

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИФДЕКО България“ ООД**

Днес, 19.03.2025 г., в гр. София, между:

1. Николай Ванев Дончев, ЕГН _____
2. Калоян Николов Николов, ЕГН _____, и
3. „ФЕДКО“ ООД, ЕИК _____ с седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район Витоша, ул. „Ралевица“ № 79, ап. 43, представлявано от управителя Калоян Николов Николов

се сключи следният дружествен договор:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ Дружеството се учредява като дружество с ограничена отговорност с цел съвместно извършване на стопанска и търговска дейност.

/2/ Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост "Дружеството", е образувано по реда на Търговския закон, разпоредбите на който ще се прилагат за уреждане на неуредените с този договор въпроси, свързани с образуването, дейността и управлението на Дружеството.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 2. Дружеството осъществява своята дейност под фирмата „ИФДЕКО България“ ООД, което се изписва и на латиница – IFDECo Bulgaria Ltd.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, п.к. 1404, район Триадица, ж-к „Манастирски ливади“ 60А, вх. Г, ет. 1, ап. 2.

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок или някакво друго условие.

Чл. 5. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците, със собствен баланс и сметки.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: консултантска дейност; сделки с недвижими имоти; импорт и експорт на стоки и товари; лизингова дейност; вътрешна и външна търговия; посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица; както и всяка друга дейност, подпомагаща изброените дейности и в интерес на дружеството, незабранена от закона.

/2/ Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и в чужбина.

Дружествен договор на „ИФДЕКО България“ ООД

/3/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство.

КЛОНОВЕ, УЧАСТИЯ В ДРУЖЕСТВА

Чл. 7. /1/ При целесъобразност Дружеството може да открива свои клонове на територията на страната или представителства на територията на други страни, при спазването на съответното национално законодателство, като определя степента на юридическата и икономическата им самостоятелност и правомощията на техните ръководители.

/2/ Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече създадени други дружества по установения ред и при заинтересованост.

РАЗДЕЛ II. ИМУЩЕСТВО

КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8. /1/ Капиталът на дружеството се определя в размер на 1 000 /хиляда/ лева, разделен на 1000 (хиляда) равни дяла с номинална стойност 1 /един/ лева всеки. Към момента на учредяване на Дружеството съдружниците внасят 100 % от записания капитал.

/2/ Капиталът е разпределен между съдружниците, както следва:

Николай Ванев Дончев - 450 дяла на стойност 450 лв.

Калоян Николов Николов - 450 дяла на стойност 450 лв.

„ФЕДКО“ ООД, ЕИК 205190107 - 100 дяла на стойност 100 лв.

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

/4/ В случай, че някой от съдружниците желае да прехвърли всички или част от дяловете си на трето лице, останалите съдружници ще имат предимство, както следва:

1. Ако някой от съдружниците желае да прехвърли всички или част от своите дялове на трета страна, той е длъжен да изпрати писмено известие до останалите съдружници (наричано „известие за прехвърляне“), в което се съдържа цена и условия на прехвърлянето.

2. В рамките на 30 (тридесет) дни след получаване на известието за прехвърляне, останалите съдружници следва да заявят дали желаят да придобият дяловете при посочената в известието цена и условия, като изпратят обратно писмено известие за приемане на цената и условията.

3. В случай, че бъде изпратено известие за приемане на цената, съдружникът следва да прехвърли дяловете на съдружника, който е изпратил писменото известие за приемане на цената.

4. В случай, че в срока по т. 2 никой от съдружниците не изпрати обратно писмено известие за приемане на цената, съдружникът, изпратил известието за

прехвърляне, има право да прехвърли дяловете на трето лице при цена и условия, посочени в известието за прехвърляне, след като останалите съдружници приемат третото лице за съдружник в Дружеството.

Чл. 9. По решение на Общото събрание за покриване на загубите от дейността на Дружеството, както и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

РАЗДЕЛ III. СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10. При осъществяване дейността на Дружеството съдружниците запазват своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност.

Чл. 11. /1/ Всеки съдружник има право:

а) да участва в управлението на Дружеството в съответствие с реда, установен от дружествения договор;

б) да внася за обсъждане пред Общото събрание всякакви въпроси, свързани с дейността на Дружеството и неговото развитие;

в) да получава възнаграждение за положения от него личен труд в Дружеството;

г) да получава дивиденди от печалбата съобразно дяловото си участие;

д) да получи ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството.

/2/ По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с обикновено мнозинство, цялата или част от печалбата за определен период може да не се разпределя, с оглед постигането на определени цели, като се отдели под формата на допълнителен капитал, разпределен по партии на съдружниците.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Всеки съдружник е длъжен:

а) да внесе в установените срокове дяловата си вноска, определена по вид и размер в този договор и в съответствие с решението на Общото събрание;

б) да полага личен труд и съдейства за постигане на целите и задачите на Дружеството;

в) да взема участие в управлението на дейността на Дружеството;

г) да изпълнява решенията на Общото събрание;

д) да предоставя информация, необходима за разработване на отделни въпроси, отнасящи се до дейността на Дружеството;

е) да пази репутацията, търговската тайна, имуществото и интересите на Дружеството и на неговите клиенти;

ж) да не извършва дейности, представляващи нелоялна конкуренция или засягащи интересите на Дружеството.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на своята дялова вноска. Съдружникът отговаря и за вреди, причинени на Дружеството от негови виновни действия или бездействия в нарушение на този договор.

РАЗДЕЛ IV. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ

Чл. 14. Органи за управление на дружеството са: Общо събрание и Управител.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл. 16. /1/ Общото събрание е върховен орган на Дружеството. То има право да приема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството.

/2/ Общото събрание на съдружниците:

- а) изменя и допълва дружествения договор;
- б) приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
- в) изключва съдружник от Дружеството, като изключвания съдружник или неговия представител не гласува при вземане на решението за изключване;
- г) приема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- д) приема годишния отчет, баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- е) приема решения за създаване на нови фондове и разпределението на приходите по тях;
- ж) избира и освобождава Управителя на Дружеството и определя възнаграждението му;
- з) взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие в други дружества в страната и чужбина;
- и) взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за сключване на договори за кредити, за ипотekiране или обременяване с други тежести на имуществото на Дружеството;
- к) взема решения за преобразуване или прекратяване на Дружеството;
- л) назначава и освобождава ликвидаторите, когато прекратяването на Дружеството става по решение на Общото събрание.

Чл. 17. /1/ Всеки съдружник участва в Общото събрание с толкова гласа, колкото е броят на притежаваните от него дялове в капитала на дружеството;

/2/ Решенията на Общото събрание по чл. 16, ал. 2, б. "г" се вземат с единодушие, по чл. 16, ал. 2, б. „а“, „б“, „в“ и „д“ - с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а по всички останали въпроси - с мнозинство от 1/2 от капитала.

/3/ За взетите решения по чл. 16, ал. 2, от б. „а“ до б. „з“, б. „к“ и б. „л“ се съставя протокол в обикновена писмена форма, а за решенията по чл. 16, ал. 2, б. „и“ се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 18. /1/ Общото събрание се свиква на редовни заседания най-малко веднъж годишно като заседанието се насрочва най-късно до 15 март на всяка година.

/2/ Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя чрез писмена покана, получена от всеки съдружник седем дни преди датата на насроченото заседание. В съобщението за свикване на Общото събрание се посочват датата, часа и мястото на заседанието и дневния ред.

/3/ По отношение задълженията на Управителя за свикване на Общото събрание се прилагат разпоредбите на чл. 138 от Търговския закон.

/4/ В случай на освобождаване на управителя от длъжност или в случай на неговата оставка или смърт се свиква в срок до един месец заседание на Общото събрание за избиране на нов управител.

Чл. 19. Заседанията на Общото събрание са редовни, ако присъстват съдружници, образуващи кворум, необходим за вземане на съответните решения съгласно чл. 17, ал. 2 от този договор.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 20. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството.

Чл. 21. /1/ Управителят на Дружеството:

а) представлява Дружеството в отношенията с трети физически и юридически лица или държавни органи;

б) изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от Общото събрание;

в) решава въпроси, свързани с вътрешната организация на работата на Дружеството;

г) назначава и освобождава от длъжност служителите на Дружеството;

д) подписва всички документи, издавани от Дружеството, организира събиране на вземанията му и др.;

е) подготвя проекти по всички въпроси от компетентността на Общото събрание и му ги представя за одобрение;

ж) привежда в изпълнение всички решения на Общото събрание;

з) в съответствие с решенията на Общото събрание определя и контролира разходите на Дружеството, организира изготвянето на годишния счетоводен отчет и го представя на Общото събрание, урежда взаимоотношенията на Дружеството с държавния бюджет.

и/ решава всички въпроси, които не са в компетентността на Общото събрание.

/2/ Управителят може да упълномощава трети лица за извършване на определени действия.

/3/ При избор на няколко управители дружеството се представлява заедно и поотделно от тях.

Чл. 22. Без съгласието на Дружеството и по отношение на дейност, сходна с тази на Дружеството, управителят няма право да извършва дейностите, регламентирани в чл. 142 от Търговския закон.

Чл. 23. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените на Дружеството вреди.

РАЗДЕЛ V.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. /1/ Нови съдружници се приемат въз основа на писмена молба, в която заявяват, че приемат клаузите на действащия дружествен договор.

/2/ Общото събрание на Дружеството определя размера на вноските, които новия съдружник е длъжен да направи в капитала на Дружеството, както и сроковете за внасянето им.

Чл. 25. /1/ Участието на съдружника се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б) при изключване;
- в) при прекратяване на Дружеството с решение на съдружниците;
- г) при обявяването в несъстоятелност или обявяването в ликвидация на съдружник юридическо лице.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено три месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Имушествените последици се уреждат в срок до два месеца от датата на прекратяването въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, а дължимите суми му се изплащат в едномесечен срок след приемането на годишния счетоводен баланс.

Чл. 26. Общото събрание може да изключи съдружник след писмено предупреждение, когато:

- а) не изпълнява задълженията си за осъществяване дейността на Дружеството;
- б) не изпълнява решенията на Общото събрание;
- в) действа против интересите на Дружеството.

РАЗДЕЛ VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 27. Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31.12. на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 януари - 31 декември.

Чл. 28. Управителят на Дружеството представя баланса за одобрение от Общото събрание на съдружниците най-късно до два месеца след края на календарната година.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 29. Печалбата на дружеството се разпределя съобразно дяловото участие или по решение на Общото събрание на съдружниците.

РАЗДЕЛ VII. ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл. 30. За осъществяване дейността на дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови и други договорни отношения в съответствие с действащото законодателство.

РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 31. /1/ Дружеството се прекратява:

- а) по решение на Общото събрание на съдружниците;
- б) при обявяване в несъстоятелност;
- в) по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от Търговския закон.

/3/ Ликвидаторите, причинили вреди на дружеството отговарят солидарно пред съдружниците.

СПОРОВЕ

Чл. 32. /1/ Споровете, възникнали между съдружниците, се уреждат по взаимно съгласие чрез преговори при зачитане на взаимните им интереси.

/2/ В случай че не се постигне съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния правораздавателен орган.

РАЗДЕЛ IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни, ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са вписани по надлежния ред в търговския регистър.

Чл. 34. Този договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 35. За неуредените в клаузите на договора въпроси се прилага Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготвя и подписва в два еднообразни екземпляра - един за Дружеството, един за регистрация в Търговски регистър при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

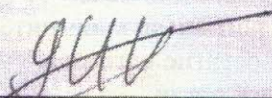
Николай Ванев Дончев:



Калоян Николов Николов:



За „ФЕДКО“ ООД:



Калоян Николов Николов
Управител