



GROMA HOLD LTD.

О Т Ч Е Т ЗА У П Р А В Л Е Н И Е

**НА „ГРОМА ХОЛД” ЕООД
С. БЕЛО ПОЛЕ, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

ФИНАНСОВА 2022 ГОДИНА



GROMA HOLD LTD.

„ГРОМА ХОЛД“ е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище в Република България. Компанията е регистрирана с фирмено дело № 349/2002 година в Благоевградски окръжен съд в съответствие с Търговския закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: с. Бело поле, община Благоевград, Производствена база на „Грома Холд“ ЕООД.

Основната дейност на дружеството е ориентирана в шест направления:

1. ДОБИВ, ОБРАБОТКА И ПРОИЗВОДСТВО НА ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ

Една от основните дейности на фирмата е добивът и производството на инертни материали, с която дружеството покрива целия си производствен цикъл. Добивът, с който се осигурява суровина за производство на скален материал е подсигурен в дългосрочен аспект до 25 годишен срок на експлоатация от кариери, върху които дружеството притежава законни концесионни права за експлоатация.

„Грома Холд“ ЕООД има сключени 2 (два) броя концесионни договори и извършва добивни работи на:

- ☑ Държавна концесия за добив на строителни материали - варовици, от находище „Лучище“, община Благоевград, област Благоевград за срок от 25 години считано от 30.05.2008 г.
- ☑ Държавна концесия за добив на строителни материали - гнайси, от находище „Бучака“ в землището на с. Бучино, община Благоевград, област Благоевград за срок от 15 години считано от 15.07.2008 г.

Добивни работи се извършват на:

1. Кариера "Лучище", с. Логодаж, община Благоевград,

- Вид на материала: доломитизиран варовик
- Мощност на запасите: 4 000 000 м³
- Видове Фракции 0/200, 0/40, 0/63, 0/4, 4/11, 2, 4/16, 11, 2/22, 4



GROMA HOLD LTD.

През 2017 г. бе изграден и пуснат в експлоатация стационарен завод за преработка на инертни материали GAYRET MAKINA с капацитет 400 тона/час, произвеждащ едновременно 7 вида фракции с различа зърнометрия. Инсталацията е снабдена с машини от най-ново поколение, съобразени с нуждите на дружеството.

2. Карьера "Бучака", с. Бучино, община Благоевград

- Вид на материала: гнайси
- Мощност на запасите: 2 000 000 м³
- Фракция 0/200, 0/63, 0/4, 4/8, 8/11.2

През 2017 г. бе изградена и пусната в експлоатация стационарна челюстна трошачка за преработка на инертни материали GAYRET MAKINA K.07 с капацитет 300 тона/час.

Преработката на добития скален материал се извършва на изграден стационарен завод за преработка на инертен материал с капацитет 500 тона/час, произвеждащ едновременно 19 (деветнадесет) вида фракции с опция за работа със скален и речен материал.

Стационарната трошачно-пресевна инсталация е проектирана, доставена и монтирана от Пауерскрийн-България ООД. Състои се от два клона – за преработка на скални материали и речна баластра.

ТСИ - Сухо пресяване с влажно прахоподтискане

Инсталацията за трошене и сухо пресяване на скална маса е съставена от 18 главни съоръжения с максимален капацитет до 250 т/ч. На входа на инсталацията е разположен 35-кубиков приемен бункер (облицовката от стомана Hardox) с вибрационен питател, където самосвали подават материал, предварително натрошен на размер до 150 - 200 мм (тези дейности се извършват на карьерите, на място чрез мобилни челюстни трошачки). Вторичното трошене се извършва от роторна трошачка Tesab 1012. Следва триплощна пресевна машина Powerscreen 20x6, чиито ситови повърхности са оборудвани с полиуретанови панели (което се отнася за всички пресевни машини, които ползва компанията). Ситовите плоскости от полиуретан са предпочитани поради факта, че осигуряват много по-дълъг експлоатационен живот от металните. Освен фракции със зърнометрия 0 - 16 мм, Powerscreen 20x6 може да произвежда фракции за жп линии с размер 32 - 63 мм, както и 16 - 32 мм. В случай, че такива не са необходими, целият поток над 16 мм се насочва към роторна трошачка Tesab 623 за допълнително претрошаване.



GROMA HOLD LTD.

Към следващото триплошно хоризонтално сито Terex Cedarapids 6203 се подава материал до 16 мм, който се разпределя на фракции за асфалт: 0 - 4 мм, 4 - 8 мм, 8 - 12 мм и 12 - 16 мм, или за бетон: 0 - 2 мм, 2 - 4 мм, 4 - 8 мм и 8 - 16 мм. По своята технология на пресяване тази машина е уникална за България. При нея ходът на ситото при работа не е нито линеен, нито кръгообразен, а елипсовиден. Това позволява много прецизно пресяване, необходима е по-малка инсталирана мощност и се прилага повече сила към материала. От своя страна формата и наклонът на елипсата могат да се регулират лесно за постигане на още по-висока ефективност в зависимост от големината на материала.

Достатъчно ниските емисии на прах са обезпечени от специални покривала върху конвейерите, както и от автоматичната прахоподтискаща система, която разпръсква вода в критичните точки на инсталацията.

ТМСИ - Миеща инсталация със сух краен продукт

На втората технологична линия се преработва речната баластра. Нейната максимална производителност е до 250 т/ч. В цялостен вид е съставена от 29 основни съоръжения, като на първия етап са монтирани повече от половината. И тук инсталацията започва с 35-кубиков приеман бункер с питател. Следва сито за предварително сортиране (скалпиране) тип Powerscreen Warrior 1400, което разделя постъпващата речна баластра (0 - 500 мм) на два потока. Едната фракция с размер 0 - 22 мм (естествен нетрошен речен материал) се насочва към триплошно миещо сито Powerscreen 16x5, което на свой ред измива и сортира материала на фракции 0 - 4 мм, 4 - 8 мм, 8 - 16 мм и 16 - 22 мм. Материалът 0 - 4 мм представлява суспензия от пясък, глина и вода. Поради този факт той се подава към хидрокласификатор Powerscreen Trident II за отделяне на глината и получаване на чист пясък. И тъй като крайният продукт е все още мокър, той преминава през обезводняващо сито, оборудвано с полиуретанови панели с много финни отвори и с използване на високочестотна вибрационна технология, която обичайно се пропуска в България. Голямо е предимството от намаляване на влажността до 3% в пясъка за крайния клиент, а именно плащайки 20 т пясък, той получава 20 т, а не 18 т. Останалите фракции, получени от преработката, над 4 мм, са много подходящи за влагане в производството на готови бетонни изделия заради облата си форма.

Вторият поток е материал, излизащ от скалпиращата машина е едра речна баластра с размер 22 - 500 мм, която се подава към челюстна трошачка Tesab 10570. За разлика от „сухата“ линия първичното трошене на речна баластра се извършва тук. Следва транспортна лента и буферен бункер. След тях е разположен конвейер с радиално движение, който се мести наляво и надясно в зависимост от това дали материалът от челюстната трошачка ще се ползва директно или ще продължи неговата преработка по-нататък до по-малки фракции.

Т +359 (0)73 861 200 | Т +359 (0)73 582 230 | Е office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

4 | 40



GROMA HOLD LTD.

След радиалния конвейер е монтирана конусна трошачка, суха триплощна пресевна машина Powerscreen 16x5, трошачка с вертикален ротор, триплощна пресевна машина с миене Powerscreen 20x6, хидроклассификатор Powerscreen Trident II и необходимите за тях транспортни ленти.

Всички транспортни, събирателни, рециркуляционни и стифриращи конвейери са произведени в България и са от висок клас. Техните метални елементи, в т.ч. пасарелки по цялата дължина от двете страни и отпред, са горещо цинковани за осигуряване на по-дълъг срок на експлоатация. Това се отнася и за всички кабелни скари. Цялото управление на инсталацията е напълно автоматизирано и се управлява софтуерно.

Инсталациите, с които разполага фирмата са от най-ново поколение, доказани в реални производствени условия, осигуряващи рентабилно и качествено производство на широка гама инертни материали. Възможностите на тези съоръжения позволяват обработката на скален и речен материал, всички видове строителни отпадъци, различни видове рудни и перудни изкопаеми, а също така и суровини с органичен и неорганичен състав. Функционално, освен оразмеряването и претрошаването, имат възможност и за промиване и изсушаване на готовата продукция.

Дружеството Разполага със следните мобилни пресивно-сортировъчни инсталации и трошачки:

1. Мобилни пресивни инсталации:

- Powerscreen Chieftain 1400 за мокро пресяване;
- Powerscreen Chieftain 2100 за мокро или сухо пресяване;

2. Мобилни трошачни инсталации:

- POWERCRUSHER Hartl PC 1380 J – челюстна трошачка;
- Tesab RK 1012 T – роторна трошачка;
- POWERCRUSHER Hartl PC 1310 I – роторна трошачка;
- FINTEC 1080 – конусна трошачка

През изминалата 2022 г. са преработени фракции както следва:

- Претрошени фракции от мобилни машини - около 378 хил. тона
- Претрошени фракции от Стационарна трошачно - пресевна инсталация - около 654 хил. тона

T +359 (0)73 861 200 I T +359 (0)73 582 230 E office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

5 | 40



GROMA HOLD LTD.

2. ПРОИЗВОДСТВО, ТРАНСПОРТ И ПОЛАГАНЕ НА БЕТОНОВИ СМЕСИ И ЦИМЕНТОВИ РАЗТВОРИ. ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ

2.1. ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОНОВИ СМЕСИ

Производството на бетонови смеси е обезпечено с четири броя бетонови възли с различен работен замес на бъркало от 0,750 куб.до 2, 5 куб. Основното производство е съсредоточено в производствена база, нахождаща се в с. Бело Поле.

Дружеството разполага със следните видове бетонови възли:

- Бетонов възел тип WMB 15001 L, с производителност 90 м³/час
- Бетонов възел тип SIMEM, модел WETBETON 65S, SUN750, с производителност 45 м³/час;
- Стационарен бетонов възел „Техномикс 100“, с производителност 120 м³/ час ;

Произведените бетонови разтвори за 2022 г. са около – 24 хил.куб.м, с което е обезпечено необходимостта по строителни обекти, както на дружеството, така и на външни контрагенти. Транспортът и полагането на бетонови смеси е осигурено от фирмата с над 10 бетонмиксера с вместимост от 5 куб.м до 10 куб.м.

Ние разполагаме и задоволяваме нуждите на нашите клиенти с четири броя бетоношмпи марка CIFA, които са в работен обхват от 28 м до 48 м.

2.2. ПРОИЗВОДСТВО И ПОЛАГАНЕ НА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ

В производствената база на фирма "Грома Холд" в село Бело Поле, общ. Благоевград през 2009 г. бе изграден и пуснат в експлоатация завод за производство на бетонови елементи на австрийската фирма AME, модел AMEihyst 1500 Premium Class, най-големият в семейната група. Той представлява автоматична стационарна производствена линия за вибро пресовани бетонни елементи и блокове, работеща по австрийска технология. В заводът се произвеждат неограничена по вид и форма продукция с възможност за оцветяване. Производствената линия включва системи за зареждане, транспорт до камера за изсушаване на бетонните елементи, пакетираща линия с палетизиращ робот, отговаряща на всички европейски стандарти.



GROMA HOLD LTD.

Видове елементи и производителност на някои от тях:

- Тротоарни плочки – 2 200 м²/8 h;
- Кухи блокове – 25 000 броя/8 h;
- Бордюри – 9 400 броя/8 h.
- Бетонowi тръби с различни диаметри
- Бетонowi колове за огради
- Италиански улей
- Паркинг елемент
- Анти-паркинг сфера
- Бетонowi тухли
- Улични павета
- Шапки за колони

Високотехнологичният способ на производство и висококачествените компоненти позволяват произвежданите изделия да достигнат най-високи нива на качество.

Освен възможността за оцветяване, системата за производство дава възможност произведените бетонни изделия да бъдат полирани, изкуствено състарени, водонепропускливи, мразо и износоустойчиви.

2.3 Производство на армирани тръби и части за тях от цимент

През 2018 г. дружеството разширява своята дейност, като изгражда и пуска производствена площадка, снабдена с два броя козлови кранове и цялото необходимо оборудване, изградена в производствена база с. Бело поле.

2.4. Производство на предварително напрегнати мостови греди

През 2018 г. дружеството разширява своята дейност, като изгражда и пуска в експлоатация полигон, снабден с два броя мостови кранове и четири производствени писти за производство на мостови греди, находящ се в с. Бучино, участък „Полето север“.

2.5 ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТОВИ СМЕСИ

В стремежа си към постоянно обновяване с машини и съоръжения, Грома Холд ЕООД, изгражда и пуска в експлоатация асфалтосмесители необходими за задоволяването на потребности на дружеството за различни строителни обекти.



GROMA HOLD LTD.

- През 2009г Грома Холд ЕООД изгради и пушна в експлоатация нов асфалтов смесител на швейцарската фирма AMMANN, модел Uniglobe 200 с производителност 200 тона асфалт на час. Внутрешният капацитет и съвременната технология за производство на асфалтова смес определят съоръжението като едно от най-модерните в Югозападна България. Uniglobe 200 е снабден с пет студени бункера за различни видове фракции, двоен бункер за собствен прах и каменно брашно, двоен бункер за готова асфалтова смес, който позволява складирането на два различни вида асфалтова смес, в зависимост от желанието на клиента. Базата разполага с голямо битумно стопанство, състоящо се от три цистерни с автоматично електрическо поддържане. Асфалтосмесителят отговаря на всички световни стандарти за качество, защитени със съответните сертификати. Съоръжението е съобразено с най-новите технологии за опазване здравето на работниците и разполага с всички защити за това. Асфалтовата база работи под контрола на внедрена система за управление на качеството, за което Дружеството притежава всички необходими сертификати.

Микропроцесорното управление за обслужване и визуализиране на целия производствен обем гарантира по всяко време поглед върху компонентите на уредбата. Всички динамични процеси в смесителната уредба се обработват от софтуерен продукт от най-ново поколение в реално време и се предоставят на монитор, така че при нужда е възможна незабавна намеса на оператора за предотвратяване производството на некачествен продукт.

Един от най-важните компоненти на смесителя е системата за обезпрашаване, която редуцира изхвърляния прах до ниво, съответстващо на всички европейски екологични стандарти и норми за производство. Системата е оборудвана с измервателни уреди, които непрекъснато следят количеството прах, изхвърляно в атмосферата.

През 2021г. дружеството направи инвестиция в две употребявани асфалтови бази разположени в различни точки на страната а именно:

- Асфалтова база марка SIM модел CB170P с капацитет 170 т/час снабдена със съвременната технология за производство на асфалтова смеси. CB170P е снабден с пет студени бункера за различни видове фракции, единичен бункер за собствен прах и каменно брашно, двоен бункер за готова асфалтова смес, който позволява складирането на два различни вида асфалтова смес, в зависимост от желанието на клиента. Базата е изградена в землището на с. Семчиново, общ Пазарджик. Асфалтосмесителят отговаря на всички световни стандарти за качество, защитени със съответните сертификати. Съоръжението е съобразено с най-новите технологии за опазване здравето на работниците и разполага с всички защити, грижещи се за това.



GROMA HOLD LTD.

- Асфалтова база марка AMMANN модел QUICK 160 с капацитет 160 т/час снабдена със съвременната технология за производство на асфалтова смеси. QUICK 160 е снабден с пет студени бункера за различни видове фракции, единичен бункер за собствен прах и каменно брашно, двоен бункер за готова асфалтова смес, който позволява складирането на два различни вида асфалтова смес, в зависимост от желанието на клиента. Базата е изградена в землището на с. Ерма Река, общ. Смолян. Асфалтосмесителят отговаря на всички световни стандарти за качество, защитени със съответните сертификати. Съоръжението е съобразено с най-новите технологии за опазване здравето на работниците и разполага с всички защити, грижещи се за това.

Произведените асфалтови смеси за 2022 г. са около – 351 хил. тона, с което е обезпечена необходимостта по строителни обекти, както на дружеството, така и на външни контрагенти.

През 2014 година „Грома Холд“ ЕООД отделя производствената си дейност чрез дъщерното си дружество „Агромах Продакшън“ ЕООД.

Мисията на „Агромах Продакшън“ ЕООД е да задоволява потребностите от строителни материали и услуги на собственика на капитала „Грома Холд“ ЕООД. Същевременно с това „Агромах Продакшън“ ЕООД ексклузивно представлява и предлага строителни материали и услуги и на външни контрагенти.

3. ИЗКОПНО-ЗЕМНИ И ИНЖЕНЕРИНГОВИ УСЛУГИ

Компанията разполага с цялата гама хидравлични багери, фадроми, мини челни товарачи и други, които са неделима част от основната дейност на фирмата и подбран екип професионалисти.



GROMA HOLD LTD.

4. ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ

Транспортните услуги извършваме със собствени транспортни средства от различен тип товари – насипни, течни и други. Фирмата притежава необходимите лицензи и сертификати за извършване на тази дейност. Транспортните средства са оборудвани с GPS система за наблюдение и навигация.

5. ИЗГРАЖДАНЕ И РЕМОНТ НА ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ И ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ СИСТЕМИ

Друга основна дейност на фирмата е изграждане и ремонт на водопровод, канализация и газоразпределителни системи, като за целта им залагаме на високо технологични методи и материали за изпълнение. Фирмата ни разполага с напълно автоматизирани (CNC) машини за заваряване на PE и PP тръби и фитинги, висококвалифициран персонал с богат опит, което е предпоставка за качествено изпълнение.

6. ИЗГРАЖДАНЕ, РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПЪТИЩА. СЕЗОННО (ЛЯТНО И ЗИМНО) ПОДДЪРЖАНЕ

Разполагаме със собствени асфалтови бази AMMANN, модели UNIGLOBE 2000 с производителност 200 тона/час и GLOBAL 160 QUICK с производителност 160 тона/час, с което има възможност за производство на всички видове асфалтови смеси, находящи се в с.Бело поле, община Благоевград. За полагането им разполагаме с изцяло окомплектовани екипи и машини (асфалтополагачи, валяци, фрези за асфалт и други) и квалифициран персонал.

Асфалтова база марка SIM модел CB170P с капацитет 170 т/час снабдена със съвременната технология за производство на асфалтова смеси. CB170P е снабден с пет студени бункера за различни видове фракции, единичен бункер за собствен прах и каменно брашно, двоен бункер за готова асфалтова смес, който позволява складирането на два различни вида асфалтова смес, в зависимост от желанието на клиента. Базата е изградена в землището на с. Семчиново, общ Пазарджик. Асфалтосмесителят отговаря на всички световни стандарти за качество, защитени със съответните сертификати. Съоръжението е съобразено с най-новите технологии за опазване здравето на работниците и разполага с всички защити, грижещи се за това.



GROMA HOLD LTD.

Асфалтова база марка AMMANN модел QUICK 160 с капацитет 160 т/час снабдена със съвременната технология за производство на асфалтова смеси. QUICK 160 е снабден с пет студени бункера за различни видове фракции, единичен бункер за собствен прах и каменно брашно, двоен бункер за готова асфалтова смес, който позволява складирането на два различни вида асфалтова смес, в зависимост от желанието на клиента. Базата е изградена в землището на с. Ерма Река, общ. Смолян. Асфалтосмесителят отговаря на всички световни стандарти за качество, защитени със съответните сертификати. Съоръжението е съобразено с най-новите технологии за опазване здравето на работниците и разполага с всички защити, грижещи се за това.

Фирма „Грома Холд“ е 100 % частно дружество с капитал към 31.12.2022 г. в размер на 3 305 000, 00 /три милиона триста и пет хиляди/ лева, разпределен в 33 050 /тридесет и три хиляди и петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева. Едноличен собственик на капитала е Христо Асенов Савев.

С решение № 660 от 05.03.2002 г. на Благоевградски окръжен съд, по ф.д. № 349 е регистрирано Еднолично дружество с ограничена отговорност „АГРОМАХ“, с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; превозни сделки в страната и чужбина; комисионни и спедиционни сделки в страната и чужбина; складови сделки; стоков контрол; строителна дейност и услуги в страната и в чужбина; благоустройствени услуги; проектантски услуги; изграждане и експлоатация на системи и съоръжения за добив на инертни материали; търсене, проучване и добив на подземни богатства изкопно-земни услуги; битови услуги; рекламни, информационни и програмни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг.

С решение № 1112 от 26.04.2002 г. са вписани промени в обстоятелствата, с което Христо Асенов Савев като собственик на Едноличен търговец „АГРОМАХ-Христо Савев“, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 3 прехвърля собственото си предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност на „АГРОМАХ“ ЕООД, регистрирано по фирмено дело 349/2002г.на БЛОС.



GROMA HOLD LTD.

С подписването на договора за прехвърляне на предприятието Едноличния търговец „Агромах-Христо Савев“ прекратява търговската си дейност по отношение правата, задълженията и фактическите отношения, влизащи в състава на търговското предприятие.

С решение № 4594 от 28.12.2007 г. Дружеството увеличава капитала си от 5 000 /пет хиляди/ лева на 305 000 /триста и пет хиляди лева/.

На 17.03.2008 год. Дружеството увеличава капитала си на 3 305 000 лв. разпределен в 33 050 дяла по 100 лева за един дял.

На 22.01.2008 година дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

С решение на едноличния собственик на капитала от 05.08.2009 г. е разширен предмета на дейност на дружеството и на основание чл.10, ал.2, т.1 и чл.13, ал.1 от Учредителния акт на „Агромах“ ЕООД е избран втори управител- Спас Йорданов Калаузки. Съгласно утвърдения учредителен акт, дружеството се управлява заедно от двама управители.

На 27.01.2012 г. са вписани промени в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, съгласно Учредителния акт на „Агромах“ ЕООД са прекратени правомощията на Христо Асенов Савев и Спас Йорданов Калаузки като управители и е вписан нов управител Виктор Георгиев Велев.

На 04.10.2018 г. са вписани промени в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, съгласно Учредителния акт „Агромах“ ЕООД се преименува на „Грома Холд“ ЕООД със седалище и адрес на управление с. Бело поле, общ. Благоевград. Производствена база на „Грома Холд“ЕООД.

Фирмата има изградена клонова мрежа в страната. Осъществява дейността си чрез изградената база в с. Бело поле, община Благоевград.

„Грома Холд“ЕООД има открит клон в София с ЕИК на клона 0015 със седалище и адрес на управление на клона: гр. София, ул. „Шипченски проход“№ 18, ет.5, офис 502.

„Грома Холд“ ЕООД има открит клон в Пловдив с ЕИК на клона 0023 със седалище и адрес на управление на клона: гр. Пловдив, бул. Дунав № 76.

През отчетната 2022 г. няма реализирана дейност чрез клоновете.

Т +359 (0)73 661 200 | Т +359 (0)73 582 230 | Е office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2769 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

12 | 40



GROMA HOLD LTD.

„Грома Холд“ ЕООД е едноличен собственик и притежава 100% от капитала на „Агромах Продакшън“ ЕООД, учредено на 14.12.2012 г., със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, с. Бело поле, Производствена база на Грома Холд, представлявано и управлявано от Христо Асенов Савев. Считано от 04.04.2014 г. е заличен Христо Асенов Савев като управител и е вписан нов управител Красимир Бориславов Грънчаров. Дружеството е с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; превозни сделки в страната и чужбина; комисионни и спедиционни сделки в страната и чужбина; складови сделки; стоков контрол; строителна дейност и услуги в страната и в чужбина, включително високо, пътно и ВиК строителство; благоустройствени услуги; проектантски и инженерингови услуги; събиране, транспортиране, временно съхраняване, предварително третиране, разкомплектоване, оползотворяване и/или обзавеждане на отпадъци; изграждане и експлоатация на системи и съоръжения за добив на инертни материали /чл. 46 от закона за водите/; търсене, проучване и добив на подземни богатства /чл.1 от закона за подземните богатства/; изкопно-земни услуги; битови услуги; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, туроператорски услуги; рекламни, информационни и програмни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; организиране на професионално обучение; производство и продажба на изделия от бетон, бетонови смеси и циментови разтвори; асфалто-бетон, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Капиталът на „Агромах Продакшън“ ЕООД е 2 лв.

„Грома Холд“ ЕООД е едноличен собственик и притежава 100% от капитала на „Геодрил България“ ЕАД, учредено на 25.05.2021 г., със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Благоевград, с. Бело поле, Производствена база на „Грома Холд“ ЕООД, управлявано от Съвет на Директорите: Денислав Данианов Котларов, Даниела Младенова Тодорова и Красимир Бориславов Грънчаров с Представител Денислав Данианов Котларов

С предмет на дейност:

Геодезическо осигуряване на проучвателните и проектните работи в областта на ниското и високото строителство, геодезическо осигуряване на строително - монтажни работи във всички фази и етапи на изпълнение на строителни обекти, консултантска и експертна дейност, геодезически контрол и други специфични геодезически дейности, строително предприемачество, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, производство, внос и износ на всякакви стоки с цел продажба, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга



GROMA HOLD LTD.

дейност, която не е забранена от законите на Република България, а в случаите, когато е необходимо специално разрешение, лиценз и друго - след получаване на същото.

На 20.07.2022 г. е вписана и регистрирана в Търговския регистър промяна в предмета на дейността:

Инженерни изследвания за проектиране на специални строителни мощности; изпълнение на специални строителни дейности; строителна дейност и проекти; строителство, ремонт и реконструкции на сгради и съоръжения; проектиране; инженеринг; инфраструктурно строителство; геодезическо осигуряване на проучвателните и проектните работи в областта на ниското и високото строителство; геодезическо осигуряване на строително - монтажни работи във всички фази и етапи на изпълнение на строителни обекти; консултантска и експертна дейност; геодезически контрол и други специфични геодезически дейности; строителство на мостове и тунели; укрепване, консолидация и възстановяване на строителни конструкции, както и в скални и нескални масиви; изграждане и ремонт на съоръжения в подземно и тунелно строителство; спиране на подземни течове; ремонтни дейности; извършване на изкопни и превозващи дейности; строително предприемачество; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство, внос и износ на всякакви стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; както и всяка друга дейност, която не е забранена от законите на Република България, а в случаите, когато е необходимо специално разрешение, лиценз и друго - след получаване на същото.

Капиталът на „Геодрил България“ ЕАД е 50 000,00 лева, обикновени налични поименни акции, брой акции: 50000, номинална стойност: 1 лв.

„ГРОМА ХОЛД“ ЕООД има открит клон в Република Северна Македония, гр. Щип като „АГРОМАХ ЩИП“.

През 2014 г. клонът е пререгистриран в гр. Скопие като „АГРОМАХ СКОПИЕ“.

През 2018 г. клонът се преименува като „ГРОМА ХОЛД КЛОН СКОПИЕ“.

През 2017 г. „ГРОМА ХОЛД“ ЕООД откри клон в Сърбия, гр. Белград като „АГРОМАХ КЛОН БЕЛГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ“.

През 2018 г. клонът се преименува като „ГРОМА ХОЛД КЛОН БЕЛГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ“.

През 2022 г. „ГРОМА ХОЛД“ ЕООД откри клон в Румъния, гр. Букурещ като „ГРОМА ХОЛД БЕЛО ПОЛЕ – КЛОН БУКУРЕЩ“.



GROMA HOLD LTD.

На 14.10.2019 година ГРОМА ХОЛД ЕООД закупи 100% от капитала на „ВОДОСТОПАНСКО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО ЗА РЕГУЛАЦИЯ“, ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ – СРЕМСКА МИТРОВИЦА, СЪРБИЯ, който е в размер на 2 102 517.25 лева.

Министерството продава, а Купувачът купува 100% от дела на Република Сърбия, който включва вписания и внесен наричен капитал, в размер на 8 725 000, 00 сръбски динара, към датата 31.12.1997 година, и който, в деня на сключване на настоящия договор, представлява 100% от общия регистриран капитал на Субекта на приватизация, заедно с всички права и задължения, и без залози или каквито и да било други тежести и обременявания, при условията, определени в Договора.

С протокол № 0040/05.04.2008 г. Комисията към Камарата на строителите в България, вписа дружеството в Централния професионален регистър за категории строежи от I-ва до V-та група.

„Грома Холд“ ЕООД е редовен член на Камарата на строителите в България, на Българска браншова камара „Пътища“, КРИБ и БТПП.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисия

В унисон с факта, че името на фирма “ ГРОМА ХОЛД” ЕООД е символ на коректно партньорство, качество на произвежданата продукция и услуги, бърза и навременна реакция и лидер в производството на инертни материали, вибропресовани изделия, изкопно-земни работи и водеща фирма в инфраструктурно строителство в Югозападна България, мисията на „ГРОМА ХОЛД“ ЕООД е да продължава да работи в посока доказване и защита на качеството на продуктите и услугите си и на лидерската си позиция в бранша на национално ниво.

Основна дейност	• Добив и производство на инертни материали; • Производство на вибропресовани елементи; • Производство, транспорт и полагане на бетонови смеси и циментови разтвори; • Изкопно-земни и инженерингови услуги;
-----------------	--

T +359 (0)73 881 200

T +359 (0)73 582 230

E office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

15 | 40



GROMA HOLD LTD.

	• Транспорт на насипни товари, асфалтови смеси, течни и твърди горива, бетонови смеси и циментови разтвори и специализиран транспорт на строителни машини и съоръжения; • Изграждане и ремонт на водопровод, канализация и газоразпределителни системи; • Изграждане, ремонт и рехабилитация на пътища. Сезонно /лятно и зимно/ поддържане.
Клиенти	• Министерства, Агенция "Пътна инфраструктура", Община Сандански, Община Трън, Община Доспат, Община Банско, Община Благоевград и други.
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: • Водещи фирми в строителния бранш в цяла България, Сърбия и Република Северна Македония; • Тъй като фирмата е безспорен лидер в Югозападния регион, сме в процес на разработване на пазара в София и големите областни градове.
Производствени мощности:	"ГРОМА ХОЛД" ЕООД е сред компаниите с най-добре оборудвана и подредена производствена база в национален мащаб. Фирмата разполага със следните машини, съоръжения, заводи, оборудване и др. : За производство на инертни материали: • Завод за преработка на инертен материал POWERSCREEN, с капацитет 500 т/час, произвеждащ едновременно 19 вида фракции; • Трошачни инсталации: • Стационарна челюстна трошачка „Gayret makina“ • Стационарна пресевна инсталация, за производство на фракции разположена в землището на Кариера „Лучице“ • Мобилна роторна трошачка „Tesab“ RK1012T - 300 т/час • Челюстна трошачка - 300 тона/час • Мобилна челюстна трошачка PC 1380 J - 300 т/час • Мобилна трошачка „HARTL“ PC 1310 I - 300 т/час • Мобилна конусна трошачка „FINTEC“ F1080 - 300 т/час • Пресевни инсталации • Миеща инсталация POWERSCREEN CHIEFTAIN 1400 T Rinser - 250 т/час; • Мобилна инсталация POWERSCREEN CHIEFTAIN 2100 T 3 Desk - 500 т/час.



GROMA HOLD LTD.

За производство на армирани тръби и части за тях от цимент:

- Производствена площадка снабдена с два броя козлови кранове и цялото необходимо оборудване изградена в производствената база с. Бело поле

За Производство на предварително напрегнати мостови греди:

- През 2018 г. бе изграден и пуснат в експлоатация полигон снабден с два броя мостови кранове и четири производствени писти за производство на мостови греди находящ се в с. Бучино, участък „Полето север“

За производство на бетонови смеси и циментови разтвори:

- 4 броя бетонови възли, разположени в Благоевград;
- Бетонов възел тип WMB 15001 L, с производителност 90 м³/час
- Бетонов възел тип SIMEM, модел WETBETON 65S, SUN750, с производителност 45 м³/час;
- Стационарен бетонов възел „Техномикс 100“, с производителност 120 м³ / час ;
- Завод за производство на бетонови елементи AMEThyst 1500 Premium Class, произвеждаща неограничена по вид и форма продукция
- Тротоарни плочки - 2 200 м²/8 h;
- Кухи блокове – 25 000 броя/8 h;
- Бордюри – 6 400 броя/8 h;
- Павеа – 2 800 м²/8 h.
- 2007 г. – 2008 г. Грома Холд е № 1 и в топ 10 при производство на бетонови смеси и разтвори.

За изграждане, ремонт и рехабилитация на пътища:

- Асфалтова база AMMANN, модел UNIGLOBE, с производителност 200 тона/час;
- Асфалтова база AMMANN GLOBAL 160 QUICK, с производителност 160 тона/час AZ-63731 ;
- Асфалтова база марка SIM модел CB170P с капацитет 170 т/час;
- Асфалтова база марка AMMANN модел QUICK 160 с капацитет 160 т/час AZ-62533;



GROMA HOLD LTD.

	• Машини и съоръжения за полагане на асфалтови смеси • Асфалтополагачи • Валяци от различен тип • Гудронатор за битумна смулсия • Фрези, къртачи, автогрейдери • Две асфалтополагачи звена • Сертифицирана и акредитирана лаборатория за изпитание и анализ на строителни материали. • Също така за захранване капацитета на добивното производство в дългосрочен план и осигуряване на необходимите суровини фирмата има четири концесионни площи за добив на инертни материали.
--	---

СТРАТЕГИИ

СТРАТЕГИЯ ЗА ПАЗАРНО РАЗВИТИЕ:

Ръководството на Дружеството и неговият Управител имат амбицията в следващите години стратегията на компанията да се основава на:

- Максимална ефективност – оптимизиране и развитие на производствените мощности – с цел по-висока производителност и ефективност;
- Постоянен контрол на качеството на изработваната продукция. За целта е изградена собствена строително-изпитвателната лаборатория, акредитирана съгласно БДС ENISO/ IEC 17025;
- Концентрирана пазарна политика, насочена към обслужване в бранша строителство;
- Въвеждане на нови технологии;
- Създаване на ефикасна пазарна политика, чрез провеждане на ефективна маркетингова политика и рекламна дейност;
- Степенуване на целите при определяне на основните насоки;
- Правилно разпределяне на текущите и бъдещите задачи.



GROMA HOLD LTD.

ЦЕЛИ:

- **Краткосрочни:**

По отношение на продуктите и услугите: Непрекъснато обновяване на използваната транспортна техника и строителна механизация, разширяване и модернизация на прилаганите строителни и производствени технологии, чрез внедряване на най-добрите налични техники при инфраструктурното строителство и за произвежданите строителни продукти, с цел високото качество да бъде визитна картичка на „ГРОМА ХОЛД“ ЕООД;

По отношение на екипа: На първо място повишаване компетентността на екипа. Непрекъснатото повишаване и поддържането на квалификацията на служителите е основна цел на ръководството. Служителят на „ГРОМА ХОЛД“ ЕООД трябва да бъде удовлетворен от труда си, горд, че е част от дружеството. Ръководството се стреми да създава условия, в които служителя да бъде мотивиран и да прояви максимално професионалните си способности.

По отношение на финансовата стабилност: Задача на целия екип е стриктно наблюдение на разходните пера, доставяне на качествени изходни материали, планирано и оптимизирано производство, своевременни продажби с бързи и качествени доставки на бетонови и асфалтови смеси, вибропресовани изделия и инертни материали, поддържане на нива на складови наличности на инертни материали, както и регулярно погасяване на задълженията ни към доставчици и кредитори, и не на последно място своевременно събиране на вземанията на дружеството от клиентите.

- **Дългосрочни:**

По отношение на продукти и услуги: Освен качеството на продуктите и услугите, върху което ръководството набляга приоритетно в дългосрочните ни цели, се акцентира на разработване и налагане на нова продуктова гама от вибропресовани изделия. Амбицията на ръководството е да бъдем фирмата, предлагаща възможно най-богата и разнообразна продуктова гама, която да задоволи максимално търсенето на клиента.

По отношение на екипа: в дългосрочен план увеличаването на служителите на дружеството е цел, към която управлението се стреми, както и поддържането на необходимото качество на обучение, квалификация, мотивация и възпитание на персонала на дружеството.



GROMA HOLD LTD.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА:

N:	Показатели:	2022	2021	2022/2021	
		хил.лв. година	хил.лв. година	стойност	процент
1	Финансов резултат	4107	5161	-1054	-20.4%
2	Нетни приходи от продажби	179029	81005	98024	121.0%
3	Общо приходи от оперативна дейност	184643	87475	97168	111.1%
4	Общо приходи	184869	88745	96124	108.3%
5	Общо разходи за оперативна дейност	179392	82046	97346	118.6%
6	Общо разходи	180295	83021	97274	117.2%
7	Собствен капитал	44411	40864	3547	8.7%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	249900	194359	55541	28.6%
9	Обща сума на активите	294315	236574	57741	24.4%
10	Краткотрайни активи	203722	130538	73184	56.1%
11	Краткосрочни задължения	114847	53399	61448	115.1%
12	Краткосрочни вземания	199701	110158	89543	81.3%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	0	244	-244	-100.0%
14	Парични средства	620	17739	-17119	-96.5%
15	Материални запаси	3401	2397	1004	41.9%
16	Дългосрочни задължения	124903	130746	-5843	-4.5%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0229	0.0637	-0.0408	-64.0%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0.0925	0.1263	-0.0338	-26.8%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0.0164	0.0266	-0.0101	-38.1%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0.0140	0.0218	-0.0079	-36.0%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1.0254	1.0689	-0.0436	-4.1%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1.0293	1.0662	-0.0369	-3.5%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.7739	2.4446	-0.6707	-27.4%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.7442	2.3997	-0.6554	-27.3%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	0.0054	0.3368	-0.3314	-98.4%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	0.0054	0.3322	-0.3268	-98.4%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	0.1777	0.2103	-0.0325	-15.5%
28	Коеф. на платежеспособност (9/8)	1.1777	1.2172	-0.0395	-3.2%

T +359 (0)73 881 200

T +359 (0)73 552 230

E office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

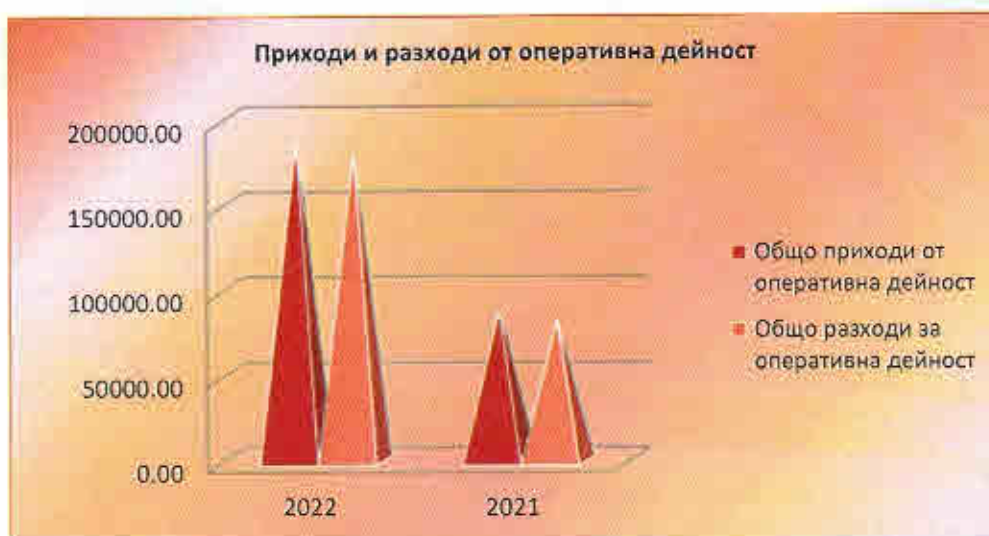
www.gromahold.bg

20 | 40



GROMA HOLD LTD.

	2022	2021
Общо приходи от оперативна дейност	184643	87475
Общо разходи за оперативна дейност	179392	82046



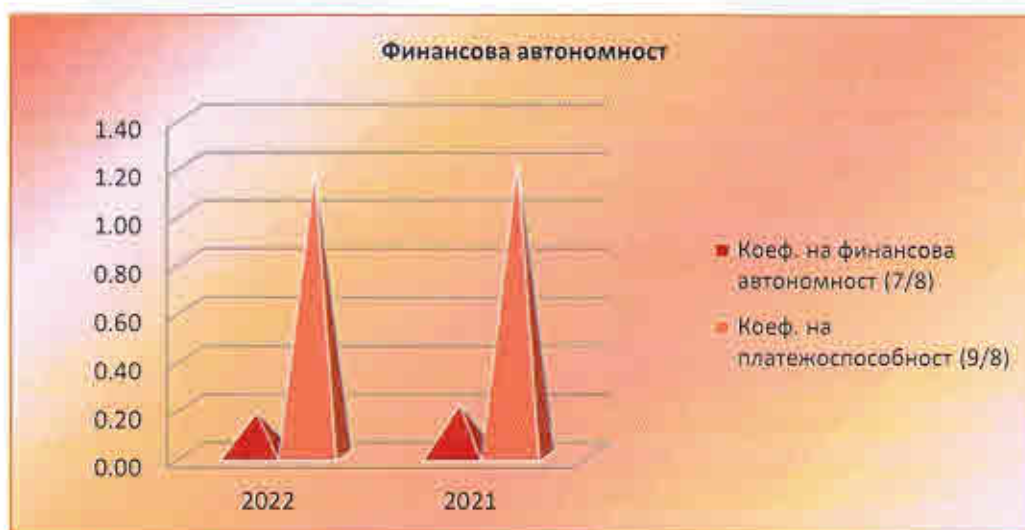
	2022	2021
Общо приходи	184869	88745
Общо разходи	180295	83021
Финансов резултат	4107	5161



GROMA HOLD LTD.



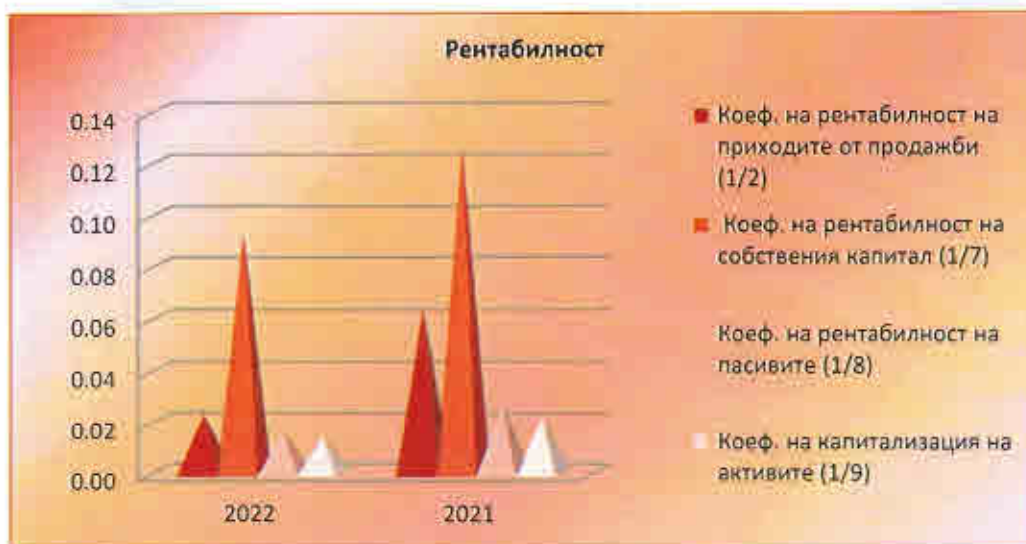
	2022	2021
Коеф. на финансова автономност (7/8)	0.18	0.21
Коеф. на платежеспособност (9/8)	1.18	1.22





GROMA HOLD LTD.

	2022	2021
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.023	0.064
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0.092	0.126
Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0.016	0.027
Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0.014	0.022



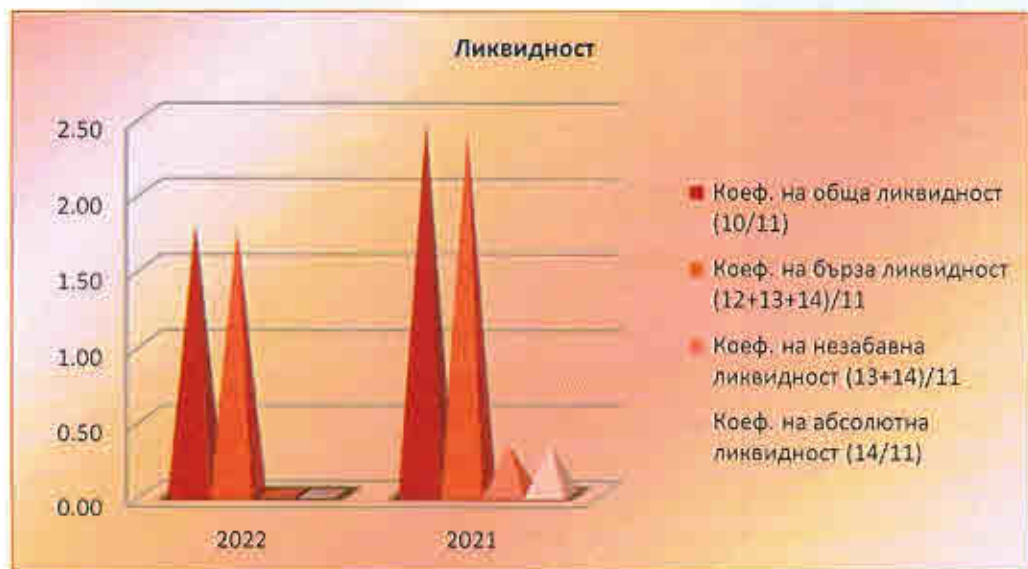
	2022	2021
Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1.025	1.069
Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1.029	1.066



GROMA HOLD LTD.



	2022	2021
Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.774	2.445
Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.744	2.400
Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	0.005	0.337
Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	0.005	0.332





GROMA HOLD LTD.

ЧИСЛЕННОСТ И СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА

Структура на персонала по категории

(брой)

Категория	2022	2021
Общо, в т.ч.	64	68
Ръководители	9	8
Специалисти	9	11
Техници и приложни специалисти	10	12
Помощен административен персонал	10	10
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	3	3
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	0	0
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчий	9	8
Машинни оператори и монтажници	4	6
Професии, неизискващи специална квалификация	10	10

Разпределение на персонала по категории за 2022 г.



- Ръководители
- Специалисти
- Техници и приложни специалисти
- Помощен административен персонал
- Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната
- Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство
- Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчий
- Машинни оператори и монтажници
- Професии, неизискващи специална квалификация



GROMA HOLD LTD.

Производителност на труда

(хил.лв.)

Производителност на труда		
Години	2022	2021
Средносписъчен състав	64	68
Нетни приходи от продажби	179,029	81,005
Нетни приходи от продажби / 1 лице	2797	1191



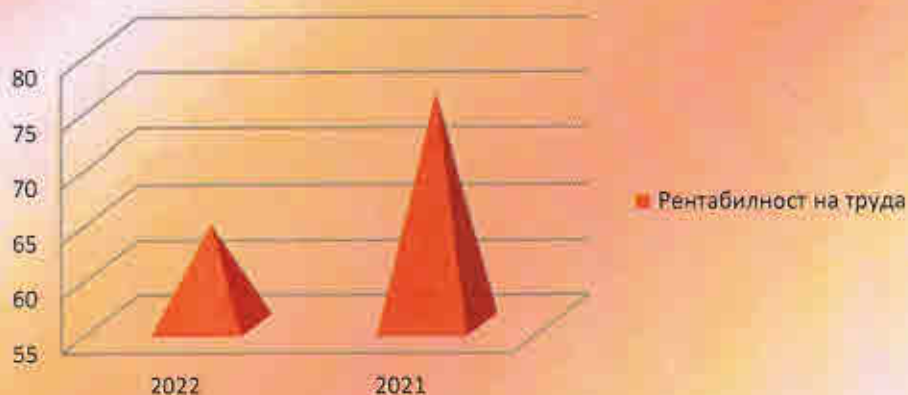
(хил.лв.)

Рентабилност на труда		
Години	2022	2021
Средносписъчен състав	64	68
Финансов резултат	4,107	5,161
Финансов резултат / 1 лице	64	76



GROMA HOLD LTD.

Рентабилност на труда
(финансов резултат спрямо 1 лице от средносписъчния състав на персонала)



(хил.лв.)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала

Година	2022	2021
Персонал	64	68
Възнаграждения и осигуровки*	1,803	1,407
Издръжка на 1 лице, лв.	28	21

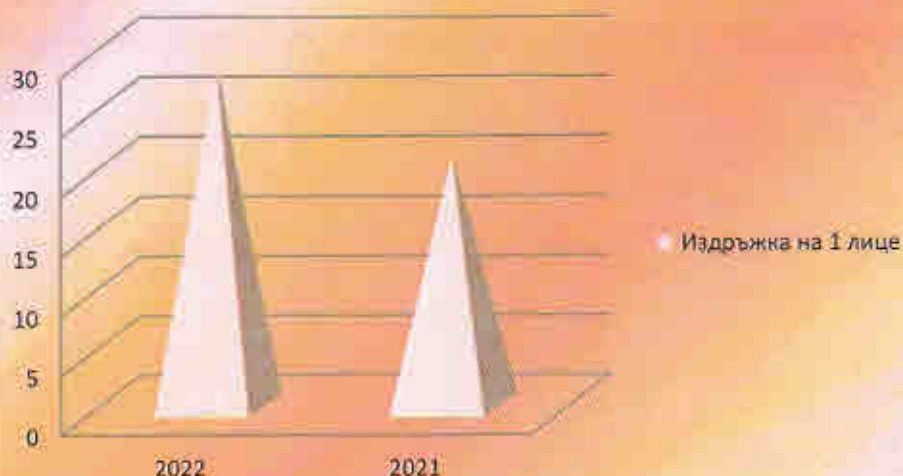
Издръжка на едно лице от персонала (лв.)

	2022	2021
Издръжка на 1 лице	28.17	20.69



GROMA HOLD LTD.

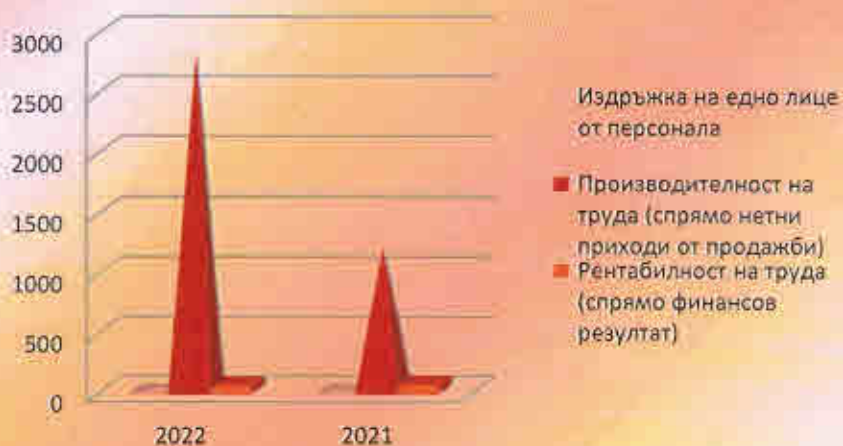
Издръжка на 1 лице от персонала (лв.)



(хил.лв.)

Години	2022	2021
Издръжка на едно лице от персонала	28.17	20.69
Производителност на труда (спрямо нетни приходи от продажби)	2797.33	1191.25
Рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	64	76

Издръжка на едно лице от персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда



T +359 (0)73 861 200

T +359 (0)73 582 230

E office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

28 | 40



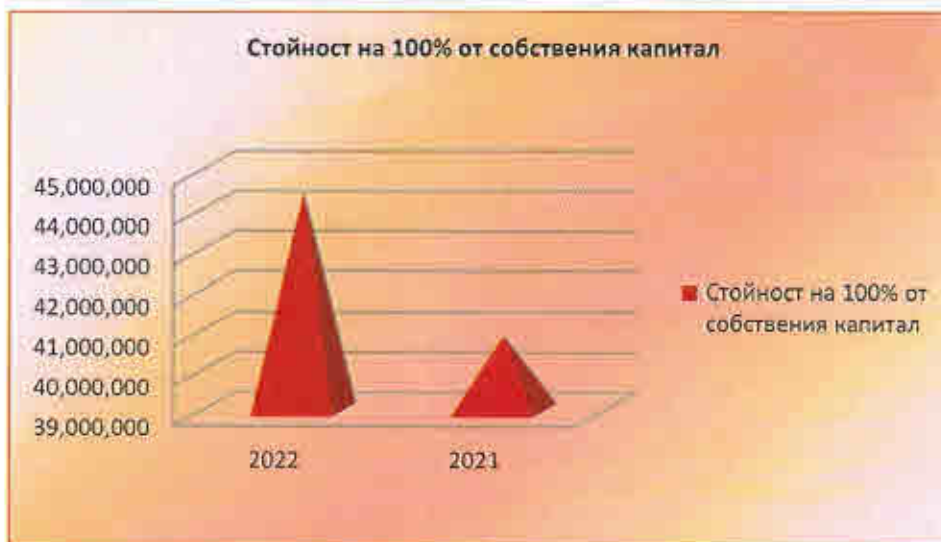
GROMA HOLD LTD.

(лева)

	2022	2021
Стойност на 100% от собствения капитал	44,411,000	40,864,000
Брой дялове	33,050	33,050
Стойност на 1 дял	1343.75	1236.43

(лева)

	2022	2021
Стойност на 1 дял	1,343.75	1,236.43



Т: +359 (0)73 661 200

Т: +359 (0)73 582 230

Е: office@gromahold.bg

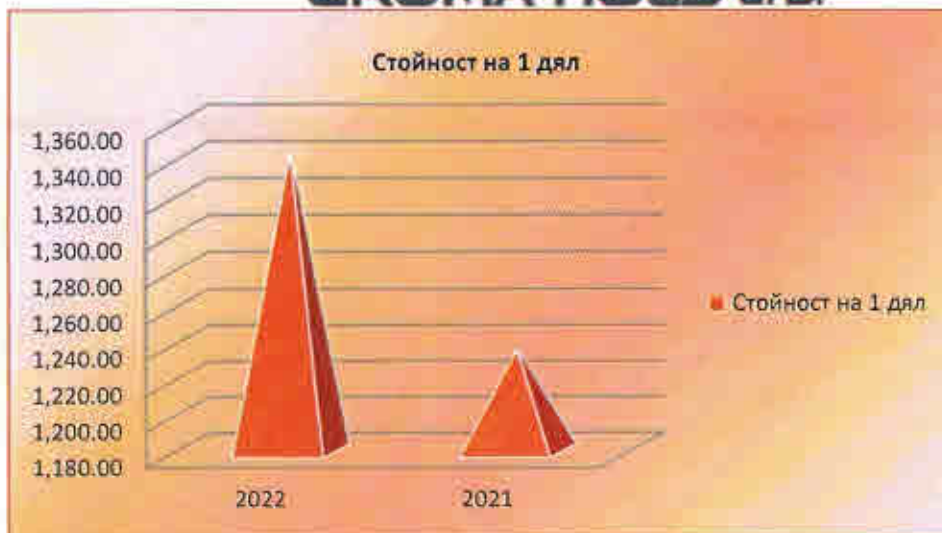
ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

29 | 40

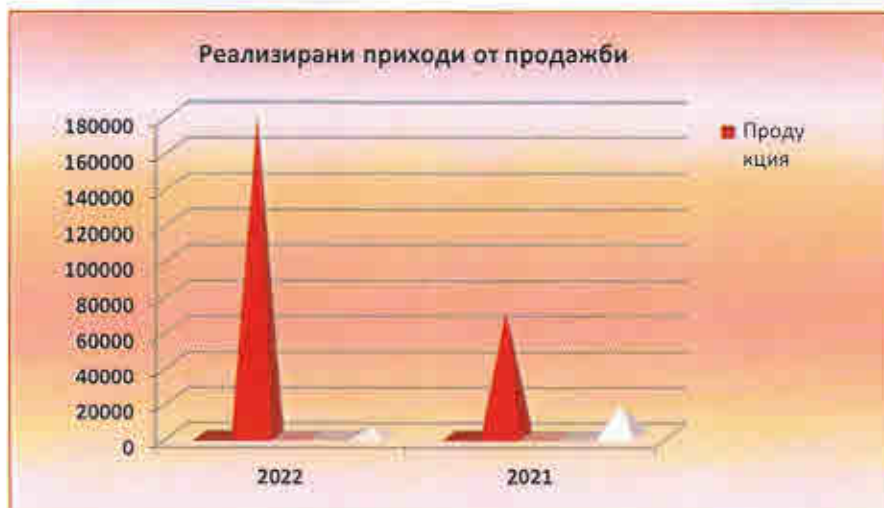


GROMA HOLD LTD.



(хил.лв.)

Реализирани приходи от продажби			
по видове стоки/ продукти/услуги	2022	2021	изменение %
Продукция	472	613	77%
Услуги	178442	69779	256%
Увеличение на запасите от пр-я и незав.пр-во	197	0	0
Разходи за прид.на активи по стоп-начин	0	0	0
Други приходи	5532	17083	32%
Общо приходи от продажби	184643	87475	211%



T +359 (0)73 881 200 | T +359 (0)73 582 230 | E office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

30 | 40



GROMA HOLD LTD.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали събития, които изискват корекции.

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

	Политически риск	Валутен риск	Инфлационен риск	Риск от лицензионни режими	Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори	Секторен риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Ликвиден риск	Ценови риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с продуктите и пазарите	Риск, свързан с корпоративната сигурност
Много Висок																	
Висок																	
Среден																	
Нисък																	
Без риск																	

• ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

T +359 (0)73 861 200

I

T +359 (0)73 582 230

I

E office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

31 | 40



GROMA HOLD LTD.

Политическите рискове са свързани с евентуално възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство. Този риск е свързан с възможността правителството на една държава внезапно да смени политиката си и в резултат на това средата, в която работят дружествата да се промени неблагоприятно, а инвеститорите да понесат загуби.

Дейността на дружеството е в пряка зависимост от държавния бюджет, бюджета на общините и международните спогодби за финансиране на проекти. Забавените разплащания на държавата към дружествата, които се занимават с инфраструктурно строителство оказват негативно влияние върху ликвидността и финансовите им резултати. Повишава се вътрешнофирмената задлъжнялост, което е сериозен риск за всички компании в сектора.

- **МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСКОВЕ**

Валутен риск:

По своята същност валутният риск представлява рискът от покачване или понижаване на валутните курсове, водещи до формиране на печалби/загуби от преценка на приходите и разходите в акционерното дружество. Поради фиксираният курс на лева към еврото този риск понастоящем се смята за сравнително нисък. За базиран на друга валута инвеститор валутният риск от колебанията в обменния курс между базовата му валута и българския лев се ограничава от промените на обменния курс на базовата му валута и еврото. По отношение на валутния риск България предлага параметри, близки до тези на страните членки на ЕС.

Инфлационен риск:

Инфлационният риск представлява вероятност от повишаване на общото равнище на цените в икономиката, в следствие на което намалява покупателната способност на местната валута.

Лихвен риск



GROMA HOLD LTD.

Лихвеният риск представлява риск от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, което рефлектира върху лихвените разходи от една страна и до възможни затруднения в кредитирането от друга. Лихвеният риск е пряко свързан с инфлационните процеси. Наблюдава се тенденция на запазване на високи лихвени равнища.

През 2022 год. цената на финансовите услуги запази своето значение за дружеството. Разходите за обслужване на банкови гаранции, банкови кредити и финансов лизинг заемат висок относителен дял във финансовите разходи и ще влияят значително върху финансовия резултат, предвид планираните обеми на работа.

Риск от лицензионни режими:

За дейностите, които извършва фирмата на този етап не оказват сериозно влияние лицензионните режими на държавата. Не се очаква въвеждането на нови или промяна на съществуващите, за да повлияят драстично на дейността на фирмата.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ (МИКРОИКОНОМИЧЕСКИ) РИСКОВЕ

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла, в който попада даденото дружество и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Отраслов риск:

Той е свързан с това дали инвестициите в отрасъла, в който работи фирмата има по-добра или по-лоша възвращаемост от инвестициите в друг отрасъл. Имайки предвид цялостната икономическа криза, която в една или друга степен е обхванала всички отрасли на икономиката, то за отрасъла, в който извършва дейност фирмата може да се каже, че е малко повече засегнат от останалите отрасли. Но надеждите са, че държавата ще се намеси с възлагането на повече и по-големи обществено значими обекти, за да се стимулира отрасъла.



GROMA HOLD LTD.

Фирмен риск:

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност на дружеството, с параметрите и организацията на производствено-технологичния процес, с обезпечеността с финансови ресурси и с др. фактори. Влиянието на този риск върху дейността на дружеството зависи от професионалните качества на мениджмънта. За неговото минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешнофирмено планиране и прогнозиране, които ще осигурят възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Секторен риск:

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Повишената конкуренция обаче е стимул за развитие на всяка една организация. В изострени конкурентни условия, Грома Холд ЕООД се определя като водеща пътно строителна структура в Югозападна България, която е еталон за професионализъм, качество, бързина, и в която работят доказани специалисти от различни области.

Финансов риск:

С управлението на капитала, дружеството цели да създава и поддържа възможности, то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Дружеството използва различни източници за финансиране на своята дейност като това са както собствени, така и заемни средства от банки. Във връзка с глобалната финансова криза, лихвените равнища през отчетния период бяха вдигнати значително с цел стабилизиране на банковата система. Това до известна степен намали достъпа до кредитни инструменти и увеличи разходите по лихвените плащания по съществуващи кредити.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите:



GROMA HOLD LTD.

Поради спецификата (евтина цена – голяма тежест т.е. скъп превоз) продуктите, които произвежда фирмата са насочени предимно за местния пазар. Поради силно намалените инвестиции в района на фирмата съответно силно е намаляло и търсенето, а от там и производството на продуктите, произвеждани от фирмата.

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Политиката на „ГРОМА ХОЛД“ ЕООД е насочена към позиционирането на Дружеството като предпочитан и надежден производител и доставчик на бетонови смеси, бетонови елементи, асфалтобетон и инертни материали, извършване на изкопно земни работи и транспортни услуги с тежкотоварни камиони, което постигаме чрез комплексно, качествено и в срок изпълнение на поръчките и договорите с нашите клиенти и при точно спазване изискванията на българските стандарти и нормативни актове, касаещи процесите на предоставяне на услуги.

За реализацията на нашата Политика по отношение на качеството, работим в следните стратегически направления:

- Създаване на лидерска позиция на пазара и поддържане на положителен корпоративен имидж.
- Създаване и поддържане на ползотворни отношения с доставчици, клиенти и партньори.
- Проучване и разработване на продукти и услуги, отговарящи на съвременното световно технологично ниво, на пуждите, изискванията и очакванията на нашите клиенти.
- Постоянно и системно инвестиране в обучението, мотивацията и осигуряване възможности за професионална удовлетвореност и приемственост в работата на служителите.
- Прилагане на въведената система за управление на качеството ISO 9001:2008.

Пласментна политика

- Ръководството на Дружеството си е поставило за основна цел да разшири гамата от предлаганите продукти, което е продиктувано от динамиката на пазара, както и от желанието и да затвори производствения цикъл, като се имат предвид най-новите и съвременни тенденции, заложили в моделите на водещи световни фирми. Фирмата има открит офис в София с цел - навлизане на нови пазари. Усилено се работи върху създаването на дистрибуторска мрежа в цялата страна. „Грома Холд“ ЕООД, има за цел да удовлетворява потребностите на клиентите,

T +359 (0)73 881 200 | T +359 (0)73 582 230 | E office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

35 | 40



GROMA HOLD LTD.

като се съобразява максимално с техните изисквания за време, място и начин на доставка.

Ценова политика

- Ценовата политика на дружеството е съобразена изцяло с пазара, икономическата обстановка и конкуренцията ни. Основната цел на фирмата е определяне на такава цена и планиране на такива продажби, които ще доведат до баланс между разходите за производство на стоката и приходите от продажбата и. Също така ценообразуването е съобразено и с търсенето. Като лидер в добива, обработката и производството на инертен материал фирмата има възможност да бъде гъвкава и да постига най-добрите цени на продуктите и услугите ни. Цените са обвързани с количеството продавана продукция, като има определен ценови диапазон и фирмата регламентира добри търговски отстъпки към дистрибутори и ключови клиенти.

Рекламна политика

- Разработен е продуктов каталог на вибропресованите елементи и каталог за дейността на фирмата. Записа се видео материал с производствените мощности и изпълнение на строителни дейности. Наблегнахме на рекламата във вестници и списания, включително специализирани, в интернет портали и каталози, както на регионално, така и на национално ниво. Създаден е нов сайт на фирмата, съдържащ пълно описание на дейността и изпълнените проекти.

Договорна политика

Относно клиента :

- Консултиране на клиентите в избора им на подходящи продукти и услуги,
- Удовлетворяване на потребностите и очакванията на нашите клиенти не само като качество на продукта и услугата, но и като срокове на доставка, партньорски взаимоотношения базирани на лоялността и перспективността в развитието на бизнеса с тях.
- Да изграждаме партньорски взаимоотношения с клиентите;
- Да проследим, предвидим и изпълним нуждите на клиента с минимален ангажимент за него.

T +359 (0)73 861 200

T +359 (0)73 582 230

E office@gromahold.bg

ГРОМА ХОЛД ЕООД, 2709 Бело Поле, община Благоевград, производствена база Грома Холд

www.gromahold.bg

36 | 40



GROMA HOLD LTD.

Относно доставчика:

- Редът за извършване на оценка пригодността на доставчиците, информация за закупуването, съставянето на заявки за доставка на бетонови смеси и инертни материали, и услуги, които да изпълнят потребностите и очакванията на Дружеството, както и на заинтересованите страни, проверка качеството на закупуваните материали и рекламациите на несъответстваща доставка е регламентиран в Документооборота на фирмата.
- Оценката и избора на доставчиците се извършва от комисия в състав: Управител, Представители на Ръководството по качеството и Техническото ръководство, която ежемесечно прави задълбочен анализ и оценка за техните възможности да доставят продукти, които съответстват на изискванията на Дружеството.

Екологична политика

- Опазване на природната среда при изпълняване на производствени и строителни работи;
- Дружеството извършва строителна дейност, която е пряко свързана с околната среда и неминуемо дава отражение върху заобикалящия ни свят. Ръководство на дружеството оценява важноста от запазването на еко баланса в природата и приоритетно извършва мероприятия по намаляване на вредните въздействия в околната среда при извършване на дейността си. Всички производствени съоръжения са снабдени с филтриращи инсталации за улавяне на вредните емисии, отделяни при работа и са съобразени с изискванията на контролните органи, които следят за опазването на околната среда. Непрекъснато се обновява използваната транспортна техника и строителна механизация, разширява и модернизира прилаганите строителни и производствени технологии. Дружеството притежава сертификат ISO 14001:2015, ISO 9001:2015 и ISO 45001:2018 за околна среда, здраве и безопасност на труд.
- На обектите, които се изпълняват, стриктно се спазват изискванията за безопасни условия на труд и се извършват необходимите действия за защита на околната среда.
- По отношение на екологичните норми: дружеството създава и поддържа условията на производствената си дейност в съответствие с действащата европейска нормативна база, при стриктно спазване на екологичното законодателство.
- Създаване условия за спазване принципите на устойчиво развитие на околната среда при добив на скални и речни добавъчни материали;
- Изучаване и системно прилагане на мониторингови и информационни системи в цялостната дейност на фирмата.



GROMA HOLD LTD.

Освен горепосочените изисквания, органите за управление декларират, че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет.
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет.
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет.
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки.
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили, а ако са настъпили такива, същите са оповестени и преизчислени.

Значими събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

В началото на март 2020 г. в страната се проявява пандемия от инфекциозно заболяване, причинено от вирус /SARS-CoV-2/. На 13 март 2020 г. с Решение на Народното събрание е обявено извънредно положение, а на 24 март 2020 г. влиза в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. С последният закон се въвеждат редица извънредни мерки, касаещи бизнеса: удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работно време, преустановяване на работата и ползване на отпуски. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в страната и поражда значителна неизвестност за тренда на процесите в макроикономиката през 2020 година и след това.

Евентуалните рискове и несигурности за Дружеството могат да бъдат обобщени в следните направления:



GROMA HOLD LTD.

-намаляване обема на дейността в резултат на чувствителното намаляване на икономическата активност и потреблението в страната;

-затруднения в оперативната дейност, поради евентуални положителни проби на служителите за вирус SARS-CoV-2.

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет практически не е възможна цялостна стойностна оценка на потенциалните рискове за Дружеството в резултат на пандемията от SARS-CoV-2.

На този етап предприетите мерки на ръководството на Дружеството за справяне с извънредната ситуация включват завишаване на санитарно-хигиенните изисквания при работа в помещения (дезинфекция, проветряване, осигуряване на предпазни средства) и осигуряване на възможности за надомна работа на част от персонала. При евентуални индикации за влошаване финансовото състояние на Дружеството, ръководството може да предприеме действия по предоговаряне на отношения с кредитори и контрагенти.

Дружеството е извършило оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Тази оценка обхваща периода до 31.12.2021 г. и поне 12 месеца напред. На базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип-предположение като база за изготвяне на финансовия отчет, в т.ч. и извънредната епидемична обстановка, въведена в страната във връзка с пандемията от SARS-CoV-2.

Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна“ и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така също и на глобалната икономика. Има вероятност предприятията да бъдат засегнати непряко и да са изправени пред значителни несигурности по отношение на потенциалното му косвено въздействие, като например потенциални колебания в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др.

Предприятието няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, но въздействието върху общата икономическа ситуация може да окаже косвено влияние върху него. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база. Ситуацията е динамична и е трудно да се оцени какво би могло да бъде дългосрочното въздействие върху икономиката и респективно върху предприятието. Ефектът от този конфликт може да е върху обемите на търговията, паричните потоци, рентабилността и др.



GROMA HOLD LTD.

Следователно, военният конфликт между Украйна и Русия и свързаните с него санкции към Русия е оценен като некоригиращо събитие за целите на годишният финансов отчет за 2022 г. и могат да се направят следните изводи на този етап:

- **Не води до преизчисляване на приблизителни счетоводни оценки и справедливи стойности:** не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, кредити, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и др. под.
- **Не води до промяна в класификация на активи и пасиви:** всякакви съпътстващи промени в намеренията на ръководството на предприятията и договореностите след 31.12.2022 г. не водят до преразглеждане на класификациите на активи и пасиви към 31.12.2022 г.



Виктор Георгиев Велев

Управител на „Грома Холд“ ЕООД