ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

На "Информат"ООД гр.Стара Загора
към 31.12.2015 год.

1. Учредяване и регистрация

Дружеството "Информат" е регистрирано по фирмено дело 5192/1992г.на Старозагорски окръжеин съд,с Решение № 6684 от 2003г.

Капиталът на дружеството е в размер на 10 000лв. разпределен в 1000 дяла по 10лв. всеки. Разпределен е по равно между съдружниците и е изцяло внесен.

Предмета на дейност на "Информат" ООД е основно строителство/проучване, проектиране, изграждане на обекти/, изграждане и продажба на жилищни и производствени сгради, посредническа дейност и други.

2.Счетоводна политика

2.1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Финансовият отчет на "Информат" ООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г. в сила от 01.01.2006г. Допълнени и изменени ДВ бр.86 от 26.10.2007г. в сила от 01.01.2008г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи.

Всички данни за 2015г и за 2014г са представени в настоящия годишен финансов отчет в хиляди лева.

2.2.Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите,в отчета за собствения капитал и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2015 година са съпоставими с данните за 2014година.

2.3.Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България- националния лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестрана валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2015г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се

отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за доходите, в момента на възникването им, като се третират като финансови доходи (загуби) за дейността и се представят некомпенсирано.

2.4.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите и пасивите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи-нетекущи активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващите разходи *свързани с ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се извършва преглед на остатъчния му полезен живот към датата на капитализиране на разходите.*

Послеващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

2.5.2.Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи (нетекущи активи) по своята същност представляват програмни продукти, които са оценени по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждането на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под

който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Балансовите стойности на дълготрайните материали и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност то посленатa се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

Административни и търговски сгради- 25години	
Съоръжения	- от 5 до 25 години
Машини	- от 3 до 5 години
Автомобили	- от 4 години
Стопански инвентар	- от 7 години
Компютри и софтуер	- от 2 до 5 години

2.5.3.Материални запаси

Материалните запаси се отчитат като текущи активи и при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване, която за материалите е доставната стойност. Продукцията е оценена по себестойност формирана от преките разходи.Методите за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление са:

-за материалите- средно-претеглена

-за продукцията-конкретно определена себестойност по обекти

-незавършеното производство е формирано от преки разходи на база степента на завършеност

-разпределението на постоянните общопроизводствени разходи се извършва на база реално използване на производствените мощности.

В края на годината материалните запаси се оценят по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност.

2.5.4.Вземания

Вземанията на дружеството в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курсд на БНБ към 31.12.2014г.

Отписването на вземанията става, когато се реализират правата(съберат вземанията), настъпи отказ или изтече срокът за реализиране на вземанията.

Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестване на

обезценка на вземанията, т.е. за наличие на несъбираеми вземания и при наличие на такива се отчита загуба от обезценка, като разлика между балансовата стойност на очакваните бъдещи потоци. Сумата на обезценката се признава като текущ разход.

Ръководството на дружеството е приело обезценката на вземанията да се извършва на база възрастов анализ.

2.5.5.Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015г.

2.5.6.Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.Към 31.12.2015г .капитала на дружеството е в размер на 10000 лева, разпределен в 1000 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

2.5.7.Резерви

Резервите на дружеството са формирани съгласно търговското и счетоводно законодателство и са :

-законови резерви -31 хил.лв.

-резерв от последваща оценка -6 хил.лв.

по чл.33 от ЗСч в сила до 01.01.2002г.

2.6.Краткосрочни и дългосрочни задължения

Краткосрочните и дългосрочни завължения са в лева и са оценени по стойността на тяхното възникване.

***Банковите заеми** са представени по цена на придобиване /номинална сума/, разпределени в баланса със срок на погасяване до 1година и над 1година от датата на баланса.*

2.7.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажби се признават, както следва:

Продажба на стоки и материали и дълготрайни активи-при фактуриране и прехвърляне на собствеността на купувача.

Продажба на услуги - съобразно дейността на дружеството и спазвайки постановките на СС 11 "Договори за строителство"обичайни са методите:

-дял на завършено строителство - при който признаването на приходите и разходите е чрез етап на завършване на договора

-договор на база "твърда цена" - при който предприемачът/изпълнителят/приема твърда цена на готовия строителен продукт.

Лихви - текущо пропорционално на времева база;

Дивиденти – при установяване на правото на получаване.

2.8.Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015година дружеството се облага с корпоративен данък в резмер на 10%върху данъчната печалба.

2.9.Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.10.Отчет за паричния поток

Отчета за паричния поток е изготвен по пректия метод, като е използвана информация за движението на паричните потоци по каса и банка

3.Нетекущи/Дълготрайни/ активи

Справката е приложение към финансовия отчет

4.Текущи/краткотрайни/активи

Материални запаси /х.лв./

	2015	***2014***
Материали	*14*	*2*
Продукция	*292*	*412*
Незавършено производство	*1370*	*1289*
Предоставени аванси	*16*	*25*
Общо	***1692***	***1728***

Към 31.12.2015г. материалните запаси са оценени по доставна стойност, която е по - ниска от нетната им реализуема стойност.

5.Краткосрочни вземания

Краткосрочни вземания	***2015г.***	***2014г.***
Вземания от клиенти	*27*	*51*
Други	*51*	*51*
- над 1год.	*48*	*51*
Общо	***78***	***102***

Вземанията от клиенти са 51хил.лв. Други вземания основно са надвнесен корпоративен д-к в размер на 48х.лв.

6.Парични средства

Парични средства	***2015г***	***2014г***
Парични средства в брой	*242*	*261*
В безсрочни депозити		

В това число във валута *1*

1

7.Задължения

	2015г	***2014г***
Задължения към финансови пр-я	*379*	*336*
Задължения към доставчици	*132*	*139*
до 1год.	*132*	*139*
Задължения по полици	*1*	
Задължения по получени аванси	*373*	*355*
Задължения към персонала	*19*	*16*
Задължения към осигурители	*16*	*12*
Данъчни задължения	*37*	*15*
ДДС за внасяне	*28*	*10*
ДОД	*9*	*5*
Други задължения	*1*	*1*
Общо	***958***	***874***
до 1год.	***958***	***874***

Задълженията по заеми, включват задължението по банков заем с ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД и УникредитБулбанк АД .

Задълженията към клиентите са авансови вноски по договори в размер на 3753хил.лв. Задълженията към доставчиците са текущи и са в размер на 132хил.лв.

Задълженията към персонала и осигурителни предприятия са неизплатени заплати и свързаните с тях осигуровки за 2015г.

Средносписъчния състав на персонала за 2015година е 39 човека

9.Разходи хил.лв.

Разходи	***2015г.***	***2014г.***
Разходи за материали	**309**	**390**
-енергийни продукти	14	12
- суровини и м-ли за произв.потребл.	207	
-други	88	378
Разходи за външни услуги	**576**	**340**
-суми по договори с подизпълнител	492	269
- телефонни разговори	5	5
-застраховки	5	5
-текущ ремонт	1	1
-механизация		
-превоз машини		
-консултански дейности	4	
-рекламни дейности	2	
-други външни услуги	67	60
Разходи за амортизации	**3**	**3**
Разходи за възнаграждения	**295**	**219**
Разходи за осигуровки	**52**	**38**
Други разходи	1	**8**

10.Приходи

Приходи	***2015г***	***2014г***
*Нетни приходи от п*родукция	1365	1087
Други приходи	3	10
Приходи от услуги	2	3
Финансви приходи		
Извънредни приходи		

11.Данъчно облагане

Счетоводния финансов резултат на дружеството за отчетната 2015г.е печалба в размер на 55580,98лв. Счетоводният финансов резултат е преобразуван в посока увеличение и намаление по реда на ЗКПО и а данъчна печалба е в размер на 0лв.,защото е покрита данъчна загуба от 60961,88лв. Съгласно чл.70 ал.1от ЗКПО, дружеството може да пренася данъчната загуба последователно до изчерпването и в следващите пет години.

12.Активи и пасиви по отсрочени данъци	***2015година***		***2014година***	
Описание на обекта	*врем.р-ка*	*данък*	*врем.р-ка*	*данък*
1.Пасив по отсрочени данъци				
Р-ка м/у сч.амор.квота и дан.признати р-ди	*1*			
2.Актив по отсрочени данъци				
Провизии за задължения	*2*		*3*	
Компенсируеми отпуски	*12*	*1*	*7*	*1*
Загуба	*519*	*52*	*704*	*70*

Провизиите са удържани гаранции по договор, ако се наложи отстраняване на дефекти за строителство в гаранционен срок.

В Информат са начислини и получини през 2015г. дивиденти – 200х.лв. По 50х.лв. на всеки съдружник и са начислени и внесени 10х.лв. данък върху дивитенти.

Дата:25.03.2016г.

Съставител:.....

Управител:.....