СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

" ПОЛАРИС БИЛДИНГ " ООД към 31.12.2007г.

АКТИВ

Раздели , групи , статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)	785	674
Машини и оборудване	25	41
Транспортни средства	158	80
Други ДМА	6	9
Общо за група I :	974	814
II. Дълготрайни нематериални активи		
III. Дългосрочни финансови активи (ДФА)		
IV. Търговска репутация		
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ " А "	974	814
Б.КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ		
I. Материални запаси		
Материали	21	21
Продукция	511	
Стоки	38	
Незавършено производство	2243	2996
Общо за група I :	2813	3017
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	29	20
Данъци за възстановяване	3	
Други краткосрочни вземания	7	
Общо за група II :	39	20
III. Краткосрочни финансови активи (КФА)		
IV. Парични средства		
Парични средства в брой	3	27
Парични средства в безсрочни депозити	3	
Общо за група IV :	6	27
V. Разходи за бъдещи периоди	8	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ " Б "	2866	3069
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	3840	3883
В. УСЛОВНИ АКТИВИ	1078	782

ПАСИВ

Раздели , групи , статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
Записан капитал	5	5
Общо за група I :	5	5
II. Резерви		
III. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба) :	695	319
- неразпределена печалба	695	319
Текуща печалба (загуба)	728	376
Общо за група III :	1423	695
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ " А "	1428	700
Б.ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към финансови предприятия в т.ч. банки	15	
Други дългосрочни задължения	31	
Общо за група I :	46	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ " Б "	46	0
В.КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВА		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към финансови предприятия	40	188
в т.ч. банки		188
Задължения към доставчици и клиенти	1877	2650
Задължения по търговски заеми		34
Задължения към персонала	16	17
Задължения към осигурителни	7	8
Данъчни задължения	119	31
Други краткосрочни задължения	308	255
Общо за група I :	2368	3183
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ " В "	2368	3183
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	3840	3883
Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ		782

Зарка Спасова 0479

Дата 28.02.2008г. Съставил: Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПОЛАРИС БИЛДИНГ ООД към 31 декември 2007г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименовани на приходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
А. Разходи за обичайната дейност			**А. Приходи от обичайната дейност**		
I. Разходи по икономически елементи			**I. Нетни приходи от продажби на :**		
Разходи за материали	2316	2620	- продукция	3152	1991
Разходи за външни услуги	860	496	- стоки		
Разходи за амортизации	82	43	- материали		
Разходи за възнаграждения	284	247	- услуги	1049	618
Разходи за осигуровки	69	61	в т.ч. приходи от посредническа дейност		
Други разходи	242	130	- услуги на ишлеме		
в това число			- дълготрайни материални и нематериални	606	
- обезценка на активи			активи , наеми (с/ка 704)		
- провизии			от тях наеми		
Общо за група I	3853	3797	- други	198	260
II. Суми с корективен характер			**Общо за група I**	5005	2869
Балансова стойност на продадените активи (стоки,материали,млади животни и животни за угояване и дълготрайни материални активи)	30		**II. Приходи от финансирания**		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. от правителството		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	241	-1411			
Приплоди и прираст на животни			**III. Финансови приходи**		
Други суми с корективен характер			Приходи от лихви		
Общо за група II	271	-1411	в т.ч. лихви от свързани предприятия		
III. Финансови разходи			Приходи от участия		
Разходи за лихви	50	31	в т.ч. дивиденти		
в т.ч. лихви към свързани предприятия					
Отрицателни разлики от операции с финансови активи инструменти			Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	3	Други приходи по финансови операции		
Други разходи по финансови операции	17	7			
Общо за група III	71	41	**Общо за група III**	0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	4195	2427	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)**	5005	2869
В. Печалба от обичайната дейност	810	442	**В. Загуба от обичайната дейност**		
IV. Извънредни разходи			**IV. Извънредни приходи**		
Г. Общо разходи (Б + IV)	4195	2427	**Г. Общо приходи (Б + IV)**	5005	2869
Д. Счетоводна печалба	810	442	**Д. Счетоводна загуба**		
V. Разходи за данъци	82	66			
Данъци от печалбата	85	66			
Други	-3				
Е. Печалба (Д - V)	728	376	**Е. Загуба (Д + V)**		
Всичко (Г + V + Е)	5005	2869	**Всичко (Г + Е)**	5005	2869

Дата 28.02.2008г.

Съставител:

Ръководител:

0479 Зарка Спасова
регистриран одитор

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод

на ПОЛАРИС БИЛДИНГ ООД към 31 Декември 2007 година

хил.лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	4478	4149	329	4612	3655	957
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		355	-355	2	311	-309
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.подобни		4	-4		7	-7
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	-3		3	-3
Платени и възстановени данъци върху печалбата		69	-69		92	-92
Други парични потоци от основна дейност	2	139	-137		208	-208
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4480	4719	-239	4614	4276	338
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрани активи	606	125	481		106	-106
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	606	125	481		106	-106
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	109	90	19		5	-5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	212	400	-188	15	188	-173
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		21	-21		31	-31
Плащания на задължения по лизингови договори		73	-73			
Всичко парични потоци от финансова дейност	321	584	-263	15	224	-209
Г.Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	5407	5428	-21	4629	4606	23
Д.Парични средства в началото на периода	X	X	27	X	X	4
Е.парични средства в края на периода	X	X	6	X	X	27

Дата 28.02.2008г.

Съставител:

Ръководител:

0479 Зарка Спасова
Регистриран одитор

Отчет за собствения капитал към 31 Декември 2007 година
на ПОЛАРИС БИЛДИГН ООД

хил.лева

	Показатели	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Основен капитал	премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и	целеви резерви			печалба	загуба		
					общи	специа-лизирани	други				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Салдо в началото на отчетния период	5						695			700
1	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.										0
	- увеличение										0
	- намаление										0
2	Финансов резултат за текущия период							728			728
3	Разпределение на печалбата										0
	в т.ч. за дивиденти										0
4	Покриване на загуба										0
5	Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.										0
	- увеличение										0
	- намаление										0
6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										0
	- увеличение										0
	- намаление										0
7	Промени в счетоводната политика , грешки и други										0
8	Други изменения в собствения капитал										0
	Салдо към края на отчетния период	5						1423			1428
9	Промени от преводи на на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10	Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										0
	Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						1423			1428

Дата 28.02.2008г.

Съставител:

0479 Зарка Спасова
Регистриран одитор

Ръководител:

Приложение № 7
към СС 1
Елемент № 7.1

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика

на "Поларис Билдинг" ООД за 2007г.

РАЗДЕЛ I

Общи положения

Организирането и воденето на счетоводна отчетност в **"Поларис Билдинг" ООД** с дан №2220091921 ,Булстат №121547714 се извършва въз основа на Закона за счетоводството и Счетоводни стандарти. За нерешените въпроси в СС, се прилагат МСС и наложилата се практика.

Целта на счетоводната политика е да даде сигурност, че информацията, съдържаща се във финансовия отчет е надеждна, т.е.:

- представя достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието
- отразява икономическата същност на събитията и операциите, а не само правната им форма
- е неутрална и безпристрастна
- е предпазлива
- е пълна във всички материални аспекти.

Счетоводството се осъществява при спазване на основните счетоводни принципи визирани в чл. 4 от Закона за счетоводството.

1. Текущо начисляване
2. Действащо предприятие

Счетоводството на предприятието се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции и факти, при спазване на принципите: предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата и запазване, при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

РАЗДЕЛ II

Дълготрайни активи - дълготрайни материални и нематериали активи

ДМА - Активите се класифицират като ДМА, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, имат натурално-веществена форма и се очаква да бъдат използвани повече от един отчетен период. ДМА се признават в баланса, когато съществува вероятност предприятието да извлече в бъдеще стопанска изгода и когато имат стойност или ценност, поддаваща се на достоверно оценяване.

ДНА - Активите се класифицират като ДНА, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и се очаква да бъдат използвани повече от един отчетен период.

1. Първоначална оценка

- цена на придобиване – за ДМА придобити чрез покупка. Възприетия стойностен праг на същественост, под който ДМА, независимо от факта, че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 500 лева.
- себестойност – за ДМА придобити по стопански начин.
- Справедлива цена – за ДМА придобити чрез размяна или по безвъзмезден начин.

2. Последваща оценка

- след първоначалното признаване, всеки ДМА се оценява по препоръчителния подход съгласно СС 16.
- преглед за необходимостта от последваща оценка се прави в края на отчетния период във връзка със съставянето на годишния финансов отчет.

3. Амортизация – Дружеството начислява амортизации на амортизируемите дълготрайни активи. Амортизацията се разпределя системно през целия полезен живот на актива.

Методи за амортизация на ДМА.

Фирмата избира линеен метод на амортизация. Този метод отразява най-точно модела на консумиране от предприятието на икономически ползи от активите. ДМА излезли за ремонт не се отписват, както и временно излезли от употреба. Не се начисляват амортизации на напълно изхабени активи. Прилагат се данъчните норми признати в ЗКПО.

3. **Инвентаризация** – най-малко веднъж на 2 години се извършва ивентаризация на ДМА, като резултатите от нея се отразяват в годишния финансов отчет.

РАЗДЕЛ III

Материални запаси

Стоково-материалните запаси са краткосрочни активи, от които имат натурално-веществена форма и се очаква икономическата изгода от тях да бъде реализирана еднократно или в рамките на 12 месеца.

1. Първоначална оценка - по историческата им цена съгласно СС 2

2. **Последваща оценка** – в края на отчетния период във връзка със съставянето на годишния финансов отчет съгласно СС 36.

3. **Методи на отписване на СМЗ** – Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по препоръчителния подход.

- при директно потребление – по метода на конкретно-определена цена.
- при потребление от склад – по метода на средно-претеглена цена.
- при продажба /търг.посредничество/ - по метода на конкретно-определена цена.

4. **Инвентаризация** – в края на отчетния период във връзка с съставянето на годишния финансов отчет.

РАЗДЕЛ IV

Разходи за бъдещи периоди - Извършените разходи , които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

РАЗДЕЛ V

Собствен капитал - Остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадане на всичките му пасиви е собствения капитал, оценен по историческа цена.

1. **Основен капитал** - към 31.12.2007 г. записаният и внесен капитал е 5000 лв.

2. Резерви - Резервите са собствени средства, формирани съгласно закон, устав или решение на органите на управление на предприятието. Те имат защитни функции по отношение на капитала.

- **общи резерви** – формирани от собствени средства /натрупана печалба/, на основание на закон или дружествен договор.
- **други резерви** – формирани от собствени средства /натрупана печалба/ по решение на органите на управление.
- **резерв от последващи оценки на активите и пасивите** - се формира при оценка на дълготрайни активи и краткотрайни активи.

РЕЗУЛТАТ VI

Финансов резултат

Финансовия резултат е крайния икономически резултат от осъществяване дейността за периода. Представя се в баланса в нетен размер след начисляване на дължимите данъци.

1. Разпределяне на натрупаната печалба за :

- Покриване на загуби
- Основен капитал
- Резерви

2. Погасяване на непокритите загуби от следните източници:

- Натрупана печалба
- Резерви
- Основен капитал

РАЗДЕЛ VII

Пасиви

Пасивите при първоначално възникване се оценяват по историческата им стойност или друга стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Фирмата класифицира пасивите като краткосрочни – със срок на погасяване до 12 месеца, след датата на баланса и дългосрочни всички останали.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочни доходи на персонала.

РАЗДЕЛ VIII

Приходи

Приходите включват брутния поток от икономически ползи, създаден в хода на обичайната дейност през отчетния период. Приходите на фирмата са формирани основно от изграждане на строителни съоръжения , извършване на строителни услуги и цялостно изграждане на сгради.

Приходи от строителство – се признават на етап завършеност, едновременно с извършените разходи. Под етап на завършеност се разбира момента на изпълнение на строителната услуга и предаване обекта на Възложителя. /подписване на протокол обр.19/. Приходите се съпоставят с разходите и се формира финансов резултат за съответния обект.За обекти, който предприятието изгражда с цел последваща продажба/жилищни блокове предимно/ под етап на завършеност се разбира изповядване на нотариална сделка , а за останалите имоти- предаване на обекта чрез издаване на разрешение за ползване от ДНСК.

1. Приходи от търговско посредничество – се признават към момента на извършване на продажбата и предаване на материалите.

3. **Други приходи** от дейността - включват приходи от излишъци на активи, получени глоби и неустойки и др. При установяване на излишъци на активи, приходът се оценява по справедлива цена.

Глоби, неустойки и други със сходен характер се признават за текущи приходи, след установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или съдебно решение.

РАЗДЕЛ IX

Финансови приходи

Финансовите приходи са свързани с използвани ресурси на предприятието от трети лица.

В текущите финансови приходи се включват положителните разлики от сделките в чуждестранна валута и преоценките на валутни активи и пасиви.

Тук се включват и приходите от лихви по дадени заеми. Те се признават за периода за който се отнасят, независимо от плащането им.

РАЗДЕЛ X

Разходи

Разходите за обичайната дейност включват: разходи, отчетени по икономически елементи, суми с корективен характер и финансови разходи. Разходите са основни и допълнителни.

1. **Основни разходи:**
   - разхода на материали
   - разхода за труд
   - транспортни разходи
   - др. основни свързани с изграждане на обекта
2. **Допълнителни разходи:**
   - разходите за продажба
   - административните разходи

1. Разходите за труд, се разделят по обекти.
2. Административните разходи не се отчитат в общия обем на приходите от продажби/гр.70/, а влияят пряко на резултата от дейността.

РАЗДЕЛ XI

Финансови разходи

1. **Лихви** – признават се за текущ финансов разход, пропорционално на времева база, в съответствие с клаузите на споразуменията за кредит. Лихвите се начисляват независимо от времето за уреждане на задълженията,когато има яснота по погасяване на задължението.
2. **Отрицателни разлики** - включват се в текущите финансови разходи. Те възникват при продажба на чуждестранна валута, уреждане на сделки в чуждестранна валута.
3. **Други финансови разходи** – отнасят се платени такси комисионни и др.

РАЗДЕЛ XII

Извънредни статии

Извънредни статии /приходи/разходи/ възникват от събития и операции, които са ясно разграничими от обичайната дейност и не се очаква да се повтарят често и постоянно.

РАЗДЕЛ XIII

Разходи за данъци

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за отчетния период, с които се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба. Данъчната ставка валидна към датата на годишния финансов отчет, се прилага към облагаемата печалба.

РАЗДЕЛ XIV

Промени в счетоводната политика

За всеки период се прилага една и съща счетоводна политика, за да се осигури възможност на потребителите на информация за по-дълъг период от време да сравняват финансовите отчети и да могат да установят трайни тенденции във финансовото състояние, резултати и паричните потоци. Промяна се извършва, само когато се изисква по закон,от промяна на счетоводните стандарти. Фирмата си запазва правото да допълва счетоводната си политика за нови дейности извън посочените дотук.

РАЗДЕЛ XV

Система на счетоводните записвания

Счетоводството на дружеството се организира като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки в съответствие с разработения индивидуален сметкоплан. При записванията по сметките се прилага принципа на двустранно счетоводно записване.

РАЗДЕЛ XVI

Технически носители на информация

1. Оборотна ведомост
2. Извлечения/разпечатки/ по сметки и папки
3. Дневник за покупките
4. Дневник за продажбите
5. Справка декларация по ДДС.
6. Ведомост за заплати
7. Амортизационен план на амортизируеми активи.

РАЗДЕЛ XVII

Заключителни разпоредби

Настоящата счетоводната политика е приета на заседание на съдружниците и се прилага за годишните финансови отчети след 01.01.2007г.

При внасяне на изменения и допълнения в счетоводното законодателство се извършват съответните изменения и допълнения в счетоводната политика.

Гл. Счетоводител:.....

Управител:.....

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2007Г.

НА ПОЛАРИС БИЛДИНГ ООД

	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка			
Показатели	в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч.на постъпили от внос и нови местно производство	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	Приоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи																
Земи (терени)	674	141		30	785			785				0			0	785
Сгради и конструкции					0			0				0			0	0
Машини и оборудване	88	7			95			95	47	23		70			70	25
Съоръжения					0			0				0			0	0
Транспортни средства	107	122			229			229	17	54		71			71	158
Основни стада					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	13	2			15			15	4	5		9			9	6
Обща сума I	882	272	0	30	1124	0	0	1124	68	82	0	150	0	0	150	974
II. Дълготрайни нематериални активи																
Права върху собственост					0			0				0			0	0
Програмни продукти	0				0			0				0			0	0
Продукти от развойна дейност	0				0			0				0			0	0
Други дълготрайни нематериални активи	0				0			0				0			0	0
Обща сума II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дълготрайни финансови активи (без дългосрочни вземания)																
Дялове и участия																
- в дъщерни предприятия	0		x		0			0				0			0	0
- в смесени предприятия	0		x		0			0				0			0	0
- в асоциирани предприятия	0		x		0			0				0			0	0
- в други предприятия	0		x		0			0				0			0	0
Инвестиционни имоти	0		x		0			0				0			0	0
Други дългосрочни ценни книжа	0		x		0			0				0			0	0
Обща сума III	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация			x													
Положителна репутация	0		x		0			0				0			0	0
Отрицателна репутация	0		x		0			0				0			0	0
Обща сума IV	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I + II + III + IV)	882	272	0	30	1124	0	0	1124	68	82	0	150	0	0	150	974

Дата 28.02.2008г.

Съставил:

Ръководител:

ЕИК по БУЛСТАТ
121547714

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

СПРАВКА ОБЩО ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО: Вид на справката: 00

А. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	2010	0		
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2021	0	0	0
- по предоставени заеми	2022	0		
- продажби на активи и услуги	2241	0		
- финансов лизинг	2242	0		
- други вземания	2023	0		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2024	0		
от тях оформени с ценни книжа[1]	2025	0		
3. Други дългосрочни вземания	2026	0	0	0
- от финансов лизинг	2027	0		
- от предоставени аванси	2028	0		
- други	2029	0		
Всичко за II	2020	0	0	0
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2031	0	0	0
- по предоставени заеми	2032	0		
- от продажби	2033	0		
- други вземания	2034	0		
2. Вземания от клиенти	2035	0		
3. Вземания от предоставени аванси	2036	29	29	
4. Вземания от предоставени търговски заеми	2037	0		
от тях оформени с ценни книжа[1]	2038	0		
5. Съдебни вземания	2039	0		
6. Присъдени вземания	2040	0		
7. Данъци за възстановяване:	2041	0	0	0
- данък за общините	2042	0		
- данък върху печалбата	2043	0		
- данък върху добавената стойност	2044	0		
- възстановими данъчни временни разлики	2045	0		
- други данъци	2046	0		
8. Други краткосрочни вземания:	2047	10	10	0
- по липси и начети	2048	0		
- от социалното осигуряване	2049	0		
- по рекламации	2050	0		
- от застраховки	2052	0		
- други	2051	10	10	
Всичко за III	2060	39	39	0
Общо вземания (I + II + III)	2070	39	39	0

[1] Менителница, запис на заповед и други.

ЕИК по БУЛСТАТ
121547714

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задъл-жениятa	Степен на изискуемост		Стойност на обезпе-чението
			до една година	над една година	
а	б	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2111	0	0	0	0
- заеми	2112	0			
- доставки на активи и услуги	2113	0			
- финансов лизинг	2243	0			
- други задължения	2244	0			
2. Задължения към финансови предприярия	2114	0			
в т. ч. към банки	2115	0			
- просрочени задължения към финансови предприятия до 3 години	2116	0			
- просрочени задължения към финансови предприятия над 3 години	2117	0			
3. Задължения по получени търговски заеми	2118	0			
от тях оформени с ценни книжа[1]	2119	0			
4. Задължения по облигационни заеми	2120	0			
5. Задължения по получени аванси	2121	0			
6. Отсрочени данъци	2122	0			
7. Други дългосрочни задължения	2123	46		46	
в това число:					
- по финансов лизинг	2124	15		15	
- преоформени в държавен дълг кредити	2125	0			
Всичко за I	2130	46	0	46	0
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2141	0			
в това число от:					
- получени заеми	2245	0			
- доставени активи и услуги	2142	0			
- дивиденти	2143	0			
2. Задължения към финансови предприярия	2144	40		40	
в това число:					
- към банки	2145	0			
- просрочени задължения към финансови	2146	0			
3. Задължения по търговски заеми	2147	0			
от тях оформени с ценни книжа[1]	2148	0			
4. Задължения към доставчици	2149	0			
5. Задължения по получени аванси	2150	1877	1877		
6. Задължения към персонала	2151	16	16		
7. Данъчни задължения	2152	118	118	0	0
- данък за общините	2153	8	8		
- данък върху печалбата	2154	39	39		
- данък върху добавената стойност	2155	70	70		
- други данъци	2156	1	1		
8. Задължения към осигурителни предприятия:	2157	7	7	0	0
- социално осигуряване	2158	6	6		
- здравно осигуряване	2159	1	1		
- други	2160	0			
9. Други краткосрочни задължения, вкл. провизии	2161	308	308		
от тях неплатени лихви	2162	0			
Всичко за II	2170	2366	2326	40	0
Общо задължения (I + II)	2180	2412	2326	86	0

[1] Менителница, запис на заповед и други.

ЕИК по БУЛСТАТ
121547714

В. ПРОВИЗИИ (Хил. левове)

Показатели	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	2220				0
3. Други провизии	2230				0
Обща сума (1 + 2 + 3)	2240	0	0	0	0

Г. ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ (Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума
I. Вземания		
1. Други дългосрочни вземания		
от тях:		
-от предоставени аванси (кол. 1, код на реда 2028 от раздел А)	2246	
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2247	
- бюджетни предприятия	2248	
- финансови предприятия	2249	
- физически лица (домакинства)	2250	
- организации с нестопанска цел	2251	
2. Вземания от клиенти и доставчици (кол. 1, код на редове 2035+2036 от раздел А)	2252	29
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2253	
- бюджетни предприятия	2254	
- финансови предприятия	2255	
- физически лица (домакинства)	2256	
- организации с нестопанска цел	2257	
II. Задължения		
1. Дългосрочни задължения по получени аванси (кол. 1, код на реда 2121 от раздел Б)	2258	
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2259	
- бюджетни предприятия	2260	
- финансови предприятия	2261	
- физически лица (домакинства)	2262	
- организации с нестопанска цел	2263	
2. Задължения към доставчици и клиенти (кол. 1, код на редове 2149+2150 от раздел Б)	2264	1877
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2265	
- бюджетни предприятия	2266	
- финансови предприятия	2267	
- физически лица (домакинства)	2268	
- организации с нестопанска цел	2269	

Забележка: Справката за вземанията задълженията и провизиите съдържа обобщена информация за всички вземания,задължения и провизии на предприятието. Само за вземанията и задълженията от и към чужбина се съставя допълнително отделна справка: СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА

Дата: 28.02.2008г.

Ръководител: Андрей Григоров Цеков

Съставител: Илиана Семова Игнева

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Лидия Костадинова Маркова

(име, презиме, фамилия)

02 953 05 04

(телефон)



ЕИК по БУЛСТАТ
121547714

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

Вид на справката: 11

СПРАВКА ОБЩО ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО:

(Хил. левове)

	Показатели	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
			обик-новени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4 + 5 - 6)
							увели-чение	нама-ление	
	а	б	1	2	3	4	5	6	7
I.	**Краткосрочни финансови активи в ценни книжа**								
	1. Акции, без тези във взаимни фондове	3001							0
	от тях котирани на финансовите пазари	3002							0
	2. Акции във взаимни фондове	3003							0
	от тях котирани на финансовите пазари	3004							0
	3. Изкупени собствени акции	3005							0
	4. Облигации	3006							0
	5. Изкупени собствени облигации	3007							0
	6. Държавни ценни книжа	3008							0
	7. Компесаторни инструменти	3009							0
	8. Други документи и права	3010							0
	Обща сума I	**3020**	0	0	0	0	0	0	0
II.	**Дългосрочни финансови активи в ценни книжа**								
	1. Акции, без тези във взаимни фондове	3031							0
	от тях котирани на финансовите пазари	3032							0
	2. Акции във взаимни фондове	3033							0
	от тях котирани на финансовите пазари	3034							0
	3. Облигации	3035							0
	4. Държавни ценни книжа	3036							0
	5. Инвестиционни бонове	3037							0
	6. Компесаторни инструменти	3038							0
	7. Други документи и права	3039							0
	Обща сума II	**3040**	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Справката за ценните книжа съдържа обобщена информация за притежаваните ценни книжа на предприятието.

Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят допълнително втората таблица: СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА.

Дата: 28.02.2008г.

Ръководител: Андрей Григоров Цеков

Съставител: Илиана Семова Игнева
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Лидия Костадинова Маркова
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

02 953 05 04
(телефон)

ПОЛАРИС БИЛДИНГ ООД СОФИЯ

СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия към 31 декември 2007 г.

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1	-			
2	-			
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-		-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	-		-	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-		-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-		-	-

Дата на съставяне: 28.03.2008г. Съставител: Ръководител:

ПОЛАРИ БИЛДИНГ ООД София



ЕИК по БУЛСТАТ
121547714

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2007 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума	
		начислени	платени/ получени
а	*б*	*1*	*2*
I. Приходи от лихви			
1.Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5001		
2.Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5002		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5003		
4.Лихви по търговски вземания	5004		
5. Други лихви	5005		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	**5000**	**0**	**0**
II. Разходи за лихви			
1.Лихви по краткосрочни заеми в това число по:	5010	12	12
- редовни заеми в левове	5011		
- просрочени заеми в левове	5012		
- редовни заеми във валута	5013	12	12
- просрочени заеми във валута	5014		
2.Лихви по дългосрочни заеми в това число по:	5020		
- редовни заеми в левове	5021		
- просрочени заеми в левове	5022		
- редовни заеми във валута	5023		
- просрочени заеми във валута	5024		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5030		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	5040		
5. Лихви по държавни вземания	5050		
6. Лихви по търговски задължения	5060	4	4
7. Други лихви	5070	34	2
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**5100**	**50**	**18**

Дата: 28.02.2008г.

Ръководител: Андрей Григоров Цеков

Съставител: Илиана Семова Игнева

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Лидия Костадинова Маркова 02 953 03 04

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

ПАРИС БИЛДИНГ ООД СОФИЯ



ЕИК по БУЛСТАТ
121547714

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2007 ГОДИНА

(хил.лева)

Показатели	Код на реда	Сума
а	б	1
I. Извънредни приходи		
1.Получени застрахователни обезщетения	31	
2.Други	32	
Обща сума I	33	0
II. Извънредни разходи		
1.Разходи за природни и други бедствия	34	
2.Разходи за принудително отчуждаване на активи	35	
3.Други	36	
Обща сума II	37	0

Дата: 28.02.2008г.

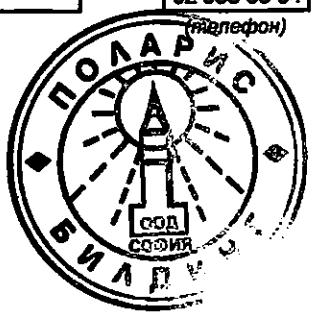
Ръководител: Андрей Григоров Цеков

Съставител: Илиана Семова Игнева

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Лидия Костадинова Маркова 02 953 05 04

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*







ЕИК по БУЛСТАТ

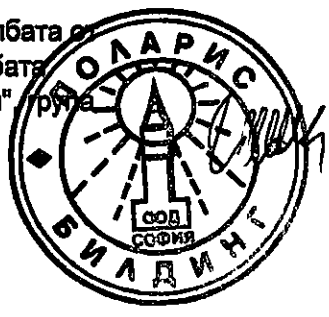
121547714

СПРАВКА
ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ ЗА 2007 ГОДИНА

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
а	б	1
А. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 01.01.	**091**	**319**
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалбата от предходната година	092	376
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	093	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	094	
4. Други източници	095	
Обща сума II:	**090**	**376**
III. Разпределение на печалбата от минали години:		
1. За покриване на загуба от минали години	101	
2. За резерви	102	
3. За дивиденти, в т.ч.:	103	
- за държавата	104	
4. Дарения	105	
5. Увеличаване на основния капитал	106	
6. За други цели	107	
7. Неразпределена печалба	108	
Обща сума III:	**100**	
IV. Неразпределена печалба към 31.12	**110**	**695**
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 01.01.	**111**	
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	112	
2. Други	113	
Обща сума II:	**120**	
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години	121	
2. Резерви	122	
3. Основен капитал	123	
Обща сума III:	**130**	
IV. Непокрита загуба към 31.12	**140**	
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба	151	728
2. Загуба	152	

Забележка. В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал" група Финансов резултат.





С П Р А В К А

за активите и пасивите по отсрочени данъци към 31.12.2008 г.

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
А. Намаляеми			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. КОРЕКЦИИ			
А. Намаляеми			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1			
2			
3			

4			
5			
6			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I + II + III)			
А. Намаляеми			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата: ... г. Съставил: ... Ръководител: ...
... Заверил: ...

Забележка: В раздел II изменениятa на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно (компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината).
В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка.
В раздели II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват като:
Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличение на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.
Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.

ПОЛАРИС БИЛДИНГ ООД СОФИЯ



ДО УПРАВИТЕЛЯ
НА „ПОЛАРИС БИЛДИНГ" ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„ПОЛАРИС БИЛДИНГ" ООД** гр. София включващ баланс към 31 декември 2007 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие със Закона за счетоводството и българските национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

В резултат на тов а удостоверяваме, че **финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние** на **„ПОЛАРИС БИЛДИНГ" ООД** гр. София към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и българските национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007 година. В резултат на това, удостоверяваме, че представената историческа финансова информаця в годишния доклад на ръководството за дейността на дружестовто е в съответствие с финансовия отчет за 2007 година.

Регистриран одитор:

0479 Зарка Спасова Регистриран одитор

18.06.2008г.
София, ж.к. Овча купел1
Бл.405, вх.Д.