УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „Н.Т. ИНВЕСТ“ ЕООД

ЕИК 201105611

актуализиран и приет на 24.08.2026 г.

Настоящият Учредителен акт е актуализиран и приет на 24.08.2026 г. в гр. София от „СИ ЕС АЙ БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК 202553311, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1712, ж.к. „Младост 3“, бул. „Александър Малинов“ № 51, ет. 4, офис Б7, представлявано от управителя АХМЕД САЛИХОВ ШУГАНОВ, което Дружество е едноличен собственик на капитала на „Н.Т. ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 201105611, наричано по-долу за краткост „Дружеството“.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1. Дружеството е с фирма „Н.Т. ИНВЕСТ“ ЕООД, наричано по-нататък „Дружество“. Под тази фирма дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 201105611 и ще осъществява дейността си. Изписването на латиница на дружеството е „N.T. INVEST Ltd.“

1.1. Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1712, ж.к. „Младост 3“, бул. „Александър Малинов“ № 51, ет. 4, офис Б7.

чл.3. В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата (изписана и на латиница), седалището, адреса и управлението, където е регистрирано.

чл.4. По решение на Едноличния собственик Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и други в страната и чужбина.

чл.5. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик. 5.1. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. 5.2. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала му.

чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

чл.7. Дружеството осъществява следната дейност: Сделки с недвижими имоти и отдаването им под наем, представителство и посредничество по сделки с недвижими имоти, франчайзинг на недвижими имоти, развитие на недвижими имоти, консултации по сделки и всякакви дейности, обслужвани бизнеса с недвижими имоти, търговия с промишлени стоки и стоки за широко потребление, консултантски и телекомуникационни услуги, счетоводни услуги и данъчни консултации, строителство, търговия със строителни материали, рекламна и издателска дейност, вътрешен и международен автомобилен транспорт, спедиторска дейност, хотелиерство, ресторантьорство, външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, вътрешен и международен туризъм, посредническа дейност, внос, износ, предприемаческа дейност в страната и чужбина, сключване в страната и чужбина на сделки от всякакъв вид, включително придобиване и отчуждаване в съответствие със закона движими вещи и недвижими имоти и вещни права върху тях, търговия с хранителни стоки и напитки, кафе-услуги, търговско представителство и посредничество, и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

7.1. Дружеството е създадено за осъществяване на всяка законна дейност.

7.2. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.8. Капиталът на Дружеството се образува от дяловата парична вноска на едноличния собственик и служи за постигане целите на същото.

8.1. Капиталът е с номинална стойност 50 (петдесет) евро, разпределен в 50 (петдесет) дяла по 1 (едно) евро всеки.

8.2. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

чл.9. Едноличният собственик поема дяловете от капитала и съразмерно на тях става собственик на всички дялове от имуществото на дружеството.

чл.9.1. Едноличен собственик на капитала е „СИ ЕС АЙ БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК 202553311, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ № 4А, ет. 2.

чл.10. Дяловите вноски са внесени 100%.

чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик според предвидените в ТЗ правила.

чл.12. Капиталът може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата или вписване на нови дялове.

чл.13. Загубите според годишния баланс се покриват от резервния фонд, чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин, определен от Едноличния собственик.

чл.14. Капиталът може да бъде намален до минимално установения от закона размер. 14.1. В решението се посочва целта и начинът на намалението. 14.2. Намалението може да се извърши чрез намаление стойността на дяла или чрез освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела.

чл.15. Решението за намаление на капитала се взема и обявява съгласно ТЗ.

чл.16. Изменението на капитала се вписва в Търговския регистър.

чл.17. По решение на Едноличния собственик, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да се направят допълнителни парични вноски. 17.1. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала.

чл.18. Всичко, което е придобито от дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му.

чл.19. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.20. Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно управлението на Дружеството. Едноличният собственик:

• изменя и допълва Учредителния акт;

• приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

• взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

• избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

• взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

• взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

• взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя или контрольора и назначава представител за водене на процесите срещу тях;

• взема решения за допълнителни парични вноски.

Решенията на Едноличния собственик се вписват в Търговския регистър, когато това се изисква от Търговския закон.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.21. В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от Управителя. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

21.1. Управителят може да упълномощава свои заместници и други длъжностни лица в трудови правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Упълномощаването се извършва от Управителя чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

21.2. Управителят: ръководи оперативно работата на Дружеството; сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя възнагражденията съобразно нормативните документи по заплащането, поощрява и наказва служителите; осигурява стопанисването и опазването на имуществото; организира изпълнението на плановете; създава условия за оптимално функциониране; отговаря за съблюдаването на действащото законодателство; решава всички въпроси от дейността с изключение на тези от компетентността на Едноличния собственик; незабавно уведомява Едноличния собственик за обстоятелствата, застрашаващи интересите на Дружеството; изпълнява всички други функции съгласно действащото законодателство.

21.3. Без съгласието на Едноличния собственик Управителят няма право: от свое или чуждо име да извършва търговски сделки; да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност; да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

21.4. При нарушаване на задълженията по чл.21.3 Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

21.5. Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик.

21.6. Управителят може да бъде освободен от длъжност от Едноличния собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

21.7. Управителят отговаря имуществено за всички вреди, нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

VI. ОТГОВОРНОСТ

чл.22. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно Гражданския процесуален кодекс.

22.1. Държавата не отговаря за задълженията на Дружеството. Дружеството не отговаря за задълженията на държавата, както и за задълженията на други дружества.

22.2. Едноличният собственик носи отговорност за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие в него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.23. Дружеството се прекратява: по решение на Едноличния собственик; при обявяване в несъстоятелност; по решение на съда съгласно чл.155 от Търговския закон.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.24. Към ликвидация на Дружеството се пристъпва в случай, че несъстоятелността не може да се преодолее. Дружеството се обявява в ликвидация съгласно разпоредбите на чл.156 от Търговския закон.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.25. Образуването, реорганизацията и прекратяването на Дружеството се вписват в Търговския регистър. 25.1. Когато изменението на този Учредителен акт касае промени в капитала или предмета на дейност, откриване или закриване на клонове, тези промени се вписват в съответния регистър. Смяната на Управителя също се отразява в регистъра.

чл.26. За всички неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Този Учредителен акт е актуализиран и приет с решение на едноличния собственик на капитала от 24.08.2026 г..

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

_____

(АХМЕД САЛИХОВ ШУГАНОВ)

ЗАВЕРИЛ ВЯРНОСТТА НА ПРЕПИСА С ОРИГИНАЛА:

_____

(АХМЕД САЛИХОВ ШУГАНОВ – управител)