

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с ограничена отговорност
„КЛ-КЖ ИМОТИ“ ООД гр.Кърджали

Днес, 20.11.2023 г., в гр.Кърджали, между:

1. ЛЮБОМИР ИЛИЕВ СЛАВОВ, [REDACTED]

и

2. КРАСИМИР АСЕНОВ ТЕНЧЕВ, [REDACTED]

наричани по-долу за краткост съдружници, се сключи настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „КЛ-КЖ Имоти“ ООД

Глава първа

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Наименованието на дружеството е " КЛ-КЖ Имоти " ООД, като се изписва на латиница "KL-KJ Imoti" Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Кърджали, ул."Републиканска" № 38, ет.2, офис 3.

Глава втора

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: покупка, продажба, посредничество, консултации, отдаване под наем, оценка и обзавеждане на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, на едро и на дребно; всякакъв вид строителна дейност; внос и износ; продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни, складови сделки, рекламни, информационни, маркетингови услуги, както и всички други дейности, разрешени от закона и съгласно изискванията на действащото законодателство.

Глава трета

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал възлиза на 2 лв. (два лева). Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(2) Капиталът е разпределен в 2 (два) дяла от по 1 (един) лев всеки един.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. ЛЮБОМИР ИЛИЕВ СЛАВОВ – 1 (един) дял по 1 (един) лева всеки един, и

формиращи 50 % от дружествения капитал.

2. **КРАСИМИР АСЕНОВ ТЕНЧЕВ** - 1 (един) дял по 1 (един) лев всеки един, и формиращи 50 % от дружествения капитал.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да се намалява чрез:

1. намаляване стойността на дяловете;
2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.

Чл. 8. Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационна квота.

Чл. 9. При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 10. Нов съдружник се приема по негова молба. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.

Чл. 11. (1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява по правилата за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 12. (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Глава четвърта

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 14. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че е взето решение за такива;
3. да съдействат на дружеството в осъществяваната от него дейност;
4. да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;
5. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на

дружеството.

Чл. 16. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 месеца преди датата на напускане.

(3) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

(4) При смърт на съдружник, наследниците или този от тях, който желае става съдружник в дружеството.

Глава пета

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощени лица с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците приема решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приемане годишния отчет и баланса на дружеството, разпределяне печалбата и нейното изплащане;
4. увеличаване или намаляване на капитала;
5. избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на иски срещу него;
6. откриване и закриване на клонове на дружеството;
7. участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
8. придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотечи върху имоти на дружеството;
9. за допълнителни парични вноски;
10. прекратяване на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

(3) Решенията по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 (за приемане и изключване на съдружници, за даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала, за избор на управител, за

придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях) се вземат в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 20. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управителите **ЛЮБОМИР ИЛИЕВ СЛАВОВ**, [REDACTED] и **КРАСИМИР АСЕНОВ ТЕНЧЕВ**, [REDACTED], **ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО** и/или от упълномощени от тях лица.

Чл. 21. Управителят/ите на дружеството има/т следните права и задължения:

1. ръководи дружествените дела;
2. представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
3. свиква Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. следи за редовното водене на дружествените книги;
5. уведомява съдружниците за хода на дружествените работи;
6. подготвя заседанията на Общото събрание и изготвя дневния ред;
7. решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Глава шеста

БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 22. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка календарна година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им в капитала на дружеството.

Глава седма

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

/ Любомир Илиев Славов /

2.....

/ Красимир Асенов Тенчев /