

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЗЛАТЕН РОЖЕН“

приет на 10.05.2006г., изменен на 28.06.2010 г., 24.01.2011г., 05.01.2012 г.,
23.01.2012 г., 01.10.2012 г., 20.12.2013 г., 01.09.2014 г., 10.07.2017г.,
17.04.2019 г., 07.10.2019 г., 05.12.2022 г., 15.12.2022 г., 04.12.2023 г. и
17.06.2025 г.

„Енергийни и Технологични Компании Груп“ ЕООД, ЕИК 200306230, гр. София, ул. Борис Карадимчев № 2, („СОБСТВЕНИКЪТ“), учредява еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон с наименование „Златен Рожен“ ЕООД.

ЧЛЕН ПЪРВИ

С настоящия учредителен акт СОБСТВЕНИКЪТ образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващи от Търговския закон.

ЧЛЕН ВТОРИ

- (1) Дружеството има следната фирма: „Златен Рожен“ ЕООД.
- (2) Фирмата се изписва на латиница по следния начин: „Zlaten Rozhen“ OOD

ЧЛЕН ТРЕТИ

- (1) Седалището на дружеството е в с. Капатово, община Петрич, обл. Благоевград;
- (2) Адресът на управление на дружеството е с. Капатово, община Петрич, обл. Благоевград.

ЧЛЕН ЧЕТВЪРТИ

Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право.

ЧЛЕН ПЕТИ

Предметът на дейност на дружеството е: извършване на производствена, промишлена и хранително-вкусова дейност, услуги на населението, външна и вътрешна търговия, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, производство и търговия на вино, извършване на хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, покупка на стоки или други вещи с цел препродаване в първоначален, преработен или обработен вид.

ЧЛЕН ШЕСТИ

Дружеството се създава за неопределен срок.

ЧЛЕН СЕДМИ

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Енергийни и Технологични Компании Груп“ ЕООД, ЕИК 200306230, гр. София, ул. Борис Карадимчев № 2.

ЧЛЕН ОСМИ

(1) Капиталът на дружеството е в размер на 3 101 208 (три милиона, сто и една хиляди и двеста и осем) евро и е изцяло внесен.

(2) Част от капитала в размер на 374 900 (триста седемдесет и четири хиляди и деветстотин) лева представлява стойността на непарична вноски – вземане за главница и лихви на едноличния собственик към „Златен Рожен“ ЕООД по Договор за паричен заем от 18.05.2009 г. и Допълнителни споразумения към него от 23.12.2009 г. и 12.01.2010 г. съгласно изготвена оценка на непарична вноски №20101121142801-4/03.01.2011 на Агенцията по вписванията.

(3) Част от капитала в размер на 1 147 400 (един милион сто четиридесет и седем хиляди и четиристотин) лева представлява непарична вноски – внесени от едноличния собственик недвижими имоти съгласно изготвена оценка на непарична вноски № 20111029170831-5/16.12.2011 на Агенцията по вписванията, както следва:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ парцел XV (петнадесети), попадащ в квартал 8 (осми), отреден за „Вилно селище“, по регулационния план на село Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрен с Решение №6 от Протокол №29/17.10.2006г. на ОбС Сапарева баня, с урегулирано пространство на парцела от 300.00 кв.м. (триста) квадратни метра, при съсед: улица заключена между осови точки 59-58-57-56 (петдесет и девет, петдесет и осем, петдесет и седем, петдесет и шест), УПИ парцел XVI (шестнадесети) – собственост на „Фактор“ ЕООД, УПИ парцел XXIV (двадесет и четвърти) в квартал 10 (десет), УПИ парцел XIV (четиринадесети), с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 21, том VI, рег.№ 8766, дело № 948 от 2007 год. на нотариус Луиза Стоева, рег. № 527 към Нотариалната камара и район на действие – РС Дупница, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 4312 от 28.09.2007 год., Акт № 20, том XVII, дело № 3556/2007;
2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ парцел XVI (шестнадесет), попадащ в квартал 8 (осми), отреден за „Вилно селище“, по регулационния план на село Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрен с Решение №6 от Протокол №29/17.10.2006г. на ОбС Сапарева баня, с урегулирано пространство на парцела от 300.00 кв.м. (триста) квадратни метра, при съсед: улица заключена между осови точки 59-58-57-56-55 (петдесет и девет, петдесет и осем, петдесет и седем, петдесет и шест, петдесет и пет), УПИ парцел XVII (седемнадесети) – собственост на „Бетон“ ЕООД, УПИ парцел XXIV (двадесет и четвърти) в кв. 10 (десети), УПИ парцел XV (петнадесети) – собственост на „Енергоремонт Бобов дол“ АД, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 22, том VI, рег.№ 3770, дело № 949 от 2007 год. на нотариус Луиза Стоева, рег. № 527 към Нотариалната камара и район на действие – РС Дупница, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 4313 от 28.09.2007 год., Акт № 21, том XVII, дело № 3557/2007;
3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ парцел XVII (седемнадесети) попадащ в квартал 8 (осми), отреден за „Вилно селище“, по регу-

лационния план на село Паничище, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрен с Решение №6 от Протокол № 29/17.10.2006г. на ОБС Сапарева баня, с урегулирано пространство на парцела от 331.00 кв.м. (триста тридесет и един) квадратни метра, при съсед: улица заключена между осови точки 57-56-55 (петдесет и седем, петдесет и шест, петдесет и пет), УПИ парцел XVIII (осемнадесети) – собственост на Александър Ст. Ранов, УПИ парцел XXIV (двадесет и четвърти) в квартал 10 (десет), УПИ парцел XVI (шестнадесети) – „Фактор“ ЕООД, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 67 ,том VI, рег.№ 9259, дело № 992 от 2007 год. на нотариус Луиза Стоева, рег. № 527 към Нотариалната камара и район на действие – РС Дупница, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 4514 от 11.10.2007 год., Акт № 180, том XVII, дело № 3733/2007;

4. ЛОЗЕ с площ от 9,003 дка (девет декара и три квадратни метра) седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 025001 по плана за земеразделяне на землището на с. Капатово, при граници и съсед: имот № 075001 – пасище, мера на ОБПФ – Капатово, имот № 000219 – полски път – Общинска собственост и имот № 025002 – лозе на наследниците на Христо Илиев Ванков и имот № 025006 – лозе на наследниците на Димитър Кулев Хаджиев, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 41 ,том II, рег.№ 4966, дело № 214 от 2006 год. на нотариус Румяна Йосифовска, рег. № 503 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 2071 от 07.09.2006 год., Акт № 43, том VIII, дело № 1745/2006;
5. ЛОЗЕ с площ от 18,561 дка (осемнадесет декара петстотин шестдесет и един квадратни метра), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 025002 (двадесет и пет хиляди и две), по плана за земеразделяне на землището на с. Капатово с ЕКАТТЕ 36083 (тридесет и шест хиляди и осемдесет и три), Община гр. Петрич, при граници (съсед) по скица № К00370/27.03.2006г. на ОС „Земеделие и гори“ – гр.Петрич, а именно: имот № 000219 – полски път на Община Петрич, имот № 025007 – полски път на Община Петрич, имот № 025005 – полска култура на наследниците на Гоце Николзов Щерев, имот № 025003 – нива на наследниците на Сотир Петров Тимов, имот № 025004 – полска култура на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот № 025001 – лозе на наследниците на Ангел Гоцев Сапуняков, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 69 ,том I, рег.№ 1308, дело № 60 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 808 от 13.04.2006 год., Акт № 178, том III, дело № 683/2006;
6. НИВА с площ от 6,060 дка (шест декара и шестдесет квадратни метра), седма категория, в местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 025003 (двадесет и пет хиляди и три), по плана за земеразделяне на землището на с.Капатово, с ЕКАТТЕ 36083, Община гр. Петрич, при граници (съсед) по скица № 405/11.5.1997г., заверена на 27.04.2006г. на ОС „Земеделие и гори“- гр. Петрич, а именно: имот № 000240 – пасище, мера на Общински поземлен фонд –Капатово, имот № 025004 – полска култура на Об-

щински поземлен фонд – Капатово, имот № 025002 – лозе на наследниците на Христо Илиев Ванков, имот № 025005 – полска култура на наследниците на Гоце Николов Щерев, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 155 ,том I, рег.№ 3425, дело № 137 от 2006 год. на нотариус Румяна Йосифовска, рег. № 503 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 1354 от 16.06.2006 год., Акт № 154, том V, дело № 1141/2006;

7. ПОЛСКА КУЛТУРА, с площ от 6,284 дка (шест декара, двеста осемдесет и четири квадратни метра), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 025005 (двадесет и пет хиляди и пет), по плана за земеразделяне на землището на с.Капатово с ЕКАТТЕ 36083, Община гр. Петрич, при граници (съседи) по скица № 235/07.05.1997г., заверена на 28.04.2006г. на ОС „Земеделие и гори“ – гр.Петрич, а именно: имот № 025002 – лозе на наследниците на Христо Илиев Ванков, имот № 025007 – полски път на Общинска собственост, имот № 000240 – пасище, мера – на Общински поземлен фонд – Капатово, имот № 025003 – нива на наследниците на Сотир Петров Тимов, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 128 ,том II, рег.№ 4396, дело № 303 от 2006 год. на нотариус Костадинка Топалова, рег. № 510 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 1286 от 12.06.2006 год., Акт № 105, том V, дело № 1083/2006;
8. ЛОЗЕ, цялото с площ от 9.659 дка (девет декара, шестотин петдесет и девет квадратни метра), седма категория, находящо се в местността „КОСТОВ АНДЪК“, съставляващо поземлен имот № 025006 (двадесет и пет хиляди и шест) по картата на възстановената собственост на землището на с. Капатово, с ЕКАТТЕ 36083 (тридесет и шест хиляди и осемдесет и три), община Петрич, при граници (съседи) на имота: поземлен имот № 075001 – пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, поземлен имот № 025001 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД) и поземлен имот № 025004 – полска култура на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 39 ,том II, рег.№ 3709, дело № 208 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 2522 от 27.10.2006 год., Акт № 144, том IX, дело № 2111/2006;
9. ЛОЗЕ с площ от 16,415 дка., седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 026001 по плана за земеразделяне на землището на с. Капатово, при граници и съседи: имот № 075001 – пасище, мера на ОБПФ – Капатово, № 000204 – полски път на Общинска собственост, имот № 026002 – лозе на наследниците на Димитър Кулев Хаджиев и имот № 000219 – полски път – Общинска собственост, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 41 ,том II, рег.№ 4966, дело № 214 от 2006 год. на нотариус Румяна Йосифовска, рег. № 503 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич,

вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 2071 от 07.09.2006 год., Акт № 43, том VIII, дело № 1745/2006;

10. ЛОЗЕ, цялото с площ от 6. 997 дка (шест декара, деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), седма категория, нахoдя щo се в местността „КОСТОВ АНДЪК“, съставляващо поземлен имот № 026002 (двадесет и шест хиляди и две) по картата на възстановената собственост на землището на с.Капатово, с ЕКАТТЕ 36083 (тридесет и шест хиляди и осемдесет и три), община Петрич, при граници (съседи) на имота: поземлен имот № 000204 – полски път на Община Петрич, поземлен имот № 026003 – лозе на наследниците на Тодор Димитров Занков, поземлен имот № 000219 – полски път на Община Петрич и поземлен имот № 026001 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 39 ,том II, рег.№ 3709, дело № 208 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 2522 от 27.10.2006 год., Акт № 144, том IX, дело № 2111/2006; нотариален акт за поправка на нотариален акт № 63 ,том II, рег.№ 4034, дело № 230 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 2840 от 23.11.2006 год., Акт № 182, том X, дело № 2387/2006;
11. ЛОЗЕ с площ от 10,466 дка (десет декара, четиристотин шестдесет и шест квадратни метра), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 028001 (двадесет и осем хиляди и едно), по плана за земеразделяне на землището на с.Капатово с ЕКАТТЕ 36083 (тридесет и шест хиляди и осемдесет и три), Община гр. Петрич, при граници (съседи) по скица № Ф00441/09.02.2006г. на ОС „Земеделие и гори“ – гр.Петрич, а именно: имот № 028006 – лозе на наследниците на Вангелия Георгиева Мингова, имот № 028002 – лозе на наследниците на Фильо Филчев Костов, имот № 025007 – полски път на Община Петрич, имот № 000240 – пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, землищна граница и имот № 000246 – пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 68 ,том I, рег.№ 1303, дело № 59 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 807 от 13.04.2006 год., Акт № 177, том III, дело № 682/2006;
12. ЛОЗЕ с площ от 6,000 дка (шест декара), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 028003 (двадесет и осем хиляди и три), по плана за земеразделяне на землището на с.Капатово, с ЕКАТТЕ 36083, Община гр. Петрич, при граници (съседи): имот № 028004 – лозе на наследниците на Стоян Димитров Неделчев, имот № 000219 – полски път Община Петрич, имот № 025007 – полски път – общинска собственост, имот № 028002 – нива на наследниците на Фильо Филчев Костов, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 13, том II, рег.№ 4393, дело № 186 от 2006 год. на нотариус Румяна Йосифовска, рег. № 503 към Нотариалната камара и район на действие –

РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 1807 от 02.08.2006 год., Акт № 70, том VII, дело № 1523/2006;

13. ЛОЗЕ с площ от 6,603 дка (шест декара шестстотин и три квадратни метра), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 028004 (двадесет и осем хиляди и четири), по плана за земеразделяне на землището на с.Капатово, с ЕКАТТЕ 36083 (тридесет и шест хиляди и осемдесет и три), Община гр. Петрич, при граници (съседни) по скица № 1135/13.06.1997г., заверена на 28.03.2006г. на ОС „Земеделие и гори“ – гр. Петрич, а именно: имот № 028003 – лозе на наследниците на Костадин Георгиев Филчев, имот № 028002 – лозе на наследниците на Филъо Филчев Костов, имот № 028006 – лозе на наследниците на Вангелия Георгиева Мингова, имот № 028005 – лозе на наследниците на Стоян Григоров Николов и имот № 000219 – полски път на общинска собственост, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 70, том I, рег.№ 1312, дело № 61 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 809 от 13.04.2006 год., Акт № 179, том III, дело № 684/2006;
14. ЛОЗЕ с площ от 6, 843 дка (шест декара осемстотин четиридесет и три квадратни метра), седма категория, находящо се в местността „КОСТОВ АНДЪК“, съставляващо поземлен имот № 028005 (двадесет и осем хиляди и пет) по плана за земеразделяне на землището на с.Капатово, с ЕКАТТЕ 36083 (тридесет и шест хиляди и осемдесет и три), Община гр. Петрич, при граници (съседни) на имота съгласно скица № Ф00570/08.08.2006 година, презаверена с дата 07.07.2011 година, издадена от Общинска служба- по земеделие-град Петрич: поземлен имот № 028006 (двадесет и осем хиляди и шест) – лозе на наследниците на Вангелия Георгиева Мингова, поземлен имот № 028009 (двадесет и осем хиляди и девет) – лозе на наследниците на Янкул Иванов Бибишков, поземлен № 000219 (двеста и деветнадесет) – полски път на Община Петрич, и поземлен имот № 028004 (двадесет и осем хиляди и четири) – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), при следните ограничения върху имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 86, том I, рег.№ 1504, дело № 75 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 939 от 03.05.2006 год., Акт № 65, том IV, дело № 795/2006; нотариален акт № 119 за една втора от имота, том I, рег.№ 2864, дело № 107 от 2011 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 964 от 04.08.2011 год., Акт № 58, том IV, дело № 594/2011; нотариален акт за поправка на нотариален акт за продажба на недвижим имот № 118, том I, рег.№ 2862, дело № 106 от 2011 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 963 от 04.08.2011 год., Акт № 57, том IV, дело № 593/2011;

15. ЛОЗЕ с площ от 6,394 дка (шест декара триста деветдесет и четири квадратни метра), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, представляваща ИМОТ № 028006 (двадесет и осем хиляди и шест) по плана за земеразделяне на землището на с.Капатово, ЕКАТТЕ 36083, Община Петрич, при граници (съседни) на имота, по скица № Ф00678/27.03.2007г. на ОС „Земеделие и гори“ – град Петрич, а именно : имот № 000246 – пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 028009 – лозе на наследниците на Янкул Иванов Бибишков, имот № 028005 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), имот № 028004 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), имот № 028002 – лозе на наследниците на Фильо Филчев Костов и имот № 028001 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 68, том I, рег.№ 1462, дело № 54 от 2007 год. на нотариус Румяна Йосифовска, рег. № 503 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 771 от 28.03.2007 год., Акт № 159, том III, дело № 658/2007;
16. ЛОЗЕ с площ от 4.800 дка (четири декара и осемстотин квадратни метра), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 028008 (двадесет и осем хиляди и осем), по плана за земеразделяне на землището на с. Капатово с ЕКАТТЕ 36083 (тридесет и шест хиляди и осемдесет и три), Община гр. Петрич, при граници (съседни) по скица № Ф00440/09.02.2006г. на ОС „Земеделие и гори“ – гр.Петрич, а именно: имот № 075008 – полски път на Община Петрич и имот № 028011 – лозе на наследниците на Георги Петров Бибишков, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 68, том I, рег.№ 1303, дело № 59 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 807 от 13.04.2006 год., Акт № 177, том III, дело № 682/2006;
17. 3/4 (три четвърти) идеални части от ЛОЗЕ, цялото с площ от 8.059 дка (осем декара петдесет и девет квадратни метра), седма категория, местност „Костов Андък“, представляващо имот № 028009 (двадесет и осем хиляди и девети) по плана за земеразделяне в землището на с. Капатово, ЕКАТТЕ 36083, общ. Петрич, който имот е образуван от имот № 028007, при граници и съседни на имота: имот № 028010 – лозе на наследници на Илия Христов Смилянков, имот № 075008 – полски път на Община Петрич, имот № 000219 – полски път на Община Петрич, имот № 028005 – лозе на наследници на Стоян Григоров Николов, имот № 028006 – лозе на наследници на Вангелия Георгиева Мингова, имот № 000246 – пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 123, том IV, рег.№ 8890, дело № 664 от 2007 год. на нотариус Костадинка Топалова, рег. № 510 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 2608 от 26.10.2007 год., Акт № 47, том X, дело № 2215/2007;

18. ЛОЗЕ с площ от 3.007 дка (три декара и седем квадратни метра), седма категория, местност „Костов Андък“, представляващо имот № 028012 (двадесет и осем хиляди и дванадесети) по плана за земеразделяне в землището на с. Капатово, ЕКАТГЕ 36083, общ. Петрич, който имот е образуван от имот № 028002, при граници и съседи на имота: имот № 028013 – лозе на Стоя Филипова Карамфилова, имот № 028004 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), имот № 028006 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), имот № 028001 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), имот № 025007 – полски път на Община Петрич, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 147, том II, рег.№ 3878, дело № 321 от 2007 год. на нотариус Костадинка Топалова, рег. № 510 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 1258 от 22.05.2007 год., Акт № 97, том V, дело № 2066/2007;
19. ЛОЗЕ с площ от 2.500 дка (два декара и петстотин квадратни метра), седма категория, местност „Костов Андък“, представляващо имот № 028013 (двадесет и осем хиляди и тринадесети) по плана за земеразделяне в землището на с. Капатово, ЕКАТТЕ 36083, общ. Петрич, при граници и съседи на имота: имот № 028014 – лозе на Гюргя Филипова Тегова, имот № 028004 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), имот № 028012 – лозе на Любима Любенова Зарарева и др. и имот № 025007 – полски път на Община Петрич, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 122, том II, рег.№ 3629, дело № 299 от 2007 год. на нотариус Костадинка Топалова, рег. № 510 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 1178 от 15.05.2007 год., Акт № 39, том V, дело № 995/2007;
20. ЛОЗЕ с площ от 2.500 дка (два декара и петстотин квадратни метра), седма категория, местност „Костов Андък“, представляващо имот № 028014 (двадесет и осем хиляди и четиринадесети) по плана за земеразделяне в землището на с. Капатово, ЕКАТТЕ 36083, община Петрич, който имот е образуван от имот № 028002, при граници на имота по скица: имот № 028013 – лозе на Стоя Филипова Карамфилова, имот № 025007- полски път на „Община Петрич“, имот № 028003 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД) и имот № 028004 – лозе на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД), с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 062, том IV, рег.№ 8203, дело № 609 от 2007 год. на нотариус Костадинка Топалова, рег. № 510 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 2399 от 05.10.2007 год., Акт № 97, том IX, дело № 2034/2007;
21. НИВА с площ от 4,239 дка (четири декара двеста тридесет и девет квадратни метра), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, имот № 075009 (седемдесет и пет хиляди и девет), по плана за земеразделяне на землището на с. Капатово, с ЕКАТТЕ 36083 (тридесет и шест хиляди и

- осемдесет и три) , Община гр. Петрич, при граници (съседи) по скица № Ф00439/09.02.2006г. на ОС „Земеделие и гори“ – гр. Петрич, а именно: имот № 075008 – полски път на Община Петрич, имот № 075005 – пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 075015 – пасище, мера на наследниците на Иван Стоянов Сотиров и имот № 075016 – пасище, мера на наследниците на Григор Илиев Краликов, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 68, том I, рег.№ 1303, дело № 59 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 807 от 13.04.2006 год., Акт № 177, том III, дело № 682/2006;
22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ от ОПФ № 075011 (седемдесет и пет хиляди и единадесет) по плана за обезщетяване в землището на с.Капатово, с ЕКАТТЕ 36083, представляващ ПАСИЩЕ, МЕРА А от 4,568 дка (четири декара петстотин шестдесет и осем квадратни метра), седма категория, в местността „Костов Андък“, при граници и съседи: имот № 075012 – пасище, мера на Кирил Георгиев Камишев и др., имот № 075004 – пасище, мера – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 075006-полски път на Община Петрич, имот № 075002 – пасище, мера на наследниците на Илия Христов Манолчев и др., имот № 000204 – полски път на Община Петрич и имот № 075010 – пасище мера на Тодор Димитров Занков, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 137, том I, рег.№ 2651, делс № 111 от 2007 год. на нотариус Румяна Йосифовска, рег. № 503 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 1200 от 16.05.2007 год., Акт № 56, том V, дело № 1015/2007;
23. ПАСИЩЕ, МЕРА с площ от 4. 843 дка (четири декара осемстотин четирideset и три квадратни метра), седма категория, нахoдяща се в землището на село Капатово, община Петрич, в местността „КОСТОВ АНДЪК“, съставляващо поземлен имот № 075012 (седемдесет и пет хиляди и дванадесет) по картата на землището, при граници (съседи) на имота по скица : имот № 075011 – пасище, мера на наследниците на Андон Лазаров Белдаров; имот № 075004 – пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; имот № 075013 – пасище, мера на „Глобал Ленд“ АД (с предишно наименование „Българска търговска компания – 66“ АД); имот № 075005 – пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот № 075010 – пасище, мера на наследниците на Тодор Димитров Занков, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 62, том II, рег.№ 2026, дело № 229 от 2006 год. на нотариус Фани Шутова, рег. № 511 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 2838 от 23.11.2006 год., Акт № 180, том X, дело № 2385/2006;
24. Поземлен имот с предназначение пасище, мера, с площ от 3.325 дка (три декара триста двадесет и пет квадратни метра), седма категория, нахoдящ се в местността „Костов Андък“, представляващ имот № 075013 (седемдесет и пет хиляди и тринадесети) по картата на землището на с. Капатово, ЕКАТТЕ 36083, община Петрич, при граници (съседи): имот № 075012 – пасище, мера на Кирил Георгиев Камишев и др., имот №

075004 – пасище .мера – земи по член 19 от ЗСПЗЗ; имот № 075014 – пасище, мера на Благой Стоянов Вучев; имот № 075005 – пасище, мера – земи по член 19 от ЗСПЗЗ, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД; нотариален акт № 146, том III, рег.№ 6648, дело № 498 от 2006 год. на нотариус Костадинка Топалова, рег. № 510 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 1985 от 25.08.2006 год., Акт 190, том VII, дело № 1675/2006;

25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ от ОПФ № 075014 (седемдесет и пет хиляди и четиринадесет) по плана за обезщетяване в землището на с. Капатово, ЕКАТТЕ 36083, Община Петрич, представляващ ПАСИЩЕ, МЕРА с площ от 3,202 дка (три декара двеста и два квадратни метра), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, при граници (съседи) на имота : имот № 075013 – пасище, мера на наследниците на Георги Костадинов Узун, имот № 075004 – пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 075015 – пасище, мера на наследниците на Иван Стоянов Сотиров и имот № 075005 – пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; , с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД; нотариален акт № 69, том I, рег.№ 1463, дело № 55 от 2007 год. на нотариус Румяна Йосифовска, рег. № 503 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 772 от 28/03/2007 год., Акт № 160, том III, дело № 659/2007;
26. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ от ОПФ № 075015 (нула седемдесет и пет хиляди и петнадесет) по плана за обезщетяване в землището на с.Капатово, ЕКАТТЕ 36083, Община Петрич, представляващ ПАСИЩЕ, МЕРА с площ от 4,048 дка (четири декара и четиридесет и осем квадратни метра), седма категория, местността „КОСТОВ АНДЪК“, при граници (съседи) на имота: имот № 075009 – нива на наследниците на Аврам Стефанов Аврамов, имот № 075005 – пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 075014 – пасище, мера на Благой Стоянов Вучев, имот № 075004 – пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот № 075016 – пасище, мера на наследниците на Григор Илиев Краликов, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД; нотариален акт № 90 , том II, рег.№ 5871, дело № 253 от 2006 год. на нотариус Румяна Йосифовска, рег. № 503 към Нотариалната камара и район на действие – РС Петрич, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 2519 от 27/10/2006 год., Акт № 141, том IX, дело № 2108/2006;
27. ПАСИЩЕ, МЕРА с площ от 1.849дка (един декар осемстотин четиридесет и девет квадратни метра) декара, пета категория, находяща се в местността „КРУШАТА“, съставляваща поземлен имот № 000500 (нула нула нула петстотин) по картата на землището на село Рожен,община Сандански, област Благоевградска, с ЕКНМ 62918, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 000501 – пасище, мера на ползвател Община град Сандански; поземлен имот № 000091 – пасище, мера на ползвател Община град Сандански; и поземлен имот № 000003 – горски стопански терен на Държавата, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД; нотариален акт № 109 , том I, рег.№ 836, дело № 105 от 2005 год. на нотариус Светлозар Петков, рег. № 197 към Нотариалната

камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 403 от 14.03.2005 год., Акт № 76, том II, дело № 333/2005;

28. 3.459 дка (три декара, четиристотин петдесет и девет квадратни метра) от 3.859дка (три декара, осемстотин петдесет и девет квадратни метра) идеални части от ОВОЩНА ГРАДИНА, цялата с площ от 3.859 дка (три декара осемстотин петдесет и девет квадратни метра), четвърта категория, находяща се в местността „КРЪСТАН ЧУКАР“, съставляваща поземлен имот № 000502 (нула нула нула петстотин и две) по картата на землището на село Рожен, община Сандански, област Благоевградска, с ЕКАТТЕ 62918, граници и съседни на целия имот: поземлен имот № 000503 – пасище с храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; поземлен имот № 000014 – горски стопански терен на МЗГ-ДЛ, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 110, том I, рег.№ 837, дело № 106 от 2005 год. на нотариус Светлозар Петков, рег. № 197 към Нотариалната камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 404 от 14.03.2005 год., Акт № 77, том II, дело № 334/2005;
29. НИВА с площ от 5,400 дка (пет декара и четиристотин кв.м.), седма категория, находяща се в местността „МАЛКАТА КОПАНЯ“ в землището на с. Хотово, общ. Сандански, обл. Благоевград с ЕКНМ 77361, представляваща имот № 040007 (нула четиридесет хиляди и седем) по картата на землището, при граници и съседни: имот №000132 – полски път на Община Сандански, имот № 040008 – нива на Никола Янков Атанасов, имот № 040006 – нива на наследниците на Атанас Янев Адвокатов и имот № 000153 – полски път на Община Сандански, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 46, том I, рег.№ 627, дело № 44 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 303 от 09.02.2006 год., Акт № 36, том II, дело № 260/2006;
30. НИВА с площ от 4,00 дка (четири декара), категория на земята –шеста, находяща се в местността „МАЛКА КОПАНЯ“ в землището на с. Хотово, общ. Сандански, с ЕКНМ 77361, представляваща имот № 041002 (нула четиридесет и една хиляди и две) по картата на землището, при граници и съседни : имот № 041001- нива на наследниците на Георги П. Костадинов, имот № 000152 – полски път на Община Сандански, имот № 041003 – нива на наследниците на Марко Томов Тасев и имот № 000154 – полски път на Община Сандански, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 44 за една трета, том I, рег.№ 623, дело № 42 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 301 от 09.02.2006 год., Акт № 34, том II, дело № 258/2006; нотариален акт № 42 за една трета, том I, рег.№ 619, дело № 40 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 299 от 09.02.2006 год., Акт № 32, том II, дело № 256/2006; нотариален акт № 43 за една трета, том I, рег.№

621, дело № 41 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие -- РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 300 от 09.02.2006 год., Акт № 33, том II, дело № 257/2006;

31. НИВА с площ от 4,980 дка (четири декара и деветстотин и осемдесет кв.м.), категория на земята при неполивни условия –пета категория – 1 ,892 дка (един декар и осемстотин деветдесет и два кв.м.), шеста – 0,597 дка (петстотин деветдесет и седем кв.м.) и седма категория – 2,49 дка (два декара и четиристотин и деветдесет кв.м.), нахождаща се в местността „ГОЛЯМАТА КОПАНЯ“ в землището на с. Хотово, общ. Сандански, с ЕКНМ 77361, представляваща имот № 042017 (нула четиридесет и две хиляди и седемнадесет) по картата на землището, при граници и съседи: имот № 042018 – нива на Симеон Вангелов Костадинов, имот № 042016 – нива на наследниците на Водица Костадинова Стоянова, имот № 000212 – полски път на Община Сандански и имот № 000221 – полски път на Община Сандански, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 43, том I, рег.№ 621, дело № 41 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 300 от 09.02.2006 год., Акт № 33, том II, дело № 257/2006;
32. НИВА с площ от 1,002 дка 1 един декар и два кв.м. 1 , категория на земята –шеста, нахождаща се в местността „ГОЛЯМАТА КОПАНЯ“ в землището на с. Хотово, общ. Сандански, с ЕКНМ 77361, представляваща имот № 043016 (нула четиридесет и три хиляди и шестнадесет) по картата на землището, при граници и съседи: имот № 000220 – КАНАЛ НА Държавата, имот № 043015 – нива на наследниците на Кръсто Томов Атанасов, имот № 000221 – полски път на Община Сандански , имот № 043017 нива на Никола Иванов Чаушев, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 42, том I, рег.№ 619, дело № 40 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 299 от 09.02.2006 год., Акт № 32, том II, дело № 256/2006;
33. НИВА с площ от 9.010 дка (девет декара и десет кв.м.), пета категория, нахождаща се в местността „ИЛЮШНИЦА“ в землището на с. Хотово, обл. Благоевград, с ЕКНМ 77361, представляваща имот № 062014 (нула шестдесет и две хиляди и четиринадесет) по картата на землището, при граници и съседи: имот № 000166 – полски път на Община Сандански, имот № 062013 – нива на наследниците на Вангелия Иванова Хаджиманова, имот № 062030 – нива на наследниците на Вангелия Иванова Хаджиманова, имот № 062016 – нива на Тома Томов Атанасов, имот № 000165 – полски път на Община Сандански и имот № 062015 – нива на наследниците на Кръсто Томов Атанасов, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 44 за една втора, том I, рег.№ 623, дело № 42 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие -- РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№ 301 от 09.02.2006 год., Акт № 34,

том II, дело № 258/2006, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 42 за една втора, том I, рег. № 619, дело № 40 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 299 от 09.02.2006 год., Акт № 32, том II, дело № 256/2006;

34. НИВА с площ от 4,500 дка (четири декара и половина), пета категория, находяща се в местността „ИЛЮШНИЦА“ в землището на с. Хотево, обл. Благоевград, с ЕКНМ 77361, представляваща имот № 062021 (нула шестдесет и две хиляди и двадесет и едно) по картата на землището, при граници и съседни: имот № 000166 – полски път на Община Сандански, имот № 062020 – нива на наследниците на Яне Георгиев Далев, имот № 062024 – нива на Донка Георгиева Кременлиева, имот № 062022 – нива на наследниците на Марко Тимов Тасев и имот № 062028 – полски път на Община Сандански, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 43, том I, рег. № 621, дело № 41 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 300 от 09.02.2006 год., Акт № 33, том II, дело № 257/2006;

35. НИВА с площ от 2,910 дка (два декара и деветстотин и десет кв.м.) , категория на земята – пета, находяща се в местността „ИЛЮШНИЦА“ в землището на с. Хотево, общ. Сандански, обл. Благоевград, с ЕКНМ 77361, представляваща имот № 060003 (нула шестдесет хиляди и три) по картата на землището, при граници и съседни: имот № 060002 – нива на наследниците на Марко Тимов Тасев, имот № 060016 – полски път на Община Сандански, имот № 000086 – канал на държавата и имот № 060004 – нива на наследниците на Вельо Бужев Харизанов, с основание на правата на вносителя „ГЛОБАЛ ЛЕНД“ АД: нотариален акт № 46, том I, рег. № 627, дело № 44 от 2006 год. на нотариус Елена Дончева, рег. № 512 към Нотариалната камара и район на действие – РС Сандански, вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 303 от 09.02.2006 год., Акт № 36, том II, дело № 260/2006.

(4) Капиталът е разпределен на 60 808 (шестдесет хиляди, осемстотин и осем) дружествени дяла. Всички дялове са равни, като всеки дял е със стойност 51 (петдесет и едно) евро.

ЧЛЕН ДЕВЕТИ

Приемането на нов съдружник става при условията на Търговския закон, което се вписва в Търговския регистър.

ЧЛЕН ДЕСЕТИ

Органи на дружеството са:

- (1) Едноличен собственик;
- (2) Управител.

ЧЛЕН ЕДИНАДЕСЕТИ

- (1) Управителят има пълната компетентност по управление на дружеството.

- (2) Всички решения по управлението на дружеството се взимат от управителя съгласно чл.137 от Търговския закон.

ЧЛЕН ДВАНАДЕСЕТИ

- (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона.
- (2) Дружеството се представлява и управлява от управителя.

ЧЛЕН ТРИНАДЕСЕТИ

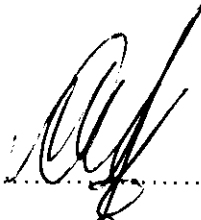
Дружественият дял може да се прехвърля.

ЧЛЕН ЧЕТИРИНАДЕСЕТИ

Дружеството се прекратява в предвидените от Търговския закон случаи.

Настоящият учредителен акт е приет на 10.05.2006 г., изменен на 28.06.2010 г., 24.01.2011г., 05.01.2012 г., 23.01.2012 г., 01.10.2012 г., 20.12.2013 г., 01.09.2014 г., 10.07.2017 г., 17.04.2019 г., 07.10.2019 г., 05.12.2022 г., 15.12.2022 г., 04.12.2023 г., 17.06.2025 г. и съгласно чл.119, ал.4 ТЗ съдържа всички изменения и допълнения, приети от Едноличния собственик.

ОРГАН, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ДРУЖЕСТВОТО:



Маруся Осиковска
управител