СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СТРОЙКОМ 1 ООД

към 31.12.2018 год.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текущ период	Предходен период	Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текущ период	Предходен период	Бележка
А	1	1		Б	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	695	695	
I. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерв от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 467	1 467		***Общо за група IV:***			
земи	1 467	1 467		*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.*			
сгради				- неразпределена печалба	640	640	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	26	26		- непокрита загуба	-1 607	-1 577	
3. Съоръжения и други	27	27		***Общо за група V:***	**-967**	**-937**	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	641	641		VI. Текуща печалба (загуба)	3	29	
Общо за група II:	**2 161**	**2 161**		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	**-269**	**-271**	
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:***			
6. Други заеми				**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
номинална стойност хил. лв	x	x		до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	**1 916**	**1 916**	
Общо за раздел Б:	**2 161**	**2 161**		до 1 година	1 916	1 916	
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.	**92**	**92**	
1. Суровини и материали				до 1 година	92	92	
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.	**351**	**351**	
- продукция				до 1 година	351	351	
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси	72	72		5. Задължения по облиги, в т.ч.			
Общо за група I:	**72**	**72**		до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	818	878		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:	**216**	**216**		8. Други задължения, в т.ч.:	**1 185**	**1 239**	
под 1 година	216	216		- други задължения, в т.ч.	**988**	**1 238**	
над 1 година				до 1 година	988	1 238	
Общо за група II:	**1 034**	**1 094**		над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:			
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност хил. лв	x	x		- осигурителни задължения, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.	**197**	**1**	
- брой	9	1		до 1 година	197	1	
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година			
Общо за група IV:	**9**	**1**		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:***	**3 544**	**3 598**	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**1 115**	**1 167**		до 1 година	**3 544**	**3 598**	
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година			
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	1	1	
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди	1	1	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**3 276**	**3 328**		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**3 276**	**3 328**	

Дата на съставяне: 25.02.2019 год.

Съставител: ЛЕКСАНД ИНВЕСТМЪНТ ООД

Ръководител: ТЕОДОРА ИВАНОВА

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СТРОЙКОМ 1 ООД
за 2018 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текущ период	Предходен период	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текущ период	Предходен период
А	1	2	Б	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:**	3	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	3	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
а) разходи за възнаграждения			**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			**4. Други приходи, в т.ч:**		2
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***	3	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			**5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			- други		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			**6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
5. Други разходи, в т.4.:		31	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи и суми с коректив характер			- други		
б) провизии			**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:**		
в) други разходи		31	а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		31	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			г) други		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
в) разходи за лихви					
г) други					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
Всичко разходи от обичайната дейност:		31	**Всичко приходи от обичайната дейност:**	3	2
8. Печалба от обичайна дейност	3		8. Загуба от обичайна дейност		29
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		31	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)*	3	2
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	3		9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		29
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	3		**10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)**		29
ВСИЧКО (Общо разходи 10 + 11 + 12)	3	31	***ВСИЧКО (Общо приходи + 10)***	3	31

Дата на съставяне: 25.02.2019 год.

Съставител:

ЛЕЙКСАЙД ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

Ръководител:

ТЕОДОРА КАРАИВАНОВА

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на СТРОЙКОМ 1 ООД
към 31.12.2018 год.

Наименование на паричните потоци	Текущ период 2018			2017		
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти					1	(1)
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Платени и възстановени други данъци						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	8		8			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*8*		*8*		*1*	*(1)*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци , от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	8		8		1	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			1			2
Е. Парични средства в края на периода			9			1

Дата на съставяне: 25.02.2019 год.

Съставител: ЛЕЙКСАЙД ИНВЕСТМЪНТС ООД

Ръководител ТЕОДОРА КАРАИВАНОВА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СТРОЙКОМ 1 ООД
към 31.12.2018 год.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	**695**							**640**	**-1577**	**-29**	**-271**	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**695**							**640**	**-1577**	**-29**	**-271**	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										3	3	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:									-29	29		
- за дивиденти												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал									-1		-1	
11. Салдо към края на отчетния период	**695**							**640**	**-1607**	**3**	**-269**	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**695**							**640**	**-1607**	**3**	**-269**	

Дата на съставяне: 25.02.2019 год.

Съставител: ЛЕЙКСАЙД ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

Ръководител: ТЕОДОРА КАРАИВАНОВА

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи
на СТРОЙКОМ 1 ООД
към 31.12.2018 год.

(хил.лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	ю	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност															
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
	Общо за група I:															
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.ч.	1467			**1467**			**1467**								**1467**
	- земи	1467			**1467**			**1467**								**1467**
	- сгради															
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	44			**44**			**44**	18			**18**			**18**	**26**
3.	Съоръжения и други	65			**65**			**65**	38			**38**			**38**	**27**
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	641			**641**			**641**								641
	Общо за група II	**2217**			**2217**			**2217**	**56**			**56**			**56**	**2161**
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група															
2.	Предоставени заеми на предприятия от група															
3.	Акции и дялове в асоциирани предприятия															
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия															
5.	Дългосрочни инвестиции															
6.	Други заеми															
7.	Изкупени собствени акции															
	Общо за група III															
IV.	**Отсрочени данъци**															
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	**2217**			**2217**			**2217**	**56**			**56**			**56**	**2161**

Дата на съставяне: 25.02.2019 год.

Съставител:
ЛЕЙКСАЙД ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

Ръководител:
ТЕОДОРА КАРАИВАНОВА

Бележки към годишния финансов отчет

1. Информация за дружеството

Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК103886385. Правен статут - дружество с ограничена отговорност и име на фирмата СТРОЙКОМ 1 ООД.

1.1. Собственост и управление

Собственост - 100 % частна

Собственик на капитала

Към периода на изготвяне на финансовия отчет

1. СТОМАНА БИЛД ЕООД - 50 %
2. ЙОВСТРОЙ ЕООД - 50%

Дружеството се представлява и управлява от ТЕОДОРА КАРАИВАНОВА

1.2. Предмет на дейност

СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА И ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕРИНГ И ИНВЕСТИТОРСКА ДЕЙНОСТ; ДОБИВ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ; СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА ПЪТИЩА; УСЛУГИ СЪС СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА; РАЗРУШАВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО СЪБИРАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ, ПРЕРАБОТКА И ОБЕЗВРЕЖДАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПРОИЗВОДСТВО, ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА ДРЕБНО ИЛИ НА ЕДРО НА СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН ИЛИ ПРЕРАБОТЕН ВИД; ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ТАКАВА С НЕФТОПРОДУКТИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ПРЕВОЗНА, КОМИСИОННА, СКЛАДОВА, РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА, ПРОГРАМНА, РЕСТОРАНТЬОРСКА ДЕЙНОСТ; КУРИЕРСКИ, АВТОТЕХНИЧЕСКИ, БОЯДЖИЙСКИ, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИ, ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ, ДЪРВОДЕЛСКИ УСЛУГИ; ТЪРГОВИЯ И ПРЕРАБОТКА НА ЧЕРНИ И ЦВЕТНИ МЕТАЛИ И СПЛАВИ; СПЕДИЦИЯ, УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА - БИТОВИ, ТРАНСПОРТНИ, ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ИЗДАТЕЛСКА И ПЕЧАТАРСКА ДЕЙНОСТ; ОБУЧЕНИЕ И РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОГРАМИ ЗА ОБУЧЕНИЕ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; ОБРАЗОВАТЕЛНИ, КВАЛИФИКАЦИОННИ И ПРЕКВАЛИФИКАЦИОННИ КУРСОВЕ, ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ ПО ИНФОРМИРАНЕ И НАЕМАНЕ НА РАБОТА И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонова система.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със ЗС и със НСС за МСП.

Дружестото се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2018г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от:

валутни разлики
лихви
банкови такси и комисионни.
други финансови приходи

2.6. Дълготрайни активи

Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи се представят в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството е определило линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 25 г.;
- машини и оборудване - 7 г.;
- Трансп.средства без автомобили;Покрития на пътища - 10 г.;
- ДА с ограничен срок на ползване 7 г.;
- автомобили - 10 г.;
- компютри - 2 г.;
- други дълготрайни активи - 7 г.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизуемият актив е придобит или въведен в употреба.

Дълготрайни нематериални активи

Научноизследователска и развойна дейност

Разходи за научноизследователска дейност, направени за придобиване на ново научно или техническо знание, се признават в печалби и загуби когато възникнат. Развойна дейност включва план или проект за производството на нови или съществено подобрени продукти и процеси. Разходи за развойна дейност се капитализират само ако тези разходи могат да се измерят надеждно, продуктът или процесът са технически и търговски възможни, бъдещи икономически ползи са вероятни, и Дружеството възнамерява и има достатъчни ресурси да завърши развитието и да използва или продаде актива. Капитализираните разходи включват материали, труд, общопроизводствени разходи които са директно съотносими за подготовката на актива за неговата употреба, и капитализирани лихвени разходи. Други разходи за развойна дейност се признават в печалби и загуби когато възникват. Капитализираните разходи за развойна дейност се оценяват по цена на придобиване намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

Други нематериални активи

Други нематериални активи, придобити от Дружеството имащи ограничен полезен живот са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

Последващи разходи

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават, като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи, различни от репутация, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива. Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е разпределянето им на база производствена единица и/или размера на получените приходи от продажба на услуги.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:
• неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
• поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;

• при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
• при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
• за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да направи актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в баланса си като дългосрочно задължение към персонала, а респективно стойността им за периода - в отчета за приходи и разходи.

2.13. Собствен капитал

Определя се вида на дружеството - капиталовите дружества (акционерни, командитни, дружества с ограничена отговорност), са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.14. Данъци върху печалбата
Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10%.
Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.
Към 31.12.2018 г. в дружеството няма начислени отсрочените данъци.

2018

2.15. Приходи от продажби
- приходи от услуги;

2.16. Разходи за материали
- разходи за канцеларски материали

2.17. Разходи за външни услуги **30.20 лв**

- разходи за транспортни услуги
- разходи за абонаментни услуги 30.20 лв

2.18. Разходи за персонала
- разходи за заплати
- разходи за СО

2.19. Други разходи
- други разходи

2.20. Финансови приходи и разходи **296.40 лв**
Дружеството е формирало финансови разходи от:
- други финансови разходи 296.40 лв
Дружеството е формирало финасови приходи от начислени лихви по банкови сметки

2.21. Данъчно облагане

При формиране на финансовият резултат за данъчно облагане, дружеството е спазило изискванията на ЗКПО. С извършените разходи са намалени получените приходи за периода. За целите на данъчното облагане финансовият резултат се увеличава с начислените годишни счетоводни амортизации и разходите, непризнати за данъчни цели и увеличава с годишните данъчни амортизации.

2.22. Дълготрайни материални активи

Материалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:	**2 160 954.50 лв**
Земи;	1 466 988.51 лв
Сгради;	
Машини и оборудване	26 156.63 лв
Съоръжения и други	27 291.44 лв
Разходи за придобиване на ДМА	640 517.92 лв

За осъществяване на основната си дейност дружеството не използва наети дълготрайни активи.
Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи е както следва:
Стопански инвентар
Компютърна техника

Дружеството няма временно извадени от употреба активи

2.23. Материални запаси

В състава на материалните запаси се включват материали, готова продукция, стоки, незавършено производство и предоставени аванси.
- стоки
- предоставени аванси

2.24. Търговски вземания **818 188.69 лв**
ВЗЕМАНИЯТА в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а вземанията в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – по заключителния курс на БНБ
Водят се аналитично по видове вземания и контрагенти:
- вземания от клиенти; 818 188.69 лв
- аванси на доставчици.

2.25. Други вземания и предплатени разходи **215 974.23 лв**
- предоставени търговски заеми 215 974.23 лв

2.26. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Разплащателни сметки -	75.00 лв
Парични средства в каса -	8 591.67 лв
Общо:	**8 666.67 лв**

2.27. Собствен капитал **-268 513.97 лв**
- основен капитал; 695 000.00 лв
- резерв от последващи оценки на активи;
- натрупани печалби/загуби; -966 096.05 лв
- печалба за отчетния период 2 582.08 лв

2.28. Участия в капиталите на предприятие
няма участия

2.29. Задължения към персонала и осигурителни предприятия
- Задълженията към персонала са свързани с отработени трудови възнаграждания.
- Задълженията към осигурителни предприятия са свързани с начислени и неизплатени осигурителни вноски на персонала.

2.30. Задължения за данъци

2.31. Търговски и други задължения **1 430 729.16 лв**

- задължения към доставчици; 351 312.54 лв
- аванси от клиенти. 91 883.39 лв
- други задължения 987 533.23 лв

2.32. Правителствени дарения

През текущия период няма отчетени приходи от правителствени дарения

Дарения, свързани с компенсацията на минали разходи и загуби

Дарения, свързани с придобиването на амортизируеми активи

Дарения, свързани с преодстъпени данъци

2.33. Разчети със свързани лица свързани лица

Дружеството няма свързани лица.

2.34. Условни задължения и ангажименти

- оперативни лизинги;
- съдебни дела.

2.35. Събития след датата на баланса

Към датата на съставяне на финансовия отчет няма настъпили събития, които биха повлияли върху финансовият резултат.

Дата на съставяне: 25.02.2019 год.

Съставител:.....
ЛЕЙКСАЙД ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

Управител: .....
ТЕОДОРА КАРАИВАНОВА

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите

СТРОЙКОМ 1 ООД

за 2018 год.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II.:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	818	818	
3. Вземания от предоставени аванси	72	72	
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	216	216	
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други	216	216	
Всичко за III.:	1106	1106	
Общо вземания: (I+II+III)	1106	1106	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Стойност на обезпечението	Сума на задължението		Степен на
			до 1 година	над 1 година
а	4	1	2	3
I. Дългосрочни задължения				
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				

2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-	-
- към банки		-		
- просрочени до 3 години		-		
- просрочени над 3 години		-		
3. Задължения по получени търговски заеми		-		
4. Задължения по облигационни заеми		-		
5. Задължения по получени аванси		-		
6. Отсрочени данъци		-		
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:		-	-	-
- по финансов лизинг		-		
Всичко за I:	-	-	-	-
II. Краткосрочни задължения		-		
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:		-	-	-
- доставени активи и услуги		-		
- дивиденти		-		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		1916	1916	-
- към банки		1916	1916	
- просрочени		-		
3. Задължения по търговски заеми		-		
4. Задължения към доставчици		351	351	
5. Задължения по получени аванси		92	92	
6. Задължения към персонала		-		
7. Данъчни задължения		197	197	-
- данък за общините		-		
- данък върху печалбата		6	6	
- данък върху добавената стойност		191	191	
- други данъци		-		
8. Задължения към осигурителни предприятия		-	-	-
- социално осигуряване		-		
- здравно осигуряване		-		
- други		-		
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:		988	988	-
- неплатени лихви		-		
Всичко за II:	-	3544	3544	-
Общо задължения: (I+II)	-	3544	3544	-

В. ПРОВИЗИИ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)		-	-	

Забележка:
Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.02.2019 год.

Съставител: ЛЕЙКСАЙД ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

Ръководител: ТЕОДОРА КАРАИВАНОВА

СПРАВКА
за финансовите резултати
СТРОЙКОМ 1 ООД
за 2018 год.

(в хил. лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Шифър	Сума
	а	б	1
А.	**Неразпределена печалба**		
I.	*Неразпределена печалба към 01.01.*		640
II.	*Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:*		
1.	Печалба от предходната година		
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4.	Други източници		
	Обща сума II:		
III.	*Разпределение на печалбата от минали години :*		
1.	За покриване на загуби от минали години		
2.	За резерви		
3.	За дивиденти		
	в т.ч. за държавата		
4.	Дарения		
5.	Увеличаване на основния капитал		
6.	За други цели		
7.	Неразпределена печалба		-
	Обща сума III:		
IV.	*Неразпределена печалба към 31.12.*		640
Б.	**Непокрита загуба**		
I.	*Непокрита загуба към 01.01.*		(1577)
II.	*Увеличение на загубата за сметка на:*		
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година		(29)
2.	Други		(1)
	Всичко за II:		(30)
III.	*Покриване на загуби от минали години за сметка на:*		
1.	Неразпределена печалба от минали години		
2.	Резерви		
3.	Основен капитал		
	Обща сума III:		
IV.	*Непокрита загуба към 31.12.*		(1607)
В.	**Финансов резултат от текущата година**		
1.	Печалба		3
2.	Загуба		

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата на съставяне: 25.02.2019 год.

Съставител: ЛЕЙКСАЙД ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

Ръководител: ТЕОДОРА КАРАИВАНОВА

Стойност на капитала
СТРОЙКОМ 1 ООД
за 2018 год.

(лева)

	2018	2017
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	**-268 514**	**-271 096**
брой дялове	5 900	5 900
имуществена стойност на 1 дял	**-45.51**	**-45.95**

	2018	2017
имуществена стойност на 1 дял	**-46**	**-46**



Дата на съставяне: 25.02.2019 год.

Съставител:.....
ЛЕЙКСАЙД ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

Управител: .....
ТЕОДОРА КАРАИВАНОВА