АКТ – УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ Авелла-3 „ ЕООД

Днес , 24.03.2026 г. в град София, на основание чл. 113 от ТЗ се прие настоящият Акт Устав на еднолично дружество с ограничена отговорност „ **Авелла-3** “ ЕООД

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 С настоящия акт – устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност ЕООД по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116 , във връзка с чл. 147 и 157 от ТЗ, с наименование **Авелла-3** ЕООД и транскрипция на латински Avella-3 Ltd.
Чл. 2 Седалището на дружеството е Република България
Чл. 3 Адрес на управление на дружеството е: гр. София 1113, район Изгрев , ул. „ Фредерик Жолио Кюри„ № 16,бл.155,ет.1.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.4 Предмета на дейност на Дружеството е : Строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредничество при търговия с недвижими имоти, управление и стопанисване на недвижими имоти; Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, транспортна, превозна и спедиционна /без поща/ дейност в страната и чужбина, вътрешна и външнотърговска дейности чрез внос и износ, бартерни, комисионни, реекспортни и лизингови сделки и операции, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, комисионни, спедиционни /без поща/ и складови сделки, туристически, рекламни, информационни услуги, монтажна, демонтажна и ремонтна дейност, други дейности и услуги, с изключение на забранените от закона. Когато има разрешителен режим - след съответното разрешение.
Чл.5 Дружеството се учредява за неопределено време.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.6. Едноличен Собственик на капитала е **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ЕВТИМОВ с ЕГН **************, притежаващ ЛК № ******** издадена на ********* г. от МВР *******, с постоянен адрес *************

IV . КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. *(изм. От 24.03.2026 г. съгл. ЗВЕРБ)* Дружеството е с капитал в размер на 50 /петдесет / евро, разпределен в 10 / десет / дяла по 5 / пет / евро всеки.
Ал. Капиталът на дружество е внесен изцяло.
Ал.3 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на собственика му.
Ал. 4 Капиталът на дружеството не може да бъде намален под установения законов минимум.

V . УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8 Дружеството се представлява и управлява от **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ЕВТИМОВ с ЕГН **************, притежаващ ЛК № ******** издадена на ********* г. от МВР *******, с постоянен адрес *************.
Чл.9 Управителят на дружеството и едноличен собственик на капитала:
Ал. 2 Представлява дружеството
Ал.3 изменя и допълва учредителния акт
Ал.4 взема решение за увеличаване или намаляване на капитала
Ал.5 определя управител на дружеството, назначава го, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
Ал.6 Взема решение за откриване и закриване на клонове
Ал.7 взема решение за участие в други дружества

Ал.8 Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, други действия по разпореждане с тях.
Ал.9 Решава въпросите за вътрешните управление на дружеството и неговите външни отношения.
Ал.10 Определя и контролира разходите на дружеството
Ал.11 Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет
Ал.12 Сключва всички видове договори с трети лица, с персонала на дружеството и извършва всички действия отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството.
Ал.13 Взема решения за приемане на нови съдружници.

VI. БАЛАНС ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.10 Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.
Ал.2 В края на всяка година се съставя баланс и сметка „печалби и загуби"
Ал.3 Едноличния собственик може да образува парични фондове на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11 Дружеството се прекратява:
Ал.2 По решение на едноличния собственик на капитала
Ал.2 При сливане или вливане в друго търговско дружество
Ал.3 По решение на съда в предвидените от закона случаи
Ал.4 При обявяване в ликвидация, ликвидационното производство се извършва по реда на глава XVII от ТЗ

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12 За неуредените въпроси с настоящия устав се прилагат разпоредбите на Търговското Законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра един за Търговски Регистър към Агенция по Вписванията и един за Едноличния собственик на капитала на дружеството.
Настоящият устав е приет с решение на едноличния собственик на капитала, проведено на 24/03/2026 г.в град София .

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.....
ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ЕВТИМОВ