

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
към 31.12.2016 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	97	97
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи в т.ч. Програмни продукти, вкл.разработени по стоп. начини	36		III. Резерв от последващи оценки		
Общо за група I:	36	2	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви	543	543
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2061	2166	4. Други резерви	5121	5121
- земи	526	544	Общо за група IV:	5664	5664
- сгради	1535	1622	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1239	1183	- неразпределена печалба	5454	5394
3. Съоръжения	1006	1109	Общо за група V:	5454	5394
4. Транспортни средства	450	796	VI. Текуща печалба (загуба)	451	60
5. Други дълготрайни материални активи	237	283	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	11666	11215
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2567	2478	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	7560	8015	5 В. Задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2653	1553
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	688	92	- до 1 година	1775	
5. Дългосрочни инвестиции в т.ч. Инвестиционни имоти	92	92	- над 1 година	878	1553
Общо за група III:	780	97	3. Получени аванси, в т.ч.:	318	808
IV. Отсрочени данъци	2	2	- до 1 година	318	808
Общо за раздел Б:	8378	8116	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1452	853
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	1452	853
I. Материални запаси			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	50	55
1. Суровини и материали	698	931	- до 1 година		5
2. Незавършено производство	19	16	- над 1 година	50	50
3. Продукция и стоки в т.ч.:	1457	1357	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	9	0
- продукция	835	826	- до 1 година	9	
- стоки	622	531	8. Други задължения, в т.ч.:	218	282
Общо за група I:	2174	2304	- до 1 година	218	282
II. Вземания			- към персонала, в т.ч.:	80	81
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2865	3032	- до 1 година	80	81
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	924	917	- осигурителни задължения, в т.ч.:	30	32
- над 1 година		845	- до 1 година	30	32
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1662		- данъчни задължения	64	127
- над 1 година	1211		- до 1 година	64	127
4. Други вземания в т.ч.:	88	76	Общо за раздел В, в т.ч.:	4700	3551
Общо за група II:	5539	4025	- до 1 година	3772	1948
III. Инвестиции			- над 1 година	928	1603
IV. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	85	24			
- безсрочни сметки (депозити)	36	77			
Общо за група IV:	121	101			
Общо за раздел В:	7834	6430			
Г. Разходи за бъдещи периоди	154	220			
СУМА НА АКТИВА	16366	14766	СУМА НА ПАСИВА	16366	14766

Дата на съставяне: 27.03.2017 г.

Съставител:

Антония Николова

Ръководител:

Светлана Куртлакова

Завършил с одиторски доклад:

(Руска Едрева д.е.с.)

06.06.2018.

0092 Руска Едрева
Регистриран одитор



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД
за 2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		11	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	16946	19135
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	11332	13005	а) продукция	13173	14999
а) суровини и материали	10707	12270	б) стоки	3552	3989
б) външни услуги	625	735	в) услуги в т.ч.	221	147
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1446	1479	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	12	385
а) разходи за възнаграждения	1231	1259	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	125	294
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	215	220	4. Други приходи, в т.ч.:	537	357
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1350	1820	- приходи от продажба на материали	81	151
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1350	1820	- приходи от продажба на дълготрайни активи	147	150
- разходи за амортизация	1350	1820	- други приходи	309	56
5. Други разходи, в т.ч.:	2907	3731	Общо приходи от оперативната дейност	17620	20171
а) балансова стойност на продадени активи	2785	3602	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		45
б) други	122	129	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	8	4
Общо разходи за оперативната дейност	17035	20046	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1		а) приходи от лихви	7	4
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1		Общо финансови приходи	8	49
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	89	101	Общо приходи от обичайната дейност	17628	20220
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		1	Общо приходи	17628	20220
- разходи за лихви	70	80			
- други разходи	19	20			
Общо финансови разходи	90	101			
Общо разходи за обичайната дейност	17125	20147			
8. Печалба от обичайната дейност	503	73			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	17125	20147			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	503	73			
11. Разходи за данъци от печалбата	52	13			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		4			
13. Печалба	451	56			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	17628	20220	Всичко (Общо приходи + 11)	17628	20220

Дата на съставяне: 27.03.2017 г.

Съставител: 
Антония Николова/

Ръководител: 
Светлин Куртлаков/

Заверил с одиторски доклад: 
(Руска Едрева д.е.с.)

06.06.2018г.

0092 Руска Едрева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "КЕРАМИКА БУРТАС" АД
за 2016 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18071	15291	2780	23442	20255	3187
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1438	-1438		1451	-1451
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,	7	5	2	49	134	-85
4 Парични потоци от положителни и отрицателни		1	-1		1	-1
5 Платени и възстановени данъци върху печалбата		30	-30		42	-42
6 Други парични потоци от основна дейност	936	2072	-1136	5	600	-595
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	19014	18837	177	23496	22483	1013
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	72	929	-857		493	-493
2 Други парични потоци от инвестиционна дейност		683	-683		5	-5
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	72	1612	-1540	0	498	-498
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10583	8808	1775	6391	6391	0
2 Парични потоци от лихви, комисионни,		38	-38		23	-23
3 Плащания на задължения по лизингови договори		354	-354		762	-762
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	10583	9200	1383	6391	7176	-785
Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	29669	29649	20	29887	30157	-270
Парични средства в началото на периода			101			371
Парични средства в края на периода			121	29887	30157	101

Дата: 27.03.2017г.

Съставител:

/Антония Николова/

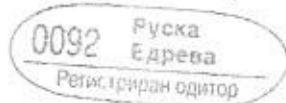
Ръководител:

/Светлин Куртлаков/

Заверил с одиторски доклад:

(Руска Едрева д.е.с.)

06.06.2017г.



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД

за 2016 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	97			543	0		5121	5394		11215
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	97			543			5121	5394		11215
3. Финансов резултат от текущия период										
4. Разпределение на печалба								60		451
5. Салдо към края на отчетния период	97			543			5121	5454	-60	11666
6. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	97			543			5121	5454	451	11666

Дата на съставяне: 27.03.2017 г.

Заверил с одиторски доклад:

(Руска Едрева д.е.с.)

06.06.2017г.



Съставител:

(Антония Николова)

Ръководител:

(Светлин Курбалаков)



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.

Съдържание:

Счетоводен Баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Приложения към финансовия отчет	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	6
3. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	9
4. ПРИХОДИ	26
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	27
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	28
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	28
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	29
9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	29
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	30
11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	31
12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	32
13. ВЗЕМАНИЯ	33
14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	34
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	34
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	35
17. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	35
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	36
19. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	36
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37
21. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	38
22. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	38
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	39
24. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ	42
25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	43
26. СЪБИТЕЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	44

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Керамика Бургас АД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. „Сарафово“, Керамична фабрика

Съдебната регистрация на дружеството е от 28.07.1993 г., решение на Бургаски окръжен съд по фирмено дело 4196/1993 г.

Дружеството няма регистрирани по ТЗ клонове.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2016 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	%
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“	31567	94701	94701	97,31
Светлин Русев Куртлаков	44	132	132	0,14
Индивидуални инвеститори	828	2484	2484	2,55
Общо	32439	97317	97317	100,00

Керамика Бургас АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

1. Руси Динев Куртлаков	Председател
2. Светлин Русев Куртлаков	Член
3. Румяна Илиева Куртлакова	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Светлин Русев Куртлаков.

Към 31 декември 2016 г. броят на наетите в дружеството работници и служители е 148 (2015 г.: 165).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на тухли от печена глина;
- производство на готови бетонови смеси;
- производство на експандиран полистирол;
- заготовка на арматурно желязо;
- производство на корнизи
- търговия със строителни материали .

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2014 г. – 2016 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2014	2015	2016
БВП в млн. лева	83,612	88,571	92,635
Реален растеж на БВП	1,3%	3,6%	3,4%
Инфлация в края на годината	-2%	-0,9%	-0,5%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,61	1,80	1,85
Безработица (в края на годината)	10,70%	10,00%	8,00%
Основен лихвен процент в края на годината	0.02%	0.01%	0,00%

Източник: БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

Финансовият отчет на Керамика Бургас АД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети в България като 2016г. е първата година, в която се прилага тази база. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на въответните места по – нататък, като е приложило СС 42 Прилагане за пръв път на Националните счетоводни стандарти.

Оповестяване на преминаването към Национални счетоводни стандарти

Датата на преминаване към Националните счетоводни стандарти е 01.01.2016г. Датата на първия финансов отчет изготвен по приложима база НСС е този за 2016г.

Основната промяна в прилаганата счетоводна политика, която е намерила отражение в първия отчет изготвен по НСС е разликата в третирането на лизинговите договори и по – конкретно на лихвите, които се дължат за остатъка на договора. Разпоредбата на СС 42, уреждаща преходния режим на отчитане на лизинговите договори, е приложена като са преизчислени лихвите за бъдещи периоди, които Дружеството дължи по договорите за финансов лизинг за остатъка на срока му. Това се налага от факта, че НСС лихвите по финансов лизинг, отнасящи се бъдещи периоди се отчитат като разход за бъдещи периоди и съответно се включват в задълженията по финансов лизинг, а по МСС те не подлежат на осчетоводяване.

Равнения на собствения капитал - СС 42 допуска използването на преоценената стойност като приета стойност във встъпителния баланс по НСС на активите, които са били преоценявани по реда на МСС. Това са преди всичко

дълготрайните материални активи и нематериалните активи. Единственият възможен подход за отчитане на тези активи по НСС е по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Въпреки това СС 42 по изключение позволява тези активи да бъдат представени във встъпителния баланс по преоценената им стойност към датата на преминаване към НСС.

В ГФО за 2016г. не се налага равнение на печалбата, определена в съответствие с МСС за последния период в последния годишен финансов отчет по МСС, и печалбата или загубата, определена в съответствие с правилата на СС 42.

Всички данни за 2016г. и 2015г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

Промени в националното счетоводно законодателство:

От 01.01.2016 е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспортират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия. Ръководството е разгледало най-значимите промени и е направило своята първоначална преценка за тяхното влияние върху финансовите отчети и отчетност на дружеството. Тези промени са свързани с:

- Въвеждат се четири категории предприятия. Класификацията се основава на установени критерии. На база тези критерии съгласно данните от финансовия отчет за 2016г. Дружеството се класифицира като средно предприятие.

- За микро и малките предприятия е предвидена възможност за облекчения при изготвяне на законовите финансови отчети.

- Задължителното прилагане на Международните счетоводни стандарти е ограничено само за предприятията от обществен интерес. Обхватът на този тип предприятия вече е определен в новия Закон за счетоводството и включва основно публичните дружества, застрахователите, кредитните институции, пенсионноосигурителните дружества и някои други големи предприятия.

- за някои предприятия се въвежда изискването за изготвяне на доклад за плащанията към правителства и нефинансова декларация. Дружеството не попада в обхвата на предприятията, които би следвало да изготвят тези доклади.

С постановление №394 от 30.12.2015г. за изменение и допълнение на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия са приети и промени в националните стандарти в сила от 01.01.2016г. във връзка с новия закон и въвеждането на разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС като те са наречени Счетоводни стандарти.

Направената промяна се отнася до:

- Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети;
- Счетоводен стандарт 24 – Оповестяване на свързани лица;
- Счетоводен стандарт 27 – Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

Изготвен е и нов, несъществуващ до сега Счетоводен стандарт – 42 за преминаване за

първи път към национални счетоводни стандарти. Необходимостта от изготвянето му произтича от разпоредбите на новия Закон за счетоводството, предвиждащи възможността редица предприятия да преминат от прилагането на Международните счетоводни стандарти към Националните счетоводни стандарти.

Измененията и допълненията в Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети засягат формата и структурата на Баланса, Отчета за приходите и разходите и оповестяванията, които предприятията трябва да представят в писмени бележки към годишния финансов отчет.

В счетоводен стандарт 24 – Оповестяване на свързани лица е редактирано определението „Свързани лица“.

С промените в Счетоводен стандарт 27 – Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия, значително се разширява обхвата на стандарта, като в него се въвеждат изискванията на Директива 2013/34/ЕС за определянето на предприятията, които съставят или не съставят консолидирани финансови отчети.

С въвеждания нов Счетоводен стандарт 42 – Прилагане за първи път на националните счетоводни стандарти, се дават насоките и процедурите за преминаване от международни към национални счетоводни стандарти. Този стандарт следва да се прилага от предприятия, изготвяли до 31.12.2015г. своите финансови отчети съгласно изискванията на Международните счетоводни стандарти, но преминали, считано от 01.01.2016г. по националните счетоводни стандарти. Този стандарт има ефект върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като то се възползва от възможността дадена в новия Закон за счетоводството и приминава от 01.01.2016г. към Националните счетоводни стандарти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.2. Основни счетоводни принципи

2.2.1 Честно представяне.

Честното представяне изисква вярно и достоверно представяне на ефектите от сделките, другите събития или условия в съответствие с определенията и критериите за признаване на активи, пасиви, приходи и разходи.

2.2.2. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

2.2.3. Текущо начисляване

Дружеството изготвя финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци, на база на принципа за начисляването, като статиите се признават като активи, пасиви, приходи и разходи в момента, в който отговарят на дефинициите и критериите за признаването им като такива.

2.2.4. Последователност на представянето

Представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети на дружеството се запазват и в следващите отчетни периоди освен ако:

- Е очевидно в резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на дружеството, или при преглед на финансовите му отчети се установи, че друго представяне или класификация ще бъдат по – подходящи;
- Е наложена промяна в представянето от стандарт или разяснение.

2.1.5. Същественост и обобщаване

Всяка съществена група от сходни статии се представя отделно във финансовите отчети. Статии от несходен характер или функция се представят отделно, освен ако са несъществени.

2.1.6. Компенсиране

Активи и пасиви не се компенсират, освен когато такова компенсиране се изисква или е разрешено от стандарт или разяснение.

2.1.7. Сравнителни информация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Сравнителната информация за предходния период се оповестява по отношение на всички суми, отчетени във финансовите отчети, освен ако стандарт или разяснение допуска или изисква друго.

2.3. Отговорност за съставяне на годишния финансов отчет

- Ръководството на предприятието е отговорно за своевременното съставяне на счетоводните отчети, които трябва да дават вярна и точно представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и изменението на собствения капитал;
- Лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и технически носители са отговорни за достоверността на информацията;
- Съставителят на годишния финансов отчет и на междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне

3. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по –долу.

3.1. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол;
- сумата на приходите може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи, приходът се признава за справедлива стойност на получените стоки и услуги. Когато справедливата стойност на получените стоки и услуги не може да бъде надеждно оценена, приходът се оценява по справедлива стойност на предадените стоки и услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства и парични еквиваленти.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Печалбата или загубата от отписването на актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в отчета за приходите и разходите.

Финансовите приходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи от курсови разлики от преоценка на активи и пасиви в чуждестранна валута.

3.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степеня, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции и отрицателни разлики от промяна на валутни курсове.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

3.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване е:

- Покупната цена, която включва всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: митническите такси разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др. ;
- Себестойност – когато са създадени в предприятието;
- Справедлива цена- когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка ;
- По оценка приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон;

Актив придобит чрез замяна с друг дълготраен материален актив се оценява по справедлива стойност към датата на замяната, а ако тя не може да бъде надеждно оценена – по балансова стойност на отдадения актив .

Справедливата стойност се определя от лицензиран оценител.

Праг на същественост

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената

счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Методи на амортизация

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- пътни съоръжения – 10 г.
- машини и оборудване – 3-15 г.
- съоръжения – 25 г.
- компютри – 2 г.
- транспортни средства – 4 г.
- стопански инвентар – 6-7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайни материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайни материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която

отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за приходи и разходи, освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

3.4. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличения на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;

е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот, както следва:

- права върху интелектуална собственост - 6 г.
- софтуер – 2 г.
- други – 6 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

3.5. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в баланса по тяхната справедлива стойност.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

3.6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Повечето от тези инвестиции не се търгуват на фондови борси, или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на

активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно и директно справедливата стойност на тези акции.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя в отчета за приходите и разходите.

3.7. Стоково-материални запаси

Материалните запаси се отчитат в съответствие с изискванията и разпоредбите на СС 2 и съобразно настоящия раздел на счетоводната политика.

3.7.1. Признаване

Като *Стоково-материални запаси* в съответствие с изискванията на СС 2 се отчитат следните краткотрайни материални активи :

- *Материалите*, придобити главно чрез покупка и предназначени за производство на изделия и услуги и евентуално за продажба по преценка на ръководството ;
- *Продукцията*, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба;
- *Стоките*, придобити чрез покупка и предназначени за продажба;
- *Незавършеното производство* – материални запаси , намиращи се в процес на производство.

3.7.2. Оценяване

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените

непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от дружеството база за разпределението им по продукти е :

- за тухли – стойност на произведената за отчетния период продукция, определена на база произведено количество и средна продажна цена за периода ;
- за бетон – количество произведена продукция за отчетния период;
- за експандиран полистирол – стойност на произведената за отчетния период продукция, определена на база произведено количество и средна продажна цена за периода ;

Незавършеното производство представлява съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция. Размерът на незавършеното производство се установява след инвентаризация в края на всеки месец от комисия на база натуралното и стойностното определяне на фактическите извършени разходи.

Когато материалите не се използват за влагане в производството на продукция, а се използват за продажба

- продажната стойност се определя със заповед на ръководството на дружеството;
- разликата между продажната и отчетната стойност се отчита като текущ приход.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по пониската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

3.8. Вземания

Вземанията се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура , намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

В ГФО като краткосрочни са класифицирани вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни са класифицирани вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

3.9. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни и оборотни кредити се включват като плащания за финансова дейност;
- блокираните парични средства са третираны като парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност.

Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по цена на придобиване. Към края на всеки месец паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по официалния курс на БНБ, а разликите до балансовата им стойност се отчитат като текущи приходи и разходи.

3.10. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

3.11. Собствен капитал и плащане на дивиденди

Собственият капитал на дружеството е остатъчната стойност на активите след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща :

3.11.1. Основен капитал – акционерен капитал, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в

производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

3.11.2. Резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Резерв от последващи оценки – е формиран от:

- положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на всяка преоценка; и
- положителната разлика между балансовата стойност на имоти, отчитани в групата “имоти, за използване в собствена дейност”, и тяхната справедлива стойност на датата, на която те се трансферират в групата на “инвестиционни имоти”.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента „натрупани печалби“, когато активите се отписват от отчета за приходите и разходите или са напълно амортизирани.

Преоценъчният резерв покрива обезценки на активите, с които той е свързан. Той може да бъде използван при реализацията на дивидентната и капиталова политика на дружеството само след прехвърлянето му към компонента “неразпределена печалба”.

3.11.3. Финансов резултат, представен като:

- неразпределена печалба;
- непокрита загуба;
- текуща печалба или загуба, която се представя след начисляване на разходите за дължимите данъци.

3.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2016 г. е 10 % (2015 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2016 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2015 г.: 10 %).

3.13. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-временния фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените

акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

3.14. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. /Данъчните задължения са текущи/.
- Не са начислени провизии по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицирани задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2016г. задълженията над една година са за 928 хил. лв, основната част от които 878 хил. лв - към финансови институции по повод финансов лизинг.

3.15. задължения към финансови институции

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.15.1. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в баланса на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за приходите и разходите.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Лизингодател

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна

стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов доход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и незабавната (справедливата му продажна) стойност се признава в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в началото на лизинговия договор (при предаването на актива) като доход от продажба.

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

3.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Керамика Бургас АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между

работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на годината се признават незабавно в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) за периода, в който възникват.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

3.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Материални запаси

Нормален капацитет

Нормалният производствен капацитет на дружеството е определен на база средно претеглени за месец произведена продукция за три последователни отчетни периоди (месеци) по видове производства и за всеки цех поотделно.

Обезценка

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

3.18. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2016
EURO	1.95583

4. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на готова продукция на дружеството включват:

<i>Продажби по продукти – вътрешен пазар</i>	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Тухли	1,130	1,669
Бетонови смеси	7,013	7,817
Експандиран полистирол	1,227	1,033
Заготвена арматура	3,738	4,381
Корнизи	65	99
Общо	13,173	14,999

<i>Приходите от услуги включват:</i>	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Услуга със строителни машини/бетон-помпа, багер, кантар/	8	22
Транспортна услуга	208	74
Лабораторна услуга	5	7
СМР	0	44
Общо	221	147

Приходите от продажба на материали са основно от продажба на палети в употреба, химически добавки и незаготвено желязо.

<i>Приходите от материали включват:</i>	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Материали и резервни часки		
Желязо	6	29
Фракция и пясък	9	16
Палети в употреба	30	59
Химически добавки	35	46
Мазилка за профили (корнизи)	1	1
Общо	81	151

<i>Други приходи включват</i>	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Приходи от застрахователни обезщетения	5	-
Приходи от префактурирани разходи	298	48

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

Отписани задължения	-	8
Други приходи	6	-
Общо	309	56

ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

	2016	2015
	BGN'000	BGN'000
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	-	45
Положителна разлика от промена на валутните курсове	1	-
Приходи от лихви за предоставени заеми	6	3
Приходи от лихви по блокирани суми за банкова гаранция	1	1
Общо	8	49

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за суровини и материали включват:

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Основни материали в т.ч.	8,665	10,134
• Цимент	2,532	3,036
• Пясък за бетон	678	799
• Фракция	792	882
• Химически добавки	187	204
• Въглища	380	366
• Пелети	138	162
• Пясък за тухли	36	65
• Глина	61	102
• Желязо	3056	3,817
• Полистирол за експандиране	787	671
• EPS и мазилка	18	30
Други материали	633	466
Резервни части	160	258
Горива и масла	873	1,044
Ел. енергия	201	220
Вода	4	1
Гуми	111	76
Хранителни продукти	53	60
Работно облекло	7	11
Общо	10,707	12,270

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ*Разходите за външни услуги включват:*

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Ремонти	87	111
Реклама	23	43
СМР	18	216
Правни и одиторски услуги	22	21
Концесионно възнаграждение	14	23
Застраховки	92	95
Съобщения и комуникации	11	13
Куриерски услуги	4	3
Абонаментни такси	10	11
Медицинско обслужване	3	2
Обучение на персонала	25	1
Ремонт и поддръжка на автомобили	50	49
Опазване на околната среда	4	5
Други	189	142
Общо	625	735

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА*Разходите за персонала включват:*

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Текущи възнаграждения	1,218	1,246
Вноски по социалното осигуряване	212	217
Начислени суми за неизползвани отпуски	13	13
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	3	3
Общо	1,446	1,479

Възнаграждение на съвета на директорите

	2016	2015
Възнаграждение на СД	237	234
В т.ч. Изпълнителен директор	207	207

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА*Другите разходи за дейността включват:*

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Командировки	4	9
Местни данъци и такси , винетки	85	71

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

Данъци при източника	7	4
Фири и брак на материали	30	47
Лихви и глоби по нормативни актове	-	50
Дарения	2	7
Разходи свързани със застрахователни събития	3	3
Други	26	17
Общо	157	208

ОБЕЗЦЕНКА НА ТЕКУЩИ АКТИВИ

През 2016 г. не са отчетени обезценки на активи.

ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2016 BGN'000	2015 BGN'000
Разходи за лихви по получени заеми	23	9
Разходи за лихви по финансов лизинг	47	71
Банкови такси, такси по заеми и гаранции	19	20
Отрицателна разлика от промяна на валутните курсове	1	1
Общо	90	101

9. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за годината)

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	522	139
Преоценъчен резерв, включен като увеличение в ГДД		
Данъчна печалба за годината	522	139
Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10% (2015 г. :10 %)	52	13
<i>Отсрочени данъци върху печалбата от:</i>		
Възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разход за данък от печалбата, отчетен за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината)	52	13

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

<i>Счетоводна печалба за годината</i>	503	73
---------------------------------------	-----	----

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

Данък върху печалбата – 10% (2014 г.: 10%)	52	7
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
увеличения – 1385 х.лв. (2015 г.: 1898 х.лв.)	139	190
намаления – 1366 х.лв. (2015 г.: 1833 х.лв.)	(137)	(183)
Признати отсрочени данъци по временни разлики, възникнали в предходни периоди	-2	-1
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината)	52	13

10. Дълготрайни материални активи

	Земли и сгради		Машини и оборудване		Съоръжения, транспортни средства и други		В процес на придобиване		Общо	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	2764	2,764	13997	13,590	5047	5,047	2478	2,104	24286	23,505
Придобити	-	-	733	467	74	331	708	478	1,515	1,276
Отписани	(2)	-	(191)	(60)	(47)	(331)	(619)	(104)	(859)	(495)
Ефект от преоценка до справедлива стойност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	2762	2,764	14539	13,997	5074	5,047	2567	2,478	24,942	24,286
Нагрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	598	495	12814	11,816	2859	2,293	-	-	16,271	14,604
Начислена амортизация за годината	103	103	677	1,058	569	655	-	-	1349	1,816
Отписана амортизация	-	-	(191)	(60)	(47)	(89)	-	-	(238)	(149)
Ефект от преоценка до справедлива стойност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	701	598	13,300	12,814	3381	2,859	-	-	17382	16,271
Балансова стойност на 31 декември	2061	2,166	1239	1,183	1693	2,188	2567	2,478	7560	8,015

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- разходи по изграждане на нови и подобрене на стари производствени сгради – 2,567 х.лв.

Финансов лизинг

Към 31.12.2016 г. активи с балансова стойност 736 х.лв. са придобити по договори за финансов лизинг (31.12.2015 г: 1,163 х. лв.).

Други данни

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

- Машини и оборудване – 12,371 х.лв. (31.12.2015 г.: 10,688 х.лв.);
- Съоръжения – 9 х.лв. (31.12.2015 г. – 9 х.лв.);
- Транспортни средства – 896 х.лв. (31.12.2015 г. 224 х.лв.);
- Други дълготрайни активи
- Други – 143 х.лв. (31.12.2015 г.: 127 х.лв.).

Към 31.12.2016 г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството във връзка с получени заеми както следва:

- Сгради с балансова стойност съответно -23 х.лв.,
- Залози на машини и оборудване 214 х.лв.

11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Права върху интелектуална собственост		Програми продукти и други		В процес на придобиване		Общо	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Отчетна стойност	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	29	29	78	78	-	-	107	107
Придобити	-	-	35	-	-	-	35	-
Трансфер	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	29	29	113	78	-	-	142	107
Намрупана амортизация								
Салдо на 1 януари	29	27	76	74	-	-	105	101
Начислена амортизация за годината	-	2	1	2	-	-	1	4
Салдо на 31 декември	29	29	77	76	-	-	106	105
Балансова стойност на 31 Декември	0	0	36	2	-	-	36	2

Правата върху интелектуална собственост включват основно разходи за акредитация на строителна лаборатория и разработване и внедряване на СУК.

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на дружеството включват:

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Материали	698	931
Готова продукция	835	826
Незавършено производство	19	16
Стоки	622	531
Общо	2,174	2,304

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

Материалите по видове са както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Основни материали	411	735
Материали в процес на доставка	185	104
Спомагателни материали	64	55
Горива и масла	27	28
Резервни части	11	9
Общо	698	931

Основните материали по видове са както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
• Цимент	14	34
• Пясък за бетон	12	28
• Фракция	7	12
• Въглища	26	226
• Пясък за тухли	1	2
• Глина	115	176
• Желязо	161	180
• Полистирол за експандиране	68	77
• EPS	5	-
• Мазилка за профили	2	-
Общо	411	735

Наличната продукция към 31 декември включва:

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Тухли	764	759
Заготвена арматура		
Експандиран полистирол	71	67
Общо	835	826

13.ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	2,848	3,022
Предоставени аванси	17	10
Общо	2,865	3,032

Вземанията от клиенти са безлихвени . Всички търговски вземания са в левове.

Десет основни контрагента на дружеството формират около 70% от вземанията от клиенти .

	31.12.2016 BGN '000	%
Общо вземания от клиент в т.ч.		
• Сан Сити ООД	379	13,31
• Билд Строй Инвест 2011 ООД	498	17,49
• Ванина Стил ООД	284	9,97
• Строй Груп Инженеринг ЕООД	276	9,69
• Ликата+Греутол ООД	113	3,97
• КСМ Строй ООД	112	3,93
• Тодоров и син 99 ЕООД	92	3,23
• МК 2013 Инвест Груп ЕООД	76	2,67
• Джей билд ЕООД	68	2,39
• Неополис ООД	61	2,14
• Други	889	31,21
Общо	2,848	100,00

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Към 31.12.2016 г. няма учредени особени залози като обезпечение по получени банкови заеми върху търговски вземания.

Предоставените аванси на доставчици към 31 декември са за покупка на:

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Суровини и материали и резервни части	6	2
Стоки	4	-
Услуги	7	2
Активи	-	6
Общо	17	10

ВЗЕМАНИЯ , СВЪРЗАНИ С АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31.12.2016г. Дружеството има следните вземания от асоциирани предприятия:

	<i>До 1 година</i>	<i>Над 1 година</i>
Ликата + Греутол Продакшън ООД	0	845
КП груп София ООД	451	366
Общо	451	1,211

14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Съдебни и присъдени вземания	21	22
Вземания по предоставени депозити като гаранции	-	3
Вземане за Участие в търг	46	-
Надвнесен данък в/у печалбата	-	26
Други	21	25
Общо	88	76

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	-	44
Парични средства в каса	85	24
Блокирани парични средства в т. ч.		
• Гаранция по чл.240 от Търговския закон	2	2
• Гаранция за изпълнение на задълженията за опазване и възстановяване на околната среда по договор за концесия	34	31
Общо	121	101

От наличните парични средства към 31.12.2015 г. 121 хил. са лева.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2016 г. регистрираният акционерен капитал на Керамика Бургас АД възлиза на 97,317 лв., разпределени в 32,439 акции с номинална стойност 3 лев за акция.

Акциите са обикновени, поименни с право на получаване на дивидент.

През 2016 г. няма **обратно изкупените собствени акции**.

Резервите на дружеството са обобщено представени в таблицата по-долу:

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Законови резерви	543	543
Допълнителни резерви	5,121	5,121
Общо	5,664	5,664

Законовите резерви в размер 543 х.лв. (31.12.2015 г: 543 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло сумите за фонд "Резервен".

Допълнителните резерви в размер на 5121 х.лв. (31.12.2015 г: 5121 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбите по решение на акционерите и могат да бъдат използвани за изплащане на дивидент, за увеличение на основния капитал, както и за покриване на загуби.

През 2016 няма движението на допълнителните резерви.

Към 31.12.2016 г. **неразпределената печалба** е в размер на 5454 х.лв. (31.12.2015 г: 5394 х.лв.)

Основен доход на акция

	31.12.2016	31.12.2015
Средно претеглен брой акции	32,439	32,439
Нетна печалба за годината (BGN '000)	451	60
Основен доход на акция (BGN)	13,90	1,85

17. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗЕМИ

- През 2016 г. Дружеството не ползва дългосрочни банкови земаи..

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Включените в баланса към 31 декември задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на строителни машини – бетоновози, бетон – помпи, мотокари и автобуси. При финансов лизингов договор наемателят:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;

КЕРАМИКА БУРГАС АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 година**

- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Лизингоданел	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Райфайзен Лизинг България ООД	878	1.547
София Лизинг ЕАД	-	1
Автомотор Корпорация АД	-	4
Уникредит Лизинг АД	-	1
Общо	878	1,553

19. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Вид валута	Договорена сума на заема	31.12.2016		31.12.2015	
		Експозиция		Експозиция	
		EUR'000	BGN'000	EUR'000	BGN'000
Евро	250	199	x	0	x
Евро	250	208	x	0	x
Лева	1,500	x	303	x	0
Лева	1.511	x	484	x	0
Лева	200	x	191	x	0
				0	0

Полученият банков заем в евро е договорен при лихвен процент, определен на база едномесечен EURIBOR плюс надбавка до 2,8 пункта, а за тези в лева – едномесечен SOFIBOR плюс 2,8 пункта.

В полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения към доставчици

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от чужбина	-	26
Задължения към доставчици от страната	1,452	827
Общо	1,452	1,661

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси	318	808

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Дружеството няма валутни задължения към доставчици към 31.12.2016г.

Дружеството няма просрочени търговски задължения.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията свързани с асоциирани и смесени предприятия включват задължение към Ликат+Греутол Продакшън ООД – 9 х.лв. Задължения към предприятия в групата включват задължение към Арт Форум – Светлин Русев по предоставен заем.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Данъци върху доходите на физическите лица	7	7
Данък добавена стойност	23	105
Корпоративен данък	22	-
Други данъци и такси	12	14
Общо	64	127

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	80	81
текущи задължения	67	67
начисления за неползвани компенсируеми отпуски	13	14

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	30	32
текущи задължения	27	29
начисления за непозвани компенсируеми отпуски	3	3
Общо	110	113

21. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Удръжки от работните заплати	2	2
Задължение по застраховки	16	10
Задължения за съучастия - дивиденди	10	10
Други	16	20
Общо	44	42

22. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Съдебни дела

I. ГРАЖДАНСКИ И ТЪРГОВСКИ ПРОИЗВОДСТВА:

- Гр. д. 57475/2014 г. по описа на Софийски районен съд.

Делото е заведено по Заявление за издаване на заповед за изпълнение на "Керамика Бургас" АД срещу "ИБЕРА" ООД за сумата 2 598,84 лв. - главница и 130,56 лв. - лихви. Постъпило е възражение от страна на длъжника, поради което е заведен установителен иск.

- Гр. д. 32024/2015 г. по описа на СРС.

Делото (установителен иск) е заведено по молба на "Керамика Бургас" АД срещу "ИБЕРА" ООД за приемане за установено по отношение на ответника, че дължи на ищеца сумата от 2 598,84 лв. - главница и 130,56 лв. - лихви.

Делото е спечелено окончателно. Издаден е изпълнителен лист. Заведено е изпълнително производство, описано по-долу.

II. ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА:

- **изп. д. № 1662/2015 г.** по описа на ЧСИ рег. № 805 Станимира Николова с район на действие БОС.

Делото е по изпълнителен лист № 5661/02.11.2015 г. по ч.гр.д. № 7177/2015 год. по описа на БРС, по силата на който "Метал груп Бургас" ЕООД и Стефан Христов Попов са осъдени солидарно да заплатят на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД, сумите, както следва:

4 168,40 лв. главница, 83,50 лв. разноси по делото на основание чл. 78 ал. 1 ГПК.

- **Изп. д. 1020/2014 г.** по описа на ЧСИ Станимира Николова - рег. № 805. Делото е образувано по молба на "Керамика Бургас" АД въз основа на Представям изпълнителен лист № 395, издаден от I гражданско отделение на БОС на 17.11.2014 г. на основание чл. 404 и 405 от ГПК по т.д. № 340/2013 год. по описа на БОС, по силата на които "САН СИТИ" ООД, ЕИК: 102681502, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул.

“Вардар” № 26, е осъдено да заплати на “КЕРАМИКА БУРГАС” АД, суми, както следва:

- 322 559,34 лв. (триста тридесет и две хиляди, петстотин петдесет и девет лева и 34 ст.) – главница;
- 29 408,10 лв. (двадесет и девет хиляди, четиристотин и осем лева и 10 ст.) – разноси;
- Законна лихва върху главницата, считано от 02.07.2013 г. до окончателното изплащане.

В последствие е направено присъединяване по изп. д. № 211/2014 на ЧСИ Янко Бъчваров, рег. № 709.

Изп. д. № 3/2017 г. по описа на ЧСИ Станимира Николова - рег. № 805. Делото е по изпълнителен лист от 04.08.2016 г., издаден по гр.д. № 57475/2014 год. по описа на СРС, по силата на който „Ибера“ ООД, ЕИК: 202790545 е осъдено да заплати на “КЕРАМИКА БУРГАС” АД, сумите, както следва:

2 598,84 лв. (две хиляди, петстотин деветдесет и осем лева и 84 ст.) – главница по фактури;

законната лихва от подаване на заявлението (22.10.2014 г.) до окончателното изплащане на вземането;

129,84 лв. (сто двадесет и девет лева и 84 ст.) – обезщетение за забава от деня, следващ издаването на всяка от фактурите до 20.10.2014 г.;

554,44 лв. (петстотин петдесет и четири лева и 44 ст.) – разноси в заповедното производство.

Не ми е известно да има извършено погасяване изцяло или на част от сумите.

III. НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ.

- **т.д. 29/2015 г.**

С молба вх. № 15299/31.08.2015 г., „Керамика Бургас“ АД предяви в срока по чл. 688 от Търговския закон вземане срещу „ГМ - Строй“ ООД – в несъстоятелност, вземане в размер на 1 039,06 лв. и поиска да бъде включена в списъка на кредиторите. При справка в Търговския регистър по партидата на длъжника, в раздел „несъстоятелност“ се установява, че дружеството е включено в списъка на кредиторите и вземането е признато от синдика в пълен размер.

Срещу “КЕРАМИКА БУРГАС” АД през 2016 г. **няма заведени иски за производство или други дела.**

23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за

управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни инструменти.

Валутен риск

При извършване на своята дейност, дружеството няма активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на значителен валутен риск. Дружеството няма приходи, които се формират от износ на продукция. Основно от чужбина се доставят резервни части за машините и част от суровината за производството на експандиран полистирол, при които обменната валута е евро. Част от банковите заеми са също в евро.

Всички останали операции на дружеството обичайно са деноминирани в български лева.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс и контрол върху предстоящи плащания.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, доколкото те заемат средно 60 % от разходите за производство; и
- б) намаляване покупателната възможност на потребителите.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата на предлаганите стоки /излизане извън рамките на предлагане на строителни материали и услуги само собствено производство/ и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

В своята търговска практика дружеството е прилагало различни схеми на продажба, докато постигне сегашния ефективен подход, съобразен с пазарната обстановка на работа, с разнообразните начини на плащане, както и с включването на търговски работи. Дружеството работи с контрагенти с история на взаимоотношенията на основните си пазари, като си партнира с над 20 търговски и строителни дружества.

Отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия. Събираемостта на вземанията се контролира директно от изпълнителния директор, търговския директор и главния счетоводител. Отговорността им е оперативно да контролират и регулират вземанията съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на дружеството.

Дружеството има разработена политика и процедури за оценка на кредитоспособността на своите контрагенти и определяне на кредитен рейтинг и кредитни лимити по група клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в УниКредит Булбанк АД и Райфайзенбанк АД. Това са банките, от които са предоставени основния дял кредити на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Риск на лихвоносни парични потоци

Привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства; и

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружеството. Постоянната компонента е с относително ниска абсолютна стойност и достатъчно голям относителен дял в общия лихвен процент. Това обстоятелство премахва вероятността от значителна промяна в лихвените равнища при евентуална актуализация на променливата компонента. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятна посока на паричните потоци.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база на тези сценарии се измерва ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и асоциирани (и за част от инвестициите в други дружества с малцинствено участие), които са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, което е допълнително усложнено на настоящия етап от настъпващата финансова криза в страната.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

24. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
Коеф. на рентаб. на прих. от продажби (ФР/ПРИХ)	%	0.027	0.003
Коеф. на рентаб. на собств. капитал (ФР/СК)	%	0.039	0.005
Коеф. на рентаб. на пасивите (ФР/ПАС)	%	0.028	0.004
Коеф. на капитализация на активите (ФР/АКТ)	%	0.028	0.004
Коеф. на ефективност на разходите (ПРИХ/РАЗХ)	%	1.029	1.004

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

Коеф. на ефективност на приходите (РАЗХ/ПРИХ)	%	0.971	0.996
Коефициент на обща ликвидност (КА/Кратк. задълж.)	%	2.077	3.358
Коеф. на бърза ликвидност	%	1.501	2.175
Коеф. на незабавна ликвидност	%	0.032	0.052
Коеф. на абсолютна ликвидност	%	0.032	0.052
Коеф. на финансова автономност (СК/ПАС)	%	2,482	3.158
Коеф. на задлъжнялост (ПАС/СК)	%	0,403	0.317

25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През годината Дружеството има извършени сделки със свързани лица. Сделките не се отличават от обичайните пазарни условия.

СПРАВКА ЗА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 2016

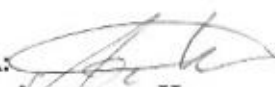
Наименование	Счетоводни приходи от взаимоотношения със свързани лица	Счетоводни разходи от взаимоотношения със свързани лица	Вземания от свързани лица - салдо към 31.12.2014г.	Задължения към свързани лица - салдо към 31.12.2014г.
ЕТ "Арт Форум - Светлин Русев				50000.00
"Ремонтстрой" АД	56736.93	375.00	252.28	0.00
"Арт Строй Инженеринг" ООД	47713.58		34182.83	3982.47
"Билд Строй Инвест 2011" ООД	1792.08	0.00	497620.96	0.00
"Арт Строй " ООД	5030.77	0.00	5086.53	0.00
"Капри - 10" ООД	52926.42	2632.70		3159.24
"Ликат+Греутол Продакшън" ООД	443199.06	472122.55	844624.35	9104.46
"Арт Строй Бутик " ООД	534601.14	583.00	923697.86	0.00
"КП Груп" ООД	392513.84		817516.61	
Общо	1534513.82	475713.25	3122981.42	66246.17

За целите на оповестяването на сделките, операциите и разчетите със свързани лица е прието правилото да се даде приоритет на формалните правни критерии за собственост и разпореждане с държани от дадено лице акции / дялове /, независимо от икономическата същност и намерения на страните.

26. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Съставител:


Антония Николова

Ръководител:


Светлин Куртлаков



Дата 27.03.2017г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

На КЕРАМИКА-БУРГАС АД

Град Бургас

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на КЕРАМИКА-БУРГАС АД („Дружеството“), съдържащ Счетоводен баланс към 31 декември 2016 г. и Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за наше мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.




0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степен та, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България-Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016г.. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни помогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима

0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор



за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

-идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

-получаваме разбиране на вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

-оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

-достигахме до заключение относно уместността на използваните от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

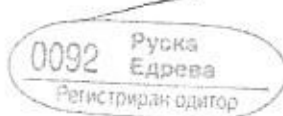
-оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:



Руска Петкова Едрева д.с.с.



ул. Македония № 26

Бургас 8000, България

Тел: +359 898 487 207

06.06.2017 г.

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА

ДЕЙНОСТТА НА "КЕРАМИКА БУРГАС" АД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2016 Г.

*НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ
ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.*

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

СД на „Керамика Бургас“ АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

Към 31 декември 2016г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	% от капитала
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“	31567	97.31
Светлин Русев Куртлаков	44	0.14
Индивидуални инвеститори	828	2.55
Общо	32439	100.00

Основен Акционер

Основният акционер ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е регистриран с решение на Бургаски окръжен съд от 16.11.1992г. по ф. д. 7363/1992г.

Предметът на дейност на ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е търговия на едро и дребно с мобилни апарати.

Историческо развитие

„Керамика Бургас“ АД е създадено през 1962г. в с. Сарафово, Бургаска област като керамичен завод за производство на тухли от печена глина.

На основание чл.11, ал.3, т.1 буква „г“ от Указ №56 за стопанска дейност, Министерският съвет на НР България с Решение н №7 от 22 май 1989г. е поставил да се образува фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“. На 9 юни 1989г. с решение на Бургаския окръжен съд по фирмено дело №16/1989 регистрира образуваната фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“, със седалище град Бургас и предмет на дейност строителни керамични изделия в основна сфера на дейност – промишленост за строителни материали, с представен уставен фонд от държавно имущество в размер на 991 хил. лв., което тя получава като правопреемник на Керамичен

завод „Михаил Дойчев“ с. Сарафово, Бургаска област от СО „Строителна керамика“ – София.

Със заповед и №РД-ТД-56/25.05.1993г. на Министъра на териториалното развитие и строителството се извършва преобразуване на държавна фирма „Керамика“ Бургас в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование „Керамика“ ЕАД. На 28.07.1993г. Бургаският окръжен съд с решение вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993г. еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ ЕАД, със седалище гр. Бургас и предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Размера на капитала на дружеството с 18347 хил. лв, разпределени в 18347 акции по 1000 лева всяка. Дружеството приема активите и пасивите на ДФ „Керамика“ Бургас.

През май 1996г. на основание заповед РД- 02-14-418/24.04.1996г. На Министъра на териториалното развитие и строителството на основание чл.192 и чл.199 във връзка с чл.221 , т.2 от ТЗ и в съответствие с чл.10, ал.1 и чл.15, т.2 от Правилника за реда за упражняване на правата на собственост на държавата в предприятията е: -увеличен капитала на „Керамика“ ЕАД- Бургас с 277 хил. лева чрез внасяне в капитала на правото на собственост върху земя в кв. Сарафово-гр. Бургас , със 780 хил. лв. чрез внасяне в капитала на дружеството правото на собственост върху два апартамента, намиращи се в гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл.21, вх.7, ет.1 и в к-с „Меден Рудник“, бл.32, вх.2, ет.5; - намален чрез обезсилване на акциите на стойност 2 733 хил. лв. , равна на стойността на обектите „Керамичен цех за производство на тухли“ и общежитие към него с Оризаре, Бургаска област, предоставени на Министерството на правосъдието с Разпореждане №60/12.12.1995г. на МС. С Решение от 09.05.1996г. на Бургаския окръжен съд се вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 намаляне на капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас от 18347 хил. лв. На 16671 хил. лв. Чрез обезсилване на 1 676 броя акции по 1000 лв. всяка една.

„Керамика“ ЕАД влиза в Програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове с капитал 165 671 хил. лв. , разпределени в 16 671 броя поименни акции с номинална стойност 1 00 лева всяка една. След приключване на първата тръжна сесия от масовата приватизация се оказват продадени всички акции от квотата, определена за продажба чрез инвестиционни бонове. Считано от 17 януари 1997г. – официалната дата на прехвърляне на собствеността на акциите , 67% от капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас става притежание на частни лица – индивидуални участници и четири приватизационни фонда.Промените в собствеността на капитал обуславят нов правен статут на търговското дружество с едноличен собственик на капитал – държавата – „Керамика“ – Бургас се превръща в типично акционерно дружество с множество акционери. С Решение от 08.05.1997 г. Бургаският окръжен съд вписва промени в търговския регистър по ф.д. 4196/1993г., изразяващи се в преобразуването на еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ – Бургас по реда на чл.51 от Закона за преобразуване и приватизация на държавните и общинските предприятия в акционерно дружество с фирма „Керамика Бургас“ АД – Бургас, седалище и адрес на управление гр. Бургас, с предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Дружеството е с едностепенна система на управление и със Съвет на директорите.

Предвид изискванията на ЗДИ на ТЗ, публ. ДВ , бр.100 от 1997г., за нов минимален размер на капитала на акционерните дружества, при осчетоводяване на преоценъчния резерв, формиран в резултат на ревалоризацията на активите и пасивите, съгласно ПМС №433/1997г., основният капитал на „Керамика Бургас“ АД е увеличен на 50 013 хил. лв., разпределен в 16 671 броя акции, от по 3 000 лв. всяка, чрез увеличаване номиналната стойност на една акция. Тази промяна е вписана в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 с решение на Бургаския окръжен съд от 22.10.1998 г.

На 20.11.2002 г. Бургаският окръжен съд с Решение вписва увеличаване капитала на „Керамика Бургас“ АД – Бургас при условията на чл. 193, и чл.195 от ТЗ от 50 013 хил. лв. на 97 317 хил. лв. , посредством непарична вноска на стойност 47 304 хил. лв., представляваща вземане по договор за цесия от 01.05.2002г. между „Енай Трейдинг“ ООД гр. Бургас и „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас с титуляр на вземането по договора – „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас и длъжник по договора „Керамика Бургас“ АД гр. Бургас. Непаричната вноска е направена от „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас, срещу която вносителят получава 15 768 броя обикновени поименни акции в капитала на „Керамика Бургас“ АД с номинал 3 лева всяка една. Капиталът на дружеството е разпределен на 32 439 обикновени поименни акции с номинал 3 лева всяка една.

Структура на дружеството

„Керамика Бургас“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: съвет на директорите.

Настоящият съвет на директорите на „Керамика Бургас“ АД е:

ИМЕ	Възраст	Позиция	Дата на назначаване в съвета	Дата на изтичане на мандата
Руси Динев Куртлаков	70	Председател	08.05.1997г.	2018 г.
Светлин Русев Куртлаков	45	Член на СД	17.05.2003г.	2018 г.
Румяна Илиева Куртлакова	70	Член на СД	12.06.2007г.	2018 г.

II. Оперативни резултати за 2016 година

Приходи от дейността

Приходите от продажба на продукция са намалели с 1826 хил. лв. или с 12,17 %, и са 13173 хил. лв. за 2016 г., спрямо 14999 хил.лв за 2015 г. В сравнение с предходната година приходите от продажба на стоки също намаляват , със 437 хил. лв. или 10,96% В сруктурата на приходите няма съществена промяна спрямо 2015 г. Приходите от услуги са се увеличили с 74 хил. лв. или с 50,34 % в сравнение с предходната 2015г.

№	Показатели	2014 г.		2015г.		2016г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Нетни приходи от продажби	24399	97,41	19135	97,92	16946	96,88
1.1	Приходи от продажба на продукция	18688	74,61	14999	76,76	13173	75,31
1.2	Приходи от продажба на стоки	5621	22,44	3989	20,41	3552	20,31
1.3	Приходи от услуги	90	0,36	147	0,75	221	1,26
2.	Други приходи	648	2,59	357	1,83	537	3,07
2.1	Приходи от продажба на материали	220	0,88	151	0,77	81	0,46
2.2	Приходи от продажба на дълготрайни активи	66	0,26	150	0,77	147	0,84
2.3	Други приходи	362	1,45	56	0,29	309	1,77
3	Общо финансови приходи	1	0,00	49	0,25	8	0,05
	Всичко приходи от дейността	22968	100,00	19541	100,00	17491	100,00

Продажби по видове продукция

Най-общ индикатор за пазарните позиции на Дружеството е обемът на нетните приходи от продажби на продукцията. През 2016 г. нетните приходи от продажби на „Керамика Бургас“ АД възлизат на 16946 хил. лв срещу 19135 хил. лв. за 2015г. Отбелязаното намаление се дължи основно на намаленото търсене на строителни продукти. Приходите от продажби на продукцията на Дружеството през 2016 г. са намалени с 1826 хил. лв. спрямо 2015 г. За 2016 г. структурата на приходите от продукцията е следната:

	2015г. Хил.лв.	%	2016г. Хил.лв.	%.
Тухли	1669	11,13	1129	8,57
Бетон	7817	52,12	7013	53,24
Арматурно желязо	4381	29,20	3738	28,38
Експандиран полистирол	1033	6,89	1228	9,32
Корнизи	99	0,66	65	0,49
Общо	14999	100,00	13173	100,00

Няма съществена промяна в структурата на продажбите на готова продукция през 2016 г. спрямо предходната година. Незначително е увеличен дялът на продажбите на бетона и експандирания полистирол, а има спад на продажбите на тухли спрямо 2015г.

Основен пазар на дружеството е региона на Бургас.

Други доходи от дейността

	2015г. Хил.лв.	2016г. Хил.лв.	Промяна	Отн. дял 2016 г.
Приходи от продажба на материали	151	81	-69	15,08
Приходи от продажба на ДА	150	147	84	27,38
Отписани задължения	8	0	8	-
Приходи от застрах. обезщетения	0	5	-2	0,93
Приходи от префактурирани услуги	48	299	-312	55,68
Други	0	5	0	0,93
Общо	357	537	-291	100,00

Другите приходи от дейността на Дружеството през 2016 г. са почти два пъти повече в сравнение с 2015 г. . Причината за това е , че през отчетната година има повече префактурирани разходи за услуги и стоки . Основно приходите от продажба на ДМА – 147 хил. лв. са от отпадно желязо от бракувани ДМА. През 2016 г. няма отчетени приходи от бонуси и отписани задължения.

Разходи за дейността

№	Показатели	2014г.		2015г.		2016г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Разходи за материали	14828	61,81	12270	63,03	10707	63,03
2.	Разходи за външни услуги	919	3,83	735	3,77	625	3,68
3.	Разходи за амортизации	2105	8,77	1820	9,35	1350	7,95
4.	Разходи за персонала	1415	5,90	1479	7,60	1446	8,51
5.	Други разходи	5002	20,85	3731	19,16	2907	17,11
6.	Суми с корективен характер, в т. ч.	- 419	-1,74	- 668	-3,43	-137	-0,81
6.1.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-126	-0,52	-374	-1,92	-12	-0,071
6.2.	Изграждане на ДА по стопански начин	-293	-1,22	-294	-1,51	-125	-0,74
6.3.	Други суми с корективен характер	-	-	-	-	-	-
7.	Разходи по икономически елементи	23850	99,42	19367	99,48	16898	99,47
8.	Общо финансови разходи	140	0,58	101	0,52	90	0,53
9.	Всичко разходи за дейността	23990	100,00	19468	100,00	16988	100,00

От посочените данни е видно, че *оперативните разходи* на Дружеството през отчетната 2016 г. също са намалели спрямо 2015 г. , с 2480 хил. лв. и са по-

малко и спрямо тези от 2014 г. – с 7002 хил. лв., което се обяснява с по-малкия обем на производството и разработването на склада за строителни материали. Структурата на разходите през 2016 г. не е променена съществено спрямо 2015г. .

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл, в който Дружеството извършва дейността си:

- Дружеството е изложено на силна конкуренция;
- Репутацията на дружеството може да бъде неблагоприятно засегната от невярна или подвеждаща информация;
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции;
- Производствените съоръжения и процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството;
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности;
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда;
- Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние или резултатите от неговите операции;
- Тълкуване на данъчни разпоредби може да бъде неясно и данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо Дружеството, може да бъдат изменени.

Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на дружеството. Степента на неопределеност се измерва като степен на случайно отклонение на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата на дружеството, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

- Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. Дружеството осъществява

сделки в евро основно при доставката на резервни части и основни материали за производството на експандиран полистирол от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

- Кредитен риск

Кредитния риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, предоставяне на заеми и други.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

- Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2016 г. Дружеството ползва краткосрочно банково финансиране, както и финансов лизинг. През 2016 се ползваха кредитни линии от Уникредит Булбанк АД, Райфайзенбанк АД и от Банка ДСК.

- Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си по ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и базата на 30-дневни прогнози.

Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на дружеството за периода. Към датата на Баланса договорните задължения на дружеството са обобщени както следва:

Групи финансови активи- балансови стойности	Текущи	Нетекущи
Банкови заеми	1775	-
Задължения по финансов лизинг		878
Задължения към предприятия от група		50
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	9	
Търговски и други задължения	1988	
Общо	3772	928

III. Финансови показатели

Ликвидност

Под ликвидност, в общия смисъл на това понятие, следва да се разбира способността на фирмата да обслужва текущите си задължения към кредиторите, като под текущи плащания се има предвид сумата на краткосрочните пасиви и дела на дългосрочните дължими през съответната година, с разполагаемите краткосрочни активи. Важен момент в дефинирането на тази способност е изясняването на въпроса “Кога предприятието може да обърне тези активи в пари?” или това е изясняването на степента на ликвидност на отделните елементи на активите. Следователно стойността на показателя е предпоставка за платежоспособността на предприятието.

ХИЛ.ЛВ.

ПОКАЗАТЕЛИ	2014 г.		2015 г.		2016 г.	
	Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
Краткотрайни активи	6642	100,00	6542	100,00	7834	100,00
■ материални запаси	2060	31,01	2304	35,22	2174	27,75
■ изземания	4211	63,40	4137	63,24	5539	70,70
■ парични средства	371	5,59	101	1,54	121	1,55
Краткосрочни пасиви	2440	X	1948	X	3772	X
Обща ликвидност	2,722	X	3,358	X	2,077	X
Бърза ликвидност	1,878	X	2,175	X	1,501	X
Абсолютна ликвидност	0,152	X	0,052	X	0,032	X

Коефициент за обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Това е отношението на текущите активи към текущите пасиви. По принцип за добра степен на ликвидност може да се говори, ако стойностите на показателя са над единица, т.е. НОК е положителна величина. Обикновено за еталон се приема средната стойност на показателя изчислена за индустрията или сектора, по този начин може да се определи мястото на фирмата в системата на дадения отрасъл и на тази база да се даде обективна оценка за степента на обща ликвидност на компанията.

Коефициент за бърза ликвидност

От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. За да се съсредоточи вниманието върху тяхното влияние се изчислява коефициента за бърза ликвидност. Разликата между него и първия показател се дължи на размера на материалните краткотрайни активи. В тази връзка може да се установи въздействието на бързината на реализация на продукцията или „обръщаемостта на запасите върху ликвидността на фирмата. Коефициента се изчислява като от числителя се приспаднат МКА. Това е съотношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви.

Коефициент за финансова ликвидност

Той отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, т.е. изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа.

Коефициент за абсолютна ликвидност

Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. От числителя се приспадат и ценните книжа, притежавани от фирмата.

Рентабилност

Рентабилността е обобщаващ показател понеже отразява цялостната ефективност от дейността на корпорацията за определен период от време. От гледна точка на инвеститора рентабилността възплаща основата на неговите интереси, а именно способността на компанията да „произвежда пари“. Тъй като на практика от степента на рентабилност зависи колко фирмата ще реинвестира и изплаща под формата на дивиденди в крайна сметка от равнището на показателя до голяма истепен зависи и степента на нарастване на самата фирма и пазарните и оценки.

От данните в таблицата се вижда, че стойността на коефициентите на рентабилност през 2015 г. са намалели спрямо 2014 г. и 2013 г., като особено чувствително това е при рентабилността на собствения капитал.

Показатели	2014 г.	2015 г.	2016г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,039	0,003	0,027
Коефициент за рентабилност на собствения капитал	0,084	0,005	0,037

Възвръщаемостта на активите показател, който се изчислява като нетната печалба е разделена на средното аритметично на активите към края на предходния и към края на текущия период. Данните на дружеството показват, че през 2016 г. коефициентът има стойност (2,90%), а през 2015 г. той е (0,60%) и през 2014 г. (6,16%). Както за 2016 г., така и за 2015 г. стойността на този коефициент показва ефективността на използване на активите на дружеството. През 2016 г. показателят е по – висок в сравнение с 2015г., но за съжаление все още доста по – нисък от нивото през 2014г..

Възвръщаемостта на собствения капитал е изчислена като нетната печалба е разделена на средното аритметично на собствения капитал към края на предходния период и към края на текущия период, като за 2016 е (3,94%) За 2015 г. показателят има стойност (0,53%) при (8,70%) за 2014г.. Това съотношение измерва абсолютната възвръщаемост на акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал. През отчетната година показателя е значително по – висок в сравнение с предходната 2015г., тъй като е реализирана много голяма печалба.

IV. Структура на капитала

Собственият капитал на дружеството се увеличава на 11666 хил. лв. от 11215 хил. лв. спрямо 2015 г. , което е в резултат на реализираната печалба през отчетната година в размер на 451 хил. лв. Дивиденди не са разпределяни. Основният капитал се състои от 32 439 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 3 лева на акция . Всички акции са с право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

Анализът на балансовите данни на дружеството за 2016 г. показва увеличение на дълготрайните активи с 262 хил. лв и увеличение на текущите активи спрямо 2015 г. с 1404 хил. лв. . Паричните средства в края на годината са увеличени с 20 хил. лв. в сравнение с 2015 г. .

ХИЛ.ЛВ

Баланс	2015 г.	2016 г.
Нетекущи активи	8116	8378
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5537	4993
Разходи за придобиване на нетекущи активи	2478	2567
Нематериални активи	2	36
Дългосрочни финансови активи	97	780
Активи по отсрочени данъци	2	2
Текущи активи	6430	7834
Общо активи	14766	16366

V. Парични потоци

Паричен поток	2015 г.	2016 г.
1. Нетен паричен поток от оперативна дейност	1013	177
2. Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-498	-1540
3. Нетен паричен поток от финансова дейност	-785	1383
4. Изменение на паричните средства през периода	-270	20

В таблицата са посочени данни за промените в паричните потоци през отчетната 2016 г. спрямо предходната 2015 г.. Положителната стойност на нетния паричен поток от финансова дейност показва, че през отчетната година дружеството основно е усвоявало банкови заеми, а от инвестиционната че е закупувало и изграждало дълготрайни активи.

В края на 2016 г. „Керамика Бургас“ АД продължи да ползва оборотно финансиране от:

- УниКредит АД
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 1500 хил.лв;
 - разрешен овърдрафт в евро с лимит – 250 хил. Евро
- Райфайзенбанк АД
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 1511 хил.лв;
 - разрешен овърдрафт в евро с лимит – 250 хил. Евро
- Банка ДСК
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 200 хил.лв;

Към 31.12.2016 г. дружеството има задължения към банкови институции – 1775 хил.лв.

През 2016 г. „Керамика Бургас“ АД продължи да използва като инструмент и финансовия лизинг за финансиране на инвестиции основно в транспортни средства и механизация.

Към края на изтеклата година общата кредитна експозиция на дружеството към лизинговите компании е 878 хил. лв.

VI. Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

VII. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Основните тенденции за последната финансова година и до датата на съставяне на годишния доклад на „Керамика Бургас“ АД са:

- Оптимизиране и намаляне на енергийните разходи;
- Разширяване на суровинната база за обезпечаване на доставките към клиентите;
- Повишаване ефективността от основната дейност;
- Оптимизиране на броя и структурата на заетия персонал в дружеството;

Стратегически цели, които си е поставило ръководството на „Керамика Бургас“ АД

- Развитие и предлагане на нови продукти и увеличаване пазарния дял на Дружеството в сектора Строителство.
- Независимо от кризата, запазване на главната цел - да се достигне нетно положително въздействие върху околната среда.

VIII. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

Основните акцент в областта на научно-изследователската дейност на дружеството през 2016 г. беше оптимизиране на съществуващите технологии, с цел намаляване на отпадъчните продукти, подобряване качеството на готовата продукция и оптимизиране на производствените разходи.

IX. Информация, изисквана по реда на чл.187 и чл.247 от Търговския закон

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2016 г. дружеството не е придобило собствени акции.
Не е извършило прехвърляне на собствени акции през 2016 г.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

„Керамика Бургас „ АД не притежава собствени акции към 31.12.2016г.

3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на СД са в размер на 26 хил. лв.

4. Към края на 2016 г. следните членове от СД на „Керамика Бургас“ АД притежават акции на дружеството:

№	Име	Брой акции
1.	Светлин Русев Куртааков	44

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Име	Дружества, в които управителни или контролни органи участват	Дружества, в които към настоящия момент притежават най-малко 25% от гласовете на общото събрание или имат контрол
Руси Динев Куртааков	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д 2686/2001г. на	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д

	БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител „Осветителна техника" АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой" АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба" 13 – Изпълнителен директор „Ремонтстрой- Бургас" ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-Лукойл Нефтохим – Управител ПП „Сружение за Бургас", регистрирано по ф.д. 8043/2003г на СГС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска" №47, ет.4 - Председател	2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител „Осветителна техника" АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой" АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба" 13 – Изпълнителен директор „Ремонтстрой- Бургас" ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-Лукойл Нефтохим – Управител „Капри -10" ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул."Раковска" 6, ап.9 - Съдружник
Светлин Русев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001" ООД, регистрирано по ф.д 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител „Арт Строй" ООД, регистрирано по ф.д 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Александровска"58– Управител ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев", регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на	„Керамика Бургас 2001" ООД, регистрирано по ф.д 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител „Арт Строй" ООД, регистрирано по ф.д 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Александровска"58– Управител „Арт Строй Инженеринг " ООД, регистрирано по ф.д 1911/2006 г. на БОС, седалище и адрес на

	управление гр. Бургас, к-с „Славейков”, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител	управление гр. Бургас, ул. ”Александровска”58
	„Арт Строй Бутик” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Сарафово, Керамична фабрика – Управител	„Арт Строй Инвестмънт” ООД, регистрирано по ф.д. 3727/2006г. на БОС, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. ”Александровска”58
	„Билд Строй Инвестмънт 2011” ООД, регистрирано по на 16.11.2011г. , със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Ради Николов” №10 - Управител	ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев”, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , със седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков”, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител
		„Арт Строй Бутик” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Сарафово, Керамична фабрика Управител
		„Рестарт 2016” ООД – със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Цар Симеон I 63
		„Билд Строй Инвестмънт 2011” ООД, регистрирано по на 16.11.2011г. , със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Ради Николов” №10 - Управител
Румяна Илиева Куртлакова	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова”, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС , със седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков”, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова”, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС , със седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков”, бл.23, вх.Д, ет. 3 - Управител

Х. Друга информация по преценка на дружеството

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

27.03.2017 г.

Изп. Директор:.....
/Светлин Куртлаков/

