Финансов отчет

„Перелик Риъл Естейтс" АД

31 декември 2014 г.

„Перелик Риъл Естейтс" АД
Финансов отчет
31 декември 2014 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	**1**
Отчет за финансовото състояние	**5**
Отчет за всеобхватния доход	**6**
Отчет за промените в собствения капитал	**7**
Отчет за паричните потоци	**8**
Пояснения към финансовия отчет	**9**

Годишен доклад за дейността

На „ПЕРЕЛИК РИЪЛ ЕСТЕЙТС"АД

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

1. Учредяване и структура на акционерния капитал

„ПЕРЕЛИК РИЪЛ ЕСТЕЙТС"АД (Дружеството) е регистрирано като акционерно дружество с решение на Смолянския окръжен съд от 29.08.2007 г. по ф.д. № 530/2007 г. с основен капитал в размер на 50 000 лева. През 2008 г. капитала е увеличен на 1 050 000 лева.
Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Смолян, Северна промишлена зона, Производствена база „Арексим".
Основната дейност на Дружеството се състои в разработване и управление на проекти в областта строителството и инвестициите в недвижими имоти, предоставяне на услуги, свързани с управлението, поддръжката и техническото обслужване на недвижима собственост, консултантска и посредническа дейност, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България, за която не се изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган.

Регистрираният капитал на Дружеството към 01.01.2008 г. се състои от 500 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. всяка една. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.
„БК ПРОДЖЕКТ" ЕООД записва 250 акции по номинална и емисионна стойност от 100 лв. или на обща стойност 25 000 лв., съставляващи 50 % от капитала на Дружеството. Акциите се заплащат само парично. „АРЕКСИМ" ЕООД записва също 250 акции по номинална и емисионна стойност от 100 лв. или на обща стойност 25 000 лв., съставляващи 50 % от капитала на Дружеството. Акциите се заплащат само парично.
На 27.05.2008 г. в Търговския регистър се вписва увеличение на капитала на дружеството с още 1 000 000,00 лв. или капитала става общо 1 050 000,00 лв. "БК Проджект" ЕООД участва в капитала на Дружеството със 525 000,00 лв. или 5 250 поименни акции, представляващи 50% от капитала на Дружеството и Арексим ЕООД със 525 000,00 лв. или 5 250 поименни акции или 50 % от капитала на Дружеството.

2. Преглед на дейността

2.1. Историческо развитие и резултати от дейността на предприятието

През 2008 г. след увеличението на собствения капитал на дружеството от 50 хил. лв на 1 050 хил. лв. са придобити дълготрайни материални активи – земи.
През 2009 г. Дружеството закупува недвижим имот – земя, върху който да започване изграждането на офис-града и търговски комплекс.
През 2014 г. продължиха да извършват необходимите отгледни сечи в собствените на дружеството гори, които са с ниска интензивност. С тази дейност се цели подобряване на

защитните и рекреационни функции на горите, подобряване на здравословното състояние и устойчивостта на насажденията, запазване и увеличаване на полезните им функции.

Размерът на нетните приходи от продажби за 2014 г. на Дружеството е 24 хил.лв., други приходи не са реализирани. Извършени са разходи за 12 хил.лв., в резултат на което е формирана оперативна печалба от 12 хил.лв. Нетния размер на финансовите приходи / разходи е 36 хил.лв., след което се формира печалба преди данъци в размер на 48 хил.лв., върху която дружеството е начислило 5 хил.лв. данък върху печалбата. За 2014г. печалбата след данъци е в размер на 43 хил.лв.
При извършване на сравнение на постигнатите финансови показатели през 2014 г. с тези за 2013 г. се забелязва, че за текущата година печалбата след данъци е с 22 хил.лв. по-малка, което е резултат от намалението на нетните приходи от продажби през годината.

2.2. Рискови фактори за дейността на дружеството.
Рисковите фактори, оказващи директно или индиректно въздействие върху дейността на дружеството търпят изменения в условията на глобална финансова криза. Влошените макроикономически параметри, международната и вътрешна пазарна конюктура и външният политически и икономически натиск към премахване функционирането на валутния борд водят до влошаване на бизнесклимата в страната и създават условия за повишена несигурност за всички пазарни субекти.

Политически риск
Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната и оказва по-скоро индиректно влияние върху дейността на дружествата през отчетния период.
Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.
Във връзка с членството на България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху дейността на Дружеството.

Макроикономически риск
Макроикономическият риск е свързан най-вече с проявлението на глобалната финансова криза и влиянието и върху българската икономика и стопанските субекти, опериращи на българския пазар. Основният макроикономически риск ще се увеличи драстично ако се допусне либерализация на фискалната политика, и освобождаването от принципите на валутния борд.
През 2014г. политиката на икономическо и финансово управление на страната, прилагана от действащото правителство демонстрира стремеж към макроикономическа стабилност, което благоприятства развитието на бизнеса в страната и повлия положително върху дейността на Дружеството.

Валутен риск
Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.
В дейността на Дружеството, като цяло засега не съществува валутен риск, тъй като основните финансови взаимоотношения на компанията с търговски контрагенти са деноминирани в лева. Усилията на ръководството на дружеството, като цяло са насочени към мониторинг, контрол и редукция на валутния риск.

Инфлационен риск
Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.
До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските субекти. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията се задържа в умерени нива и темпове на ръст, като това улесни като цяло прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск
Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружествата финансират своята дейност да се повишат и в резултат на това средно-претеглената цена на привлечения капитал да се увеличи и респективно нетните приходи на дружеството да намалеят.
Този риск не оказва влияние на Дружеството, поради факта че дружеството не е получавало заемни средства при осъществяването на дейността си.

Секторен риск
Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.
По отношение на дейността на Дружеството не се наблюдава ясно изразено влияние на секторния риск.

Фирмен риск
Фирменият риск е свързан със спецификата на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се постигне поне минималната изискуема норма на възвръщаемост на направените инвестиции.
По отношение на дейността на Дружеството не се наблюдава ясно изразено влияние на фирмения риск.

Бизнес риск
Бизнес рискът се определя от сферата на дейност на дружеството и е обусловен от несигурността при постигане на очакваните приходи от направените инвестиции.

Финансов риск
Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Съотношението на собствен капитал и привлечени средства под формата на търговски заеми, вътрешнофирмена задлъжнялост, банкови кредити и др., определя нивото на финансовия риск в едно дружество. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск
Този риск не оказва съществено влияние на Дружеството, поради факта че ползваните заемни средства от дружеството са с по-малък размер в сравнение със собствения му капитал.
Дружеството няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството.

3. Съвет на Директорите
Дружеството има едностепенна система на управление. Към 31.12.2014 г. Съветът на директорите е в състав както следва:
- Кирил Иванов Асенов - Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „Апостолови партнерс" ООД – представлявано от Росен Иванов Апостолов - член на Съвета на директорите;
- „БК Проджект" ЕООД - представлявано от Росен Иванов Апостолов - член на Съвета на директорите.

Към 31.12.2014 г. Дружеството се представлява пред трети лица по следния начин:
- за сделки /включително плащания/ на стойност до 300 000 /триста хиляди/ лева или тяхната равностойност в друга валута: от всеки от двамата, заедно или поотделно - без ограничения в представителната власт;
- за сделки /включително плащания/ над 300 000 /триста хиляди/ лева или тяхната равностойност в друга валута съвместно от двамата изпълнителни директори.

4. Събития настъпили след датата, на която е съставен финансовият отчет.
Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2014г. Той е изготвен на 30.03.2015г., като отчета е одобрен от съвета на директорите - за оповестяване и за представяне за одит. В периода от 01.01.2015г. до 30.03.2015г. не са настъпили промени изискващи да бъдат извършени коригиращи събития.

5. Развитие на дейността
През предстоящата 2014 г. дружеството предвижда да продължи извършването само на необходимите отгледни сечи в собствените си гори.

30.03. 2015 г.

Изпълнителен директор:.....

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти	4.1.	1690	1690
Стопански инвентар	4.1.	3	3
Разходи за придобиване на ДМА	4.1.	7	7
Други ДНА	4.2.	2	-
Общо нетекущи активи		**1702**	**1700**
Текущи активи			
Вземания от клиенти	5	7	1
Вземания от свързани лица	6	756	719
Пари и парични еквиваленти	7	63	80
Общо текущи активи		**826**	**800**
Общо активи		**2528**	**2500**
Собствен капитал			
Акционерен капитал	8.1.	1050	1050
Неразпределена печалба	8.2.	316	251
Финансов резултат за текущия период	8.3.	43	65
Общо собствен капитал		**1409**	**1366**
Пасиви			
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	9	1111	1111
Задължения към доставчици	10	2	-
Други задължения	11	6	23
Общо текущи пасиви		**1119**	**1134**
Общо пасиви		**1119**	**1134**
Общо собствен капитал и пасиви		**2528**	**2500**

30.03.2015г.

Съставител: **Изпълнителен директор:**

/Красимир Пампоров/ **/Кирил Асенов/**

Заверил, съгласно одиторски доклад: **/Тодор Благов/**

17.06.2015

Тодор Благов
0325
Регистриран одитор

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи	12	**24**	**55**
Оперативни разходи		**(12)**	**(19)**
Разходи за външни услуги	15	(9)	(17)
Други разходи	17	(3)	(2)
Оперативна печалба / загуба		**12**	**36**
Финансови приходи		36	36
Печалба преди данъци		**48**	**72**
Разходи за данъци	18	(5)	(7)
Печалба за годината		**43**	**65**
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		**43**	**65**

30.03.2015г.

Съставител: **/Красимир Лампоров/**

Изпълнителен директор: **/Кирил Асенов/**

Заверил, съгласно одиторски доклад: **/Тодор Благов/**

17-06-2015

Тодор Благов 0325 Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

	Основен капитал '000 лв.	Неразпределена печалба '000 лв.	Общо капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2013 г.	**1 050**	**251**	**1 301**
Печалба за годината до 31 декември 2013 г.	-	65	65
Салдо към 31 декември 2013 г.	**1 050**	**316**	**1 366**
Салдо към 1 януари 2014 г.	**1 050**	**316**	**1 366**
Печалба за годината до 31 декември 2014г.	-	43	43
Салдо към 31 декември 2014 г.	**1 050**	**359**	**1 409**

30.03.2015г.

Съставител: **/Красимир Пампоров/**

ПЕРЕЛИК РИЪЛ ЕСТЕЙТС АД СМОЛЯН

Изпълнителен директор: **/Кирил Асенов/**

Заверил, съгласно одиторски доклад: **/Тодор Благов/**

17.06.2015

Тодор Благов 0325 Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		24	72
Плащания към доставчици		(8)	(19)
Платени данъци върху печалбата		(14)	(11)
Други плащания		(19)	(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(17)**	**34**
Инвестиционна дейност			
Плащания за дълготрайни активи		-	(3)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**-**	**(3)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**(17)**	**31**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		**80**	**49**
Пари и парични еквиваленти в края на годината	7	**63**	**80**

30.03.2015г.

Съставител: **/Красимир Пампоров/**

Изпълнителен директор: **/Кирил Асенов/**

Заверил съгласно одиторски доклад:
17.06.2015 **/Тодор Благов/**

ПЕРЕЛИК РИЪЛ ЕСТЕЙТС АД СМОЛЯН

0325 Тодор Благов Регистриран одитор

Пояснения

1 Обща информация

„ПЕРЕЛИК РИЪЛ ЕСТЕЙТС" АД е регистрирано с решение на Смолянския окръжен съд от 29.08.2007 г., по ф.д. № 530/2007 г. капитал - 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 100 (сто) лева всяка една акция. Акционери в Дружеството са „БК ПРОДЖЕКТ" ЕООД със записани 250 бр. акции съставляващи 50 % от капитала на Дружеството и „АРЕКСИМ" ЕООД със записани 250 бр. акции съставляващи 50 % от капитала на Дружеството.

През 2008 г. капитала на дружеството е увеличен с 1 000 000,00 лева, като увеличението е разпределено между акционерите пропорционално на акционерното им участие. След това увеличение, капитала на дружеството достига размер от 1 050 000,00 лева, разпределен в 10 500 брой поименни акции, с право на глас.

Основната дейност на Дружеството се състои в разработване и управление на проекти в областта строителството и инвестициите в недвижими имоти, предоставяне на услуги, свързани с управлението, поддръжката и техническото обслужване на недвижима собственост, консултантска и посредническа дейност, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България, за която не се изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите.Съветът на директорите се състои от 3 (три) дееспособни физически или юридически лица, регистрирани по реда на Търговския закон.

Когато член на Съвета на директорите е юридическо лице, то определя представител за изпълнение на задълженията му в Съвета. Юридическото лице е солидарно и неограничено отговорно заедно с останалите членове на Съвета на директорите за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

Когато юридическо лице - член на Съвета на директорите, е определило повече от един представител, всеки от тях може да представлява юридическото лице поотделно. Когато на заседанието присъстват повече от един представител, те имат право общо на един глас, като, ако представителите не гласуват по еднакъв начин за съответното решение, се смята, че те гласуват срещу вземането на решението.

Физическите лица - членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на Търговския закон.

Дружеството има едностепенна система на управление. Към 31.12.2014 г. Съветът на директорите е в състав, както следва:

Кирил Иванов Асенов - Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;

- Апостолови партнерс ООД – представлявано от Росен Иванов Апостолов - член на Съвета на директорите;
- БК Проджект-ЕООД - представлявано от Росен Иванов Апостолов - член на Съвета на директорите.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.
Дружеството няма дъщерни предприятия и следователно не изготвя консолидирани финансови отчети.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.
Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.
Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС „Представяне на финансови отчети."

3.3 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута").
Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.
Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за всеобхватния доход.

3.4 Приходи и разходи

Приходите включват нетни приходи от проаджби и приходи от лихви.
Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.
Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.
Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

3.5 Имоти

Имотите се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние.
Последващо оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.
Последващите разходи свързани с определен актив от имоти се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството до има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
Земите и горите притежавани от дружеството са неамортизируеми активи.
Остатъчната стойност и полезният живот на имотите се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

3.6 Данъци върху дохода

Разходите за данъците признати в печалбата или загубата включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.
Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила към края на отчетния период.

3.7 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита, като пари и парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

3.8 Собствен капитал и плащания на дивиденти

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.
Непокритата загуба включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за всеобхватния доход, както и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

3.9 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции от собствения капитал.

4 Имоти

Към 31.12.2014г. дълготрайните материални активи собственост на дружеството са на стойност 1702 хил.лв. и се намират, съответно 1690 хил.лв. в позиция „Имоти", 7 хил.лв. позиция „Разходи за придобиване на ДМА", 3 хил.лв. в позиция „Стопански инвентар" и 2 хил.лв. „Други ДНА" в Отчета за финансовото състояние на дружеството.

5 Вземания от клиенти

Вземанията от клиенти са краткосрочни и са формирани от продажбите на продукция – строителна дървесина.

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
ЛЕОВИХИЛДО ЕООД	5	-
РОДОПЧАНКА ХДФМ ЕООД	2	1
	7	**1**

6 Вземания от свързани лица

Вземанията от свързани лица са класифицирани в Отчета за финансовото състояние на Дружеството за 2014г., като вземания по търговски заеми, вземания от клиенти от продажби на продукция и други вземания, общо в размер на 756 хил.лв. Балансовата стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка по справедливата стойност.

- Предоставени търговски заеми на свързани лица

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	451	451
Лихви по търговски заеми	227	192
	678	**643**

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
АРЕКСИМ ЕООД	414	392
БК ПРОДЖЕКТ ЕООД	264	251
	678	**643**

- вземания от клиенти от продажби на продукция

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
АРЕКСИМ ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД	2	2
	2	**2**

- други вземания

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
СТЦ ПЕРЕЛИК АД	74	74
Подотчетни лица	2	-
	76	**74**

7 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Парични средства в брой:		
- български лева	63	80
	63	**80**

8 Собствен капитал

8.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 10 500 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2014 '000 бр.	2013 '000 бр.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	10.5	10.5
Акции издадени и напълно платени	**10.5**	**10.5**
Общо акции, оторизирани към 31 декември	**10.5**	**10.5**

През 2008 г. Дружеството издава 10 000 акции, които представляват 95,24 % от всички издадени акции. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	2014 Брой акции	2014 %	2013 Брой акции	2013 %
БК ПРОДЖЕКТ-ЕООД	5 250	50	5 250	50
АРЕКСИМ-ЕООД	5 250	50	5 250	50
	10 500	**100**	**10 500**	**100**

8.2 Неразпределена печалба от минали години

Към 31.12.2014г. неразпределената печалба на дружеството е в размер на 316 хил.лв. /2013г. – 251 хил.лв./.

8.3 Финансов резултат за текущия период

През 2014г. дружеството е реализирала печалба след данъци в размер на 43 хил.лв. /2013г. – 65 хил.лв./.

9 Задължения към свързани лица

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
ПИК-АД	1 111	1 111
	1 111	**1 111**

10 Задължения към доставчици

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
ЕВТИМОВ-ЕООД	2	-
	2	**-**

11 Други задължения

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Данъчни задължения /по ЗКПО/	5	14
Данъчни задължения /по ЗДДС/	1	8
Данъчни задължения /към Община Смолян/	-	1
	6	**23**

12 Нетни приходи от продажби и финансови приходи

- Приходи от продажби на продукция /строителна дървесина/

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
	24	55
	24	**55**

- Приходи от лихви по предоставени заеми

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
	36	36
	36	**36**

13 Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин

През 2014г. дружеството не е извършило разходи за придобиване на дълготрайни активи.

14 Разходи за материали

През 2014г. дружеството не е извършило разходи за материали.

15 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.

Услуги свързани със сеч и извоз на строителна дървесина	(6)	(16)
Одиторски услуги	(1)	(1)
Транспортни услуги	(1)	-
Други	(1)	-
	(9)	**(17)**

16 Разходи за персонала

През 2014г. и 2013г. дружеството не е извършило разходи за персонал.

17 Други разходи

Другите разходи включват:

	2014 '000 лв.	**2013 '000 лв.**
Разходи за лихви за просрочие	(2)	-
Разходи за местни данъци и такси	(1)	(2)
	(3)	**(2)**

18 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2013 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите могат да бъдат равнени, както следва:

	2014 '000 лв.	**2013 '000 лв.**
Печалба преди данъчно облагане	48	72
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(5)	(7)

19 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането на дружеството на риск. Основните рискове, на които е изложено дружеството са:

19.1 Валутен риск

Всички сделки на дружеството се осъществяват в български лева, което практически изключва възможността от излагането му на валутен риск.

19.2 Лихвен риск

Този риск не оказва влияние на Дружестовто, поради факта че дружеството не е получавало заемни средства при осъществяването на дейността си.

19.3 Финансов риск

Този риск не оказва съществено влияние на Дружеството, поради факта че ползваните заемни средства от дружеството са с по-малък размер в сравнение със собствения му капитал.

19.4 Ликвиден риск

Дружеството държи пари в брой и по разплащателни сметки, което осигурява адекватно посрещане на нуждите му от ликвидни средства.

19.5 Категории финансови активи и пасиви

Финансови активи	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Вземания от свързани лица	756	719
Пари и парични еквиваленти	63	80
Вземания от клиенти	7	1
	826	**800**
Финансови пасиви		
Задължения към свързани лица	1 111	1 111
Задължения към доставчици	2	-
	1 113	**1 111**

20 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на дружеството във връзка с управлението са:

- Да осигури способността на дружеството да продължи да съществува, като действащо предприятие и
- Да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите в съответствие с нивото на риска.

21 Събития след датата на отчета

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние и датата на одобрението от Ръководството за публикуването на финансовия отчет.

22 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2014 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 март 2015 г.

30.03.2015г.

Съставител: **/Красимир Пампоров/**

„ПЕРЕЛИК РИЪЛ ЕСТЕЙТС" АД СМОЛЯН

Изпълнителен директор: **/Кирил Асенов/**

Пояснението към финансовия отчет представлява неразделна част от него.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на „Перелик Риъл Естейтс"АД
гр.Смолян

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Перелик Риъл Естейтс"АД към 31.12.2014г., включващ отчет за финансово състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата и оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети приети от комисията на Европейския съюз се носи от ръководството на „Перелик Риъл Естейтс"АД. Тази отговорност включва:
Разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството прецени за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяването на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствия с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания,както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства, относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание вътрешния контрол свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са уместни при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнения, относно ефиктивността на вътрешния контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет дава вярна и честна представа на финансовото състояние на „Перелик Риъл Естейтс"АД към 31.12.2014г, както и за неговите финансови резултати и парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финасови отчети приети от комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изскванията на Закона за счетоводство на България ние се запознахме с доклада за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финасовия отчет, но е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие във всички съществени аспекти между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2014г. изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети от комисията на Европейския съюз.

Тодор Благов 0325 Регистриран одитор

17.06.2015г.
гр.Пловдив,
ул.„Борба"№25

Регистриран одитор:
/Тодор Благов/