

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

**към 31 декември 2007г.
и 2006г.**

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За годините, приключващи на 31 декември 2007г. и 2006г.

В хиляди лева

	Бележка	2007г.	2006г.
Приходи	1, 24	2143	2076
Използвани материали и консумативи	2	(21)	(21)
Разходи за персонала	3	(221)	(218)
Разходи за амортизации	4	(118)	(123)
Доставени услуги	5	(164)	(166)
Други разходи	6	(211)	(107)
Продадени активи			(2)
Общо разходи		(735)	(637)
Печалба от дейността		1408	1439
Нетни финансови приходи/разходи	7	95	37
Печалба преди данъчно облагане		1503	1476
Разход за данък	8	(195)	(240)
Печалба след облагане с данъци		1308	1236
Доходи на акция – лв.	17	24.82	23.45
Доходи на акция с намалена стойност	17	24.82	23.45

Дата на съставяне: 15.03.2008г.

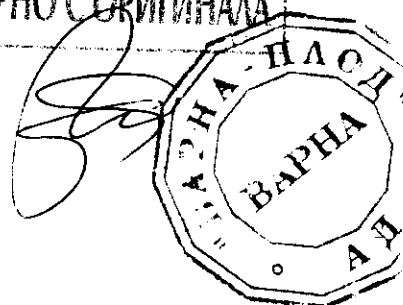
Дата на одобряване от СД на „Варна Плод“ АД: 18.03.2008г.

Андрей Василев - изпълнителен директор на „Варна Плод“ АД:

Теменужка Страшимирова - съставител:

Симеон Симеонов
Управляващ директор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

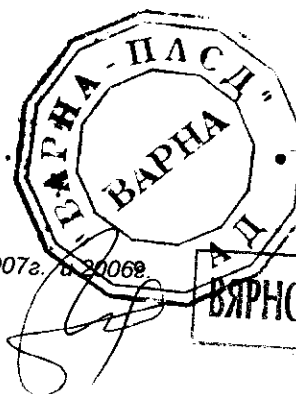


БАЛАНС

Към 31 декември 2007г. и 2006г.

В хиляди лева

АКТИВИ	Бележка	2007г.	2006г.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	9	148	91
Инвестиционни имоти	11	3217	2285
Нематериални активи	10		
Търговски и други вземания	12, 26		209
Общо нетекущи активи		3365	2585
Текущи активи			
Търговски и други вземания	12, 26	1779	614
Данък върху печалбата	13	10	
Пари и парични еквиваленти	14	2404	2984
Предплатени разходи	15	3	2
Общо текущи активи		4196	3600
Общо АКТИВИ		7561	6185
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Акционерен капитал	16, 17	53	53
Резерви	18	1662	1662
Печалби	19	4922	3614
Общо капитал и резерви		6637	5329
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	20, 25	41	
Пасиви по отсрочени данъци	21	45	6
Общо нетекущи пасиви		86	6
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	22	829	820
Текуща част от дългосрочен дълг	25	9	
Данък върху печалбата	23		30
Общо текущи пасиви		838	850
Общо КАПИТАЛ И ПАСИВИ		7561	6185

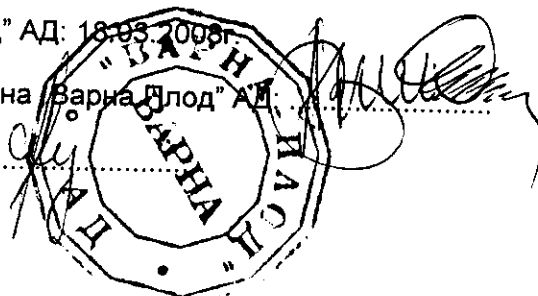


Дата на съставяне на баланса: 15.03.2008г.

Дата на одобряване от СД на „Варна Плод“ АД: 18.03.2008г.

Андрей Василев - изпълнителен директор на „Варна Плод“ АД:

Теменужка Страшимирова - съставител:

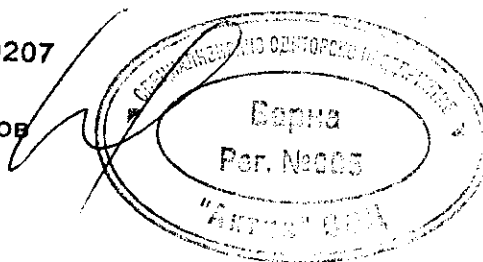


ЗАВЕРИЛ:

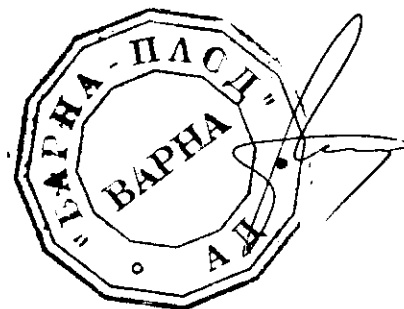
регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

За годините, приключващи на 31 декември 2007г. и 2006г.

В хиляди лева

	Бележка	2007г.	2006г.
Основна дейност			
Парични постъпления от извършването на услуги		3222	2896
Парични плащания на доставчици на стоки и услуги		(795)	(607)
Парични плащания на и от името на персонала		(236)	(139)
Платени/възстановени подоходни данъци		(197)	(272)
Нетен поток от лихви/комисионни		1	22
Други парични потоци от основна дейност		(404)	(394)
Нетен паричен поток от основна дейност		1591	1506
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения		(1039)	(367)
Парични постъпления от продажбата на имоти, машини, съоръжения		4	49
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1035)	318
Финансова дейност			
Парични постъпления от заеми, вкл.лихви		2036	125
Парични погасявания на заеми		(3149)	(435)
Парични плащания по финансов лизинг		(23)	
Нетен паричен поток от финансова дейност		(1136)	310
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти		(580)	878
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	14	2984	2106
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	14	2404	2984

Дата на съставяне: 15.03.2008г.

Дата на одобряване от СД на „Варна Плод“ АД: 18.03.2008г.

Андрей Василев - изпълнителен директор на „Варна Плод“ АД

Теменужка Страширирова - съставител

регистриран одитор № 0207

Надя Костова

управител: Симеон Симов

Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007г. и 2006г.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИТЕ

За годините, приключващи на 31 декември 2007г. и 2006г.

В хиляди лева

	Бележка	Регистриран капитал	Резерви	Печалби	Общо
Баланс към 31 декември 2005г.		53	1640	2378	4071
Отсрочени данъци, начислени за сметка на капитала и резервите	21		22		
Печалба за периода	19			1236	
Баланс към 31 декември 2006г.		53	1662	3614	5329
Печалба за периода	19			1308	1308
Баланс към 31 декември 2007г.		53	1662	4922	6637

Дата на съставяне: 15.03.2008г.

Дата на одобряване от СД на „Варна Плод“ АД: 18.03.2008г.

Андрей Василев - изпълнителен директор на „Варна Плод“ АД:

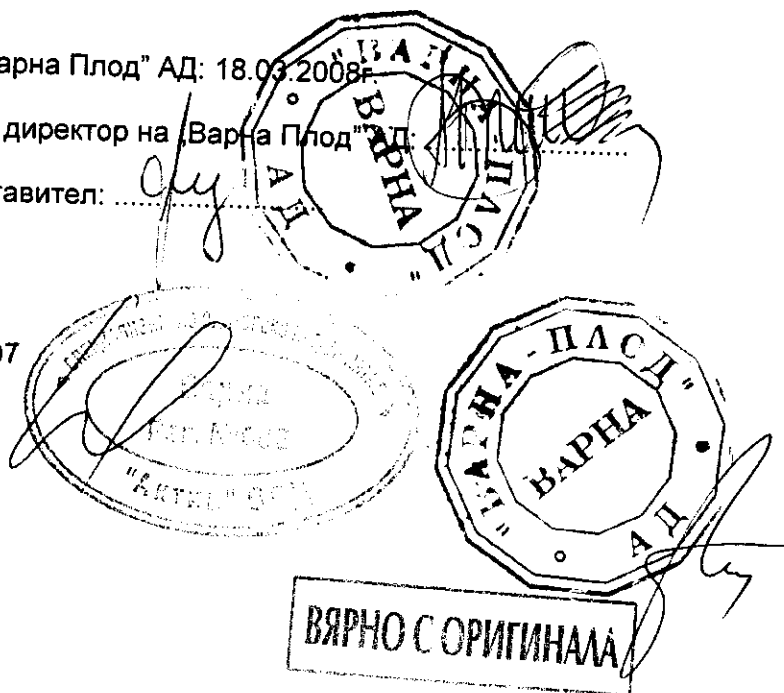
Теменужка Страшимирова - съставител:

ЗАБЕРИЛ:

регистрационен одитор № 0207

Надя Костова

управител: Симеон Симов



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

(представляват неразделна част от финансовите отчети)

А. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"Варна Плод" е акционерно дружество, регистрирано във Варненски окръжен съд по фирмено дело №2126/1996г. Седалището на дружеството е в Република България – гр.Варна. Адресът на управление е в гр.Варна, ул."Академик Курчатов" №1.

Предмет на дейността на "Варна Плод" АД е: организация и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя; отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основни акционери във "Варна Плод" АД са "Бол Пропърти" ЕООД, гр.Варна с 49.99% акционерен дял към 31.12.2007г. и "Елпром" АД, гр.Варна с 40.46% акционерен дял към 31.12.2007г.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Андрей Николаев Василев – изпълнителен директор
- 2) Марин Великов Митев – председател на Съвета на директорите
- 3) Иво Каменов Георгиев – заместник - председател на Съвета на директорите
- 4) Тихомир Иванов Митев – член на Съвета
- 5) Росица Николаева Кирязова – член на Съвета

Средносписъчният брой на служителите във "Варна Плод" АД през 2007г. е 20, в т.ч. 10 жени.

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството. Одобрени са за издаване от Съвета на директорите на 12.03.2008г.

Б. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

(а) Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

(в) Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007г. и 2006г.



ВЪВЕДЕНА Е
ВАРНА С ОРИГИНАЛА

(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
 - периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.
- Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

(д) Имоти, машини и съоръжения

*** Собствени активи**

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и признатата загуба от обезценка, т.е. по модела на цената на придобиване.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

*** Последващи разходи**

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по-горе в предходната точка.

*** Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актив

Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2003г. и 2006г.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престой или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	
Машини, съоръжения, оборудване	25 г.
Компютърна техника	25 г.
Леки автомобили	2 г.
Стопански инвентар	12 г.
	6.7 г.

*** Амортизация за данъчни цели**

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	
Машини, съоръжения, оборудване	4%
Компютърна техника	3%
Леки автомобили	50%
Стопански инвентар	25%
	15%

*** Остатъчна стойност**

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(е) Нематериални активи

*** Нематериални активи и последващи разходи**

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замянната на част от актива или поддръжката му.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

*** Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престой или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

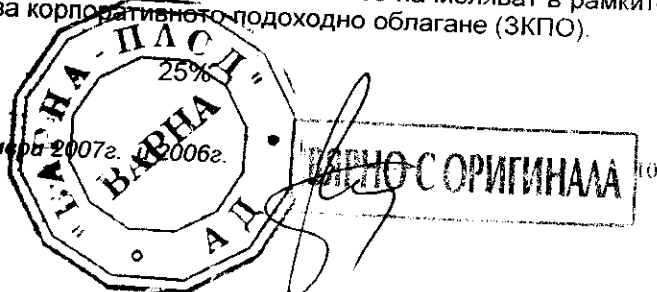
Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Програмни продукти	2 г.
--------------------	------

*** Амортизация за данъчни цели**

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните нематериални активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Програмни продукти	
--------------------	--



(ж) Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на себестойността, прилагайки препоръчителния подход в МСС 16 "Имоти, машини, съоръжения и оборудване", т.е. по себестойността минус всички натрупани амортизации и всякакви натрупани загуби от обезценка на актива.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

Дружеството не може да оповести справедливата стойност на инвестиционните си имоти, тъй като към датата на баланса не е извършвана оценка от лицензирани оценители. Направена е преценка за нецелесъобразност от извършването на следващите се разходи с оглед големия брой на имотите. Счита се, че справедливата стойност на отчитаните инвестиционни имоти съответства на балансовата им стойност.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престой или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Сгради

25 г.

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

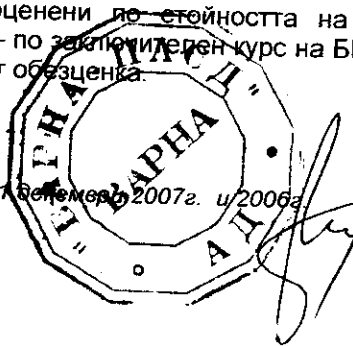
Сгради

4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(з) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.



(и) Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

Към датата на баланса Дружеството не притежава и не отчита материални запаси.

(и) Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане. Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

Към датата на отчета дружеството притежава парични средства в несъществен размер в следната чуждестранна валута: EUR. Заключителният курс на БНБ за тази валута е както следва: 1.95583 BGN/EUR.

(к) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Обезценката на вземанията се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса, като се прилагат следните проценти за обезценка:

Срок на възникване до 90 дни	5%
Срок на възникване над 90 дни	10%
Срок на възникване над 180 дни	30%
Срок на възникване над 360 дни	50%

Просрочените над 360 дни вземания, оценени като несъбираеми, се обезценяват до 100%.

Възстановимата стойност на другите активи е по – високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.



(л) Акционерен капитал

*** Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

*** Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

*** Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател). Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоемитираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

(м) Доходи на персонала

*** Планове за дефинирани вноски**

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

*** Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение (краткосрочна провизия) недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

*** Други дългосрочни доходи**

Дружеството има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионира, работейки в него, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото правоотношение (независимо от основанията) с работник/служител след придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст дружеството му дължи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието през последните 10 години от трудовия си стаж). Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи, платими при текущо ниво на възнагражденията.

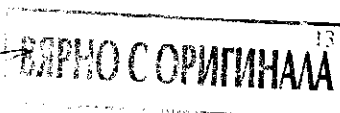
Поради голямата несигурност за надеждно изчисление провизия не се признава. Поради това съображение, както и с оглед несъществеността на приблизителния размер на потенциалните разходи, Дружеството не оповестява размера им.

(н) Провизии

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценя по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет. Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

Към датата на баланса Дружеството не е признало провизии поради липса на условия за това.

Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007 г. и 2008 г.



(о) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(п) Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

(р) Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Разходите по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени, независимо от начина на използване на заемите.

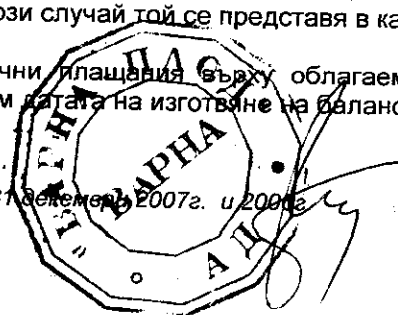
Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства, в т.ч.:

- лихви по банкови овърдрафти и по краткосрочни и дългосрочни заеми;
- амортизация на дисконти или премии във връзка със заеми;
- амортизация на допълнителни разходи, извършени във връзка с уреждането на заеми;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви.

(с) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.



Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък за текущия период се определя като се прилага данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса. Върху него рефлексират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилага данъчната ставка, която се очаква да бъде в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

(г) Промени в счетоводната политика, корекция на грешки

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика, само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на Дружеството.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- прилагане на счетоводна политика за операции, други събития или условия, които се различават по същество от предишните; и
- прилагане на нова счетоводна политика за операции, други събития или условия, които не са се случвали преди или са били незначителни.

Като съществени се определят грешки, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване. Възприетото ниво на същественост за третиране на една грешка като фундаментална, съблюдавано от дружеството е, както следва:

- над 5% от сумата на баланса;
- над 1% от сумата на приходите от дейността.

Дружеството прилага промяната в счетоводната си политика с обратна сила, освен в случаите когато това е невъзможно. Всяка корекция вследствие на промяната се отчита като корекция на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период, през който е извършена промяната. Сравнителната информация във финансовите отчети се преизчислява, освен в случаите в които това е невъзможно. По аналогичен начин се отчита и представя корекцията на съществени за финансовите отчети грешки.



В. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Приходи

* Приходи според техния характер

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Приходи от продажба на услуги	2037	2011
в т.ч. от:		
- наеми на складове в стоково тържище	1219	1151
- наеми на магазини	732	779
- други услуги, свързани с тържищната дейност	86	81
Други приходи	106	65
в т.ч. от:		
- продажба на активи	4	41
- възстановена загуба от обезценка на вземания	102	20
- други		4
Общо	2143	2076

* Приходи по клиенти

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Приходи от реализация на свързани лица	21	23
Приходи от реализация на трети лица	2122	2053
Общо	2143	2076

2. Разходи за материали, консумативи

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Експлоатация на транспортни средства	14	12
Материали за тържище, ремонтни материали	3	5
Офис консумативи	3	3
Електроенергия, вода		1
Рекламни материали	1	
Общо	21	21

Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007г. и 2006г.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

3. Разходи за персонала

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Заплати и възнаграждения	192	189
Разходи за социално и здравно осигуряване	29	29
Общо	221	218

Средносписъчният брой на персонала на дружеството за 2007г. е 20 човека, в т.ч. жени – 10, а за 2006г. е 19 човека, в т.ч. жени – 9.

Средната работна заплата на член на персонала за 2007г. е 400 лв., а за 2006г. – 428 лв.

Разходите за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2007г. възлизат на 86 хил.лв., а за 2006г. – 87 хил.лв.

4. Разходи за амортизации

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Себестойност на продажбите	111	112
Административни разходи	7	11
Общо	118	123

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Амортизации на:		
Машини и оборудване	5	4
Компютри		1
Транспортни средства	4	5
Стопански инвентар	3	5
Инвестиционни имоти	106	108
Общо	118	123



5. Доставени услуги

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Охрана	95	90
Експертни услуги, адвокатски и нотариални такси	15	31
Поддръжка техника, ремонт, сметоизвозване	24	24
Телефонни услуги	10	9
Наем дълготрайни активи	3	4
Застраховки	5	3
Реклама	3	2
Други	9	3
Общо	164	166

6. Други разходи за дейността

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Обезценка на търговски вземания	161	63
Дарения	30	
Местни данъци и такси, други такси	13	14
Отписани търговски вземания	2	10
Неустойки, обезщетения по съдебни дела		10
Представителни разходи	2	3
Данъци върху разходите по ЗКПО	1	2
Други	2	5
Общо	211	107

7. Нетни финансови приходи / разходи

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Разходи за банкови такси	(4)	(3)
Разходи за лихви по търговски задължения	(4)	(7)
Приходи от лихви по заеми	95	22
Приходи от лихви по търговски вземания	8	25
Общо	95	37



8. Разходи за данъци

Основни компоненти на разхода за данъци:

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Текущ данък		
Данък за текущата година	156	227
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	39	(3)
Ефект от по – ниските данъчни ставки		16
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	(195)	(240)

Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка:

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006г.
Счетоводен финансов резултат		
Данък по действащата ставка за текущата година	1503	1476
10% за 2007г. и 15% за 2006г.		
Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно	150	221
Данъчен ефект от временни разлики, нетно	19	
	(13)	6
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	156	227

Основата за начисляване на данъчния разход е определена в съответствие с изискванията на ЗКПО, в сила за съответния отчетен период, както следва:

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Счетоводен финансов резултат		
Преобразуване	1503	1476
а. Увеличения		
в т.ч.:	310	189
Счетоводни амортизации		
Счетоводна балансова ст/ст на отписани активи	118	123
Обезценка на вземания		2
Преоценен резерв на дълготрайни активи	161	63
Дарения	30	1
Други	1	

Финансови отчети, изготвени по МСФО 31 декември 2007г. и 2006г.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

"ВАРНА ПЛОД" АД

б. Намаления в т.ч.:	254	150
Данъчнопризнати амортизации	154	125
Данъчна балансова ст/ст на отписани активи		2
Ползвани компенсируеми отпуски, отнасящи се предходни периоди		6
Възстановена обезценка на вземания	100	17
Данъчна основа за начисляване на разходи за данъци	1559	1515

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2007г. - 10%, за 2006г. - 15%.

9. Имоти, машини и съоръжения

В хиляди лева

	Машини и оборуд- ване	Компютри	Транс- портни средства	Стопански инвентар	Общо
<u>Отчетна стойност</u>					
Баланс към 1 януари 2007г.	112	8	36	35	<u>191</u>
Придобити активи			68		68
Отписани активи	2		36		<u>38</u>
Баланс към 31 декември 2007г.	110	8	68	35	<u>221</u>
<u>Амортизация</u>					
Баланс към 1 януари 2007г.	27	8	36	29	100
Амортизация за годината	5		4	2	11
Амортизация на отписаните активи	2		36		<u>38</u>
Баланс към 31 декември 2007г.	30	8	4	31	73
Балансова стойност към 1 януари 2007г.	85	0	0	6	91
Балансова стойност към 31 декември 2007г.	80	0	64	4	148

През 2007г. Дружеството не е отчитало загуби от обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване, тъй като е направило преценка за липса на условия за обезценка.

Дружеството е лизингополучател на МПС с балансова стойност 64 хил. лв. по договор за финансов лизинг (виж бележка 25). Активът е заложен в полза на лизингодателя с оглед обезпечаване на вземанията му.

Към 31.12.2007г. "Варна Плод" АД няма други активи заложи като обезпечения.



Брутната балансова стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения е, както следва:

- Компютри – 8 хил.лв.
- Машини и оборудване – 1 хил.лв.
- Транспортни средства – 1 хил.лв.
- Стопански инвентар – 23 хил.лв.

10. Нематериални активи

В хиляди лева

<u>Отчетна стойност</u>	Програмни продукти
Баланс към 1 януари 2007г.	1
Придобити активи	
Отписани активи	
Баланс към 31 декември 2007г.	1
<u>Амортизация</u>	
Баланс към 1 януари 2007г.	1
Амортизация за годината	
Амортизация на отписаните активи	
Баланс към 31 декември 2007г.	1
Балансова стойност към 1 януари 2007г.	0
Балансова стойност към 31 декември 2007г.	0

През 2007г. Дружеството не е отчитало загуби от обезценка на нематериални активи, тъй като е направило преценка за липса на условия за обезценка.

Към 31.12.2007г. “Варна Плод” АД няма нематериални активи, заложиени като обезпечения.

Брутната балансова стойност на напълно амортизираните нематериални активи е, както следва:

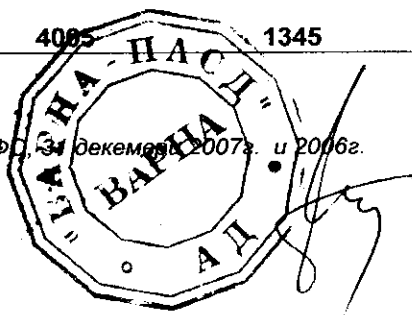
- Програмни продукти – 1 хил.лв.

11. Инвестиционни имоти

В хиляди лева

	Инвестиционни имоти – общо	Земи	Подобрения на земите	Сгради
<u>Отчетна стойност</u>				
Баланс към 1 януари 2007г.	2967	326	71	2570
Придобити активи	1038	1019	12	7
Отписани активи				
Баланс към 31 декември 2007г.	4005	1345	83	2577

Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007г. и 2006г.



Амортизация

Баланс към 1 януари 2007г.	682	0	38	644
Амортизация за годината	106		3	103
Амортизация на отписаните активи				
Баланс към 31 декември 2007г.	788	0	41	747
Балансова стойност към 1 януари 2007г.	2285	326	33	1926
Балансова стойност към 31 декември 2007г.	3217	1345	42	1830

12. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	Бележка	2007г.	2006г.
Нетекущи вземания			
Вземания от свързани лица от заеми	25		166
Вземания от трети лица от заеми			43
Общо		0	209
Текущи вземания			
Търговски вземания от свързани лица	25	3	5
Вземания по заеми от свързани лица	25	185	
Търговски вземания от трети лица		68	291
Загуба от обезценка и несъбираемост		46	(123)
Вземания от предоставени аванси		22	22
Вземания от трети лица по заеми		1356	124
Съдебни вземания		209	225
Загуба от обезценка и несъбираемост		184	(112)
Присъдени вземания		393	348
Загуби от обезценка и несъбираемост		235	(173)
Други вземания		8	7
Общо		1779	614

Загубите от обезценка и несъбираемост са както следва:

В хиляди лева

	Търговски вземания от трети лица	Съдебни вземания	Присъдени вземания	Общо
Загуба от обезценка в началото на периода	123	112	173	408
Освободена и отписана през периода	100	2	2	104
Начислена загуба от обезценка през периода	23	74	40	161
Загуба от обезценка в края на периода	46	184	235	465



13. Данъци върху печалбата

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Текущи данъци върху печалбата	10	
Общо	10	0

Данъкът върху печалбата представлява остатъка от внесените през годината авансовите вноски след приспадане на дължимия за годината данък върху печалбата.

Платеният през годината авансов данък върху печалбата е в размер, както следва: за 2007г. - 166 хил.лв., за 2006г. - 197 хил.лв.

14. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Парични средства в брой	1881	2966
Парични средства в безсрочни депозити	523	18
Общо	2404	2984

Всички представени пари са на разположение на Дружеството.

15. Предплатени разходи

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Текущи		
Застраховки	2	1
Абонаменти	1	1
Общо	3	2

16. Акционерен капитал

*** Акционерен (основен) капитал**

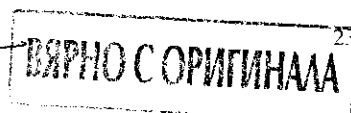
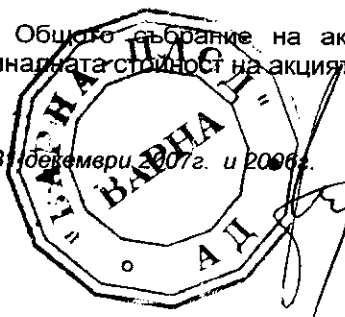
В брой акции

	2007г.	2006г.
Издадени към 1 януари поименни безналични акции	52 709	52 709
Новоемитирани акции	-	-
Издадени към 31 декември поименни безналични акции		
– напълно изплатени	52 709	52 709

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007г. и 2006г.



*** Акционери**

Към 31.12.2007г. акционери във "Варна Плод" АД са:

- "Бол Пропърти" ЕООД, гр.Варна - с 49.99% акционерен дял;
- "Елпром" АД, гр.Варна - с 40.46% акционерен дял;
- други юридически и физически лица.

Дружеството не е обект на никакви външно налагани изисквания към размера на капитала.

17. Доход на акция

Основен доход на акция:

	2007г.	2006г.
Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – хил.лв.	1308	1236
Средно претеглен брой обикновени акции	52 709	52 709
Основен доход на акция – лв. (р.1 : р.2)	24.82	23.44
Доход на акция с намалена стойност – лв. (р.1 : р.2)	24.82	23.44

18. Резерви

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Резерв от последващи оценки на активи	397	397
Специализирани резерви	23	23
Други резерви	1242	1242
Общо	1662	1662

Резервите от последващи оценки на активи са формирани през 1999г. и 2000г. в резултат на преоценка на всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

Специализираните резерви, т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 23 хил.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал, т.е. минимум 5 хил.лв

Другите резерви са формирани през 1998г. в резултат на ревалоризирането (преоценка) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на активите на Дружеството.



19. Печалби

В хиляди лева

	Неразпределена печалба от минали години	Печалба от текущата година	Общо
Баланс към 31 декември 2005г.	1313	1065	2378
Разпределение на печалба	1065	(1065)	0
Печалба за периода		1236	1236
Баланс към 31 декември 2006г.	2378	1236	3614
Разпределение на печалба	1236	(1236)	0
Печалба за периода		1308	1308
Баланс към 31 декември 2007г.	3614	1308	4922

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството. На годишното общо събрание на дружеството, проведено през есента на 2007г. не е вземано решение за разпределяне на печалба.

20. Нетекущи търговски и други задължения

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Задължения по финансов лизинг	41	
Общо	41	0

21. Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева

	А к т и в и		П а с и в и		Нетен	размер
	2007г.	2006г.	2007г.	2006г.	2007г.	2006г.
Имоти, машини, съоръжения, оборудване и инвест.имоти		(1)	47	44	47	43
Търговски и други вземания	(2)	(37)			(2)	(37)
Доходи на персонала	(2)	(38)	47	44	45	6
Общо данъчни активи/пасиви	2	38	(2)	(38)	-	-
Нетиране на отсрочените данъци	-	-	45	6	45	6
Нетни данъчни активи/пасиви	-	-	45	6	45	6



Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева

	Баланс на 1 януари 2007г.	Признати в Отчета за доходите	Признати в капитала	Баланс на 31 декември 2007г.
Имоти, машини, съоръжения, оборудване и инвест.имоти	43	4		47
Търговски и други вземания	(37)	35		(2)
Общо	6	39		45

22. Текущи търговски и други задължения

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Задължения към клиенти за получени депозити	391	362
Задължения към доставчици	274	275
Задължения към клиенти по получени аванси	116	110
Други задължения към бюджета, в т.ч.:	34	35
- Данък върху добавената стойност (ДДС)		
- Други данъци (ЗОДФЛ, ЗКПО)	33	33
Други задължения	1	2
Задължения към персонала	6	20
Задължения към осигурителни предприятия	4	12
Задължения за дивиденди	2	4
Общо	829	820

23. Данъци върху печалбата

В хиляди лева

	2007г.	2006г.
Текущи данъци върху печалбата		
Общо	0	30

Данъкът върху печалбата представлява остатъка по дължимия корпоративен данък за внасяне след приспадане на внесените през годината авансовите вноски.

Платеният през годината авансов данък върху печалбата е в размер, както следва: за 2007г. - 166 хил. лв., за 2006г. - 197 хил. лв.

24. Експлоатационен лизинг

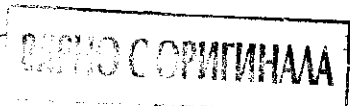
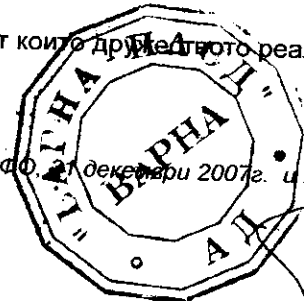
Дружеството отдава на експлоатационен лизинг инвестиционни имоти – складове и помещения на стоковото тържище, търговски обекти.

Признатите в Отчета за доходите приходи от вноски по договори за експлоатационен лизинг са в размер на 2037 хил. лв. за 2007г. и 2011 хил. лв. – за 2006г.

Основни наематели през 2007г., от които дружеството реализира приходи от наеми са:

- "БТК" АД – 140 хил. лв.

Финансови отчети, изготвени по МСФО, 31 декември 2007г. и 2006г.



- “Рива Ком” ООД – 60 хил.лв.
- ТБ “ЦКБ” АД – 59 хил.лв.
- „Сотир Плод” ООД – 55 хил.лв.
- „Фреш Фрукт” ООД – 45 хил.лв.
- „Плодове и зеленчуци” ЕООД – 44 хил.лв.
- „Интерфрукт България” ООД – 43 хил.лв. и др.

Дружеството ползва под наем помещение. Отчетените разходи за наем (в състава на разходите за услуги) за отчетния период са в размер на 3 хил.лв.

25. Финансов лизинг

Дружеството е лизингополучател по договор за финансов лизинг на лек автомобил с балансова стойност към датата на баланса в размер на 64 хил.лв.

Лизингови плащания (в хил.лв.):

Договор за финансов лизинг	Балансова стойност на задълженията по финансов лизинг към датата на баланса	Обща стойност на бъдещите минимални лизингови плащания	в т.ч. за следващата година – 2008г.	в т.ч. за следващия период 2009г. – 2012г.	в т.ч. за периода след 2012г.
2117001584-1192/2007г.	50	50	9	41	0
Общо:	50	50	9	41	0

26. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия: “Елпром” АД, “Бол Пропърти”, “Мустанг Холдинг” АД, “Тим Кар” ООД, “Тим Клуб” ООД, “Тим Консул” ЕООД, “Тортуга” ООД, “Дик Дик” ЕООД, “Парти” ЕООД, “Химимпорт” АД, “Рост Инвест” ЕООД, ЦКБ АД, “ТИМ” ЕООД, “Рентакар М” ЕООД, “Ми – 5” ООД, “Елпромтрейд” ЕООД, “Рентапарк” ЕООД, “Бизнес Център Изгрев” ЕООД, “Байонета” ЕООД.

През представените отчетни периоди са осъществени сделки със свързани лица, както следва:

Име на свързаното лице	Вид сделка	Обем на сделки през 2006г. (хил.лв.)	Неуредени разчети към 31 декември 2006г.	Обем на сделки през 2007г. (хил.лв.)	Неуредени разчети към 31 декември 2007г.
„Мустанг Холдинг” АД	Продажба	24	4	25	2
„Елпром” АД	Продажба		1		1
„Байонета” ЕООД	Предоставен заем	149	149		149
	Лихви	17	17	19	36

Разчетите със свързани лица са за погасяване през 2008г.

При осъществените през годината сделки няма отклонение от пазарните цени.



27. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или да са съществени, за да бъдат оповестени.

28. Условни активи и условни пасиви

Към датата на баланса дружеството е предоставило гаранции на трети лица пред една търговска банка под формата на поръчителство по кредит на обща стойност за 500 хил.евро. Ръководството на дружеството счита, че за предоставената гаранция не следва да се създават провизии.

29. Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви“ в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Предприятието не е обект на външно наложени изисквания към размера на капитала. Капиталът на дружеството не може да бъде увеличаван чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции, както и чрез превръщане в акции на облигации, които не са издадени като конвертируеми. В Закона за публичното предлагане на ценни книжа са предвидени и други изисквания по отношение увеличението и намалението на основния капитал.

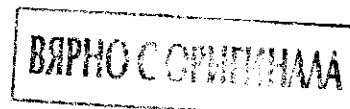
30. Рискове

Клиентите на "Варна Плод" АД са значителен брой, поради което може да се каже, че не съществува висока концентрация на кредитен риск.

Балансовата стойност на основна част от финансовите активи на дружеството не подлежи на обезценка. Представените в настоящия финансов отчет обезценени вземания са стари вземания (възникнали преди повече от 5г.), чието просрочие е допуснато от предишното ръководство на предприятието.

31. Финансови показатели

	2007г.	2006г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.61	0.60
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.20	0.23
Коефициент на рентабилност на пасивите	1.42	1.44
Коефициент на капитализация на активите	0.17	0.20
Показатели за ефективност		
Ефективност на разходите	3.02	3.28
Ефективност на приходите	0.33	0.30
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	5.00	4.23
Коефициент на бърза ликвидност	5.00	4.23
Коефициент на незабавна ликвидност	2.87	3.51
Коефициент на абсолютна ликвидност	2.87	3.51
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	7.18	6.23
Коефициент на задлъжнялост	0.14	0.16
Показатели за обръщаемост		
Времетраене на един оборот в дни	-	-
Брой на оборотите	-	-
Заетост на материалните запаси	-	-



32. Промени в счетоводната политика

През текущия отчетен период не са извършвани промени във възприетата счетоводна политика.

33. Сравнителни данни

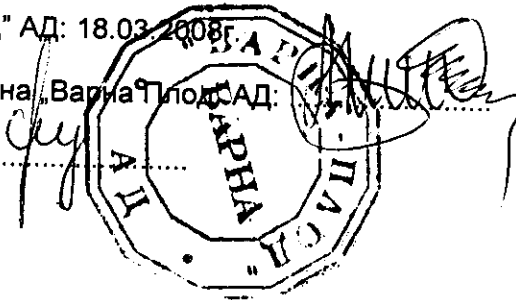
Сравнителната информация, представена във финансовите отчети за 2006г., не е рекласифицирана в настоящите финансови отчети.

Дата на съставяне: 15.03.2008г.

Дата на одобряване от СД на „Варна Плод“ АД: 18.03.2008г.

Андрей Василев - изпълнителен директор на „Варна Плод“ АД:

Теменужка Страшимирова - съставител:



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

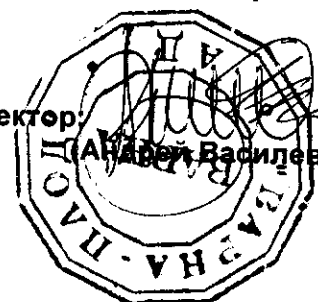
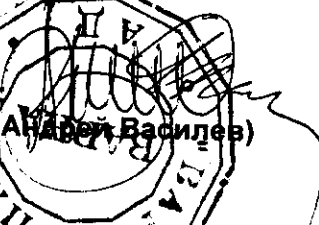
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ВАРНА ПЛЮД" АД за 2007 година**

Годишният доклад за дейността на "ВАРНА ПЛОД" АД, гр.Варна за 2007 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводството, чл. 189Д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състоянието на Дружеството за 2007г., перспективите за развитие.

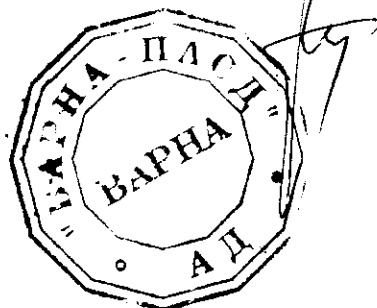
18.03. 2008г.
гр.Варна

Изп.директор:

(Андрей Василев)



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

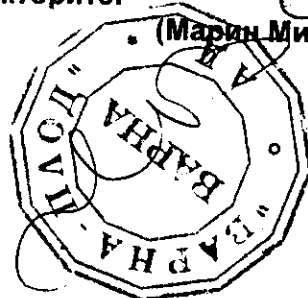


Годишният доклад за дейността на "ВАРНА ПЛОД" АД, гр.Варна за 2007 година е обсъден и приет от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 18 март 2008г. и отразено в протокол.

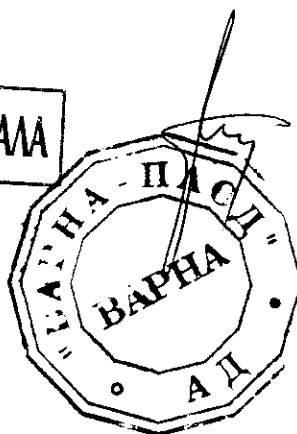
18.03. 2008г.
гр. Варна

Председател на
Съвета на директорите:

(Марин Митев)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на ВООС по ф.д. № 2126./1996.г.

Фирма: "ВАРНА ПЛОД" АД

Седалище: гр. Варна, ул.Академик Курчатов 1

Адрес на управление: гр.Варна, ул.Академик Курчатов 1

Предмет на дейност: Варна плод" АД организира и извършва тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя и свързани с тази дейност услуги – складови хладилни площи, транспортни, агентийна и маркетингова дейност, амбалаж, разфасовка, пакетаж, отдаване на недвижими имоти за целите на дейността на дружеството.

Собственост: Дружеството е:
100% - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 52 709 лева, разпределен 52709 бр. поименни акции с номинална стойност 1/един/ лев всяка една. Акционерите са:

ЕЛПРОМ АД – 21325 бр.

БОЛ ПРОПЪРТИ ЕООД – 26350 бр.

Органи на управление: Дружеството е с Едностепенна форма на управление:
Съвет на директорите

Иво Каменов Георгиев, ЕГН 6909228783

Марин Великов Митев, ЕГН 5710051226

Тихомир Иванов Митев, ЕГН 5810101228

Андрей Николаев Василев, ЕГН 7404011063

Росица Николаева Кирязова, ЕГН 6202098337

и се представлява от

Андрей Николаев Василев, ЕГН 7404011063 -
изп.директор

**Лицензии, разрешителни
за осъществяване на**

дейността: Удостоверение № РСТ – 11, издадено от с Решение № 32/
11.10.2007г година от Държавната комисия по стокови борси и тържища.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове

Свързани лица: Дружеството има отношение на свързано лице със
следните предприятия:

"Елпром" АД, "Бол Пропърти", "Мустанг Холдинг" АД,
"Тим Кар" ООД, "Тим Клуб" ООД, "Тим Консул" ЕООД, "Тортуга" ООД, "Дик Дик"
ЕООД, "Парти" ЕООД, "Химимпорт" АД, "Рост Инвест" ЕООД, ЦКБ АД, "ТИМ"
ЕООД, "Рентакар М" ЕООД, "Мил Лес" ООД, "Елпромтрейд" ЕООД, "Рентапарк"
ЕООД, "Бизнес Център Изгрев" ЕООД, "Байонета" ЕООД,



ИЗПЪЛНЕНО С ОРИГИНАЛА

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

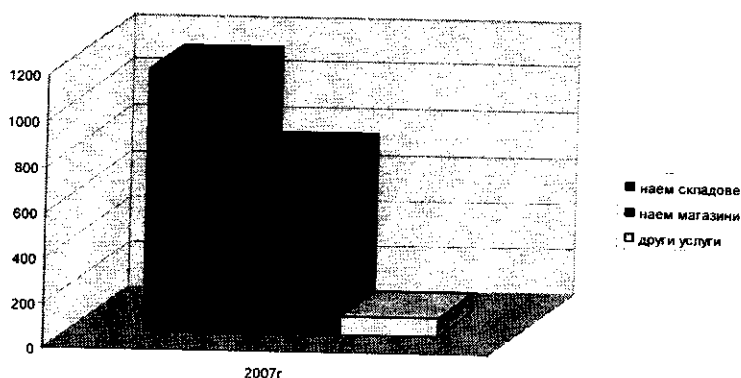
Осъществяваната от "ВАРНА ПЛОД" АД основна дейност е:

- тържищна дейност
- отдаване на недвижими имоти за целите на дейността на дружеството

Реализираният обем продукция / услуги за 2007г. спрямо 2006 г. е както следва:

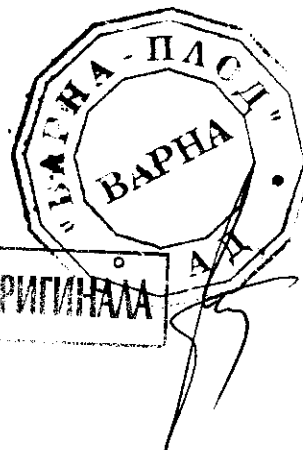
Видове продукция / услуги		
	2007г.	2006г.
наем складове	1219	1151
наем магазини	732	779
други услуги	86	81

Реализиран обем продукция

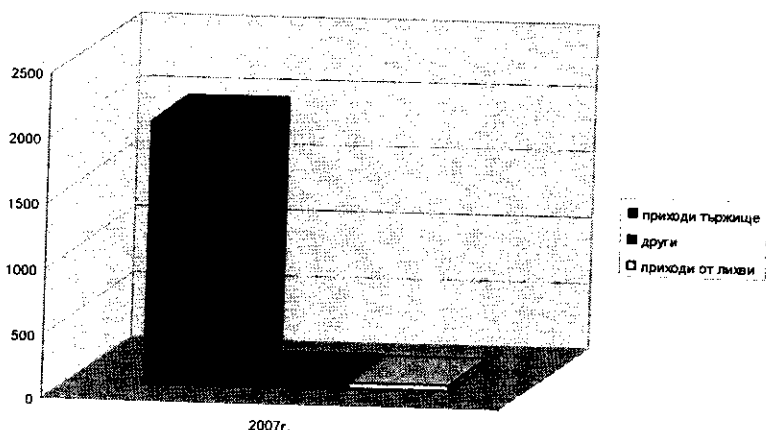


Реализираните приходи по видове продукция / услуги от дейността за 2007г. спрямо 2006 г. са както следва:

Реализирани приходи от дейността (хил.лв.)		
	2007г.	2006г.
приходи тържище	2037	2011
други	106	65
приходи от лихви	103	47



Реализирани приходи от дейността



При осъществяване на дейността си "ВАРНА ПЛОД" АД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Политически риск

Членство на България в Европейския съюз е фактор, който гарантира минимално влияние на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и премането от страна на България на редица международни ангажменти действат също в посока на намаляване на политическия риск. В контекста на тези твърдения, политическият риск се оценява на среден.

Валутен риск

Валутният риск при създадените и действащи към момента условия е сведен до минимални нива, оценява се към момента като нисък.

Инфлационен риск

Реалната възвращаемост на инвестицията до голяма степен се определя от инфлацията.

Ниво на инфлация

2005 г.	2006 г.	2007 г.
5,0%	7,3%	12,5%

На базата на посочените цифри оценяваме инфлационния риск като нисък, но като фактор, чиято роля си остава от значение.

Риск от лицензионни режими

Дейността на "Варна плод" АД е предмет на лицензиране съгласно Закона за стоките борси и тържища. Дружеството разполага с такъв лиценз. Към момента оценяваме риска от лицензионни режими като нисък.



Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори

Ниското ниво на безработица и перспективите за разтеж на икономиката са предпоставки за минимизиране наличието на допълнителни рискове, свързани с влиянието на макроикономическите фактори, към датата на съставяне на отчета.

Макроикономически рискове

Отраслов риск

Към настоящия момент на изготвяне на годишния доклад оценяме отрасловия риск като среден.

Технологичен риск

Не съществува технологичен риск.

Фирмен риск

Няма финансов риск за дружеството. Към датата на изготвяне на доклада генерираните доходи са достатъчно доказателство на твърдението.

Финансов риск

Финансовият риск на дружеството оценяме като нисък.

Ликвиден риск

Нивото на привлечения капитал и способността за покриване на насрещни плащания на „Варна плод“ АД са на ниво, определящо ликвидния риск като минимален. Това се вижда и от изчислените коефициенти за различните видове ликвидност, посочени понататък в доклада.

Ценови риск

Вътрешно фирмените разходи на „Варна плод“ АД са оптимизирани и сведени до минимално ниво. Наемните отношения, в които се намира „Варна плод“ АД са съобразени с пазарните равнища и търсене. На базата на тези твърдения, ценовият риск е нисък.

Риск свързан с паричния поток

Паричните потоци /входящи/ са регулярни. Към момента на съставяне на доклада рисковете, свързани с паричния поток са минимални.

Кредитен риск

Кредитен риск към момента не съществува.

Инвестиционен риск

Инвестиционен риск към датата на съставяне на настоящия доклад не съществува.

Регулативен риск

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Деятелността на дружеството е включена в регулативен режим. Съществува възможност бъдещи промени, свързани със законодателството да създадат ограничения спрямо съществуващите към момента условия, в които функционира дружеството. Рискът се оценява като среден.

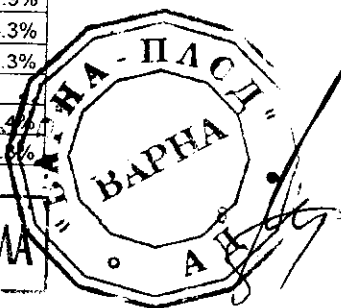
Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Деятелността на дружеството не предполага наличие на такъв риск.

Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2007г. спрямо 2006г. са както следва:

N:	Показатели:	(хил.лв.)			
		2007	2006	2007/2006	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	1308	1236	72	5.8%
2	Нетен размер на приходите от продажби	2143	2076	67	3.2%
3	Собствен капитал	6637	5329	1308	24.5%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	924	856	68	7.9%
5	Обща сума на активите	7561	6185	1376	22.2%
6	Приходи	2246	2123	123	5.8%
7	Разходи	743	647	96	14.8%
8	Краткотрайни активи	4196	3600	596	16.6%
9	Разходи за бъдещи периоди	3	2	1	50.0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	4193	3598	595	16.5%
11	Краткосрочни задължения	838	850	-12	-1.4%
12	Краткосрочни вземания	1779	614	1165	189.7%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	2404	2984	-580	-19.4%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	838	850	-12	-1.4%
17	Средна наличност на материалните запаси	0	0	0	0.0%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	2612	1384	1228	88.7%
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	1780	1769	11	0.6%
20	Сума на доставките	274	275	-1	-0.4%
21	Брой на дните в периода	360	360	0	0.0%
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.6104	0.5954	0.0150	2.5%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.1971	0.2319	-0.0349	-15.0%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	1.4156	1.4439	-0.0283	-2.0%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.1730	0.1998	-0.0268	-13.4%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	3.0229	3.2813	-0.2584	-7.9%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.3308	0.3048	0.0261	8.5%
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	5.0036	4.2329	0.7706	18.2%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	4.9916	4.2329	0.7587	17.9%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	2.8687	3.5106	-0.6419	-18.3%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	2.8687	3.5106	-0.6419	-18.3%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	7.1829	6.2255	0.9574	15.4%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.1392	0.1606	-0.0214	-13.3%

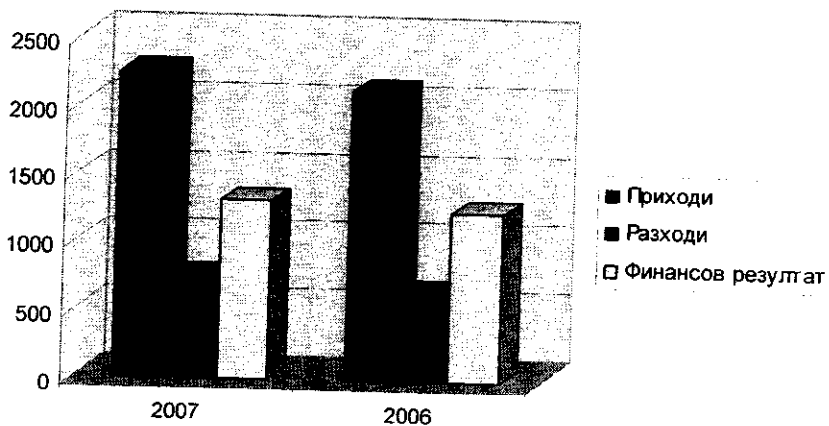
ВЯГНО С ОРИГИНАЛА



Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:					
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	0.0	0.0	0.0000	0.0%
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0.0	0.0	0.0000	0.0%
Вземания и погасяване на задълженията:					
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	438.8	240.0	198.7867	82.8%
38	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)	2338.69	2315.78	22.9043	1.0%

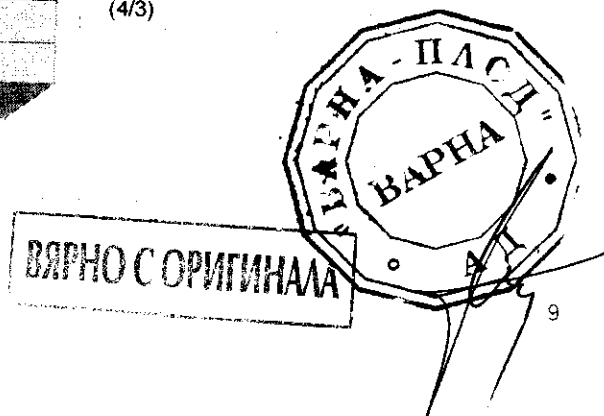
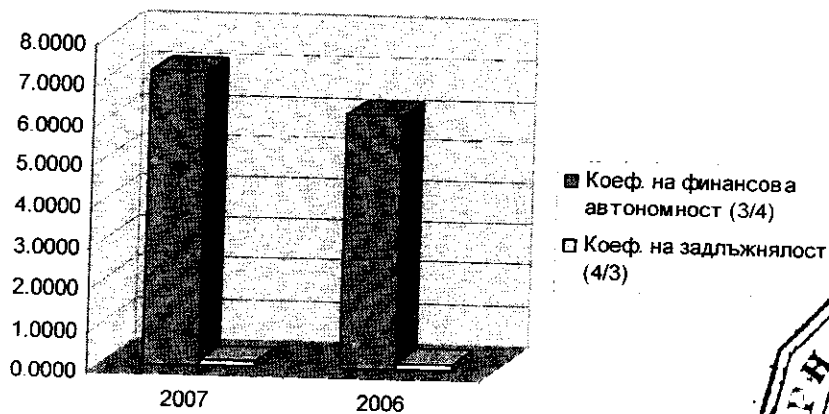
	2007	2006
Приходи	2246	2123
Разходи	743	647
Финансов резултат	1308	1236

Приходи, разходи и финансов резултат



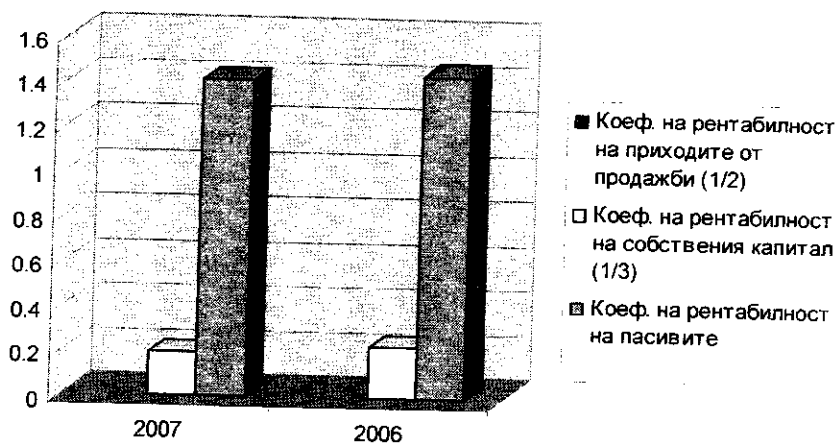
	2007	2006
Коеф. на финансова автономност (3/4)	7.1829	6.2255
Коеф. на задължнялост (4/3)	0.1392	0.1606

Финансова автономност



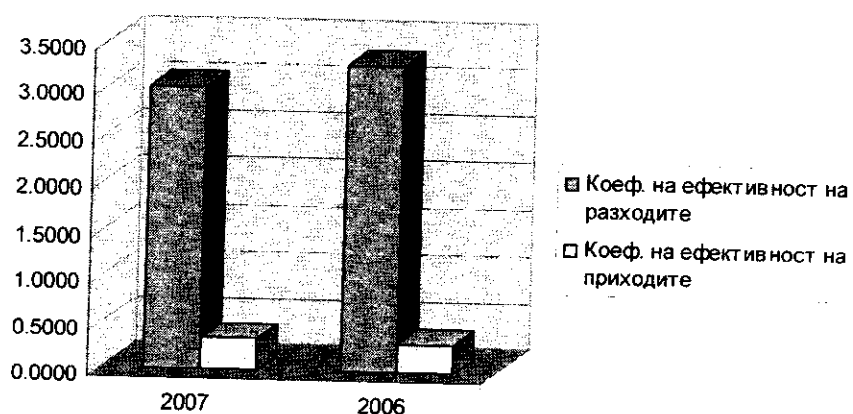
	2007	2006
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.6104	0.5954
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.1971	0.2319
Коеф. на рентабилност на пасивите	1.4156	1.4439

Рентабилност



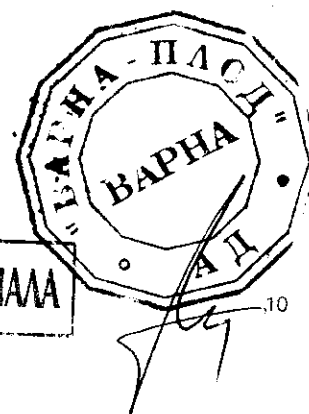
	2007	2006
Коеф. на ефективност на разходите	3.0229	3.2813
Коеф. на ефективност на приходите	0.3308	0.3048

Ефективност

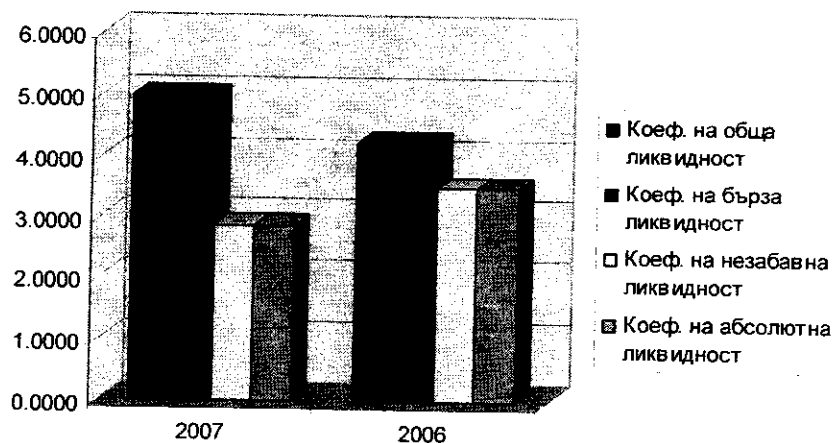


	2007	2006
Коеф. на обща ликвидност	5.0036	4.2329
Коеф. на бърза ликвидност	4.9916	4.2329
Коеф. на незабавна ликвидност	2.8687	3.5106
Коеф. на абсолютна ликвидност	2.8687	3.5106

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Ликвидност



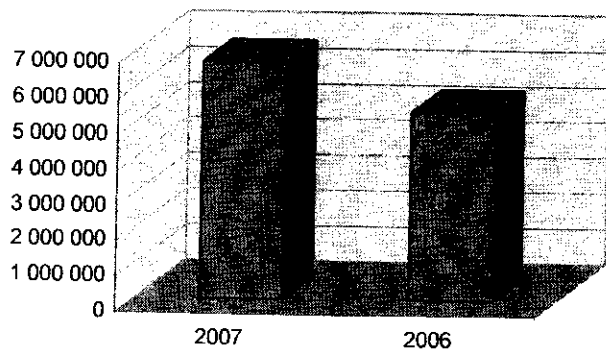
От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е "действащо". Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

(приходи, разходи, хил.лева, процент)	2007	2006	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	1308	1236	72	6%
Собствен капитал	6637	5329	1308	25%
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил. лева				
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент				

Имуществената стойност на дружеството за 2007г. спрямо 2006г. е както следва:

	(лева)	
	2007	2006
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	6 637 000	5 329 000
брой акции	52 709	52 709
имуществена стойност на 1 акция	125.92	101.10

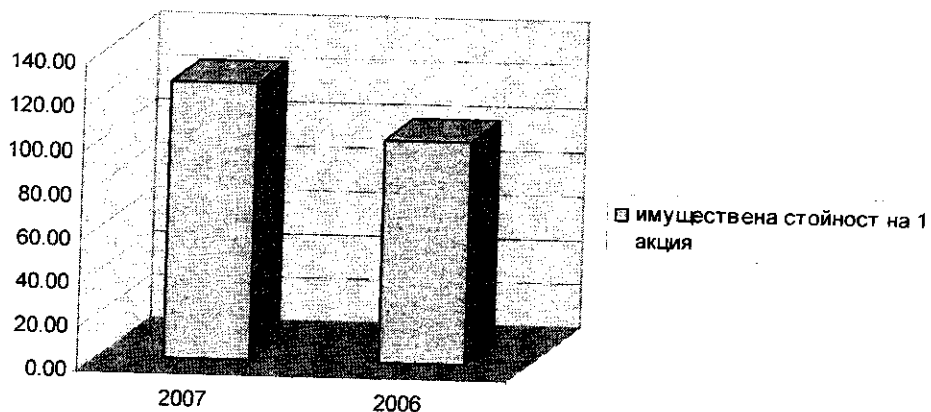
Имуществена стойност на 100% от собствения капитал



■ имуществена стойност на 100% от собствения капитал



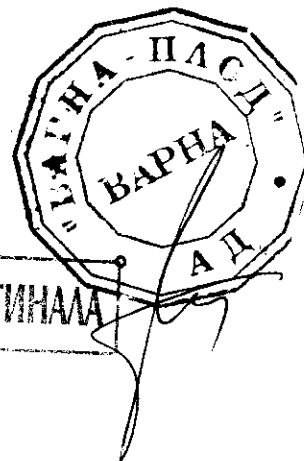
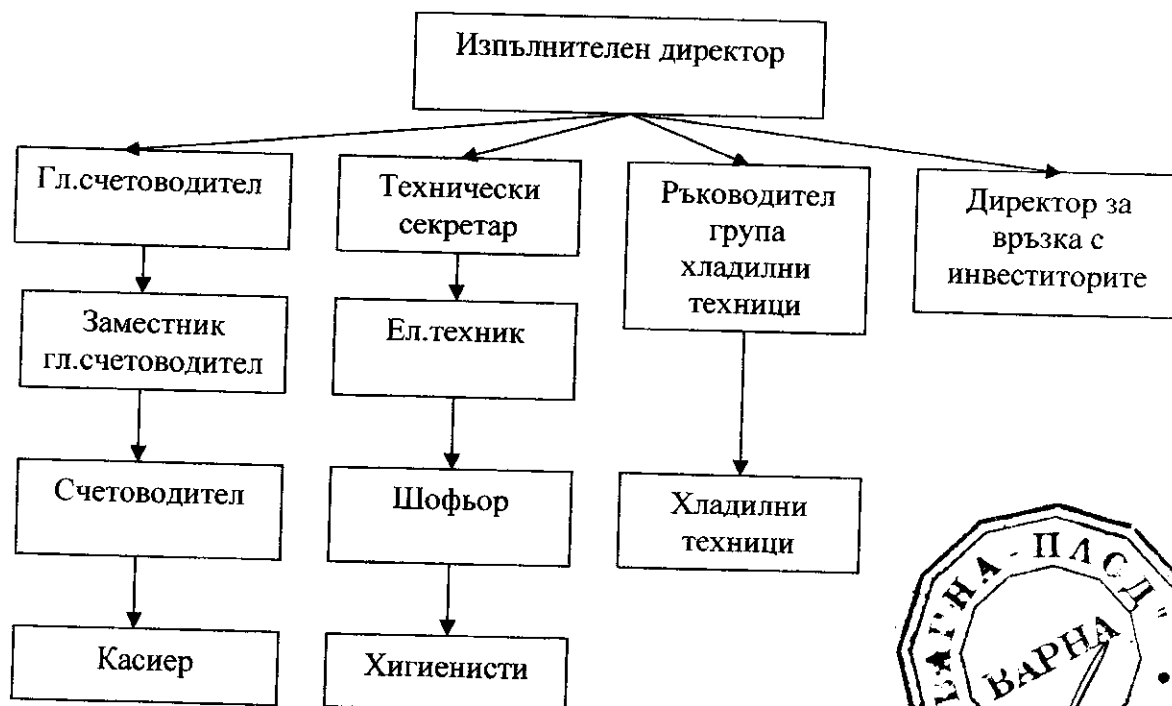
Имущественна стойност на 1 акция



СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

Организационна структура:

Дружеството се управлява от Съвет на директори, избран от Общото събрание. Съветът на директорите се състои от пет члена с мандат от три години. От членовете на Съвета се избира Изпълнителен директор. Той извършва оперативното управление на дружеството и прилага взетите решения от Общото събрание и от Съвета на директорите:

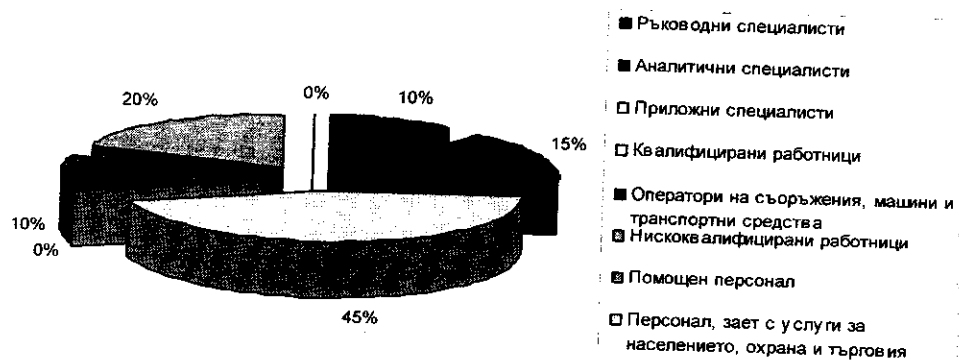


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Численост и структура на персонала:

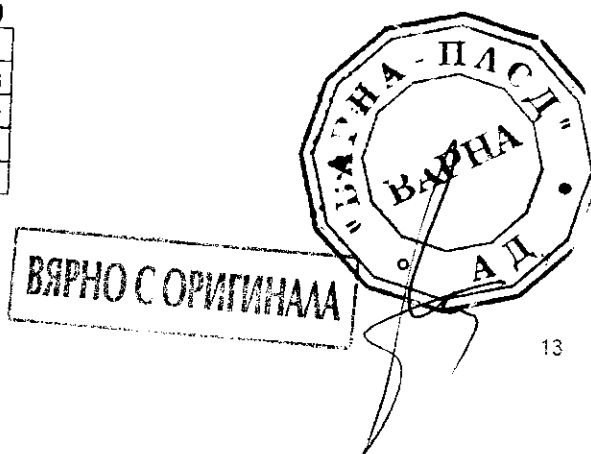
Категория	(бр.)	
Общо, в т.ч.	2007 20	2006 19
Ръководни специалисти	2	2
Аналитични специалисти	3	3
Приложни специалисти	9	9
Квалифицирани работници	0	0
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	2	2
Нискоквалифицирани работници	4	3
Помощен персонал	0	0
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	0	0
	20	19

Разпределение на персонала по категории за 2007г.

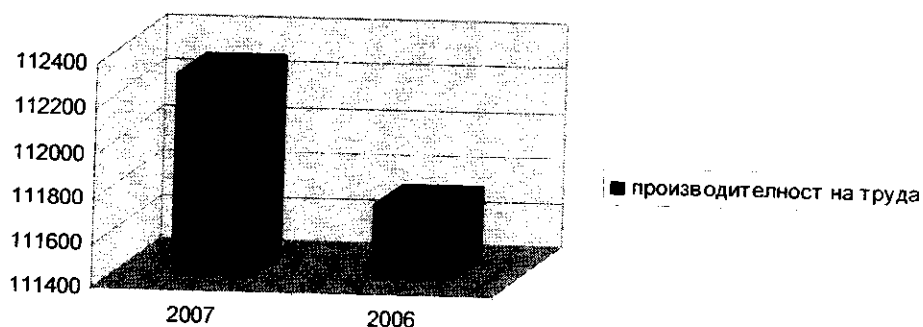


Производителност на труда

Производителност на труда (лева)		
години	2007	2006
средносписъчен състав	20	19
реализирани приходи	2 246 000	2 123 000
реализирани приходи / 1 лице	112300	111737



Производителност на труда
(постигнати приходи спрямо 1 лице от средносписъчния състав на персонала)

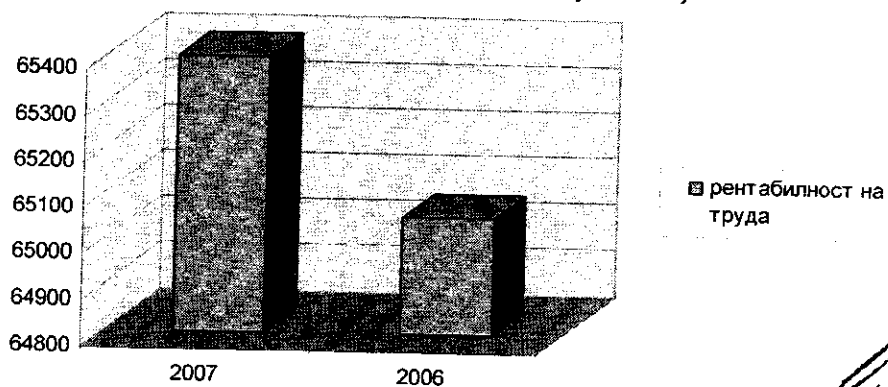


Рентабилност на труда

(лева)

Рентабилност на труда		
години	2007	2006
средносписъчен състав	20	19
финансов резултат	1 308 000	1 236 000
финансов резултат / 1 лице	65400	65053

Рентабилност на труда
(постигнат финансов резултат спрямо 1 лице от средносписъчния състав на персонала)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



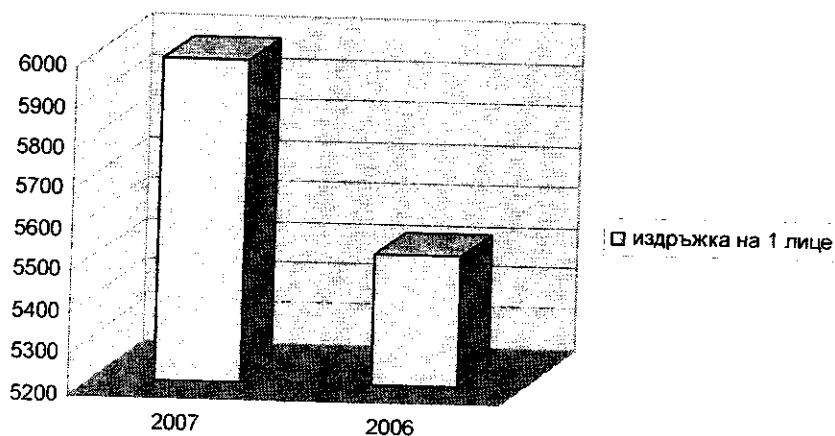
Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала

(лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
години	2007	2006
персонал	20	19
възнаграждения и осигуровки*	119 772	104 887
издръжка на 1 лице, лв.	5989	5520

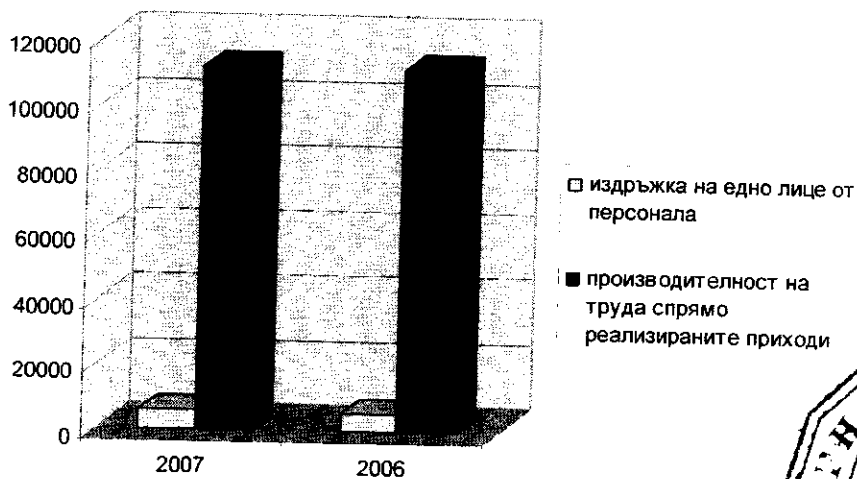
* От отчета за приходите и разходите

Издръжка на 1 лице от персонала (лв.)

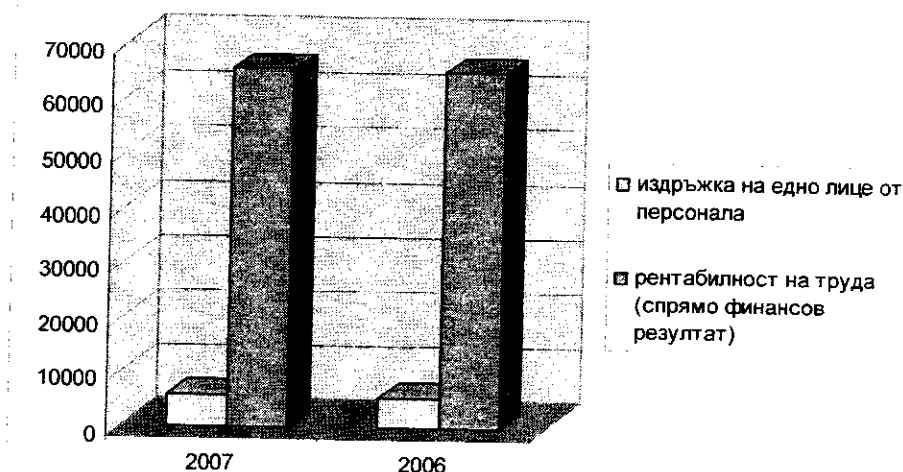


(лева)

години	2007	2006
издръжка на едно лице от персонала	5989	5520
производителност на труда (спрямо реализираните приходи)	112300	111737
рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	65400	65053



	2007	2006
издръжка на едно лице от персонала, лв	5989	5520
рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	65400	65053



НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2007г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (разяснение)

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия / Международните стандарти за финансови отчети, приети от Борда за Международни счетоводни стандарти.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

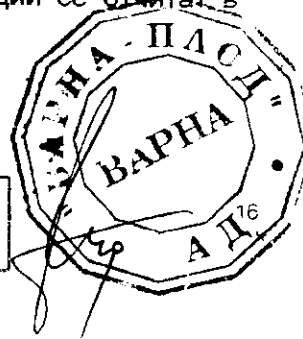
- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Дружеството няма договори за кредит, по които да е получател.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития:

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:
През годината не са извършени прехвърляния на акции.

Годишни възнаграждения в лева на членовете на съветите са както следва:

> Съвет на директорите:

Годишно възнаграждение, лв.	2006 година	2007 година
Марин Великов Митев - Председател	14556,55	14391.05
Андрей Николаев Василев -Член и Изп.дир.	29113,10	28782.10
Росица Николаева Кирязова Член	14556,55	14391.05
Тихомир Иванов Митев - Член	14556,55	14391.05
Иво Каменов Георгиев - Член	14556,55	14391.05

Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:

Членовете на Съвета на директорите не могат да притежават пряко или чрез свързани лица повече от 25% от капитала на дружеството.

Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Членовете на Съвета на директорите, избрани на Общо събрание на 22.03.2004 г. са:

Марин Великов Митев – Председател на СД,
ЕГН 5710051226
гр. Варна ул. Топра Хисар № 16 ап. 5

А. Управител и неограничено отговорен съдружник



ВАРНО С ОРИГИНАЛ

- „БАЙОНЕТА“ ЕООД
- „РЕНТАКАР М“ ЕООД
- „ПАРТИ“ ЕООД
- „ДИК ДИК“ ЕООД
- „ТИМ КОНСУЛТ“ ЕООД
- „ТИМ“ ЕООД,

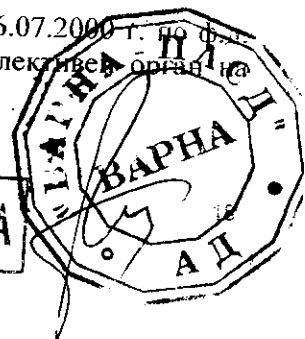
Б. Управител и ограничено отговорен съдружник

- „ТИМ КЛУБ“ ООД, решение 1801 от 07.05.1996 г. по ф.д. 1801/1996 г. на ВОС град Варна, ул. Княз Батенберг № 15 – дял 50 %.
- „Тортуга“ ООД, решение 1702 от 10.05.2000 г. по ф.д. 1702/2000 г. на ВОС град Варна, ул. Войнишка бл. 1 вх. В ет. 1 ап. 1 – дял 26 %
- „Алея първа“ ООД, решение 2351 от 14.09.2001 г. по ф.д. 2351 /2001 г. на ВОС, седалище и адрес на управление град Варна, ул. Войнишка бл. 1 вх. В ет. 1 ап. 1 – дял 50 %.
- „ТИМ КАР“ ООД, решение по ф.д. 1906 от 1996 г. на ВОС – град Варна, ул. Цар Симеон № 31 – дял 38 %
- „УЛИЦА ПЪРВА“ ООД, решение 1927 от 13.07.2001 г. по ф.д. 1927 от 2001 г. на ВОС, град Варна, ул. Войнишка бл. 1 вх. 1 ап. 1 – дял 50 %

В. Управител и собственик, изпълнителен директор, член на СД и надзорен съвет, прокурист

- „МУСТАНГ ХОЛДИНГ“ АД, решение 2 от 25.04.2003 г. по ф.д. 11506 от 2002 г. на СГС и адрес на управление град София, ул. Стефан Караджа № 2 ет. 4 – изпълнителен директор и акционер – 30.68 %
- „РЕНТАКАР-М“ ЕООД, решение по ф.д. 1397 от 2005 г. на ВОС град Варна, ул. Цар Симеон № 31, управител и едноличен собственик – дял 100 %
- „БАЙОНЕТА“ ЕООД, решение по ф.д. 1205 от 2003 г. на ВОС, адрес на управление град Варна ул. Цар Симеон 31 ет. 3, управител – собственик, дял 100 %
- „САГА СТИЛ“ АД, решение 155 от 27.01.1998 г. по ф.д. 155 от 1998 г. на ВОС, адрес на управление град Варна ул. Княз Батенберг № 15 – член на надзорен съвет
- „ХИМИМПОРТ ИНВЕСТ“ АД, решение по ф.д. 7152 от 1994 г. на СГС – град София, ул. Стефан Караджа № 2 – член на СД
- „ВАРНА-ПЛОД“ АД, решение 2126 от 03.02.2004 г. по ф.д. 2126 от 1996 г. на ВОС град Варна ул. Академик Курчатов № 1 член на СД
- „СПОРТЕН КОМПЛЕКС ВАРНА“ АД, решение 3370 от 26.05.2005 г. по ф.д. 1746 / 2005 г. на ВОС град Варна ул. Цар Симеон № 31 ет. 3 – изпълнителен директор
- „ХИМИМПОРТ“ АД, решение 2655 / 1989 г. на СГС град София ул. Стефан Караджа № 2 – изпълнителен директор.
- „ПРОУЧВАНИЯ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД, решение 6/15.08.2005 г. по ф.д. 4812/2004 г. на СГС град София ул. Стефан Караджа № 2 – прокурист
- „ЦКБ ГРУП АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ“ АД, решение по ф.д. 9861 /1998 г. на СГС град София ул. Стефан Караджа № 2 – член на надзорен съвет
- „ЦКБ“ АД, – член на надзорен съвет
- СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО АКРОБАТИЧЕН РОКЕНДРОЛ ТИМ“ решение 3917/1996 г. на ВОС град Варна, ул. Евлоги Георгиев № 115 бл. 20 ап. 77 – член на колективен орган на управление
- СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО АЕРОБИКА ТИМ“, решение 1633 от 06.07.2000 г. по ф.д. 1633 / 2000 г. на ВОС, град Варна, ул. Кавала 42 ап. 6 – член на колективен орган на управление

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



- СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ ПО КИК-БОКС ТИМ - ВАРНА", решение 3651 от 2000 г. на ВОС град Варна, ул. Войнишка бл. 1 ап. 1 член на колективен орган на управление.
- СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ ТИМ", решение 4024 от 30.10.1995 г. по ф.д. 4024 / 1995 г. на ВОС, град Варна, ул. Марин Дринов 55 – председател
- СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН БОРД ПО ТУРИЗЪМ” – член на СД
- СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО АЕРОБИКА ТИМ КЛАС” – член на СД
- СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА КАРАТЕ КИОКУШИН ФЕДЕРАЦИЯ” – член на СД
- ЕТ "МАРИН МИТЕВ ПРОДЖЕКТ МЕНИНДМЪНТ", решение по ф.д. 2144/1999 г. на ВОС град Варна, управител 100 %
- КОНСОРЦИУМ "АЛЕЯ I" ДЗЗД, договор от 17.12.2001 г., град Варна, ул. Войнишка бл. 1 ап. 1, управител
- „ТИМ КАР" ООД – управител
- ФОНДАЦИЯ „СВЕТА ПЕТКА” – решение 2304/1998г. на ВОС, ул. Цар Симеон 31 - Управител

Иво Каменов Георгиев – зам.–председател на СД,
ЕГН 6909228783

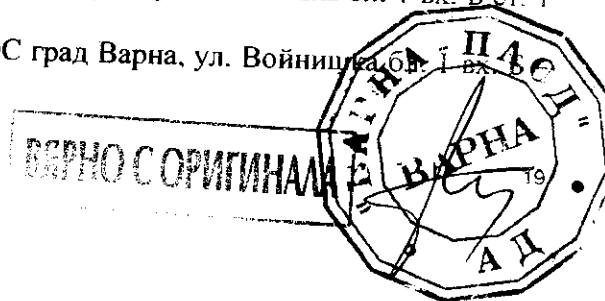
гр. Варна, ул. Брегалница № 16 ет. 4 ап. 9

А. Изпълнителен директор, член на СД и надзорен съвет

- "ХИМИМПОРТ ИНВЕСТ" АД, решение по ф.д. 7152 / 1994 г. на СГС седалище и адрес на управление град София ул. Стефан Караджа № 2 – изпълнителен директор
- "ХИМИМПОРТ" АД, решение 2655 от 1989 г. на СГС град София, ул. Стефан Караджа № 2 – изпълнителен директор
- "ПРОУЧВАНИЯ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ" АД, решение 6 от 15.08.2005 г. по ф.д. 4812 / 2004 г. на СГС град София, ул. Стефан Караджа № 2 – изпълнителен директор
- "СЛЪНЧЕВИ ЛЪЧИ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, решение 6 от 15.11.2004 г. по ф.д. 4775/2003 г. на СГС, парт. № 76014, град София, ул. Стефан Караджа № 2 - член на СД
- "ЦКБ ГРУП АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, решение по ф.д. 9861/1998 г. на СГС град София, ул. Стефан Караджа № 2 – председател на управителен съвет от 04.05.2005 г.
- "ВАРНА – ПЛОД" АД, решение 2126 от 03.02.2004 г. по ф.д. 2126 /1996 г. на ВОС град Варна, ул. Академик Курчатов № 1 – член на СД
- "ЛОВИКО СУХИНДОЛ ГРУП" АД, ф.д. 9860 от 2001 г. на СГС град София ул. Александър Батенберг № 1 – участие в управлението
- Сдружение „Българска карате киокушин федерация” – изпълнителен член
- "ХИМИМПОРТ Груп " ЕАД- изпълнителен член
- „Химснаб" АД – член на СД
- „Параходство българско речно плаване" АД гр.Русе

Б. Акционер и съдружник

- "АРИЕЛ ТВ" град Варна по ф.д. 4005/1998 г. на ВОС град Варна, ул. Марко Балабанов № 14 – акционер 30 %
- "МУСТАНГ ХОЛДИНГ" АД, по ф.д. 11506/2002 г. на СГС град София, ул. Стефан Караджа № 2 – акционер 30.65 %
- "ТИМ КЛУБ" ООД, решение 1801/07.05.1996 г. по ф.д. 1801/1996 г. на ВОС град Варна ул. Княз Батенберг № 15 – съдружник 50 %
- "ТАБ" ООД, ф.д. 4137/1998 г. на ВОС, град Варна, ул. Околчица № 3 съдружник 50 %
- "ИКГ" ЕООД, ф.д. 1776 от 1996 г. на ВОС град Варна, ул. Войнишка бл. 1 вх. Б ет. 1 ап. 1 – собственик 100 %
- "ТОРТУГА" ООД, ф.д. 1702 / 2000 г. на ВОС град Варна, ул. Войнишка бл. 1 вх. Б ет. 1 ап. 1 – съдружник 26 %



- "ТИМ КАР" ООД, ф.д. 1906 / 1996 г. на ВОС град Варна, ул. Цар Симеон 31 – съдружник 38%

- „ТИМ Консулт“ ЕООД, ф.д. собственик 100 %

- „Тео Интернационал“ АД

- „Металекспортгруп“ АД

- „Л+К“ АД

Тихомир Иванов Митев – член на СД,

ЕГН 5810101228

гр. Варна ул. Цимерман № 57 ап. 4

Управител и член на СД

- "ЕЛПРОМТРЕЙД" ЕООД, регистрирано по ф.д. 567/1990 г. на ДОС, партиден № 87, рег. 1, том 31 със седалище и управление град Добрич, ул. Емона № 15 – управител

- "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД клон ВАРНА, рег. по ф.д. 10470 от 1994 г. на ВОС, партиден № 8 рег. 1 стр. 31 с адрес на управление град Варна, ул. Съборни 58 А – управител

- "ВАРНА-ПЛОД" АД, рег. по решение 2126/03.12.2004 г., по ф.д. 2126/1996 г. на ВОС град Варна, ул. Академик Курчатов – член на СД

- "ВИ ТИ СИ" АД, решение 7316 от 02.11.2005 г. по ф.д.3774/2005 г. на ВОС, парт. № 16, град Варна, Морска гара ет. 1, участва в управлението, ограничено отговорен

- „МАЯК КМ“ АД- член на СД

- „МИ-5“ ООД – управител

- „ТИМ КАР“ ООД – управител

- "ХИМИМПОРТ ИНВЕСТ" АД, решение по ф.д. 7152 / 1994 г. на СГС седалище и адрес на управление град София ул. Стефан Караджа № 2 – член на СД

- "Химимпорт –Петрол-Варна"ООД, решение по ф.д. 1912/2002г. на ВОС Булстат 103780040, гр. Варна, бул.Вл.Варненчек 277 – Управител

- „Българска корабна компания“ЕАД – ф.д. 8771/2005г. на СГС, Булстат 131454960, гр.София, ул.Стефан Караджа 2 – изпълнителен директор

- „Пристанище Леспорт“ АД – ф.д.770/2005г. на ВОС , Булстат 103926826, гр.Варна кметство Тополи, ЗПЗ- член на СД

Б. Съдружник

- "МИ – 5" ООД, рег. по ф.д. 3714/1990 г. на ВОС, партиден № 28, т.188, стр. 116, адрес на управление град Варна, ул. Цимерман 57 ет. 2 – дял 68 %

- "МОРСКА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ" АД, рег. по ф.д. 2785 от 1999 г. на ВОС, партия № 41, стр. 169 седалище и адрес на управление град Варна ул. Студентска 11 ап. 110 дял 14.21 %

- "ХИМИМПОРТ-ПЕТРОЛ-ВАРНА" ООД, рег. по ф.д. 1912 от 2002 г. на ВОС партиден № 44, адрес на управление град Варна, бул. Владислав № 277 – дял 10 %

- "ТИМ КАР" ООД, рег. по ф.д. 1906 от 1996 г. на ВОС адрес на управление град Варна, бул. Владислав 275 А – дял 24 %

- МИСТРАЛ ИММОБИЛИЕН" ЕООД – ф.д. 383/2006г. на ВОС, Булстат 148008189, адрес на управление град Варна, бул. Владислав 275 А – едноличен собственик

Росица Николаева Кирязова – член на СД,

ЕГН 6202098337,

гр. Варна, ул. Роза бл. 19 вх. Г ап. 53

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Управител и член на СД

- "ВАРНА-ПЛОД" АД, рег. по решение 2126/03.12.2004 г., по ф.д. 2126/1996 г.
на ВОС град Варна, ул. Академик Курчатов – член на СД

Б. Акционер и съдружник

- „Рост Инвест“ ЕООД – собственик

Изпълнителен директор Андрей Николаев Василев, ЕГН
7404011063,

гр. Варна, ул. Братя Миладинови № 68 вх. Г ап. 4

Сключени през 2007г. от дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон¹:

Няма сключени такива договори.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти характеризират инвестиционните намерения на дружеството: реални инвестиции в други дружества или недвижими имоти, както и ценни книжа (акции и/или облигации) и различни финансови деривати (опции, варианти, фючерси, СУАП и други).

През 2007г. Дружеството не е използвало финансови инструменти:

Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Финансовата политика на дружеството касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- да инвестира в рентабилни инвестиции;

Финансовата политика отчита влиянието на ключови фактори като:

- междувременните вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- политиката на хеджиране
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;

¹ чл. 240б. (1) Членовете на съветите са длъжни да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договор, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

(2) Договорите по ал.1 се сключват въз основа на решение на съвета на директорите, съответно на управителния съвет

(3) Сделка, сключена в нарушение на ал.2, е действителна, а лицето, което я е сключило, като е знаело или могло да узнае, че липсва такова решение, отговаря пред дружеството за причинените вреди.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- държавни субсидии за подпомагане на дейността;
- развитие на международните отношения.

Финансовата политика включва следните принципи:

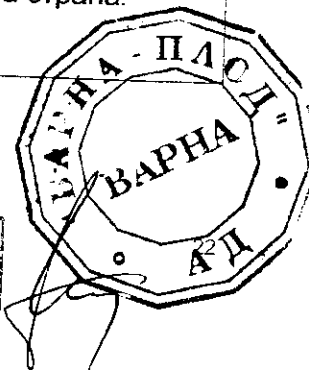
- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

„ВАРНА –ПЛОД”АД е единственото стоково тържище от такъв мащаб на територията на Североизточна България. Амбицията на ръководството е да запази тази своя лидерска позиция като предлаганите от дружеството услуги отговарят на европейските изисквания. Мисията на дружеството е съобразена с пазарните условия и нуждите на бизнеса.

Основна дейност	Организиране и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки и цветя и свързаните с тази дейност услуги – складови хладилни площи, транспортна, агентийна, маркентигова дейност. Отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи. Строителство или сделки с недвижими имоти за целите на дейността на дружеството.
Клиенти	Верига магазини за хранителни стоки „Мамбо”, Мустанг холдинг АД, „Булгарплод” ЕООД, „Варна оборот” ЕООД, Верига магазини „СБА”, „БТК” АД, Месарии „Жар”, „Иво комерс 98” ООД, „Европлод” ЕООД, „Интер цитрус” ООД, „Сотир плод” ООД и други.
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от цялата страна. Поддържане на изградена търговска мрежа

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Управлението на „Варна плод“ АД не смята да променя основната дейност на дружеството. Съкращения на персонал не са предвидени. Усилията на ръководството са насочени към подобряване на инфраструктурата и на материалната база.

Изпълнителен директор:

Андрей Василев



До
акционерите
на „Варна Плод“ АД,
гр.Варна

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Варна Плод“ АД, гр.Варна, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2007 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38 ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

**Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД**

Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

Управител: Симеон Симов

Дата: 20.03.2008г.

гр.Варна, ул."Дунав" №5
www.aktiv.bg

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

