

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	
		текуща година	предходна година		
		1	2		
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии	
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви	
3. Търговска репутация				1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:				3. Резерв съгласно учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.		17	18	Общо за група IV:	
- земи				V. Напълнена печалба(загуба) от минали год. в т.ч.	
- сгради		17	18	- нерапределена печалба	
2. Машини, произведено оборудване и апаратура				- непокрита загуба	
3. Транспортни средства				Общо за група V:	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)	
Общо за група II:		17	18	Общо за раздел А :	
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции.		7 331	7 331	Общо за раздел Б:	
6. Други заеми				В. Задължения	
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	
номинална стойност.....хил.лв.		х	х	- до 1 година	
Общо за група III:		7 331	7 331	- над 1 година	
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
Общо за раздел Б:		7 348	7 349	- до 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи				- над 1 година	
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	
1. Суровини и материали				- до 1 година	
2. Незавършено производство				- над 1 година	

БАЛАНС
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ		ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии		
	текуща година	предходна година			
а	1	2	а		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, вт.ч.:			7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч		
- над 1 год.			- до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.		
4. Други вземания, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 год.			- над 1 година		
Общо за група II:			- към персонала		
III. Инвестиции			- до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност.....Хил.лв.	х	х	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			Общо за раздел В, в т.ч.:		
Общо за група IV:			- до 1 година		
Общо за раздел "В":			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7 348	7 350	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7 348	7 350

Дата: 25.06.2021 г.

Секретар:
Олга Викел ЕООД

Ръководител:
Павлина Палиева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2020 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1	
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизации	1	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	
признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):		
- отплатени разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	143	127
а) разходи, свързани с предпрятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	143	127
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	144	127
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	144	127

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предпрятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предпрятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предпрятия в група		
7. Други приходи от предпрятия от група		
а) приходи от предпрятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	144	127
11. Загуба (10+9)	144	127
Всичко (Общо приходи +11)	144	127

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2020 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период								77	-283		-206
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки									-283		-206
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										-144	-144
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а. увеличение											
б. намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период								77	-283	-144	-350
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)								77	-283	-144	-350

Дата: 25.06.2021 г.

Пасивитет:
Однт Викън ЕООД

Ръководител:
Ивългана Палиева

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

към 31.12.2020 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	23			23			23	5	1		6			6	17
земи															
сгради	23			23			23	5			5			5	18
2. Машини, проиъз оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	23			23			23	5	1		6			6	17
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.															
смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	7331			7331			7331								7331
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	7331			7331			7331								7331
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	7354			7354			7354	5	1		6			6	7348

Дата: 25.06.2021 г.

Съставител:
София, бул. "България" 132
ОДИТ ВЪЗГЛ. ЕООЛ
ОДИТ ВЪЗГЛ. ЕООЛ

Управляващ:
Павел Павликов
ИНВЕСТИЦИОННО ЕООЛ
СОФИЯ

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2020 г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2020 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е покупка и продажба на собствени недвижими имоти. То се представлява и управлява от Управителя Павлина Христова Палиева.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към “Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия” за 2020 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство

ЗКПО. Данъчната ставка за 2020 г е 10% . За отчетния период няма начислен корпоративен данък.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход. В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи”.

По НСС N 17 Лизинг: Дружеството няма сключени договори за финансов и/или оперативен лизинг.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2020 не са осчетоводявани разходи за доходи на персонала.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2020 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се приципа на текущо начисляване.

Отчетените разходи по икономически елементи са, както следва:

1. Разходи за външни услуги – 508,15 лева.
2. Разходи за амортизации – 929,32 лева.
3. Разходи за данъци, такси и други подобни плащания – 250,46 лева
4. Други разходи – 20.00 лева;

Отчетените финансови разходи са, както следва:

1. Разходи за лихви – 141 711,03 лева;
2. Други финансови разходи – 240,00 лева.

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 0 х. лв Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към

края на годината фирмата има задължения в размер на 7 698 х. лв

СЪСТАВИТЕЛ:

/ Одит Вижън ЕООД /

Дата: 25.06.2021 г.
гр.София



УПРАВИТЕЛ:

/П. ПАЛМЕВА/

