ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ на

БКС-БЪДИНСТРОЙ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на БКС-БЪДИНСТРОЙ АД („Дружеството"), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2021 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Пояснително приложение „Събития след датата на баланса" към финансовия отчет, описващо оценката на ръководството на действителното или потенциалното въздействие на последиците от военния конфликт между Украйна и Русия върху Дружеството. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

29.03.2022 година

гр.Видин 3700, България

ул.“Търговска“ № 4, ет.2

Регистриран одитор:

Даниела Кирилова

0795 Даниела Кирилова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на *БКС - БЪДИНСТРОЙ АД*

ЕИК *105050652*

адрес *България, гр. Видин, ул. "Яворов" № 1*

към *31.12.2021*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I.	***Нематериални активи***		
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продути и други подобни права и активи		2
	Общо за група I:	***0***	***2***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	140	144
	- Земи	72	72
	- Сгради	68	72
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	82	193
3	Съоръжения и други	5	10
	Общо за група II:	***227***	***347***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група	50	50
2	номинална стойност .....хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	***50***	***50***
IV.	***Отсрочени данъци***		
Общо раздел Б:		**277**	**399**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	***Материални запаси***		
1	Суровини и материали	100	90
2	Незавършено производство		97
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	4	4
	- продукция	4	4
	Общо за група I:	***104***	***191***
II.	***Вземания***		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	30	281
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	100	
	- над 1 година	100	
3	Други вземания,в т.ч.	48	59
	Общо за група II:	***178***	***340***
III.	***Инвестиции***		
	- номинална стойност .... хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	***0***	***0***

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	*Записан капитал*	***100***	***100***
II.	*Премии от емисия*		
III.	*Резерв от последващи оценки*		
IV.	*Резерви*		
1	Законови резерви	209	209
	Общо за група IV:	***209***	***209***
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години***		
	- Неразпределена печалба	194	194
	- Непокрита загуба	(134)	
	Общо за група V:	***60***	***194***
VI.	*Текуща печалба (загуба)*	8	(134)
Общо раздел А:		**377**	**369**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
1	Получени аванси	38	111
	- до 1 година	38	111
2	Задължения към доставчици, в т.ч.	143	54
	- до 1 година	143	54
3	Други задължения, в т.ч.	107	352
	- до 1 година	107	352
4	- към персонал,в т.ч.:	34	23
5	до 1 година	34	23
6	- осигурителни задължения,в т.ч.:	14	10
7	до 1 година	14	10
8	- данъчни задължения	54	15
9	до 1 година	54	15
	- други задължения	5	304
10	до 1 година	5	304
Общо раздел В:		**288**	**517**
1	до 1 година	288	517
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**		
	- финансирания	18	128

IV.	*Парични средства*		
1	В брой	12	10
2	В безсрочни сметки (депозити)	112	74
	Общо за група IV:	*124*	*84*
Общо за раздел В:		**406**	**615**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**683**	**1014**

Общо раздел Г:	**18**	**128**
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**683**	**1014**

Дата: 20.03.2022

Съставител: .....
Лидия Боянова Спасова

Ръководител: .....
Иван Богданов Иванов

БКС-БЪДИНСТРОЙ АД ВИДИН

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад

Заверил:

0795 Даниела Кирилова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **БКС - БЪДИНСТРОЙ АД**

ЕИК **105050652**

адрес **България, гр. Видин, ул. "Яворов" № 1**

за **1.1.2021 - 31.12.2021**

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	96	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1358	956
	а) суровини и материали	1084	666
	б) външни услуги	274	290
3	Разходи за персонал, в т.ч.	688	600
	а) разходи за възнаграждение	599	522
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	89	78
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	122	132
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	122	132
	- разходи за амортизация	122	132
5	Други разходи, в т.ч.	2	563
	а) балансова стойност на продадените активи		560
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):	*2266*	*2251*
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	10
	Общо финансови разходи (6+7):	*6*	*10*
8	**Печалба от обичайна дейност**	**8**	**0**
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**2272**	**2261**
9	**Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)**	**8**	**0**
10	*Разходи за данъци от печалбата*	*0*	*0*
12	**Печалба (9-10)**	**8**	**0**
Всичко (Общо разходи +10+12)		**2280**	**2261**

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2164	1390
	в) услуги	2164	1390
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		96
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	116	641
	- приходи от финансирания	116	81
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	*2280*	*2127*
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекуши (дългосрочни) активи, в т.ч.		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7):	*0*	*0*
8	**Загуба от обичайна дейност**	**0**	**134**
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**2280**	**2127**
9	**Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**0**	**134**
10	**Загуба (9+ ред 10 от раздел А)**	**0**	**134**
Всичко (Общо приходи +10)		**2280**	**2261**

Дата: 20.03.2022

Съставител: ..... Лидия Боянова Спасова

БКС-БЪДИНСТРОЙ АД ВИДИН

Ръководител: ..... Иван Богданов Иванов

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад

Заверил:

0795 Даниела Кирилова
Регистриран одитор