова дейност, хотелиерска, туристическа, рекламна, програмна дейност, отдаване на недвижими имоти, моторни превозни средства или други активи под наем, ремонт или предоставяне на други услуги по отношение на недвижими имоти, моторни превозни средства и други активи, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.

Дейността се осъществява в собствен имот на дружеството, находящ се в с. Маджерито, обл. Стара Загора.

Седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. Христо Белчев № 40, ет. 1, ап. 1.

Към 31.12.2021 г. едноличен собственик на капитала на дружеството е Стар Абс Инвест ЕООД, а крайно контролиращо лице е Спида Груп ООД.

Към 31.12.2021 г. дружеството се представява и управлява от управителя Валери Мектупчиян.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма персонал.

1.2 Финансов доклад

Приходите от продажби през 2021 г. са предимно от отдаване под наем на инвестиционни имоти.

Приходите на дружеството са както следва:

	2021 г.	2020 г.	Изменение 2021/2020
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от наеми	606	486	120
Приходи от префактурирани разходи	22	21	1
Общо	628	507	121

ПИТ БОКС ЕООД

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

	2021 г.	2020 г.	Изменение 2021/2020
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за външни услуги	93	83	10
Разходи за амортизация	216	216	-
Други разходи	9	8	1
Общо	318	307	11

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2021 г.	2020 г.	Изменение 2021/2020
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Финансов резултат от дейността	310	200	110
Финансови разходи	(89)	(103)	14
Финансов резултат преди данъци	221	97	124
Данъци	(22)	(10)	(12)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	199	87	112

Балансовата печалба за 2021 г. е по-голяма със 112 хил. лв. в сравнение с 2020 г.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

	2021 г.	2020 г.
Рентабилност на приходите		
(Финансов резултат / нетен размер на приходите от обичайната дейност)	31.69%	17.16%
Рентабилност на собствения капитал		
(Финансов резултат / собствен капитал)	17.67%	9.36%
Ефективност на приходите		
(Разходи за дейността / приходи от дейността)	64.81%	80.87%
Коефициент на обща ликвидност		
(Краткотрайни активи / краткосрочни задължения)	0.51	0.02
Коефициент на бърза ликвидност		
(Вземания + финансови средства/краткосрочни задължения)	0.51	0.02
Коефициент на абсолютна ликвидност		
(Парични средства / текущи задължения)	0.51	0.00

2. Събития след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Годишният финансов отчет на ПИТ БОКС ЕООД е изготвен към 31.12.2021 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 05.05.2022 г.

На 24.02.2022 г. между Руската Федерация и Република Украйна възникна военен конфликт, в отговор на който от международната общност бяха наложени редица икономически санкции на Руската Федерация и свързани с нея физически и юридически лица. Множество дружества ограничиха или прекъснаха дейността си в Руската Федерация. В глобален мащаб тези събития се очаква да окажат сериозно влияние върху световната икономика и финансовите пазари. Ефектите от военния конфликт вече се усещат в целия свят, под формата на нарастваща инфлация и прекъсвания на веригите на доставките.

По смисъла на СС 10, това събитие е некоригиращо събитие за годишния финансов отчет.

На този етап ръководството на дружеството счита, че военният конфликт и свързаните с него санкции не биха повлияли съществено дейността на дружеството, доколкото то няма инвестиции извън територията на страната или взаимоотношения с лицата, попаднали под санкциите. Поради непредсказуемата динамика на конфликта, на този етап е практически невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на дългосрочните ефекти от него.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

3. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

4. Вероятно бъдещо развитие на дружеството.

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано с управление на отдавания под наем недвижим имот.

5. Отговорност на управленския състав

Съгласно българското законодателство управленският състав всяка година изготвя финансов отчет, така че да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на финансовата година, за печалбите и загубите и за паричните потоци през годината. Националните счетоводни стандарти са прилагани при съставянето на финансовия отчет.

6. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2021 г. дружеството няма открити клонове.

7. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

7.1 Валутен риск: Свързан е с промяната на валутните курсове. Въведеният валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Всички операции и сделки на Дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

7.2 Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на Пит Бокс ЕООД са съсредоточени в банка с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на

дружеството към 31 декември 2021 г. включват задължения към свързани лица в размер на 3,242 хил. лв. Лихвените проценти по задълженията към свързани лица са фиксирани.

7.3 Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

7.4 Кредитен риск: Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Значителна част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следва кредитен риск.

05.05.2022 г.

Управител:

Валери Мектурциян



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2021 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2021 г. <i>(хил. лв.)</i>	31.12.2020 г. <i>(хил. лв.)</i>
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Съоръжения и други		23	29
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		41	-
Общо за група I:		64	29
II. Дългосрочни финансови активи			
1. Дългосрочни инвестиции		4,604	4,790
Общо за група II:		4,604	4,790
Общо за раздел А:		4,668	4,819
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Вземания			
1. Вземания от свързани лица		102	-
- над 1 година		102	-
2. Други текущи вземания		-	8
- над 1 година		-	-
Общо за група I:		102	8
II. Парични средства, в т.ч.:			
- в безсрочни сметки (депозити)		132	3
Общо за група II:		132	3
Общо за раздел Б:		234	11
В. Разходи за бъдещи периоди		-	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		4,902	4,831

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2021 г.

/Продължение/

ПАСИВ

А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

I. Записан капитал

II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:

- неразпределена печалба

- непокрита загуба

Общо за група II :

III. Текуща печалба

Общо за раздел А:

Приложение

31.12.2021 г.

(хил. лв.)

31.12.2020 г.

(хил. лв.)

10

1,000

1,000

462

375

(535)

(535)

(73)

(160)

199

87

1,126

927

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:

- до 1 година

- над 1 година

2. Задължения към доставчици, в т.ч.:

- до 1 година

- над 1 година

3. Задължения към свързани лица, в т.ч.:

- до 1 година

- над 1 година

4. Други задължения, в т.ч.:

- до 1 година

- данъчни задължения, в т.ч.:

- до 1 година

Общо за раздел Б, в т.ч.:

- до 1 година

- над 1 година

СУМА НА ПАСИВА (А+Б)

11

-

2,922

-

292

-

2,630

2

1

2

1

12

3,757

974

241

459

3,516

515

6

17

7

6

17

7

6

17

7

17

7

3,776

3,904

260

759

3,516

3,145

4,902

4,831

Приложенията са неразделна част от годишния финансов отчет

05.05.2022 г.

Съставител:

КЛМ Консулт ЕООД
Управител, Камелия Йорданова

Управител:

Валери Мекстунян

Одитор:

Десислава Чобанова,
Регистриран одитор, Диплома № 698

20.05.2022г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2021 г.

Приложение		2021 г. (хил. лв.)	2020 г. (хил. лв.)
А. РАЗХОДИ			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		93	83
а) външни услуги	4	93	83
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		216	216
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		216	216
- разходи за амортизация		216	216
3. Други разходи		9	8
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3)		318	307
4. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		4	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		4	1
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:		85	102
а) разходи, свързани с предприятия от група		54	14
Общо финансови разходи (4+5)	5	89	103
6. Печалба от обичайна дейност		221	97
Общо разходи (1+2+3+4+5)		407	410
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		221	97
8. Разходи за данъци от печалбата	6	22	10
9. Печалба (7 - 8)		199	87
Всичко (Общо разходи + 8+9)		628	507
Б. ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	628	507
а) услуги		628	507
Общо приходи от оперативна дейност		628	507
Всичко приходи		628	507

Приложенията са неразделна част от годишния финансов отчет

05.05.2022 г.

Съставител:

КЛМ Консулт ЕООД,
Управител, Камелия Йорданова

Управител:

Валери Мектупчиян

Одитор:

Десислава Чобанова,
Регистриран одитор, Диплома № 698

20.05.2022г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2021 г.

Наименование на паричните потоци	2021 г.			2020 г.		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	632	118	514	608	105	503
Платени и възстановени данъци от печалбата	6	12	(6)	-	9	(9)
Други парични потоци от основна дейност	-	74	(74)	-	80	(80)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	638	204	434	608	194	414
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи, в т. ч. дългосрочни финансови активи	-	79	(79)	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	79	(79)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени заеми или предоставени заеми	3,277	3,499	(222)	-	416	(416)
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	4	(4)	-	1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3,277	3,503	(226)	-	417	(417)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			129			(3)
Д. Парични средства в началото на периода			3			6
Е. Парични средства в края на периода			132			3

Приложенията са неразделна част от годишния финансов отчет

05.05.2022 г.

Съставител:

КЛМ Консулт ЕООД
Управител, Камелия Йорданова

Управител:

Валери Мектурциян

Одитор:

Десислава Чобанова,
Регистриран одитор, Диплома № 698

20.05.2022 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2021 г.

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Неразпределена печалба (хил. лв.)	Непокрита загуба (хил. лв.)	Текуща печалба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
1. Салдо в началото на отчетния период	1,000	375	(535)	87	927
2. Прехвърляне на текуща печалба в неразпределена печалба	-	87	-	(87)	-
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	199	199
4. Собствен капитал към края на отчетния период	1,000	462	(535)	199	1,126

Приложенията са неразделна част от годишния финансов отчет

05.05.2022 г.

Съставител:

КЛИМ Консулт ЕООД,
Управител, Камелия Йорданова

Управител:

Валери Мексупчийн

Одитор:

Десислава Чобанова,
Регистриран одитор, Диплома № 698

20.05.2022 г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ)

към 31.12.2021 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				После д-ваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Послед-ваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	увеличение	Намаление		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Съоръжения и други	48	1	-	49	-	-	49	19	7	-	26	-	-	26	23
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	41	-	41	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-	41
Обща сума II:	48	42	-	90	-	-	90	19	7	-	26	-	-	26	64
III. Дългосрочни финансови активи															
Дългосрочни инвестиции	5,785	23	-	5,808	-	-	5,808	995	209	-	1,204	-	-	1,204	4,604
Обща сума III:	5,785	23	-	5,808	-	-	5,808	995	209	-	1,204	-	-	1,204	4,604
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	5,833	65	-	5,898	-	-	5,898	1,014	216	-	1,230	-	-	1,230	4,668

*за повече информация вижте Приложение № 7 и № 8 от приложението към годишния финансов отчет.

05.05.2022 г.

Съставител:

КЛИМ Консулт ЕООД
Управител, Камелия Йорданова

Управител:

Валери Мекрулчийан

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

1. Статут и предмет на дейност

ПИТ БОКС ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 07.02.2011 г. с ЕИК 201414957.

Предметът на дейност на дружеството включва производство и търговия със стоки на леката промишленост, комисионна, складова и лизингова дейност, хотелиерска, туристическа, рекламна, програмна дейност, отдаване на недвижими имоти, моторни превозни средства или други активи под наем, ремонт или предоставяне на други услуги по отношение на недвижими имоти, моторни превозни средства и други активи, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.

Седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. Христо Белчев № 40, ет. 1, ап. 1.

Към 31.12.2021 г. едноличен собственик на капитала на дружеството е Стар Абс Инвест ЕООД, а крайно контролиращо лице е Спиди Груп ООД.

Към 31.12.2021 г. дружеството се представлява и управлява от управителя Валери Мектупчийн.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма персонал.

2. Счетоводна политика

Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр. 86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет № 394 от 30.12.2015 г., ДВ бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е представен в лева, които са функционалната валута и валутата на представяне на дружеството, като всички суми са закръглени до най-близките хиляда лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

2.1 Принцип на действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период. Дружеството е реализирало положителен финансов резултат след данъци за 2021 г. в размер на 199 хил. лв. Към 31.12.2021 г. нетните активи са в размер на 1,126 хил. лв., а текущите пасиви надвишават текущите активи със 128 хил. лв.

Ръководството е достигнало до заключението, че не е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, и съответно, че е уместно да изготви финансовия отчет на база на предположението за действащо предприятие след вземане под внимание на финансовите прогнози. Ръководството на дружеството е сключило дългосрочен договор за отдаване под наем на логистичния център в с. Маджерито, обл. Стара Загора. Съгласно изготвените разчети месечните наемни вноски са достатъчни за покриване на дължимите месечни задължения по получените кредити.

Продължаващата пандемия от коронавирус COVID-19 през 2021 г. не е оказала негативно влияние върху дейността на дружеството. Ръководството не очаква пандемията да има негативно влияние върху дейността му, тъй като основният му клиент извършва дейност в сферата на куриерските услуги, които през 2021 г. продължават да бележат ръст.

Българското законодателство не забранява решение за приемане на годишния финансов отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен финансов отчет за същата счетоводна година.

2.2 Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.3 Сделки с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

	<u>31.12.2021 г.</u>	<u>31.12.2020 г.</u>
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

2.3 Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Амортизацията на активите се начислява на база на линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

- Земя – не се амортизира;
- Сгради – 25 години;
- Съоръжения – 25 години.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

2.4 Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;

- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот – години
Съоръжения	6.67

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя.

2.5 Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.6 Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:
 - Финансови активи, държани за търгуване;
 - Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:
 - *Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и*
 - *Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.*
- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

2.7 Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

2.8 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

2.9 Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

1. Основен капитал, включващ:

- записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

2. Финансов резултат, включващ:

- Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди;
- Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди;
- Печалба/загуба за периода.

2.10 Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

2.11 Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

2.12 Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

2.13 Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.

2.14 Данъци от печалбата и данъчни временни разлики

Данъкът върху печалбата или загубата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Допълнителният данък печалба, който произтича от разпределение на дивиденди, се отчита в момента, в който възниква задължението за изплащане на съответния дивидент.

Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.

Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.

2.15 Лизинг

Лизингов договор, при който дружеството прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицира като финансов лизинг. Лизингови договори, при които не са налице изискванията за финансов лизинг, се класифицират като експлоатационен (оперативен) лизинг.

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Дружеството като наемодател по експлоатационни лизингови договори

Дружеството представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг.

За активите, които са амортизируеми активи, дружеството начислява амортизации в съответствие с амортизационната си политика в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизациите;

Дружеството признава текущо разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, в отчета за приходите и разходите.

Дружеството отчита като разходи за текущия период извършените първоначално преки разходи от него като наемодател във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг.

Дружеството признава по линейния метод приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

Дружеството признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база.

Дружеството тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 – Обезценка на активи;

Дружеството не признава печалба от продажба към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

2.16 Признаване на приходи

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата

на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходи от извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.

2.17 Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.18 Сделки със свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е предоставено в *Приложение 12*.

2.19 Събития, настъпили след датата на баланса

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: (а) *коригиращи събития* - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и (б) *некоригиращи събития* - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

2.20 Дивиденди

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.

3. Приходи от продажби

	2021 г.	2020 г.
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от наеми	606	486
Приходи от префактурирани разходи	22	21
Общо	628	507

4. Разходи за външни услуги

	2021 г.	2020 г.
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за охрана	66	62
Разходи за счетоводно обслужване и одит	11	10
Разходи за поддръжка на инвестиционни имоти	3	4
Други разходи	13	7
Общо	93	83

5. Разходи за лихви и други финансови разходи

	2021 г.	2020 г.
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за лихви по получени кредити от свързани лица <i>/Приложение № 12 /</i>	54	14
Разходи за лихви по получени кредити от финансови институции	29	87
Отрицателни курсови разлики	4	1
Други финансови разходи	2	1
Общо	89	103

6. Данъци

Основните компоненти на начислените данъци върху дохода, както и връзката между данъчните разходи и счетоводната печалба се обясняват, както следва:

	31.12.2021 г. <i>(хил. лв.)</i>	31.12.2020 г. <i>(хил. лв.)</i>
Счетоводна печалба преди данъци	221	97
Увеличение	217	216
Намаление	(217)	(309)
Финансов резултат след данъчно преобразуване	221	4
 Данък печалба	 (22)	 (1)
Данъчна ставка	10%	10%
 Отсрочен данък	 -	 (9)
Данъчна ставка	10%	10%
 Общо текущи и отсрочени данъци	 (22)	 (10)
 Балансова печалба след данъци	 199	 87

Към 31.12.2021 г. дружеството има задължения към бюджета по ДДС в размер на 7 хил. лв. /31.12.2020 г. – 7 хил. лв./

Към 31.12.2021 г. дружеството има задължения към бюджета за корпоративен данък в размер на 10 хил. лв. /31.12.2020 г. вземане по надвнесен данък в размер на 8 хил. лв./

7. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции представляват инвестиционни имоти.

	Земни <i>(хил. лв.)</i>	Сгради <i>(хил. лв.)</i>	Съоръжения <i>(хил. лв.)</i>	Общо <i>(хил. лв.)</i>
Годишен период към 31 декември 2021 г.				
Начална балансова стойност	558	3,988	244	4,790
Новопридобити	-	8	15	23
Отписани	-	-	-	-
Амортизация	-	(199)	(10)	(209)
Крайна балансова стойност	558	3,797	249	4,604
Към 31 декември 2021 г.				
Отчетна стойност	558	4,973	277	5,808
Натрупана амортизация	-	(1,176)	(28)	(1,204)
Крайна балансова стойност	558	3,797	249	4,604
Годишен период към 31 декември 2020 г.				
Начална балансова стойност	558	4,186	255	4,999
Новопридобити	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
Амортизация	-	(198)	(11)	(209)
Крайна балансова стойност	558	3,988	244	4,790
Към 31 декември 2020 г.				
Отчетна стойност	558	4,965	262	5,785
Натрупана амортизация	-	(977)	(18)	(995)
Крайна балансова стойност	558	3,988	244	4,790

През 2021 г. са заличени учредените ипотечи върху инвестиционните имоти. Към 31.12.2020 г. във връзка със сключени банкови заеми дружеството е учредило ипотечи върху инвестиционни имоти с отчетна стойност в размер на 5,207 хил. лв. и натрупана амортизация в размер на 972 хил. лв. /Приложение № 11/.

Към 31.12.2021 г. дружеството е извършило преглед за обезценка на инвестиционните си имоти и не са установени индикации за наличие на обезценка.

Към 31.12.2021 г. всички инвестиционни имоти са отдадени под наем /2020 г. – също/.

Към 31.12.2021 г. има сключени дългосрочни договори за отдаване под наем на инвестиционните имоти.

8. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в *Справка за нетекущите (дълготрайни) активи* към финансовия отчет.

Активите в процес на придобиване представляват разходи, свързани с изграждането на сграда.

Към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. дружеството няма напълно амортизирани дълготрайни материални активи.

Към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи и не са установени индикации за наличие на обезценка.

9. Парични средства

	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020 г. (хил. лв.)
Парични средства в банкови сметки	132	3
- в лева	132	2
- във валута	-	1
Общо	132	3

10. Основен капитал

	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020 г. (хил. лв.)
Основен капитал	1,000	1,000

Към 31.12.2021 г. основният капитал на дружеството е в размер на 1,000 хил. лв., разпределен в 1,000 дяла с номинална стойност 1 лев всеки и е изцяло внесен.

11. Задължения към финансови предприятия

	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020 г. (хил. лв.)
Задължения по получени заеми, в т. ч.	-	2,922
- <i>нетекуща част</i>	-	2,630
- главница	-	2,630
- <i>текуща част</i>	-	292
- главница	-	292
Общо	-	2,922

През 2021 г. дружеството е погасило предсрочно задълженията си към финансови предприятия.

Към 31.12.2020 г. във връзка със сключени договори за кредити дружеството е учредило ипотеки върху инвестиционни имоти /Приложение № 7/ и особен залог върху търговски вземания по договори за оперативен лизинг.

Към 31.12.2020 г. съдлъжници по договорите за кредити са свързаните лица Спиди Груп АД и Валери Мектупчиян.

12. Свързани лица

Покупките от и продажбите към свързани лица се извършват по договорни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на оповестените по-долу заеми) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Към 31.12.2021 г. дружеството е имало сделки със следните свързани лица:

Вид на свързаност

Свързано лице	Вид на свързаност
Стар Абс Инвест ЕООД	Едноличен собственик на капитала
Спиди Груп ООД (предишно наименование Спиди Груп АД)	Крайно контролиращо лице
Спиди АД	Дружество под общ контрол (до 31.03.2021 г.)
Спиди АД	Асоциирано дружеството на крайното контролиращо лице от 01.04.2021 г.
Трансбалкан Груп ООД	Дружество под общ контрол (до 10.12.2020 г.)

Получени аванси

Към 31.12.2021 г. дружеството има задължения по получен аванс от Спиди АД в размер на 515 хил. лв. Задължението по получения аванс е дългосрочно /към 31.12.2020 г. – 515 хил. лв./

Получени заеми

Към 31.12.2021 г. дружеството има задължения по сключени договори за получени заеми от свързани лица както следва:

	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020 г. (хил. лв.)
Спиди Груп ООД	3,242	459
- главница	3,242	68
- лихва	-	65
Стар Абс Инвест ЕООД	-	391
- главница	-	380
- лихва	-	11
	3,242	459

Заемите са дължими както следва:

	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020 г. (хил. лв.)
До 1 година	241	459
Над 1 година	3,001	-
	3,242	459

През 2021 г. дружеството е реализирало разходи за лихви по получени заеми от свързани лица в размер на 54 хил. лв. /2020 г. – 14 хил. лв./

През 2021 г. дружеството е реализирало приходи от продажби на свързани лица както следва:

Свързано лица	Вид приход	2021 г. (хил. лв.)	2020 г. (хил. лв.)
Спиди АД	Наем и префактурирани разходи	526	335
Трансбалкан Груп ООД	Наем	-	98

Към 31.12.2021 г. дружеството има вземания от Спиди АД в размер на 102 хил. лв., които са в резултат на признаването на приходите от наем по линейния метод за целия срок на договора за оперативен лизинг.

13. Възнаграждения на ръководния персонал

През 2021 г. ключовият ръководен персонал не е получавал възнаграждения /2020 г. – също/.

14. Събития след датата на баланса

На 24.02.2022 г. между Руската Федерация и Република Украйна възникна военен конфликт, в отговор на който от международната общност бяха наложени редица икономически санкции на Руската Федерация и свързани с нея физически и юридически лица. Множество дружества ограничиха или прекъснаха дейността си в Руската Федерация. В глобален мащаб тези събития се очаква да окажат сериозно влияние върху световната икономика и финансовите пазари. Ефектите от военния конфликт вече се усещат в целия свят, под формата на нарастваща инфлация и прекъсвания на веригите на доставките.

По смисъла на СС 10, това събитие е некоригиращо събитие за годишния финансов отчет.

На този етап ръководството на дружеството счита, че военният конфликт и свързаните с него санкции не биха повлияли съществено дейността на дружеството, доколкото то няма инвестиции извън територията на страната или взаимоотношения с лицата, попаднали под санкциите. Поради непредсказуемата динамика на конфликта, на този етап е практически невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на дългосрочните ефекти от него.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

15. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на дружеството и е подписан от негово име от:

Управител:

Валери Мектурциян



Съставител:

КЛМ Консулт ЕООД,
Управител, Камелия Йорданова



05.05.2022 г.