УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

"ИМОТИ НАНКОВ " ЕООД

Днес, 15.07.2026г., ИОАН НАНКОВ НАНКОВ, наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК",състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2.(1) Фирменото наименование на дружеството е " ИМОТИ НАНКОВ " ЕООД, което се изписва и на латиница: "IMOTI NANKOV " Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е **област Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен**

(2) Адресът на управление на дружеството е **област Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен** ул. **„Млада Гвардия" № 16**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Дейност на агенция за недвижими имоти ;посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица , дейност на професионален управител, търговия на едро и на дребно, дистрибуция на стоки, търговско посредничество и представителство, ;покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 511.29ЕВРО / петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евро цента, разпределен в 51129 / петдесет и една хиляди сто двадесет и девет /дяла по 1 (един) евро цент в всеки един дял;

(3) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търгов-ския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ИОАН НАНКОВ НАНКОВ

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

3. едноличен собственик на капитала;
4. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала ИОАН НАНКОВ НАНКОВ, , който е УПРАВИТЕЛ

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

12. изменяне и допълване на учредителния акт;
13. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
14. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
15. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
16. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
17. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
18. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
19. допълнителни парични вноски;
20. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
21. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.
22. *За взетите от Едноличния собственик решения, включително и тези почл. 137, ал. 1 т. 1,2,4 и 5 предл. първо и т. 7 от ТЗ не е необходимо съставеният протокол да бъде с нотариална заверка на подписа и съдържанието.*

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

6. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
7. представлява дружеството пред трети лица;
8. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
9. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
10. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

4. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
5. при обявяване в несъстоятелност;
6. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала

Иоан Нанков Нанков

Актуален към 15.07.2026г.

управител