„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД, ЕИК 201403853

Счетоводен Баланс към 31.12.2024 год.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал		11 547	11 547
I. Нематериални активи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		54	36	- неразпределена печалба		880	12
Общо за група I:		54	36	- непокрита загуба			
II. Дълготрайни материални активи				**Общо за група V:**		880	12
1. Земи и сгради, в т.ч.:		30 172	26 864	VI. Текуща печалба (загуба)		274	5 630
- земи		7 136	7 136	**Общо за раздел А:**		12 701	17 189
- сгради		23 036	19 728	**Б. Провизии и сходни задължения**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		8 223	6 104	**В. Задължения**			
3. Съоръжения и други		347	381	1. Получени аванси, в т.ч.:		45 551	22 583
Общо за група II:		38 742	33 349	до 1 година			4 904
III. Дългосрочни финансови активи				над 1 година		45 551	17 679
1. Акции и дялове в предприятия от група		1 101	1 101	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		708	1 174
Общо за група III:		1 101	1 101	до 1 година		708	1 174
Общо за раздел Б:		39 897	34 486	3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		12 939	11 524
В. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година		12 939	11 524
I. Материални запаси				4. Други задължения, в т.ч.:		1 994	1 876
1. Суровини и материали		16	6	до 1 година		350	220
2. Незавършено производство		22 892	8 294	над 1 година		1 644	1 656
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		265	2 087	- към персонала, в т.ч.:		61	43
- продукция		264	2 087	до 1 година		61	43
Общо за група I:		23 173	10 387	- осигурителни задължения, в т.ч.:		23	16
II. Вземания				до 1 година		23	16
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		141	980	- данъчни задължения, в т.ч.:		150	151
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		6 369	6 245	до 1 година		150	151
4. Други вземания, в т.ч.:		1 297	22	**Общо за раздел В, в т.ч.:**		61 192	37 157
Общо за група II:		7 807	7 247	до 1 година		13 997	12 918
IV. Парични средства, в т.ч:				над 1 година		47 195	19 335
- в брой		22	24	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**		622	387
- в безсрочни сметки (депозити)		783	480	- приходи за бъдещи периоди		622	387
Общо за група IV:		805	504				
Общо за раздел В:		31 785	18 138				
Г. Разходи за бъдещи периоди		2 833	2 109				
СУМА НА АКТИВА		74 515	54 733	СУМА НА ПАСИВА		74 515	54 733

Дата на съставяне: 23.05.2025 Съставител: Йордан Николов Ръководител: Здравко Станчев

Заверил съгласно доклад от 30.05.2025

Иван Дочев
регистриран одитор
диплома 0941

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД
CENTRAL PARK BURGAS LTD
BURGAS
БУРГАС

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД, ЕИК 201403853

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА	Бележки	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА	Бележки	Сума (в хил. лв.)	
РАЗХОДИТЕ		Текуща година	Предходна година	ПРИХОДИТЕ		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			5 298	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		7 423	32 620
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		22 461	25 383	а) продукция		6 422	29 230
а) суровини и материали		746	607	в) услуги		1 001	3 390
б) външни услуги		21 715	24 776	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		12776	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		905	536	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		3 521	6 415
а) разходи за възнаграждения		758	448	4. Други приходи, в т.ч.:		903	369
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		147	88	- приходи от финансирания		47	11
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		793	216				
- разходи за амортизация		793	216				
5. Други разходи, в т.ч.:		98	1 643				
а) балансова стойност на продадените активи		41	1 641				
Общо разходи за оперативна дейност		24 257	33 076	**Общо приходи от оперативна дейност**		24 623	39 404
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		86	109	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		31	36
а) разходи, свързани с предприятия от група		1	28	а) приходи от предприятия от група		30	36
Общо финансови разходи		86	109	**Общо финансови приходи**		31	36
8. Печалба от обичайна дейност		311	6 255	**8. Загуба от обичайна дейност**		0	0
Общо разходи		24 343	33 185	**Общо приходи**		24 654	39 440
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		311	6 255				
11. Разходи за данъци от печалбата		37	625				
13. Печалба		274	5 630				
Всичко		24 654	39 440	Всичко		24 654	39 440

Дата на съставяне: 23.05.2025 Съставител: Йордан Николов

Ръководител: Здравко Станчев

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД CENTRAL PARK BURGAS LTD BURGAS БУРГАС

Заверил съгласно доклад от 30.05.2025

Иван Дочев
регистриран одитор
диплома номер 0941

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД, ЕИК 201403853

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

хил.лв.

				Резерви				Финансов резултат от			
ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Свързави с изкупени собств. Акции	Съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	11 547							12		5 630	17 189
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	11 547	0	0	0	0	0	0	12		5 630	17 189
3. Финансов резултат за текущия период										274	274
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:								(4 762)			(4 762)
- за дивиденти								(4 762)			(4 762)
5. Други изменения в собствения капитал								5 630		(5 630)	0
6. Салдо към края на отчетния период	11 547	0	0	0	0	0	0	880	0	274	12 701
7. Собствен капитал към края на отчетния период	11 547	0	0	0	0	0	0	880	0	274	12 701

Дата на съставяне: 23.05.2025 Съставител: Йордан Николов

Ръководител: Здравко Станчев

Заверил съгласно доклад от 30.05.2025 г.

Иван Дочев
регистриран одитор
диплома 0941

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС" ЕООД, ЕИК 201403853

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Наименование на	Текущ период			Предходен период		
паричните потоци	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	38 033	25 917	12 116	42 816	26 488	16 328
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		878	(878)		507	(507)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		4 762	(4 762)		7 437	(7 437)
Платени и възстановени данъци от печалбата		156	(156)		667	(667)
Други парични потоци от основна дейност	213	932	(719)	41	234	(193)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	38 246	32 645	5 601	42 857	35 333	7 524
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5 920	(5 920)		7 198	(7 198)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					1 100	(1 100)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	5 920	(5 920)		8 298	(8 298)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 621	2 957	664	5 378	4 645	733
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	31	70	(39)	36	63	(27)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	6	(5)		9	(9)
Други парични потоци от финансова дейност			0			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3 653	3 033	620	5 414	4 717	697
Г. Изменение на паричните средства през периода	41 899	41 598	301	48 271	48 348	(77)
Д. Парични средства в началото на периода			504			581
Е. Парични средства в края на периода			805			504

Дата на съставяне: 23.05.2025 Съставител: Йордан Николов Ръководител: Здравко Станчев

Заверил съгласно доклад от 30.05.2025 г.

Иван Дочев
регириран одитор
диплома 0941