УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БАЛИНОВ АГРО 2" ЕООД

Днес 01.09.2026г. в гр.Варна, на основание чл. 113 от Търговския закон, **Долуподписаният** ЗЛАТОМИР БИСЕРОВ БАЛИНОВ , ЕГН: [redacted], **в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на "БАЛИНОВ АГРО 2" ЕООД**
учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Глава I.
Фирма, седалище и предмет на дейност.

Член 1.

С този учредителен акт се учредява едноличното дружество с ограничена отговорност **"БАЛИНОВ АГРО 2" ЕООД**

За отношенията си с чужбина, дружеството може да използва фирмата си в точен превод на чужди езици, като на латиница името на фирмата ще се изписва по следния начин: BALINOV AGRO 2 sp LTD

Член 2.

Седалището на дружеството по смисъла на чл. 12 ал. 1 ТЗ е **гр.Варна,** ул. Рила № 20, ет. 1, ап. 2

Член 3.

Дружеството се образува за **неопределено време** и се смята за възникнало от датата на вписването му в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Член 4.

Дружеството има за свой предмет следните дейности:

Производство, преработка,продажба и съхранение на селскостопанска продукция; Производство, преработка и търговия със семена и посевен материал; Вътрешна и външна търговия с препарати за растителна защита, торове, растежни регулатори, подобрители на почвата и консултации по приложението им; Отглеждане на животни ; Развъдноплеменна дейност и угояване; Производство, преработка и търговия с месо, месни продукти и живи животни; Селскостопански и агрономски услуги; Вътрешна и външна търговия на хранителни и нехранителни стоки; Вътрешна и външна търговия; Операция с недвижими имоти;Покупка на всякакъв вид стоки , машини, други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен и обработен вид; Посредническа и комисионна дейност; хотелиерство, ресторантьорство, туризъм след издаване на лиценз; Превоз на пътници и товари след разрешение; Строителна дейност, Покупко- продажба на лицензи, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост, както и всички други разрешени от закона дейности

Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права за осъществяване горепосочения предмет на дейност.

Член 5.

Дружеството може да участва, по решение на управителния му орган, в други търговски дружества или в обединения на търговски дружества, консорциум или холдингово дружество.

Глава II
Капитал на дружеството

Член 6.

Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер **на 50 /петдесет/евро.** Капиталът ще се състои от **50 /петдесет/** дяла в размер на всеки дял по 1/едно/ евро.

Целият дружествен капитал е собственост на ЗЛАТОМИР БИСЕРОВ БАЛИНОВ

Член 7.

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния му собственик.

Глава III
Управление и представителство

Член 8.

Дружеството се представлява от едноличния собственик на капитала ЗЛАТОМИР БИСЕРОВ БАЛИНОВ и /или/ от назначения от нея управител.

Член 9.

Всички въпроси от компетентността на общо събрание на дружеството се решават от едноличния собственик на капитала, който има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

а/ изменения и допълнения на този учредителен акт;

б/ приемане на нови съдружници;

в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член;

г/ вземане на решение за намаляване или увеличаване на капитала на дружеството

д/ За приетите от ОС решения се съставя протокол в писмена форма, който се подписва от всички присъствали на събранието съдружници. Решенията на ОС могат да се вземат и неприсъствено при спазване на условията на чл.139, ал.2 от ТЗ.

е/Решенията на Дружеството за приемане на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избиране на управител и придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях ще се взимат в обикновена писмена форма..

Член 10.

Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала, който може да назначава управители.

Член 11.

Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по силата на този учредителен акт са възложени за решаване от едноличния собственик.

Глава IV
Баланс, печалби и загуби

Член 12.

Стопанската година на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност и започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Глава V
Прекратяване и ликвидация

Член 13.

Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на съда;

г/ поради несъстоятелност, обявена от съда.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....