

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДЕМА ЛУКС“ ООД

Днес 16.06.2026г. в град Бургас, между лицата заедно, наричани по-долу съдружници се подписа настоящият договор за дружество с ограничена отговорност, както следва:

1. **ДЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА ПАВЛОВА** с ЕГН *****

И

2. **МАРИНЕЛА ЙОРДАНОВА ИЛИЕВА** с ЕГН *****

наричани по-долу за краткост **съдружници**, се сключи настоящият договор за учредяване на Дружеството с ограничена отговорност, наричани по-долу **„дружество/то/“**.

Дружеството се създава на основание глава тринадесета от Търговския закон на България.

РАЗДЕЛ I ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО А.ФИРМА

- Чл. 1 /1/ **Фирмата** на дружеството е **„ДЕМА ЛУКС“ ООД** ;
/2/ Фирмата ще се изписва и на латиница по следния начин:
„DEMA LUX“ Ltd .
/3/ Фирмата, седалището и адреса на управлението, се посочват във всички документи, изходящи от дружеството.

Б.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- Чл. 2 /1/ **Седалището на дружеството е:** гр.Бургас, ул. “Иван Вазов “ №1, ет.2
/2/ **Адресът на управление на дружеството е:** гр. Бургас, бул. “Иван Вазов“ №1, ет.2
/3/ **Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната:** гр. Бургас, ул. “Христо Ботев“ №40, ет. 2, ап. десен

РАЗДЕЛ II ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3/1/ Предмет на дейност на Дружеството е извършване на следните търговски сделки:
ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, СВЪРЗАНИ С ОРГАНИЗИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ И СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИ, МЕЖДИННИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, СВЪРЗАНИ С ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБАТА ИМ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, СТОКОВ КОНТРОЛ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ, СЧЕТОВОДНИ И ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА.

РАЗДЕЛ III СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4 Дружеството се създава за **неопределен срок** от време.

РАЗДЕЛ IV КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5 /1/ **Капиталът** на дружеството е в размер **на 50/петдесет/ евро**, разпределен е в 100/сто/ дяла, всеки един на стойност 0,50 евро.

/2/ Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

/3/ Съдружниците поемат дялове по брой и стойност, както следва:

1. ДЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА ПАВЛОВА, ЕГН ***** - 50 (петдесет) дяла по 0,50 евро, или общо 25 (двадесет и пет) евро, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

2. МАРИНЕЛА ЙОРДАНОВА ИЛИЕВА, ЕГН ***** , - 50 (петдесет) дяла по 1 евро, или общо 25 (двадесет и пет) евро, представляващи 50 % от капитала на дружеството.

/4/ При учредяване на дружеството съдружниците са внесли целия изискуем от закона капитал, възлизащ на 50 евро/петдесет евро/и всеки от тях е заплатил припадащата му се част от дяловете. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Чл. 6 При неизпълнение на задължение за внасяне на дружествен дял или част от него, в определения за това срок, неизправният съдружник дължи на дружеството обезщетение за претърпените вреди.

Чл. 7 Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

РАЗДЕЛ V

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 8 /1/ Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

/2/ Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на първото си заседание след подаването ѝ.

/3/ Решението за приемането на новия съдружник се взема с единодушие от всички съдружници.

/4/ Условията на предходните алинеи се прилагат, както при поемане от новия съдружник на новообразувани дялове, така и при прехвърляне на съществуващи дялове.

Чл. 9 Във всички останали случаи на правоприемство, включително сливане и вливане, встъпването на правоприемника на мястото на съдружника също става по единодушно решение на всички останали съдружници.

РАЗДЕЛ VI

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

А. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10 /1/ Всеки съдружник има право: да участва в управлението на дружеството, да участва в разпределението на печалбата в съответствие с неговия дял, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството има право на ликвидационен дял.

/2/ При прекратяване на членство в дружеството всеки съдружник, респективно правоприемниците му, има право да получи паричната равностойност на дела си в имуществото на дружеството, определена по счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в дружеството.

/3/ Всеки съдружник има право да получи преписи от годишния отчет и баланса, незабавно след приемането им.

/4/ Всеки съдружник има право да преглежда лично или чрез упълномощено от него лице книгата и документите в неговите помещения. Упълномощените лица не трябва да извършват конкурентна дейност или да консултират конкурентни дружества.

/5/ Всеки съдружник има право да иска свикване на Общото събрание при условията на чл. 138 от Търговския закон.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11 /1/ Съдружникът е длъжен: да изплати или внесе дяловата си вноски, вноски за увеличение на капитала на дружеството, както и допълнителни парични вноски в определените срокове; да участва в управлението на дружеството и да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност; да изпълнява решенията на Общото събрание; да спазва разпоредбите на настоящия договор, на другите актове на дружеството и на допълнителните споразумения между съдружниците; да пази търговската тайна и доброто име на дружеството и да не използва търговските тайни на дружеството за свои лични интереси, както и във вреда на дружеството; под никаква форма да не развива дейност, конкурентна с тази на дружеството, освен при изрично съгласие на останалите съдружници.

/2/ Съдружник, който доброволно напуска дружеството, е длъжен да приключи поетите от него към дружеството задължения по изпълнение на договора между дружеството и трети лица, или да заплати предвидените по тези договори санкции, неустойки, обезщетения за нанесени вреди пропуснати ползи.

РАЗДЕЛ VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО И ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО

А. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 12 /1/ Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник-физическо лице;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при прекратяване с ликвидация на съдружник – юридическо лице;
4. при преобразуване на съдружник – юридическо лице;
5. по общо съгласие на съдружниците;
6. едностранно от съдружник, след отправяне на писмено 3/три/месечно предизвестие;
7. при изключване.

/2/ Всеки един от съдружниците може да предложи на другия да закупи дружественият му дял, като ако той откаже, първият съдружник има право да закупи дяла му на цената на която е предложил своя. Ако броя на дяловете на съдружниците не е равен, продажната стойност се увеличава или намалява съобразно разликата в броя им.

/3/ При прекратяване участието на съдружник, в случай, че съдружниците са само две лица, дружеството се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност, освен ако не бъде взето решение за прекратяване на дружеството.

Чл. 13/1/ Съдружник може да бъде изключен от дружеството в следните случаи:

1. ако не внесе дължимите вноски, съгласно чл. 11 ал.1;
2. ако не изпълнява решенията на Общото събрание или наруши съществено дружествения договор;
3. ако системно не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
4. ако действа против интересите на дружеството, вкл. чрез издаване на търговска тайна на дружеството или извършване на конкурентна дейност без съгласието на останалите съдружници.

/2/ Изключването на съдружник става с единодушно решение на Общото събрание след изслушване на обясненията му.

/3/ В случаите на т.2, 3 и 4 на предходната алинея съдружникът може да бъде изключен само след като му бъде отправено писмено предупреждение.

/4/ Ако съдружник бъде изключен на основание ал.1, т.1 от настоящия член, той губи правото си върху направените вноски.

/5/ Изключваният съдружник не участва в гласуването на решението.

/6/ Когато броят на съдружниците е двама, изключване се допуска само, ако оставащият съдружник притежава повече от ½ от броя на гласовете в Общото събрание.

/7/ Когато съдружниците са повече от двама изключване не се допуска, когато изключвания съдружник притежава ½ или повече от гласовете в Общото събрание на дружеството.

Б. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО

Чл. 14 /1/ При прекратяване на участието на съдружник той, респ. Неговите правоприменици, получава равностойността на дружествения си дял, оценен по реда на чл. 10 ал. 2 от настоящия договор. Равностойността на дела на напускащия съдружник, заедно със законната лихва върху нея, следва да се изплати в разумен срок, определен от Общото събрание. Настоящата разпоредба не се отнася до случаите, когато правопримениците встъпват в дружеството като съдружници.

/2/ При прекратяване участието в случаите, когато прекратилият участието си съдружник няма правоприменици или правопримениците му не встъпват в дружеството като съдружник, дружественият дял на съдружника, чието участие в дружеството се прекратява, се разпределя между останалите съдружници съразмерно на дяловете им в капитала, доколкото между тях не бъде изрично уговорено друго. В този случай, ако остане само един съдружник, той може да предложи дяловете, притежавани от прекратилия участието си съдружник, на трети лица или, като ги поеме сам, дружеството може да се преобразува в еднолично ООД.

/3/ Прекратилият участието си съдружник не може да получи равностойността на дружествения си дял преди да е извършил прехвърлянето му по реда на чл. 129, ал. 2 от Търговския закон. Забавянето на съдружника да извърши прехвърлянето на дела си не му дава право на лихви върху дължимата от дружеството сума, нито каквито и да е други имуществени права по отношение на дружеството.

РАЗДЕЛ VIII ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 15 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала, ако не е уговорено друго.

Чл. 16 На съдружниците се издава удостоверение за участието им в дружеството, което не е ценна книга.

Чл. 17 /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл. 18 Правоприменикът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 19 Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички от съдружниците.

Чл. 20 Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Чл. 21 /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат правото само на част от печалбата съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено.

/2/ Не може да се уговорят лихви за дяловете на съдружниците.

РАЗДЕЛ IX ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22 /1/ Дружеството притежава имуществото, което се състои от дяловите вноски на съдружниците, придобитите от дейността и предоставените на дружеството право на собственост, право на ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, в сдружения, вземания и други права и задължения.

/2/ Имуществото придобито в резултат от дейността на дружеството е собственост на дружеството.

/3/ Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците.

/4/ Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството по отношение на трети лица е ограничена до размера на дяловите вноски, които те са направили или са длъжни да направят в капитала на дружеството.

/5/ Не се допуска прихващане на задължения на съдружник към трето лице срещу вземания на дружеството към същото лице и на задължения на дружеството към трето лице срещу вземания на съдружник към същото лице.

РАЗДЕЛ X

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

А. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.23/1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право на част от печалбата, съразмерна на дяловете си.

/2/ Разпределението на печалбата и нейното изплащане се извършва с решение на Общото събрание. Печалбата за годината по окончателния счетоводен баланс задължително се пренася в пасива на началния бизнес за следващата година, ако същата или част от нея не е изплатена на съдружниците.

Чл. 24/1/ Дивиденди се изплащат от печалбата след облагането ѝ с данъци и след отчисляването за фонд „Резервен“ и за други фондове, образувани по решение на Общото събрание.

/2/ Дивидентите на съдружниците са съразмерни на дяловото и участие в капитала на дружеството освен ако Общото събрание единодушно реши друго.

/3/ Уговорка за изключване на някои от съдружниците от участие в печалбата е недействителна.

/4/ Определените по силата на настоящия договор или по решение на Общото събрание дивиденди се изплащат след приемането на баланса на дружеството от данъчния орган. Изплащането на дивиденди се удостоверява с разписка, която се подрежда в книгата за дяловете и дивидентите.

Б. ФОНД „РЕЗЕРВЕН“

Чл. 25/1/ Дружеството образува фонд „Резервен“ за сметка на печалбата, като неговия размер за първата финансова година е равен на 1/10 /една десета/ част от чистата печалба, а за следващите години се определя с решение на Общото събрание на заседанието, на което се приемат годишният отчет и балансът.

/2/ Средствата по фонд „Резервен“ се използват за покриване на загуби.

В. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 26 По решение на Общото събрание на дружеството при необходимост съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. С решението на Общото събрание може да се предвиди, че не се дължат лихви върху направените допълнителни парични вноски.

РАЗДЕЛ XI

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 27 Органи на дружеството са:

1. Общо събрание.
2. Управител /управители/.

РАЗДЕЛ XII

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИИТЕ

А. СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

Чл. 28 /1/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/2/ Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

/3/ Когато лицата, работещи в дружеството по трудов и по граждански договор, са повече от 50, те избират свой представител, който участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Б. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 29/1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж в годината. Общото събрание се провежда в седалището на дружеството, освен ако съдружниците се споразумеят за друго.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общо събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика

събранието в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от паричната оценка на имуществото на дружеството по баланса за последната финансова година.

/4/ Общото събрание се свиква от управителя по подходящ начин, така че поканата, съдържаща обозначение на мястото на провеждане на заседанието и на дневния ред да достигне до съдружника не по-късно от 7 дни преди датата на заседанието. Ако датата и дневният ред са определени на предшестващо заседание, присъствалите лично или чрез представител съдружници се считат за редовно поканени и на тях не се изпраща нова покана.

Чл. 30 Ако всички съдружници са съгласни и присъстват лично или чрез представители, Общото събрание може да се проведе и без да се спазва процедурата за свикването му.

В. КВОРУМ

Чл. 31/1/ Заседанието на Общото събрание е редовно, ако присъстват всички съдружници и са редовно поканени.

/2/ Съдружник може да бъде представляван от упълномощено от него лице, което може да бъде и друг съдружник. Един съдружник не може да представлява повече от един съдружник.

/3/ Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, ново заседание се свиква в срок не по-рано от 30 и не по-късно от 45 дни при същия дневен ред. Новото заседание се счита за редовно, ако на него присъстват лично и чрез представител съдружници притежавани най-малко $\frac{1}{2}$ от гласовете в Общото събрание.

Г. ПРОВЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯТА

Чл. 32/1/ Заседанията на Общото събрание се ръководят от избрания за заседанието председател. Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи. За изготвяне на протокола на заседанието се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител на гласовете при гласуването в Общото събрание.

/2/ На заседанието се обсъждат само въпросите от дневния ред, посочени в поканата за свикване на Общото събрание. Други въпроси, невключени в дневния ред, могат да бъдат обсъждани и да се вземат решения по тях, само ако на заседанието присъстват всички съдружници или техни представители и всички те дадат съгласието си за допълване на дневен ред.

/3/ В протокола на заседанието на Общото събрание се отбелязват в съкратен вид проведените дискусии и се записват взетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието.

Чл.33 Дружеството води протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Д. КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 34 Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член или на друг съдружник, както и за делба на дружествен дял;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове, за участие в други дружества в страната и чужбина и за откриване и закриване на представителства;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
10. взема решения за определяне на прокурист;
11. взема решения за вливане, сливане и прекратяване на дружеството;
12. взема решения относно организационната и управленската структури на дружеството;
13. взема решения за образуване на фондове на дружеството, за размерите им, начина на набиране и разходването им;
14. взема решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството, когато намери това за необходимо.

Чл. 35 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Е. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯТА

Чл. 36 Всички решения на Общото събрание се вземат с единодушие.

Чл. 37/1/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за вземане на съответното решение по този начин.

/2/ Съдружник, който не е присъствал лично и не е упълномощавал друго лице да го представлява, може да гласува чрез последващо при подписване на протокола, който отразява вземането на съответното решение.

/3/ За всички взети решения на Общото събрание се съставя протокол **в обикновена писмена форма**. Писмената форма на вземане на решения се счита спазена при използване на телекс, телефакс или други подобно техническо средство, което не оставя съмнение за волята на съдружника.

/4/ Взетите решения по чл. 137, ал.1, т.2,4, т. 5, предложение първо, и т.7 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма, **без нотариално удостоверение** на подписите и съдържанието му.

/5/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

РАЗДЕЛ XIII

А. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 38/1/ Дружеството се управлява и представлява от управител;

/2/ Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците;

/3/ Общото събрание може да реши да се изберат повече от един управител. В случай, че управителите са двама или повече, дружеството се управлява и представлява от тях заедно или поотделно, като начинът на представителство изрично се определя с решението на Общото събрание за избор на управителите.

/4/ Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно разпоредбите на настоящия договор са от изключителна компетентност на Общото събрание. /5/ При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец съгласно закона, разпоредбите на настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 39/1/ Управителят има следните основни права:

1. организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството;
2. решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно разпоредбите на настоящия договор са от изключителна компетентност на Общото събрание, както и в случаите на чл.34, т.14;
3. да представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
4. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

5. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;
6. сключва трудови и граждански договори с работниците и служителите на дружеството; упълномощава търговски пълномощници за извършване на всички действия, свързани с обикновената дейност на дружеството.
7. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание в съответствие с действащото законодателство;
8. събира вземания на дружеството, извършва плащания, вкл. предварителни;
9. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;
10. разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
11. свиква заседания на Общото събрание и определя дневния им ред, като следи за спазване на законовите изисквания и прави необходимите публикации в периодичния печат;
12. следи за редовното и законосъобразно водене на счетоводството;
13. изготвя /респ. възлага на съответни експерти-проверители изготвянето/ на годишния отчет и баланса на дружеството и прави предложение за разпределяне на печалбата.

Чл. 40 В случай на поставяне под запрещение или на смърт на един от управителите, другият продължава да изпълнява задълженията по настоящия договор до избора на нов управител.

Чл.41 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ ЗА ВОДЕНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИТЕ КНИГИ

Чл. 42 Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

1. книга за дяловете на съдружниците, в която се вписват дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
2. протоколната книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.
- 3.

В. ЗАБРАНА ЗА ВОДЕНЕ НА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл.43 /1/ Без съгласие на дружеството управител няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, идентична или сходна с тази на дружеството.

РАЗДЕЛ XIV ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР А. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 44 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до размер на законно допустимия му минимум с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на Търговския закон на България.

/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начина, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 45 На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър.

Б. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 46 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор.

/2/ Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 47 /1/ По решение на Общото събрание, взето с единодушие, капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на номиналната стойност на дяловете в капитала със заплащане или внасяне на разликата по ред, определен с решението на Общото събрание. При неизплащане или невнасяне на разликата в определения с решението срок се прилага съответно разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 1 и чл. 13, ал. 6 от настоящия договор.

/2/ При увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове съдружниците-учредители имат право да придобият новите дялове по номиналната им стойност съразмерно на притежаваните от тях дялове в капитала или съобразно уговорено между тях друго съотношение, като са длъжни в срока, определен от Общото събрание да изплатят или внесат новите дялове. И в тези случаи по отношение изплащането или внасянето на вноските се прилага изречение последно на предходната алинея.

/3/ След заплащането или внасянето на новите дялове или разликата при увеличаване на номиналната стойност на дяловете в капитала, Общото събрание незабавно взема решение за изменение на дружествения договор, което подлежи на вписване в търговския регистър.

/4/ В случай на увеличение на капитала чрез капитализиране на неразпределена печалба, на средства от фонд „Резервен“ или други активи чрез записване на нови дялове или чрез увеличаване на номиналната стойност на дяловете, те се придобиват от съдружниците безплатно и съразмерно на притежаваните от тях дялове в капитала.

РАЗДЕЛ XV

ПРЕКРАТЯВЕНА И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

А.ПРЕКРАТЯВЕН НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 48 /1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ Когато съдружниците са двама и не могат да постигнат съгласие относно прекратяването на дружеството, този съдружник, който притежава повече от половината от гласовете в Общото събрание може вместо прекратяване да изкупи дела на другия съдружник. Евентуалните спорове относно оценката на подлежащия на изкупуване дял се решават от независими експерти.

Б. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 49 При прекратяване на дружеството на основание чл.48, ал.1, т.1 и т. 4 от настоящия договор, се открива производство за ликвидация.

Чл. 50 /1/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на Общото събрание бъде определено друго лице.

/2/ По искане на съдружниците, които притежават поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори

РАЗДЕЛ XVI

РАЗНОСКИ, ИЗВЕСТИЯ И АДРЕСИ

Чл. 51/1/ Всички разноси и такси във връзка с учредяването и регистрацията на дружеството са за сметка на дружеството.

/2/ Разноските по учредяването и регистрацията се записват в баланса за първата финансова година в размер на действително направените разходи.

Чл. 52/1/ Всяко известие или покана, предвидени в този договор, трябва да бъдат направени в писмена форма.

/2/ Адресите за връчване на поканите и известията ще бъдат тези, посочени в настоящия договор. Всеки от съдружниците може с писмено уведомление до управителя на дружеството да посочи друг адрес, който ще стане адрес за връчване на известия или покани за него.

/3/ Известие или покана могат да се направят чрез изпращането им с препоръчано писмо с обратна разписка, по телекс, телефакс или с обратна телеграма, а за чужбина и до съдружници –чуждестранни лица – с препоръчано писмо с международна обратна разписка, по телекс, телефакс или с международна обратна телеграма.

/4/ За доказване на връчването на дадено известие или покана служи обратната разписка, копие от потвърждението за получаване на телекса или обратната телеграма.

РАЗДЕЛ XVII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 53 Споровете между съдружниците или между дружеството и съдружниците се уреждат по взаимно съгласие. В случай, че не се постигне съгласие по спор, който е възникнал във връзка с уреждане на посочени в този договор или вследствие възникнали неуредени от него въпроси, той се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл. 54 За всички въпроси, които не са уредени в този дружествен договор или по които не е взето валидно решение на Общото събрание на съдружниците, се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско и търговско законодателство. Дружественият договор трябва да бъде привеждан в съответствие с промените в законодателството.

Чл. 55 Нищожността на отделни разпоредби на този договор не води до нищожност на целия договор.

Настоящият договор е съставен в 2/два/ еднообразни екземпляра – един за дружествената документация и един а обслужващата банка.

СЪДРУЖНИЦИ-УЧРЕДИТЕЛИ:

.....
ДЕТЕЛИНА ПАВЛОВА

.....
МАРИНЕЛА ИЛИЕВА