ЗСК ИМОТИ ЕООД гр. СТАРА ЗАГОРА
кв. ИНДУСТРИАЛЕН 1
ЕИК 123 649 714

БАЛАНС
към 31.12.2010 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4	2
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	**4**	**2**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	8	32
- земи	6	6
- сгради	2	26
2. Транспортни средства		
3. Машини, производствено оборудване и апаратура		
4. Съоръжения и други	37	41
5. Предост.аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	6
Общо за група II:	**48**	**79**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	3 620	
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5.Инвестиционни имоти	1 124	1 178
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	**4 744**	**1 178**
IV. Отсрочени данъци		**1**
Общо за раздел Б:	**4 796**	**1 260**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	7	7

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**2 803**	**2 803**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба(загуба) от минали год.,в т.ч.		
- нераспределена печалба	1 611	1 142
- непокрита загуба		
Общо за група V:	**1 611**	**1 142**
VI. Текуща печалба (загуба)	**49**	**1 064**
Общо за раздел А :	**4 463**	**5 009**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в.т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Задължения по лизингови договори в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	254	292
- до 1 година		46
- над 1 година	254	246
3. Получени аванси, в т.ч.:	263	356
- до 1 година	263	356

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
2. Незавършено производство	272	542
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	495	345
- стоки	450	299
4. Предоставени аванси		10
Общо за група I:	**774**	**904**
II. Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	62	89
- над 1 година		76
2. Вземания от предприятия от група, вт.ч.:	986	24
- над 1 год.		24
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:	47	
- над 1 год.		
4. Други вземания, в т.ч.:	2	1 059
- над 1 год.		
Общо за група II:	**1 097**	**1 172**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		3 914
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		**3 914**
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	3	1
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	**3**	**1**
Общо за раздел "В":	**1 874**	**5 991**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**4**	**2**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**6 674**	**7 253**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	51	97
- до 1 година	51	
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 478	1 045
- до 1 година	1 478	1 045
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч		300
- до 1 година		300
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	165	154
- до 1 година	165	154
- над 1 година		
- към персонала	2	5
- до 1 година	2	5
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		1
- до 1 година		1
- над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	151	141
- до 1 година	151	141
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**2 211**	**2 244**
- до 1 година	1 957	1 998
- над 1 година	254	246
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**6 674**	**7 253**

28.02.2011 година

Съставител: /Т.Минчева/

Ръководител: /Р.Иванова/

ЗСК ИМОТИ ЕООД - гр. СТАРА ЗАГОРА
кв. ИНДУСТРИАЛЕН 1
ИН 123 649 714

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

към 31.12.2010 година

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	**61**	**173**
а) суровини и материали	3	45
б) външни услуги	58	128
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**21**	**45**
а) разходи за възнаграждения	18	38
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	7
- осигуровки свързани с пенсии		3
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**4**	**18**
а)разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч:	4	18
- разходи за амортизации	4	18
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**200**	**635**
а) балансова стойност на продадените активи	199	622
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	**286**	**871**
вкл.инвестициите, признати като текущи_(краткосрочни активи, в т.ч.:)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	63	136
а) разходи, свързани с предприятия от група	29	86
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	**63**	**136**
8. Печалба от обичайната дейност	**113**	**1 182**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+ 3+4+5+6+7+9)	**349**	**1 007**

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**288**	**1 227**
а) Продукция		
б) Стоки	288	1 227
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от прод.и незав.производство	**2**	**30**
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		**32**
4.Други приходи, в т.ч.	**109**	**894**
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	**399**	**2 183**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	4	6
а) приходи от предприятия от група		
б) полож.разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	**4**	**6**
8. Извънредни приходи	1	
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**404**	**2 189**

ЗСК ИМОТИ ЕООД - гр. СТАРА ЗАГОРА
кв. ИНДУСТРИАЛЕН 1
ИН 123 649 714

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

към 31.12.2010 година

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година	Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**55**	**1 182**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**		
11. Разходи за данъци от печалбата	**6**	118			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**49**	**1 064**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)**		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	**404**	**2 189**	**Всичко (Общо приходи +11)**	**404**	**2 189**

28.02.2011 година

Съставител: /Т.Минчева/

Ръководител: /Р.Иванова/

ЗСК ИМОТИ ЕООД гр. СТАРА ЗАГОРА
кв. ИНДУСТРИАЛЕН 1
ЕИК 123 649 714

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 31.12.2010 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	410	352	58	2 392	1 791	601
Парични потоци, свързани с краткоср.фин.активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		25	(25)		39	(39)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		10	(10)		15	(15)
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		3	(3)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**410**	**390**	20	**2 392**	**1 845**	**547**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	124	108	16	1 560	2 884	(1 324)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		31	(31)		50	(50)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		3	(3)	2 202	1 378	824
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**124**	**142**	(18)	**3 762**	**4 312**	**(550)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**534**	**532**	**2**	**6 154**	**6 157**	**(3)**
Д. Парични средства в началото на периода			**1**			**4**
Е. Парични средства в края на периода			**3**			**1**

Дата:28.02.2011 г.

Съставител: /Т.Минчева/

Ръководител: /Р.Иванова/

ЗСК ИМОТИ ЕООД - гр. СТАРА ЗАГОРА
кв. ИНДУСТРИАЛЕН 1
ИН 123 649 714

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2010 година

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв,свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	**2 803**							**1 142**		**1 064**	**5 009**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение								1 064		(1 064)	
б. намаление								(295)			(295)
6. Финансов резултат от текущия период										49	49
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденти								(300)			(300)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а. увеличение											
б. намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сладо към края на отчетния период											
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-	**2 803**							**1 611**		**49**	**4 463**

28.02.2011 година

Съставител: /Т.Минчева/

Ръководител: /Р.Иванова/