

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“МАНАСТИРА - СВИЩОВ”

Днес, 28.05.2026 г. в гр. Свищов, между:

1. **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КЪНЧЕВ**, ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, и
2. **РУМЕН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ**, ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, на основание чл.113 от Търговския закон,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1/1/ С настоящия учредителен договор се образува **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**.

/2/ Наименованието на дружеството е: **“МАНАСТИРА - СВИЩОВ”**/изписва се на латиница /.

/3/ Седалището и адресът на управление на дружеството са в гр. Свищов, ”Генерал Пашинов” №1.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице и се представлява от своя управител.

Чл.3. Дружеството се образува за неопределен срок.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: **“ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО; МЕНИДЖМЪНТ, ТЪРГОВСКО И ДРУГО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИРМИ; МАРКЕТИНГ; СТРОИТЕЛНИ УСЛУГИ; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.”**

Чл.5. Дружеството ще бъде вписано в Търговския регистър, заявлението за което ще бъде направено не по - късно от 30 дни след подписването на настоящия договор.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6/1/ Капиталът на дружеството е в размер на **2500,00€ /две хиляди и петстотин евро/**.

/2/ Капиталът е разпределен в **100 /сто/ дяла** по **25,00€ /двадесет и пет евро/** всеки един от тях.

/3/ Дяловете се разпределят между съдружниците по следния начин:

- за **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КЪНЧЕВ** - **70 /седемдесет/ дяла** на обща стойност **1750,00 € /хиляда седемстотин и петдесет евро/**;
- за **РУМЕН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ** - **30 /тридесет/ дяла** на обща стойност **750,00 /седемстотин и петдесет евро/**.

/2/ Вноските се внасят по открита временна сметка на името на дружеството.

/3/ Съдружниците удостоверяват своето дялово участие в дружеството с банков документ за направената вноска.

Чл.8/1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван при спазване на разпоредбите на Търговския закон, с решение взето с единодушие от съдружниците.

/2/ При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемане на новите дялове се ползват съдружниците, съобразно пропорционалното им дялово участие в съществуващия уставен фонд към момента на приемане на решението за увеличаване на капитала.

/3/ Всеки съдружник при напускане на дружеството или ако пожелае да прехвърли частично дружествения си дял е длъжен да го предложи на другите съдружници за изкупуване. При отказ дялът му може да бъде предложен на трети лица.

Чл.9/1/ Един дружествен дял е равен на един дял от капитала на дружеството и дава право на един глас в общото събрание.

/2/ Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса на дружеството, а в случай на неговото прекратяване - чрез остойностяване на припадащите се части от дела от стойността на ликвидираното имущество, собственост на дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.10. Органи на управление на дружеството са общото събрание на съдружниците и управителя на дружеството.

Чл.11/1/ Общото събрание се състои от всички съдружници, респ. техни упълномощени представители. То е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси от неговата дейност.

/2/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. избира и освобождава управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участието му в други дружества;
7. взема решения за отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на дружеството;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управител и назначава представител за водене на процеса;
9. взема решения за допълнителни парични вноски.

/3/ Решенията по т.т.1,2,4,5 и 9 от предходната алинея се вземат с единодушие. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от половината от

капитала. Гласуването става според разпределението на капитала. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото дружествени дяла от капитала притежава.

/4/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма.

/5/ Общото събрание се свиква от управителите най-малко един път годишно чрез писмено съобщение, изпратено с препоръчано писмо или факс до съдружниците или до посочените от тях упълномощени представители, най-малко 20 дни преди заседанието, като се изпращат и всички документи, които ще се обсъждат и проекти за решения, които предстоят да бъдат приети.

/6/ Съдружниците могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите на предходната алинея, ако са постигнали единодушно съгласие за това.

Чл.12/1/ Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на ОС и го представляват пред трети лица.

/2/ Управителите нямат право да извършват за своя сметка конкурентна на извършваната от дружеството дейност, освен ако ОС на съдружниците даде съгласие за това.

/3/ Управителите носят имуществена отговорност за причинените от тях на дружеството вреди.

IV. БАЛАНС НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва на 01.01. и завършва на 31.12 всяка година.

/2/ В края на всяка година управителят извършват подробен опис на имуществото на дружеството и съставя счетоводен отчет-баланс за неговото състояние.

Чл.14. Годишният счетоводен отчет-баланс се проверява от дипломиран експерт-счетоводител, който се избира от общото събрание на съдружниците.

Чл.15/1/ Общото събрание на съдружниците определя сумите от чистата печалба на дружеството, които се разпределят за дивиденди между съдружниците съобразно и пропорционално на притежаваните от тях дружествени дялове.

/2/ Получаването на дивидентите се извършва чрез преводи по посочени от съдружниците банкови сметки.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. Дружеството се прекратява:

- с решение на общото събрание;
- чрез сливане с друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.17. Дружеството се обявява в ликвидация при спазване на законовите разпоредби и определената със закон процедура и при защита правата на съдружниците.

Договорът се прочете и се подписа лично от съдружниците, както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Николай Петров Кънчев:.....

2. Румен Иванов Йорданов:.....