БАЛАНС

на *СИЛОР ПРОПЪРТИС ЕООД*

адрес *България, гр. ИХТИМАН, УЛ. ГЕОРГИ РАКОВСКИ 24*

към *31.12.2015*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	31	0
	- земи	**0**	**0**
	- сгради	**31**	**0**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**0**	**0**
3	Съоръжения и други	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група II:	***31***	***0***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**0**	**0**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви	**0**	**0**
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**1**	**0**
	- непокрита загуба	**0**	**0**
	Общо за група V:	***1***	***0***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**1**	**1**
	Общо раздел А:	**2**	**1**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**31**	**0**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	19	17
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***19***	***17***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
	Общо за раздел В:	**19**	**17**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**50**	**17**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	16	16
	- до 1 година	16	16
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	32	0
	- до 1 година	32	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**48**	**16**
	- до 1 година	48	16
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**50**	**17**

Дата: 28.03.2016 Съставител: СИЛВИЯ НЕДКОВА Ръководител: СИЛВИЯ НЕДКОВА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *СИЛОР ПРОПЪРТИС ЕООД*

адрес *България, гр. ИХТИМАН, УЛ. ГЕОРГИ РАКОВСКИ 24*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	16
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	1	16
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	1	0
	а) разходи за възнаграждения	1	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**2**	**16**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	1	1
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**2**	**16**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	1
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	1	1
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**3**	**17**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2	17
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	2	17
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	1	0
	- приходи от финансирания	1	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**3**	**17**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**3**	**17**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+11)		**3**	**17**

Дата: 28.03.2016

Съставител: СИЛВИЯ НЕДКОВА

Ръководител: СИЛВИЯ НЕДКОВА

СИЛОР ПРОПЪРТИС ЕООД ЕИК 202[illegible]5532

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *СИЛОР ПРОПЪРТИС ЕООД*

адрес *България, гр. ИХТИМАН, УЛ. ГЕОРГИ РАКОВСКИ 24*

за *01.01.2015 - 31.12.2015* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	0	1	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	1	(1)	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	1	1	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност		**2**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	32	(32)	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**32**	**(32)**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	32	0	32	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**32**	**0**	**32**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**34**	**34**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода				**0**			**0**
Е. Парични средства в края на периода				**0**			**0**

Дата: 28.03.2016

Съставител: СИЛВИЯ НЕДКОВА

Ръководител: СИЛВИЯ НЕДКОВА

"СИЛОР ПРОПЪРТИС" ЕООД ИХТИМАН 202995532

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *СИЛОР ПРОПЪРТИС ЕООД*

адрес *България, гр. ИХТИМАН, УЛ. ГЕОРГИ РАКОВСКИ 24*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	**1**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	**1**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	1	**0**	1	**2**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	1	**0**	1	**2**

Дата: 28.03.2016

Съставител: СИЛВИЯ НЕДКОВА

Ръководител: СИЛВИЯ НЕДКОВА

„СИЛОР ПРОПЪРТИС" ЕООД * 2039532 * ИХТИМАН

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

на
адрес
за

СИЛОР ПРОПЪРТИС ЕООД
България, гр. ИХТИМАН, УЛ. ГЕОРГИ РАКОВСКИ 24
01.01.2015 - 31.12.2015

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*			*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	31	0	31	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	31
	- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- сгради	0	31	0	31	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	31
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група II:	*0*	*62*	*31*	*31*	*0*	*0*	*31*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*31*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	**0**	**62**	**31**	**31**	**0**	**0**	**31**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**31**

Дата: 28.03.2016

Съставител: СИЛВИЯ НЕДКОВА

Ръководител: СИЛВИЯ НЕДКОВА

„СИЛОР ПРОПЪРТИС" ЕООД * ЕИК 202095532 *

„СИЛОР ПРОПЪРТИС" ЕООД

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО – ЕЛЕМЕНТ № 7.1 ОТ ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ПО ННС 1

Предмет на дейност

1.Дружеството"СИЛОР ПРОПЪРТИС" ЕООД е със седалище и адрес на управление гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.Софийска, ул."Георги раковски" 24. Пререгистриарно е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Представлява се и се управлява от едноличния собственик на капитала Силвия Иванова Недкова. Основния капитал е в размер на 50 лева. През 2015 г. основния предмет на дейност е извършването на счетоводни услуги, данъчни и правни консултации.

База за изготвяне на годишния финансов отчет

2.Дружеството изготвя финансовите отчети въз основа на разпоредбите на Закона за Счетоводството, НСС и МСС, ЗКПО, ЗДДС, ЗМДТ, ТЗ, КД, ЗБДОО , други законови актове, Вътрешни нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както е оповестено в този документ.

Финансовите отчети са изготвени в хиляди български лева.

Основи за изготвяне на годишния финансов отчет

3. Основни счетоводни принципи:

а) текущо начисляване – приходите и разходите по сделките и се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване,

б) действуващо предприятие – предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще.

в) предпазливост – извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите –Признаването на приходите се отчитат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

4.Изграждането и поддържането на счетоводната система осигурява:

а) всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа първични счетоводни документи;

б) систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в неговия край;

в) синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях;

г) междинно и годишно приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотна ведомост;

д) изменение в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии;

е) прилагане на утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

5. Отговорност за съставяне на годишен финансов отчет

а) ръководството на предприятието е отговорно за своевременното съставяне на счетоводните отчети, които трябва да дават вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал;

б) лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и техническите носители са отговорни за достоверността на информацията в тях.

„СИЛОР ПРОПЪРТИС" ЕООД

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО – ЕЛЕМЕНТ № 7.1 ОТ ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ПО ННС 1

Поправки и добавки в първичните счетоводни документи не се допускат. Погрешно съставените първични счетоводни документи се анулират и се съставят нови.

в) съставителят на годишния финансов отчет за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне.

6. Периодичност на изготвяне на финансови отчети:

- в края на отчетната година

7. Съдържание на годишния финансов отчет:

а) счетоводен баланс

б) отчет за приходите и разходите;

в) отчет за паричния поток;

г) отчет за собствения капитал;

д) справка за нетекущите (дълготрайни) активи.

Оценка на елементите на счетоводния баланс

Активи

8.Нематериални дълготрайни активи

Първоначалната оценка на външно създаваните нематериални активи е цена на придобиване. Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция.Оценка след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход – т. 7.1 от НСС 38;

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод при пилагане на 50% годишна амортизационна норма

Към 31.12.2015г. Дружеството няма Дълготрайни нематериални активи:

9. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване. Цената на придобиване е:

а) покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Придобити активи с разсрочено плащане – по реда на т 4.2 от НСС 16;

б) себестойност – когато са създадени в предприятието;

Оценка на дълготрайните материални активи след първоначалното признаване се извършва по препоръчителен подход – след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Праг на същественост за признаване на дълготраен материален актив – 700 лева

Към 31.12.2015г. Дружеството има следните Дълготрайни материални активи:

Сгради 31 хил. лв.

10.Амортизация - дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Земя не се амортизира	
Сгради	4%
Машини	30%
Автомобили	25%
Всички останали	15 %

11.Отписване на дълготрайни материални активи:

„СИЛОР ПРОПЪРТИС" ЕООД

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО – ЕЛЕМЕНТ № 7.1 ОТ ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ПО ННС 1

а) при продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите – печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи..

1.6 Подръжка и ремонти на дълготрайни материални активи

а) подръжка, ремонти и подобрения се отчитат като текущи разходи;

б) значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

12. Дългосрочни финансови активи

Включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Към 31.12.2015г. Дружеството няма дългосрочни финансови активи.

Текущи (краткотрайни) активи

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието включват материалните запаси;краткосрочни вземания; инвестиции; парични средства.

13.Материални запаси

Материалните запаси са суровини и материали, незавършено производство, продукция и стоки.

Материалите са краткотрайни активи, придобити чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или извършване на услуги.Заприходяват се по цена на придобиване (историческа цена) или доставна стойност, която включва следните разходи за закупуване: покупна цена;вносни мита;такси;невъзстановими данъци и акцизи;разходи по доставка – превози, товарно-разтоварни работи.

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват при покупката им по историческа цена – доставна стойност, която включва: покупна цена;вносни мита; такси;невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка, които могат да бъдат.

Продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба. Доставната стойност (историческата цена) на продукцията се формира от разходите за преработка.

Незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция

Към 31.12.2015г. Дружеството няма материални запаси.

14. Вземания

Предприятието класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Вземанията се оценяват в номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Към 31.12.2013г. Дружеството има следните Вземания:

Вземания от клиенти и доставчици 19 хил. лв.

15. Инвестиции

Предприятието класифицира като краткосрочни финансови активи, които се притежават от предприятието за период от 12 месеца, придобити с цел продажба. Краткосрочни финансови активи при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена

Към 31.12.2015г. Дружеството няма инвестици.

16. Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. Паричните средства са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния курс към БНБ към 31.12.2015г.

„СИЛОР ПРОПЪРТИС" ЕООД

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО – ЕЛЕМЕНТ № 7.1 ОТ ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ПО ННС 1

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

17. Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща:

Основен капитал е оценен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация на дружеството и се представя в баланса съобразно броя дялове.

Към 31.12.2015г. размерът на записания и изцяло внесен капитал на дружеството е в размер на 50лв.

Резервите в баланса са представени като: премии от емисия на собствени акции; резерв от последващи оценки, резерви – законови и допълнителни.

Резервите се заделят при разпределение на годишната балансова печалба на дружеството по решение на общото събрание на които се преставят като: законови резерви и допълнителни резерви

Допълнителни резерви, включват целево внесени суми от съдружниците за подпомагане на дейността на дружеството.

Към 31.12.2015г. Дружеството няма заделени резерви и резерв от последващи оценки.

18.Финансов резултат е представен в баланса като неразпределена печалба и непокрита загуба от минали години и текуща печалба или загуба. Балансова печалба или загуба от текущата година, представлява финансов резултат след начисляване на разходите за дължими данъци.

Пасиви

Пасивите на предприятието са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси – носители на икономическа изгода.

19.Провизии и сходни задължения

Провизии се признават при наличие на правни или конструктивни задължения по най-добрата приблизителна оценка към датата на финансовия отчет.

Към 31.12.2015г. Дружеството няма начислени провизии

20.Задължения

Дългосрочни са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца.Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи.

Към 31.12.2015г. дружеството няма дългосрочни задължения.

Финансов лизинг, е задължение в който предприятието е наемател. Те включват определената в договора обща сума на наемните плащания. Всяка лизингова вноска се разделя на погашение на дългосрочното задължение (главница) и финансов разход (лихва).

Към 31.12.2015г. дружеството няма закупени активи въз основа на финансов лизинг.

Краткосрочни са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца.

Към 31.12.2015г. дружеството има следните краткосрочни задължения:

Задължения към доставчици	16 хил. лв.
Други задължения	32 хил. лв.

Отчет за приходите и разходите

21. Приходи

„СИЛОР ПРОПЪРТИС" ЕООД

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО – ЕЛЕМЕНТ № 7.1 ОТ ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ПО ННС 1

Признаването на приходите и разходите се извършва в момента на тяхното възникване, независимо от условията и реда на погасяването им.

Размерът на признатите приходи за отчетния период е 3 хил.лв. Основните видове нетни приходи от продажби за отчетния период на 2015 год. са:

Приходи от продажба на услуги	2 хил. лв.
Приходи от финансирания	1 хил. лв.

22.Размерът на признатите разходи за отчетния период е 2 хил. лв. Дружеството отчита разходите по икономически елементи, както следва:

Разходи за Външни услуги	1 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	1 хил. лв.

Финансовият резултат за годината е печалба в размер на 1 хил.лв.

Дружеството не е начислявало дивиденти през отчетния период.

23.Текущият разход за данък се определя съгласно разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане. Приложимата ставка за 2015г. е 10 %.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

24.Промените в счетоводната политика се отразяват като намаление или увеличение на неразпределената печалба или загуба от предходни периоди, въз основа на препоръчителния подход на НСС 8.

През отчетния период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната политика.

ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ

25.Фундаментални грешки, са такива грешки, които оказват значителен ефект върху финансовите отчети за един или повече предходни периоди. Коригирането на фундаментални грешки става по препоръчителния подход на НСС 8, като с размера на корекцията се променя салдото на неразпределените печалби и непокрити загуби от предходни отчетни периоди.

През отчетния период дружеството няма констатирани фундаментални грешки.

СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

26.Свързани лица са:

„СИЛОР АКАУНТИНГ" ЕООД

ЕТ СИЛВИЯ ДАНЧУЛОВА

„СИВАНИ" ООД

„КИСС 707" ЕООД

Сделките между свързаните лица през отчетния период са:

- извършване на възмездни сделки /покупко-продажба на стоки и услуги/.

УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

27. Условните задължения са възможни задължения, които произлизат от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат контролирани от предприятието.

Условно задължение е и настоящето задължение, което произтича от минали събития, но не е признато в баланса, защото:

А) не е вероятно за погасяването му да бъде необходим ресурс, или

Б) размерът на задължението не може да бъде определен надлежно.

Условните активи са възможни активи, които произтичат от минали събития и чието съществуване може да бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат контролирани от предприятието.

През отчетния период Дружеството няма условни активи или пасиви.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

28. Събитията след датата на баланса са такива събития, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са оторизирани за публикуване. Коригиращите събития са онези събития, които доказват условия, съществуващи към датата на баланса. Ефектите от такива събития са отразени в текущия финансов отчет на Дружеството. Некоригиращи са онези събития, които показват възникване на условия след датата на баланса.

Дружеството няма коригиращите събития, които са отразени към датата на баланса във финансовия отчет на предприятието.

Ихтиман,
28.03.2016 год

Управител: Силвия Недкова
Съставител: Силвия Недкова

