

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
"СИРЕНА РЕЗОРТ" ООД, ЕИК 203572446

Днес, 01.04.2019 година в гр. Варна между:

1. **ИВАН ВАЛЕНТИНОВ ТОЛЕВ**, ЕГН: 8705076800, с постоянен адрес в гр. София, ж.к. „Хиподрума“, бл. 24, вх. Д, ап. 92,
 2. **ДИЛЯНА ТЕМЕЛКОВА МИЛЕВА**, ЕГН: 8808231099, с постоянен адрес в гр. Варна, ж-к Възраждане, бл.15, вх.3, ап.54, и:
 3. **ХРИСТО АНТОНОВ СВРАКОВ**, ЕГН: 8603131187, с постоянен адрес в гр. София, ул. Пъстър Свят 11а, вх. А, ет. 3, ап. 8,
- наричани по-нататък в текста за краткост „СЪДРУЖНИЦИ“, се подписа настоящият договор за следното:

РАЗДЕЛ I - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Съдружниците, след проведено общо събрание на 01.04.2019 г. взеха решение за приемане на настоящата редакция на дружествения договор, с която е уреден статутът на Дружеството с ограничена отговорност - "СИРЕНА РЕЗОРТ" ООД, наричано по-нататък в текста за краткост „ДРУЖЕСТВОТО“.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице и извършва своята дейност въз основа на разпоредбите на ТЗ и на други съответни действащи в Република България закони.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е "СИРЕНА РЕЗОРТ" ООД.

(2) Седалището на дружеството е в гр. Варна, България

(3) Адресът на управление на дружеството е в гр. Варна 9020, район „Младост“, местност „Кочмар“ 317.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предоставяне на туристически услуги, търговско представителство, ресторантьорство, хотелиерство и туроператорска дейност, експлоатация на заведения за обществено хранене, питейни заведения, спортни и атракционни обекти и съоръжения, посредничество, агентийска дейност, консултантска дейност, комисионни сделки, спедиторски услуги, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, производство и продажба на облекла и модни аксесоари, както и всяка друга позволена търговска дейност след получаване на лиценз или разрешително, ако е нормативно предвидено за извършването на съответната такава.

СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ II - ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) дяла по 50 (петдесет) лева всеки един дял.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

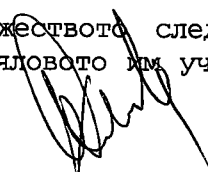
- **съдружникът ИВАН ВАЛЕНТИНОВ ТОЛЕВ притежава 30 дяла** от по 50 лева всеки, общо на стойност 1 500 лв., което съставлява 30 % от дяловия капитал,

- **съдружникът ДИЛЯНА ТЕМЕЛКОВА МИЛЕВА притежава 40 дяла** от по 50 лева всеки, общо на стойност 2 000 лв., което съставлява 40 % от дяловия капитал, и

- **съдружникът ХРИСТО АНТОНОВ СВРАКОВ притежава 30 дяла** от по 50 лева всеки, общо на стойност 1 500 лв., което съставлява 30 % от дяловия капитал, и

(3) Капиталът е изцяло внесен.

(4) Печалбата от дейността на дружеството след данъчно облагане се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие. Общото събрание



с единодушно решение на съдружниците може да реши разпределянето на печалбата да стане по друг начин, чрез определяне на допълнителна сума на съдружник с по-голямо дялово участие или принос или внесени допълнителни парични вноски.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Имуществото на дружеството се състои от внесени от съдружниците дялови вноски – парични и непарични, съставляващи капитал, както и всичко, което е придобито от дружеството при осъществяване на дейността му.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 8. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят със съгласието на Общото събрание на съдружниците, с писмен договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието.

(2) Правоприемникът отговаря солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

(3) В случай на наследяване, дяловете на починалия съдружник преминават направо на наследниците му, които следва да заявят участието си в дружеството. Наследяват се и вземанията за ликвидационен дял и за неразпределена печалба, оценени според счетоводния баланс, изготвен към края на месеца, в който е настъпила смъртта на съдружника.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 9. (1) При наличие на загуби или временна необходимост, съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок и в размер определен с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците капиталът може да бъде увеличаван номинално за сметка на печалбата на дружеството или ефективно чрез допълнителни вноски на съдружниците в пари или чрез непарични вноски.

(2) Съдружниците имат право да придобият дялове от увеличения капитал съразмерно на вече притежаваните дялове, освен ако с единодушно решение на Общото събрание на бъде прието друго разпределение на новите дялове.

РАЗДЕЛ III - ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11. Всеки съдружник има право: Да участва в управлението на дружеството; Да участва в разпределянето на печалбата; Да бъде осведомен за хода на дружествените дела; Да преглежда книгата на дружеството; Да получи ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Всеки от съдружниците е длъжен:

Да направи съответните вноски в капитала на дружеството в определените 2 размер и срокове; Да участва в управлението на дружеството; Да съдейства на дружеството за постигане на неговите извършва решенията на Общото събрание.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник носи имуществена отговорност за вредите, които виновно е причинил на дружеството със своите действия.

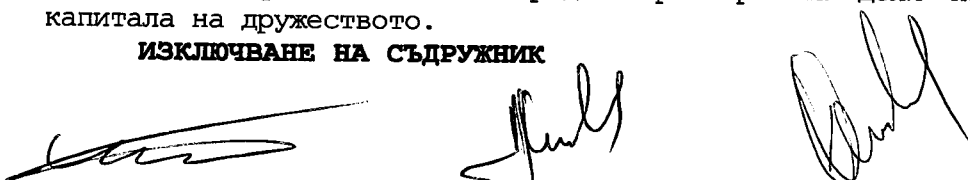
РАЗДЕЛ IV - ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 14. (1) Нов съдружник се приема с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците. Това решение е на база писмена молба на новия съдружник, в която заявява, че е съгласен с условията на дружествения договор.

(2) С решението се определя размера на дяла на новия съдружник в капитала на дружеството.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК



Чл. 15. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание.

(2) В случаите по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на Общото събрание;
- действа против интересите на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. (1) Участието на съдружник в дружеството може да бъде прекратено с писмено предизвестие за прекратяване, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(2) Имушествените последици от прекратяване на участието в дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването.

РАЗДЕЛ V - УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. (1) Органи на дружеството са: 1. Общото събрание на съдружниците и; 2. Управител (управители)

(2) Управителят може да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ - СЪСТАВ

Чл. 18. Общото събрание се състои от съдружниците

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 19. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.

(5) Нищожни са решения на общото събрание, приети в нарушение на ал. 4.

(6) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(7) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 20. (1) Общото събрание се свиква от управителя на дружеството най-малко един път годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок съдружниците имат това правещ.

РЕД НА СВИКВАНЕ

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва деня, часа, мястото и дневния ред. Поканата се изпраща на адреса, посочен в договора или на този, за който съдружникът е съобщил впоследствие по реда на алинея „втора“. Ако поканата не бъде доставена поради причина, че съдружникът не е потърсил пратката, отказал е да я получи, напуснал е адреса или поради друга причина, за която той отговаря, тя ще се счита за връчена на датата, на която пощенският служител или нотариуса е удостоверил това обстоятелство.

(2) Всеки съдружник е длъжен писмено да съобщава на дружеството всяка промяна на адреса си в 7-дневен от настъпването ѝ.

(3) Ако на заседанието е представен целият капитал и (или) ако всички съдружници са дали съгласието си или последващото си писмено одобрение за това, общото събрание може да бъде проведено и ще бъде редовно дори без спазването на формалностите по предходните алинеи.

КВОРУМ

Чл. 22. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват повече от 50 % от регистрирания капитал.

(2) Когато общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от един ден и не по-късно от два месеца се свиква ново заседание.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл. 23. (1) При гласуване всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(2) При гласуване на решение за изключване на съдружник не се взема предвид гласа на изключвания съдружник.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 24. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителя.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

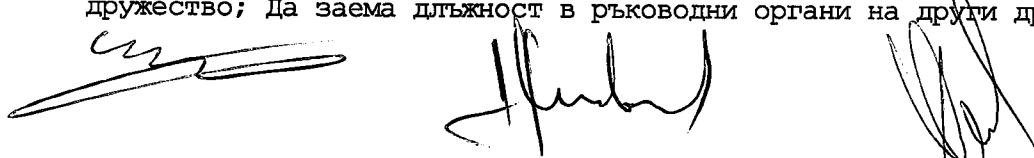
Чл. 25. (1) Управителят има следните правомощия:

Разработва програми за дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги внася за утвърждаване от Общото събрание; Изготвя годишен отчет за дейността на дружеството и го внася за приемане от Общото събрание; Подготвя заседанията на Общото събрание; Управлява и представлява дружеството в изпълнение на основната му дейност.

(2) Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 26. Без съгласие на съдружниците управителят няма право: От ~вое или от чуждо име да извършва търговски сделки; Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружество с ограничена отговорност, извън настоящето дружество; Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.



РАЗДЕЛ VI - ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 27. Дружеството се прекратява с единодушно решение на Общото събрание или в други случаи, предвидени в закона.

ОБЯВЯВАНЕ В ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 28. (1) В случаите, предвидени в чл. 156, ал. 1 от ТЗ, при прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

ЛИКВИДАТОР НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 29. (1) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на общото събрание е определено друго лице.

(2) По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите нормативни актове, регулиращи стопанската дейност в Република България.

§ 2. Настоящият дружествен договор е сключен в четири еднообразни оригинални екземпляра - един за Търговския регистър и по един за всеки от съдружниците.

§ 3. Този дружествен договор е одобрен и приет с решение на Общото събрание на **"СИРЕНА РЕЗОРТ" ООД** от 01.04.2019 год.

Гр. Варна,
01.04.2019 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
(... Иван Валентинов Топев ...)

2.
(... Илияна Тоданкова Минева ...)

3.
(... Христо Иванов ...)