

„ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2019ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на "Демеа Инвест" АД през 2019г.

1.) Обща информация за Дружеството

"Демеа Инвест" АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 829054185. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул. "Цар Симеон " № 49.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:

Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройство, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти, придобиване, използване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии.Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн. Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни, производство и търговия със зърнени храни, брашно , тестени изделия , коректори и подобрители, комбинирани фуражи, както и всички сделки разрешени от закона.

Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

-ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ

- „МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ", ЕИК 119076059, с представляващо юридическото лице ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА-ДИАМАНДИЕВА;

- „МЕЛ ХОЛДИНГ", ЕИК 119040636, с представляващо юридическото лице ВЕНЕТА НИКОЛАЕВА РАДЕВА;

-ВЕНЕТА НИКОЛАЕВА РАДЕВА;

„КОНИМО" АД, ЕИК 121740081, с представляващо юридическото лице Стефан Господинов Господинов;

2.) Капитал

Капиталът на „ДЕМЕА ИНВЕСТ"АД включва 835 851 броя обикновенни, с право на един глас акции. Всички акции са с номинал от 3 /три/ лева. Акционерния капитал е в размер на 2 507 553лв., напълно изплатен.

Акциите на „Демеа Инвест" АД се търгуват на нерегулиран пазар.

3.)Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2019 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

Годишен доклад за дейността на "ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД, гр.СЛИВЕН, за 2019г

№	Показатели	мярка	Отчет 2019г.	Отчет 2018г.
1	Общо приходи	х.лв.	827	950
2	Общо разходи	х.лв.	880	891
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	(53)	59
4	Разходи за данъци	х.лв.	0	9
5	Отсрочен данък	х.лв.	0	0
6	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	(53)	50
7	Среден брой акции	бр.	835851	835851

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем на ДМА, в размер на 535 хил.лв. и други приходи 292 хил.лв.

Разходи:

Показатели	31.12.2019 г. хил. лв.
Разходи за материали	282
Разходи за външни услуги	124
Разходи за амортизации	363
Разходи за възнаграждения	15
Други разходи (местни данъци и такси)	53
Балансова стойност на продадени активи	0
Разходи за придобиване на ДМА	0
ВСИЧКО	837

Показатели	31.12.2019 г. хил. лв.
Разходи за лихви	43
Други финансови разходи	1

Дружеството има нетекущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмен заем с :

Дружество	мярка	31.12.2019	31.12.2018
"Мел Холдинг" АД	хил. лв.	850	850

Дружеството има текущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмен заем с :

Дружество	мярка	31.12.2019	31.12.2018
"Мел Холдинг" АД	хил. лв.	221	178

4.) Участия на „ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2019г.

Име	Балансова стойност (хил.лв.)	%
"Енигма Инвест" АД	328	2.34

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи финансови активи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди от участията си в тези дружества.

5.) Основни рискове и несигурности:

„ДЕМЕА ИНВЕСТ“ АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в областта на отдаване под наем на ДМА.

Основни финансови показатели:

Дружеството има текущи активи към 31.12.2019 г. в размер на 478 хил. лв. и текущи задължения към 31.12.2019 г. в размер на 241 хил. лв.

6.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода има сключени сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Към 31.12.2019г. няма задължения по данък печалба.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, са възникнали следните значителни събития.

В началото на март 2020 г. в страната се проявява пандемия от инфекциозно заболяване, причинено от корона вирус /Ковид 19/. На 13 март с Решение на Народното събрание е обявено извънредно положение, а на 24 март влиза в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. С последния закон се въвеждат редица извънредни мерки, касаещи бизнеса: удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работно време, преустановяване на работата и ползване на отпуски. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в страната и поражда значителна неизвестност за тренда на процесите в макроикономиката през 2020 година и след това.

а) описание на идентифицираните евентуални рискове и несигурностите, създадени за бизнеса в резултат на пандемията: застои и неработещата икономика, поставя предизвикателства пред устойчивостта на бизнеса;

б) наличие на неблагоприятни последици и естеството им: вероятността действителните резултати да се различават от очакваните, покупателната сила на средствата ще намалее. Когато нивото на инфлация не може да се прогнозира точно, реалната възвръщаемост носи със себе си риск;

в) евентуална оценка на потенциалния им ефект или оповестяване, че такава оценка не е практически възможна на този етап: рискът включва широк кръг от фактори, като структурни промени в икономиката и промени в предпочитанието на потребителите;

г) мерките и планове (вече предприети, планирани/предстоящи и обмисляни) на ръководството на предприятието за справяне с извънредната ситуация: необходимост от бърза адаптация на бизнеса, за по-нататъшното укрепване на позицията си на пазара;

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2020 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Дружеството не притежава собствени акции. През 2019г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

През отчетната 2019 година членовете на Съвета на директорите не са осъществявали сделки (придобиване и прехвърляне) с акции на Дружеството и по отношение на правата им за придобиване на акции няма ограничения.

Към 31.12.2019г. членове на Съвета на директорите притежават акции в Дружеството както следва:

Акционер	Брой акции	%
„Мел Холдинг“ АД	52 569	06.29%
„Мел Инвест Холдинг“ АД	13 603	01.63%

През отчетната 2019 година в Дружеството не са постъпили уведомления относно сключвани Договори от Членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

За 2019 г. възнагражденията на членове на съвета на директорите възлизат общо на 101 хил. лв.

VI.Наличие на клонове на предприятието.

Демеа Инвест АД няма свои клонове на територията на страната.

Годишен доклад за дейността на "ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД, гр.СЛИВЕН, за 2019г

Дата: 25.03.2020г.

Представяващи:



.....
/Вълко Стоянов Вълев /

.....
/“Мел инвест холдинг” АД – пр. Илияна
Николаева Георгиева-Диамандиева/

.....
/“Мел Холдинг” АД – пр. Венета
Николаева Радева/

.....
/Венета Николаева Радева/

.....
/“Конимо” АД - пр.Стефан Господинов
Господинов/