БАЛАНС

на *Хрими ЕООД*

адрес *Станьо Гъдев 10*

към *31.12.2017*

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	396	247
	- земи	279	125
	- сгради	117	122
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	36	13
3	Съоръжения и други	5	5
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	126	26
	Общо за група II:	***563***	***291***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	0	0
	- неразпределена печалба	108	120
	- непокрита загуба	0	0
	Общо за група V:	***108***	***120***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	262	108
	Общо раздел А:	**375**	**233**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0

	Общо за раздел Б:	**563**	**291**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**	0	0
1	Суровини и материали	53	78
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	49	50
	- продукция	0	0
	- стоки	49	50
4	Предоставени аванси	88	0
	Общо за група I:	***190***	***128***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	124	400
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	8	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***132***	***400***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	234	14
	- в брой	71	14
	- в безсрочни сметки (депозити)		0
	Общо за група IV:	***234***	***14***
	Общо за раздел В:	**566**	**542**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**187**	**92**
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1306**	**925**

2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	ие № 1 към СС 1 144	1
	- до 1 година	144	1
	- над 1 година	0	
3	Получени аванси, в т.ч.:	258	
	- до 1 година	258	
	- над 1 година	0	
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	484	4
	- до 1 година	484	4
	- над 1 година	0	
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	
8	Други задължения, в т.ч.:	45	2
	- до 1 година	45	2
	- над 1 година	0	
	към персонала, в т.ч.:	9	
	- до 1 година	9	
	- над 1 година	0	
	осигурителни задължения, в т.ч.	5	
	- до 1 година	5	
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	31	1
	- до 1 година	31	1
	- над 1 година	0	
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**931**	**69**
	- до 1 година	931	69
	- над 1 година	0	4
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	
	- финансирания	0	
	- приходи за бъдещи периоди	0	
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**1306**	**92**

Дата: 29.03.2018

Съставител:П.Николова .....

Ръководител:Хр.Дончев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Хрими ЕООД*

адрес *Станьо Гъдев 10*

за *01.01.2017 - 31.12.2017*

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А.	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	1667	893
	а) суровини и материали	1081	649
	б) външни услуги	586	244
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	119	50
	а) разходи за възнаграждения	100	42
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	19	8
	- осигуровки, свързани с пенсии	*0*	*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	16	11
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни мате- риали и нематериални активи, в т.ч.:	16	11
	- разходи за амортизация	*16*	*11*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	290	8
	а) балансова стойност на продадените активи	268	
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**2092**	**962**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	35	14
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**35**	**14**
8	Печалба от обичайна дейност	289	120
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**2127**	**976**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	289	120
11	Разходи за данъци от печалбата	27	12
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	262	108
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**2416**	**1096**

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А.	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1926	985
	а) продукция	174	113
	б) стоки	0	
	в) услуги	1752	872
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	490	111
	- приходи от финансирания	*0*	*0*
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**2416**	**1096**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**2416**	**1096**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+11)		**2416**	**1096**

Дата: 29.03.2018

Съставител: П.Николова

Ръководител: Хр.Дончев

ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЯ КАЗАНЛЪК ЕООД

„ХРИМИ 2008 " ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

1. Учредяване и регистрация

„Хрими 2008" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано в Агенция по вписванията-Търговски регистър на 11 януари 2008 година от едноличния собственик на капитала Христофор Тошков Дончев. Основния капитал на дружеството е 5000.00 /Пет хиляди/ лева и е изцяло внесен.Средносписъчния брой на персонала за отчетната 2017 година е 23 човека нает персонал.

Предметът на дейност на дружеството е строително-ремонтни и довършителни строителни дейности.

През 2014 г. дружеството разви своята дейност в две нови направления – 1. строителство на фамилни къщи върху собствен терен ; 2.произведе разсад от маслодайна роза отгледан в собствена оранжерия.

2. Счетоводна политика

„Хрими 2008 " ЕООД е самостоятелно предприятие и няма разкрити поделения.

Годишния финансов отчет е изготвен на 31 март 2017 година. Периодът , който обхваща е календарна година от 01.01.2017г. до 31.12.2017 г. ГФО се съставя веднъж за годината за която се отнася.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите се прилага историческата цена. Последващо оценяване на активите и пасивите не е извършвано през 2017 г.

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишен финансов отчет за 2017 година на „Хрими 2008 "ЕООД е изготвен съгласно ЗСч и Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия /НСФОМСП/.

Годишния финансов отчет на дружеството за 2017 година включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Приложения към ГФО - оповестяване

Всички данни за 2017 година представени в хил.лева

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет за 2017 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- за действащо предприятие
- текущо начисляване
- предимство на съдържанието пред формата
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

През текущия отчетен период не са правени промени във възприетата счетоводна политика.

3. Сравнителни данни

Всички пера в баланса,отчета за приходите в годишния финансов отчет за 2017 година са представени по един и същи начин както в отчета за 2016 година,така че е налице съпоставимост на данните.

4. Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс

4.1.Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива.Напълно амортизираните активи, но все още употребявани, се завеждат извънбалансово. Дружеството е определило стойностен праг на същественост за признаване на ДМА - 700.00 лева.

Всички разходи, довели до увеличение на функционалните качества и срока на полезност, са класифицирани да бъдат отразени като инвестиция и увеличат балансовата стойност на активите.

В дружеството е се извършва инвентаризация на дълготрайните материални активи към 31 декември на всяка календарна година.

Използваният метод на амортизация е линеен. Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите.По групи активи се прилагат следните норми:

ДМА - сгради - 4%

ДМА – машини,съоражения,оборудване – 30%

ДМА–компютри,периферни устройства към тях,софтуер,мобилни телефони – 50%

ДМА-автомобили – 25%

ДМА-стопански инвентар – 15%

През периода не са извършвани промени в прилаганите амортизациони норми.

С оглед на това,че строителството на сгради обхваща повече от един отчетен период, **в предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане** са отразени натрупаните разходи по строителството, които при тяхното завършване ще образуват себестойност.

4.2 Материални запаси

Материални запаси на дружеството към 31 декември 2017 година са строителни материали и стоки.Тяхното завеждане се осъществява по по цена на придобиване /историческа цена/, която включва покупната цена, вносни такси, разходи по доставка и др.разходи, които допринасят за привеждане на стоките в готов за продажба вид.

При потребление на стоково-материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно НС 2 - „средно-притеглена стойност". Отчетната стойност на стоково-материалните запаси не е по-висока от нетната реализируема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси под нетната реализируема стойност отчетена като текущ разход.В края на отчетната година наличните стоки се инвентаризират.

НЯМА стоково-материалните запаси , които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

4.3. Вземания

Вземанията от клиенти са задължение към предприятието от 2017 година. Оценени са в лева по стойността на тяхното възникване и към 31 декември 2017 година не са намалени с начислена обезценка за несъбираеми или трудно събираеми вземания.

4.4.Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банка и каса.

4.5.Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в Търговския регистър.. Към 31 Декември 2017г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000.00/ Пет хиляди/лева

С решение на общото събрание през 2017 г. се разпределени натрупана неразпределена печалба в размер на 120000 /Сто и двадесет хиляди/.лева

4.6 .Задължения

- Задължения към доставчици – оценени се текущо по тяхната номинална стойност.Дружеството НЯМА задължения които стават изискуеми след повече от 5 години.

- Привлечени финансови ресурси –дружеството има:

1. отпусната кредитна линия в размер 100 хиляди лева от УниКредит Булбанк

5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходи и разходи".

6. Данъчно облагане

Съгласно Българското данъчно законодателство дружеството дължи копоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба

7.Сделки със свързани лица

Съгласно постановките в НС 24 сделки между свързани лица, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние, НЯМА.

Съгласно §1.т.13 от допълнителните разпоредби на ЗКПО свързани лица са :в/съдружниците. Едноличния собственик на „Хрими 2008"ЕООД Христофор Тошков Дончев е и едноличен собственик на „Стройко 06"ЕООД- като дружеството не е осъществявало дейност през 2017г. и съдружник в „Алустил"ООД .През 2017 г. няма извършени сделки между: „Хрими 2008"ЕООД -„Стройко 06" ЕООД и има извършени сделки между„Хрими 2008"ЕООД - „Алустил"ООД .По извършените сделки няма отклонение от нормалните пазарни цени и условия.

8.Промени в счетоводната политика

Дружеството прилага утвърдената счетоводна политика последователно през отчетните периоди.Промени в счетоводната политика са правят само при изменения в законодателството, промени в счетоводните стандарти или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сдеките във финансовите отчети на предприятието

9.Данъци върху печалбата

Счетоводния финансов резултат на дружеството за 2017 г. е счетоводна печалба в размер на 262347.05 лв.. Дължим корпоративен данък за 2017г. в размер на 26426.03 лева

Съставител: .....
/ Пенка Николова/

Управляващ: .....
/ Христофор Дончев /