УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)
на "БИЛД ХОУМС" ЕООД

Днес, **10.07.2026 г.**, в гр. Бургас, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният Йордан Димитров Стоянов, ЕГН: хххххххххх, приех този учредителен акт-устав на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 (1) Фирмата на Дружеството е **"БИЛД ХОУМС" ЕООД,** което се изписва на латиница по следния начин: BUILD HOMES.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Македония" № 32А, ет. 3.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3 (1) Предметът на сделки на дружеството е: инвеститорска дейност, проектиране на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения в страната и чужбина; строителство на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения в страната и чужбина, както и инженерингова дейност; продажба и доставка на строителни материали, търговия с недвижими имоти; ремонт и текуща поддръжка на сгради и съоръжения; консултантска дейност; проектиране на интериори, екстериори и художествено-пространствено оформление на сгради и обекти; транспортна дейност; посредническа дейност; маркетингова дейност; търговско представителство и посредничество, агентство и комисионерство, и всяка друга дейност незабранена от закона; всяка дейност, за която се изисква лиценз ще бъде извършвана след получаването на такъв.

(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4 Едноличен собственик на дружеството е Йордан Димитров Стоянов.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на **5 110 €** (пет хиляди сто и десет евро), разпределени в 5 110 (пет хиляди сто и десет) дяла по 1 (едно) евро всеки.

Към датата на подаване на заявлението е внесен целият капитал.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с решение на Собственика.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6 (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7 (1) Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

(2) За решенията си, при необходимост, едноличният собственик съставя протокол в писмена форма, **без да е необходима нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието**, съгласно изключението, предвидено в чл. 137 ал. 4, предл. второ от Търговския закон.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 8 Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците му решат да продължат дейността му;

б) когато капиталът му спадне под изискуемия от закона минимум;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9 Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____