

Рискови фактори

Валутен риск - дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева .

Кредитен риск - дружеството не е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Активите на дружеството включват единствено парични средства и парични еквиваленти. Дружеството не осъществява производствена и търговска дейност.

Ликвиден риск - ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Задълженията на дружеството са само към свързани лица.

Резултати от дейността

	2011 BGN '000	2010 BGN '000	Изменение BGN'000
Разходи			
Разходи за външни услуги	3	3	0
Разходи за персонал	2	2	0
Други разходи	250	-	250
	<u>255</u>	<u>5</u>	<u>250</u>
Финансови разходи	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>-10</u>
Общо разходи за дейността	<u>255</u>	<u>15</u>	<u>240</u>
Загуба преди данъци върху печалбата	<u>255</u>	<u>15</u>	<u>240</u>
Разход за данъци	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Загуба за годината	<u>255</u>	<u>15</u>	<u>240</u>

През годината дружеството не е осъществявало стопанска дейност и няма реализирани приходи от дейността.

Разходите за външни услуги за 2011 г. включват основно разходи за одит и счетоводно обслужване в размер на 3 х.лв.

Другите разходи включват 100% обезценка на предоставения депозит в размер на 250 х.лв., в съответствие с конкурсните условия за изграждане на многофункционална сграда с офисна, търговска и жилищна част в гр. Пловдив.

По преценка на Съвета на директорите няма други съществени компоненти на разходите, които следва да се разгледат, за да се разберат резултатите от дейността на дружеството през 2011 г.

3. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания

Дружеството не извършва дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

4. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите – 2 х. лв.

5. Предвиждано развитие на дружеството

Независимо от изхода на заведеното от дружеството административно дело, с което е обжалвана заповедта на Кмета на Община Пловдив за прекратяване на конкурсната процедура, Ръководството на дружеството оценява възможностите за успешна реализация на първоначално одобрения инвестиционен проект като незначителни и взе решение за 100% обезценка на активите на дружеството, в т.ч. предоставения депозит на Община Пловдив в размер на 250 х.лв.

6. Информация на основание чл.247, ал.2, т.4 от Търговския Закон

Альоша Димитров Върбанов – председател на СД на „Юнион билд” АД

- Участие в търговски дружества, като неограничено отговорен съдружник: не участва.
- Участие в търговски дружества, като притежател на повече от 25 на сто от капитала: не участва.
- Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокурист, управител или член на Съвета на директорите:

Член на Съвета на директорите на:

- Балкански Индустириален Парк АД, с ЕИК 131317462
- България Тауър АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175023423.
- Строй-Спед ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 200440539.
- Трансбет АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131515533.

Кичка Аргирова Кузмова – зам.председател на СД на директорите на „Юнион билд” АД

- Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: не участва.
- Участие в търговски дружества, като притежател на повече от 25 на сто от капитала.

-АСТО ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 040837105;

-АСТО ГОЛД ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 160070762;

Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокурист, управител или член на Съвета на директорите:

Управител на:

- Капитан Райчо ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115820471;
- Инисиа ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 160105843;

Венцислав Кирилов Тодоров – изп.директор и член на СД на „Юнион билд” АД

- Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: не участва.
- Участие в търговски дружества като притежател на повече от 25 на сто от капитала: не участва.
- Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокурист, управител или член на Съвета на директорите:

Управител на Европанел ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131213307.

Годишният доклад за дейността е приет от Съвета на директорите на 21 февруари 2012 г. и е подписан от негово име от изпълнителния директор Венцислав Тодоров.

21 февруари 2012 г.
гр.София

Изпълнителен директор:

Венцислав Тодоров





ОДИТ
ФИНАНСИ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАНЪЦИ
ПРАВО

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ЮНИОН БИЛД АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ЮНИОН БИЛД АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът