

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ЕФ СТРОЙ 23“ ООД

Днес, 18.09.2023 г., в гр. Пловдив, между долуподписаните:

1. **ГРОЗДАН ИВАНОВ КАЛИНОВ** с ЕГН [REDACTED] притежаващ лична карта № [REDACTED] ив, с постоянен адрес: гр. [REDACTED]
2. **ИВЕЛИНА МАРИНОВА КРЪСТЕВА**, с ЕГН [REDACTED] притежаваща лична карта [REDACTED] издадена на [REDACTED] с постоянен адрес : [REDACTED]

се подписа настоящият дружествен договор, с който се уреждат всички въпроси по управлението и функционирането на дружество с ограничена отговорност „Еф строй 23“ ООД, наричано по-долу „Дружеството“.

І. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Учредява се дружество с ограничена отговорност.
2. **Фирмата** на дружеството е „Еф строй 23“ ООД, която ще се изписва и на латиница по следния начин “EF build 23” LTD.
3. **Седалище** – гр. Пловдив.
4. **Адрес на управление** – гр. Пловдив, ул. „Чорлу“ № 68.
5. Дружеството е юридическо лице със самостоятелен баланс и собствена банкова сметка и не отговаря за задълженията на учредителите, а тяхната отговорност за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

ІІ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

6. **Предмет на дейност** : инвестиционна и строителна дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, ремонтни и довършителни строителни дейности, посредничество и консултантска дейност, търговска, външнотърговска, транспортна, логистична и спедиторска дейност за страната и чужбина, производство и търговия на индустриални, хранителни и фармацевтични, както и всяка друга незабранена от закона дейност;
7. Дружеството се образува за **неопределен срок**.

ІІІ. СЪДРУЖНИЦИ И УПРАВЛЕНИЕ

8. Съдружници в дружеството са:

8.1. **ГРОЗДАН ИВАНОВ КАЛИНОВ** с ЕГН [REDACTED]

8.2. **ИВЕЛИНА МАРИНОВА КРЪСТЕВА**, [REDACTED]

9. Дружеството е открито за приемане на нови членове, съобразно изискванията на настоящия договор и разпоредбите на Търговския закон.
10. Дружеството се **управлява, представлява и подписва ЗАЕДНО** от двамата управители, а именно: **ГРОЗДАН ИВАНОВ КАЛИНОВ**, с [REDACTED] и **ИВЕЛИНА МАРИНОВА КРЪСТЕВА** [REDACTED]

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

11. Капиталът на Дружеството е в размер на **500 (петстотин) лева**, разпределен **100 (сто) дяла с номинал от по 5 (пет) лева всеки един**, внесен изцяло към момента за регистрация на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието.
12. Капиталът се **разпределя между съдружниците** както следва:
 - 12.1. **ГРОЗДАН ИВАНОВ КАЛИНОВ**, притежаващ **50 (петдесет)** дружествени дяла с номинал от **5 (пет) лева** или общо **250 (двеста и петдесет) лева** от капитала на дружеството;
 - 12.2. **ИВЕЛИНА МАРИНОВА КРЪСТЕВА**, притежаващ **50 (петдесет)** дружествени дяла с номинал от **5 (пет) лева** или общо **250 (двеста и петдесет) лева** от капитала на дружеството;
13. Всеки дял носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците на дружеството.
14. Капиталът на дружеството се увеличава с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, чрез: приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.
15. Допустимо в увеличаване на капитала на дружеството чрез допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост или ограничени вещни права върху недвижими имоти.
16. Оценка на непарична вноска се извършва с помощта на 3 вещи лица по определения от закона ред.
17. Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон, в което се посочва: целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.
18. Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под установения законов минимум от 2 (два) лева.
19. Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала, връщане на дяла от капитала на съдружник, прекратил участието си в дружеството или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дела от капитала.
20. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.
21. Съобразно от дела му в капитала на дружеството, всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.

22. Всеки от съдружниците може да получи дял от печалбата на дружеството, който е различен от размера на дяловото му участие, по споразумение между съдружниците, постигнато с протокол на общото събрание.
23. Съдружниците не могат да изискват връщането на дружествения им дял.
24. При прекратяване участието на съдружник в дружеството или неговото изключване, имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, респ. изключването. Другият съдружник поема дяловете на прекратилия участието си или на изключения съдружник чрез внасяне в дружеството на левовата равностойност на дяловете на последния по тяхната номинална стойност.
25. При временна необходимост от парични средства, съдружниците се задължават да направят допълнителни парични вноски за определен срок, с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала на дружеството.
26. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно при спазване на изискванията на Търговския закон.
27. Дружествения дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на такъв дял.
28. Ако дружествен дял се притежава от няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.
29. Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице се осъществява при спазване изискванията за прием на нов съдружник.
30. При прехвърляне на дружествен дял, правоприменикът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърляне вноски срещу дела в капитала.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

31. Всеки съдружник има следните права:
 - 31.1. да участва в управлението на дружеството;
 - 31.2. да участва в разпределението на печалбите, съобразно дяловото си участие в основния капитал.
 - 31.3. да получи припадащата му се част от имуществото на дружеството, в случай на ликвидация;
 - 31.4. да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда и проверява книгата на дружеството.
32. Съдружник, който има над 1/10 (една десета) от капитала на дружеството, има право да иска свикване на Общото събрание на съдружниците от управителите или да стори сам това, ако последните в 14-дневен срок от датата на отправеното до него искане не сторят това.
33. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.
34. Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решения в Общото събрание на съдружниците съответства на броя на дяловете, които те притежават в капитала на дружеството.

35. Всеки съдружник е длъжен:
- 35.1. да внесе или изплати дяловата си вноска в капитала в определените срокове;
 - 35.2. да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;
 - 35.3. да изпълняват решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на дружеството, когато те са взети в границите на тяхната компетентност;
 - 35.4. да оказва съдействие на дружеството в осъществяване на неговата стопанска дейност;
 - 35.5. да пази производствените и търговски тайни на дружеството.
36. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.
37. Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която същият декларира, че приема клаузите на настоящия договор и не са налице забраните за участие по ТЗ.
38. Общото събрание разглежда молбата в срок до 15 дни от нейното постъпване на свое заседание, като решението за прием на нов съдружник следва да бъде взето с мнозинство 3/4 от капитала на дружеството.
39. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяване на членството му.
40. Изключване на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, когато:
- 40.1. не е изплатил или внесъл определените му дялови вноски, включително и след като му бъде даден допълнителен срок за издължаване с решение на Общото събрание на съдружниците, за което същият е бил уведомен писмено;
 - 40.2. при системно и грубо нарушаване на клаузите на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, като за това му бъде отправено предварително писмено предупреждение;
 - 40.3. в случаите, посочени в чл. 126, ал. 3 от ТЗ.
41. Предложението за изключване на съдружник може да бъде направено от всеки съдружник, като то трябва да бъде мотивирано и обосновано.
42. Изключване става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала при гласуване, на което изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.
43. При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се поема от останалите съдружници, пропорционално на дяловото им участие в капитала, чрез внасяне в дружеството на левовата равностойност на дяловете на прекратилия участието си съдружник по тяхната номинална стойност.
44. Ако съдружник не желае при условията на предходния член да поеме съответната част на дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.
45. Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се поеме от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капиталът на дружеството.

46. Ако при условията на предходния член в резултат на намаляването на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум от 2 (два) лева, дружеството се прекратява.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

47. Органи на управление на дружеството са:
- 47.1. Общо събрание на съдружниците;
 - 47.2. Управителите, като те могат и да не са съдружници.
48. Върховен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците, което може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
49. То се състои от всички съдружници или техни представители. Управителите участват в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас, ако не е съдружник.
50. Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност да взема решения относно:
- 50.1. изменения и допълнения на настоящия дружествен договор;
 - 50.2. приемане, освобождаване или изключване на съдружник;
 - 50.3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
 - 50.4. вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
 - 50.5. вземане на решение за прекратяване на дружеството;
 - 50.6. вземане на решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 - 50.7. вземане на решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя/управителите или контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
 - 50.8. приемане на годишния отчет и баланса на дружество, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
 - 50.9. избор и освобождаване от длъжност на управител, определяне на възнаграждението на управител и освобождаване от отговорност на същия;
 - 50.10. откриване и закриване на клонове на дружеството в страната и чужбина и определяне капитала за тази цел; сливане, вливане, преобразуване, срок на действие на дружеството или продължаването му;
 - 50.11. решение за допълнителни парични вноски;
 - 50.12. правила за работната заплата и други вътрешни правила, както и всички други въпроси, предвидени в ТЗ.
51. Решенията по т. 50.4. се вземат с единодушие от всички съдружници, а по т. 50.1, 50.2, 50.3, 50.5, 50.6, 50.9, и 50.11 с мнозинство от 3/4 от капитала. Всички останали решения се вземат с мнозинство от 1/2 от капитала на дружеството.
52. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от управителите на дружеството.
53. Управителите са длъжни да свикат Общо събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружници с дялове на 1/10 от капитала на дружеството.
54. Управителите са длъжни да свикат незабавно Общо събрание на съдружниците, щом като загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

55. Свикването на редовно или извънредно заседание на Общо събрание на съдружниците става чрез писмена покана, отправена до същите най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието, връчена им лично срещу подпис или по пощата с обратна разписка.
56. В поканата се посочва денят, часът и дневният ред на заседанието. Когато датата на заседанието е уточнена на предишно заседание, покана не се изпраща.
57. Съдружниците могат да се съберат на заседание на Общото събрание и без спазване на горните изисквания, ако на проведеното заседание присъстват всички съдружници.
58. Заседанието на Общо събрание на съдружниците е редовно, ако за същото са редовно уведомени всички съдружниците и присъстват съдружници, чието дялово участие в капитала е достатъчно за образуване на мнозинство по обсъжданите въпроси. Съдружник може да участва и не присъствено по въпроси, за които е бил писмено уведомен в дневния ред и е изразил по тях писмено становище преди заседанието, което се огласява на заседанието.
59. За заседанията на Общо събрание на съдружниците се съставя протокол. Дискусиите се водят по въпросите, залегнали в дневния ред.
60. В протокола се вписват станалите дискусии и взетите от съдружниците решения. Преписи от протокола се издават от Управителите на дружеството.
61. Протоколите на ОС на съдружниците се подреждат в протоколна книга, която се съхранява при Управителите на дружеството.
62. Всеки съдружник може да предяви иск пред Окръжния съд по седалище на дружеството за отмяна на решение на Общото събрание, когато то противоречи на повелителните норми на закона или на учредителния договор. Искът се предявява в 14-дневен срок от вземане на решението за присъстващите или от датата на узнаването за не присъстващите, но не по-късно от 3 (три) месеца от деня на Общото събрание.
63. Управителите на дружеството се избират от ОС на съдружниците без определен срок, ако ОС не реши нещо друго.
64. ОС на съдружниците избира двама управители, които могат да представляват дружеството само заедно.
65. Управителите ръководят цялостната стопанска дейност на дружеството съобразно Закона и решенията на ОС на съдружниците. Те решават всички въпроси по осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на онези, които са от изключителна компетентност на ОС на съдружниците.
66. При водене на работата на дружеството управителите са длъжни да действат с грижата на добър търговец. Същите носят отговорност според разпоредбите на ТЗ пред ОС на съдружниците.
67. Управителите имат следните правомощия:
 - 67.1. представляват дружеството;
 - 67.2. решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и външните му отношения;
 - 67.3. определят и контролират разходите на дружеството и ги представят на ОС за одобрение;
 - 67.4. сключват трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

- 67.5. сключват всички видове договори с трети лица във връзка с осъществяването на стопанската дейност на дружеството, като за отчуждаването на недвижими имоти или прехвърлянето на вещни права върху тях следва да има предварително решение на ОС; събират вземанията на съдружниците, извършват съответните разплащания;
- 67.6. изработват проекти за перспективния план на дружеството;
- 67.7. свикват ОС на съдружниците на заседание, определят дневния ред, следят за редовността при свикването и провеждането на заседанията.
68. Управителите могат да възлагат упражняването на функциите си на друго лице, като определят конкретните му задачи само след изрично съгласие и одобрение на ОС.
69. Управителите отговарят за редовното водене и съхраняване на протоколната книга на заседанията на Общото събрание на съдружниците.
70. Управителите, ако не са съдружници, не могат без съгласието на дружеството да извършват търговски сделки, сходни с дейността на дружеството, както и да участва и заема ръководна длъжност в други дружества по ТЗ със сходен предмет на дейност.
71. Управителите могат да бъдат освободени от заеманата длъжност по всяко време с решение на Общото събрание на съдружниците.
72. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управител/ли, в срок от три дни, се свиква Общото събрание на съдружници за избиране на нови управител/ли. Дотогава функциите му/им могат да се изпълняват от съдружника с най-голям дял в капитала на дружеството или при равни дялове – от всеки един от тях, посочен от останалите.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

73. Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година, започваща от първи януари и завършваща на тридесет и първи декември, като по изключение първата стопанска година е с продължителност от датата на учредяване на дружеството и вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел до 31.12.2023 г.
74. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имущество на дружеството:
- 74.1. баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
- 74.2. отчет за приходите и разходите
75. В предвидените от закона случаи, годишния счетоводен отчет се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители, избрани от Общото събрание на съдружниците. Експертите отговарят за добросъвестността и безпристрастността на проверката и запазване на тайната на дружеството. Приетият годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.
76. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на ОС на съдружниците.
77. Загубите се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от ОС, съобразно настоящия дружествен договор и се внасят съобразно разпоредбите на ТЗ.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

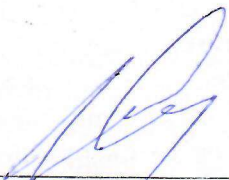
78. Дружеството се прекратява:

78.1. по решение на ОС на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

78.2. при падане на капитала на дружеството под 2 (два) лева;

78.3. в други случаи, посочени в чл. 154 и чл. 155 от ТЗ.

79. Ликвидация на дружеството се осъществява при спазване разпоредбите на чл. 156 от ТЗ.


Гроздан Калинов
Ивелина Кръстева