

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
за 2010 година

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1. Салдо в началото на отчетния период													
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки													
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:													
- увеличение													
- намаление													
6. Финансов резултат за текущия период													
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:													
- за дивиденди													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период													
12. Промени от преводи на ГФО на предпр-я в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период(11±12)													

Дата: 17.03.2011

Съставител:
Боряна Генадиева

Ръководител:
Спас Иванов



"ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град (село) ул.

БУЛСТАТ ВИД ДЕЙНОСТ
200796767 Други Бизнес услуги

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
за 2010 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период		Предходен период		
		постъпления	плащания	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност		1	2	3	4	5
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		1	(1)		6
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202					
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2204					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205					
Платени и възстановени данъци	2206					
Плащания при разпределения на печалби	2207					
Други парични потоци от основната дейност	2208					
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200		1	(1)		
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301					
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302					
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303					
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305					
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300				6 188 6 188	(6 188) (6 188)

"ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ ВИД ДЕЙНОСТ
200796767 Други бизнес услуги

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
за 2010 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период		нетен поток	Предходен период		нетен поток
		постъпления	плащания		постъпления	плащания	
a		1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						5
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402				5		6 395
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	571		571	6 395		(207)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2404		571	(571)		207	
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	571	571		6 400	207	6 193
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2500	571	572	(1)	6 400	6 395	5
Д. Парични средства в началото на периода	2600			5			
Е. Парични средства в края на периода	2700			4			5
в т.ч. в подотчетни лица							

Дата: 17.03.2011

Съставител:
Боряна Генадиева

Ръководител:
Спас Иванов



"ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
Съставител (предприятие)

София

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ ВИД ДЕЙНОСТ
200796767 Други бизнес услуги

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД

за 2010 година

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година 1 00	предходна година 2 00
А. Разходи		
а		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизации		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	1	
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	571	207
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	530	176
а) разходи за лихви		
б) разходи, свързани с предприятия от група		
в) отрицателни разлики от операции с финансови активи	41	31
г) други финансови разходи	571	207
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Пеналба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	573	207
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък		
13. Пеналба (10-11-12)		
Всичко (общо разходи +11+12+13)	573	207

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година 1 00	предходна година 2 00
Б. Приходи		
а		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
с) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група	1	
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група	1	
б) приходи от лихви		
в) положителна разлика от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	1	
8. Загуба от обичайна дейност	572	207
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	572	207
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10- ред 11 и 12 от раздел А)	572	207
Всичко (Общо приходи +11)	573	207

Дата: 17.03.2011

Съставител
Боряна Гендилева

Рководител:
Спас Иванов



БАЛАНС
на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД

КЪМ 31.12.2010

КЪМ 31.12.2010			
АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии
	текуща година	предходна година	
6	1	2	а
Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали			
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			
- продукция			
- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо за група I:			
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
над 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	8		
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			
данъци за възстановяване			
Общо за група II:			
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
.....хил.лв.			
3. Други инвестиции	9 044	9 044	
Общо за група III:			
IV. Парични средства в т.ч.:			
- в брой	4	5	
- в безсрочни сметки (депозити)	4	5	
Общо за група IV:			
Общо за раздел "В":			
Разходи за бъдещи периоди			
ма на актива (А+Б+В+Г)			
		9 056	9 049
		9 056	9 049
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			
		9 056	9 049

Дата: 17.03.2011

Съставител:
Боряна Генадиева

Ръководител:
Спас Иванов

