

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на : НОВЕЛ КОНСУЛТ ИМОТИ ЕООД
към 31-12-2010

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума / х. лева /		РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума / х. лева /	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
	2 010	2 009		2 010	2 009
A Записан но невнесен капитал	-	-	A Собствен капитал	-	-
B Нетекущи(дълготрайни) материални	-	-	I записан капитал	6	6
I Нематериални активи	-	-	II Премии от емисии	-	-
1 Продукти от развойна дейност	-	-	III Резерви от последващи оценки	-	-
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки програмни продукти и др такива права	-	-	IV Резерви	-	-
3 Търговска репутация	-	-	1 Законови резерви	-	-
3.1 Положителна търговска репутация	-	-	2 Резерв свързан с изкупени собствени	-	-
3.2 Отрицателна търговска репутация	-	-	3 Резерв съгласно учредителен акт	-	-
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	4 Други резерви	-	22
Общо за група I :	-	-	Общо за група IV :	-	22
II Дълготрайни материални активи	-	-	Натрупана печалба/загуба минали	(32)	13
1 Земи и сгради в т.ч.	-	-	V години	-	13
1.1 Земи терени	-	-	1 Неразпределена печалба	-	-
1.2 Сгради	-	-	2 Непокрита загуба	(32)	-
2 Машини производствено оборудване и	-	-	VI Текуща печалба /загуба	(4)	(68)
3 Съоръжения и други предоставени аванси и дълготрайни	116	138	3 Печалба от текущия период	(4)	(68)
4 материални активи в процес на изграждане	-	-	4 Загуба от текущия период	-	-
Общо за група II :	116	138	Общо за раздел A :	(30)	(27)
III Дългосрочни финансови активи	-	-	Б Провизии и сходни задължения	-	-
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	1 Провизии за пенсии и други сходни	-	-
2 Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	2 Провизии за данъци в т.ч	-	-
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени	-	-	за отсрочени данъци	-	-
Предоставени заеми свързани с асоциирани и	-	-	3 Други провизии и сходни задължения	-	-
4 смесени предприятия	-	-	Общо за раздел Б	-	-
5 Дългосрочни инвестиции	-	-	В Задължения	-	-
6 Други заеми	-	-	1 Облигационни заеми отделно	-	-
7 Изкупени собствени акции	-	-	посочване на конвентурируемите в т.ч	-	-
- номинална стойност.....хил.лв	-	-	1.1 до 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	1.2 над 1 година	-	-
IV Отсрочени данъци	-	-	2 Задължения към финансови предприятия	464	557
Общо за раздел Б	116	138	2.1 до 1 година	-	-
В Текущи (краткотрайни) активи	-	-	2.2 над 1 година	464	557
I Материални запаси	-	-	3 Получени аванси в т.ч	22	-
1 Суровини и материали	-	-	3.1 до 1 година	22	-
2 Незавършено производство	-	-	3.2 над 1 година	-	-
3 Продукция и стоки в т.ч	-	-	4 Задължения към доставчици	703	703
- продукция	-	-	4.1 до 1 година	703	703
- стоки	1 704	1 704	4.2 над 1 година	-	-
4 Предоставени аванси	-	-	5 Задължения по полици	-	-
Общо за група I :	1 704	1 704	5.1 до 1 година	-	-
II Вземания	-	-	5.2 над 1 година	-	-
1 Вземания от клиенти и доставчици в т.ч	63	51	6 Задължения към предприятия от група	-	-
над 1 година	-	-	6.1 до 1 година	-	-
2 Вземания от предприятия от група в т.ч	-	-	6.2 над 1 година	-	-
над 1 година	-	-	7 Задължения свързани с асоциирани	-	-
Вземания свързани с асоциирани и смесени	-	-	и смесени предприятия в т.ч.	-	-
3 предприятия в т.ч	-	-	7.1 до 1 година	-	-
над 1 година	-	-	7.2 над 1 година	-	-
4 Други вземания в т.ч.	32	52	8 Други задължения	914	943
над 1 година	-	-	8.1 до 1 година	-	-
Общо за група II :	95	103	8.1 над 1 година	914	943
III Инвестиции	-	-	- към персонала в т.ч	-	-
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	- до 1 година	-	-
2 Изкупени собствени акции	-	-	- над 1 година	-	-
Номинална стойност	-	-	- осигурителни задължения в т.ч	-	-
3 Други инвестиции	-	-	- до 1 година	-	-
Общо за група III :	-	-	- над 1 година	-	-
IV Парични средства	-	-	- данъчни задължения	3	-
Касови наличности и сметки	-	-	- до 1 година	3	-
4.1 Касови наличности в лева	6	1	- над 1 година	-	-
4.2 Касови наличности във валута	-	-	Общо за раздел В:	2 103	2 203
4.3 Разплащателни сметки	12	1	Финансирания и приходи за бъдещи	-	-
4.4 Блокирани парични средства	-	-	Г периоди	-	-
4.5 Парични еквиваленти	-	-	- финансирания	-	-
Общо за група IV:	18	2	- приходи за бъдещи периоди	-	-
Общо за раздел В :	1 817	1 809	Сума на ПАСИВА(раздели A+B+В)	2 073	2 176
Г Разходи за бъдещи периоди	140	229			
Сума на АКТИВА	2 073	2 176			

дата на съставяне : 3/2/2011

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Стела Колева

Получател :
 Отчетна единица :
 /предприятие, подразделение/
 СОФИЯ, , УЛ. КУЗМАН ШАПКАРЕВ 4

Код по БУЛСТАТ 131307589

НДР

Приложение N 2 към чл. 40, ал. 1 т.2

от Закона за счетоводството

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАХОДИТЕ
 на НОВЕЛ КОНСУЛТ ИМОТИ ЕООД
 към 31-12-2010

ЕИК 131307589

към 31-12-2010		Сума /хил. Лева/		Сума /хил. Лева/	
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година	предход- на годин	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година	предход- на годин
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за оперативна дейност	-	-	A. Приходи		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	I Приходи от оперативна дейност		
2			1 Нетни приходи от продажби на	108	976
Разходи за суровини материали и външни услуги	26	61	а Продукция	-	-
Разходи за материали	8	17	6 Стоки	-	820
Разходи за външни услуги	18	44	в услуги в т.ч	108	156
3 Разходи за персонала	-	-	Приходи от търговско-поср дейност		
Разходи за възнаграждения	-	-	Приходи от наеми		
Разходи за осигуровки в т.ч.	-	-	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
осигуровки свързани с пенсии	-	-	3 разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4	25	24	4 Други приходи	-	-
а амортизации и обезценка на дълготрайни активи	25	24	в това число	-	-
-разходи за амортизация	25	24	от Финансирания	-	-
-разходи от обезценка	-	-	от тях от правителството	-	-
6 разходи от обезценка на текущи активи	-	-	Приходи от продажба на суровини и м-ли	-	-
5 Други разходи	9	947	Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	-
а балансова стойност на продадените активи	-	930	Други	-	-
б провизии	-	-			
в други	9	17			
Общо за разходи за оперативна дейност	60	1 032	Общо приходи от оперативна дейност	108	976
			5 Приходи от участия в дъщерни асоциирани и смесени предприятия в т.ч	-	-
6			приходи от предприятия от група	-	-
Разходи от обезценка на финансови активи вкл инвестиции признати като текущи активи в т.ч.	0	0	6 Приходи от други инвестиции и заеми признати като нетекущи(дългодрочни) активи в т.ч	-	-
- отрицателни разлики по промяна на валутни курсове	-	-	приходи от предприятия от група	-	-
7 Разходи за лихви и други финансови разходи	52	12	7 други лихви и финансови приходи в т.ч.	-	-
разходи свързани с предприятия от група	-	-	а приходи от предприятия от група	-	-
отрицателни разходи свързани с финансови активи	-	-			
			б положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
			в положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финансови разходи	52	12	общо финансови приходи	-	-
Б. Общо разходи	112	1 044	Б. Общо приходи	108	976
В. Печалба от обичайната дейност	-	-	В. Загуба от обичайната дейност	4	-
IV. Извънредни разходи	-	-	IV. Извънредни приходи	-	-
Г. Общо разходи /Б.+IV/	112	1 044	Г. Общо приходи /Б.+IV/	108	976
Д. Счетоводна печалба	-	-	Д. Счетоводна загуба	4	68
V. Разходи за данъци					
13 Данък върху печалбата					
14 Други данъци		1			
Общо V:	-	-			
Е. Печалба /Д-V/	-	-	Е. Загуба Д+V	4	68
Всичко (Г.+V+E)	112	1 044	Всичко (Г+E)	112	1 044

дата на съставяне : 3/2/2011

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Стела Колева

НОВЕЛ КОНСУЛТ
 ИМОТИ ЕООД

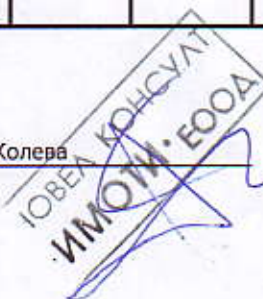
Отчет за паричния поток
НА НОВЕЛ КОНСУЛТ ИМОТИ ЕООД ЕИК 131307589
КЪМ 31-12-2010 г.

No	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Суми в хиляди лева					
		текущ период			предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	1	2	3	4	5	3
А	Парични потоци от основна дейност						
	Парични потоци свързани с търговски контрагенти	190	54	136	1 131	374	757
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи държани за търгуване	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
	Плащания при разпределяния на печалби	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от основна дейност	160	135	25	-	-	-
	Всичко парични потоци от основна дейност	350	189	161	1 131	374	757
Б	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Парични потоци свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с бизнескомбинации придобивания	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
В	Парични потоци от финансова дейност						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	-	93	(93)	2 342	3 097	(755)
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	52	(52)	1	12	(11)
	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци за финансова дейност	-	145	(145)	2 343	3 109	(766)
Г	Изменение на паричната средства през периода	350	334	16	3 474	3 483	(9)
Д	Наличност на парични средства в началото на периода			2			11
Е	Наличност на парични средства в края на периода			18			2

дата на съставяне : 3/2/2011

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Стела Колева



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА НОВЕЛ КОНСУЛТ ИМОТИ ЕООД

към 31-12-2010 година

(млг. лв.)

Показатели	Занесен капитал	Преходи от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансове резултати от минали години		Текуща печалба	Общо собствени капитал
				Закон ови	Резерв, съобразен с изчисления собствен и акции	Резерв, съгласно учредителски текст	Други резерви	Неразпределена печалба	Нераспределена загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Сaldo в началото на отчетния период	6	-	-	-	-	-	22	13	-	(68)	(27)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	6	-	-	-	-	-	22	13	-	(68)	(27)
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(4)	(4)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:								(67)		68	1
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сaldo към края на отчетния период	6	-	-	-	-	-	22	(54)	-	(4)	(20)
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствени капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	6	-	-	-	-	-	22	(54)	-	(4)	(20)

Дата на съставяне : 3/2/2011

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Стела Конгва

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към годишния финансов отчет
НОВЕЛ КОНСУЛТ ИМОТИ ЕООД
към 31-12-2010

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление.

НОВЕЛ КОНСУЛТ ИМОТИ ЕООД

Седалище: СОФИЯ, Адрес на управление и кореспонденция: УЛ. КУЗМАН ШАПКАРЕВ 4

Дружеството няма открити клонове.

НОВЕЛ КОНСУЛТ ИМОТИ ЕООД е регистрирано в регистъра на търговските дружества под № 86842 том 1083 стр 86 по ф.д.9953/2004., с основен капитал 5600 лв.

Дружеството се учредява без определен срок.

Основна дейност на дружеството: сделки с недвижими имоти включително покупко-продажба, наеми, комисионни, консултантска дейност, управление, анализи и оценки на предприятия и недвижими имоти. Едноличен собственик на капитала – Новел консулт АД гр. София.

Дружеството се представлява от Стела Колева – Управител.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

III. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

VI. Съдържание на годишния финансов отчет.

а) счетоводен баланс;

б) отчет за приходите и

в) отчет за паричния поток;

г) отчет за собствения капитал;

д) справка за нетекущите (дълготрайни) активи;

е) приложение.

Формата на годишния финансов отчет е променена спрямо предходния отчетен период, поради нормативна промяна в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Данните за предходна година са рекласифицирани, съобразно новите форми.

VII. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието: - по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/ материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСФО 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка. Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Ползният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в %:

Група	Счетоводни амортизационни норми в години	Данъчни амортизационни норми в %
Сгради и конструкции	25	4
Машини и оборудване	3-5	30
Съоръжения	25	4
Транспортни средства	4-5	25
Транспортни средства без автомобили	10	10
Офис оборудване	6-7	15
Компютърна техника	2	50
Други дълготрайни материални активи		

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за реструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи- 700 лева.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините (материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии, производства, проекти или клиенти;
 - средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси (период на установяване на средно претеглената стойност - на всеки месец)
- Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влягането им в употреба.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ :

- вземания със срок над 360 дни - 100% ;

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди и са в размер 140 хил.лв

Провизии и сходни задължения. Не са начислявани за периода.

Отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2009		Движение на отсрочените данъци 2010 г.				31 декември 2010	
	Данъчна основа	Временна разлика	увелчение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	24 361.8	2 436.2	24 820	2 482		-	49 182	4 918
Обезценка на вземания		-		-		-	-	-
Компенсирими отпуски		-		-		-	-	-
Загуба	67 658.4	6 765.8	-	-	11 878.1	1 187.8	55 780	5 578
Слаба капитализация		-	16 036.9	1 603.7		-	16 037	1 604
		-	-	-		-	-	-
Общо активи:	92 020	9 202	40 857	4 086	11 878	1 188	120 999	12 100
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценен резерв		-	-	-		-	-	-
Амортизации	27 745	2 774.5	24 862	2 486		-	52 607	5 261
Общо пасиви:	27 745	2 775	24 862	2 486	-	-	52 607	5 261
Отсрочени данъци (нето)	64 275	6 427	15 995	1 600	11 878	1 188	68 392	6 839

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Записан капитал							
Вид	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума
Дялове	560	10			560	10	5600
Общо:	560		0		560		5600
Финансов резултат:	-4 117.13 лв		Доходност на един дял:		-7.352017857		

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Вид на задължението	До 1 год.	Над 1 год.	Над 5 год.	Описание на обезпечението
	в хил.лв.	в хил.лв.	в хил.лв.	
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
1.Към банки :	0	464	0	
ОББ АД	0	464		НЕДВИЖИМ ИМОТ ГР ДУПНИЦА
Данъчни задължения	x	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
Данък добавена стойност	x	3		
Корпоративен данък	x			
Данък върху доходи на физически лица	x			
Данъци по ревизионни актове	x			
Други данъчни задължения	x			
Общо данъчни задължения:		3	0	

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти, държани за отдаване под наем се отчитат по метода на цената на придобиване и съгласно СС16 се отчитат като дълготрайни активи, като се използва се линейният метод на амортизация с амортизационна норма 4%. Инвестиционните имоти, предназначени за продажба са завеждат като стоки. През отчетния период са отчетени като инвестиционни имоти недвижими имоти на стойност 757х.лв. Не са капитализирани последващи разходи за тях. Не е извършвана обезценка на инвестиционните имоти.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи brutните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

- а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

- 1. Извънредните позиции - посочват се в баланса некомпенсирано
- 2. Фундаментални грешки.

Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита като се включва в други приходи и разходи за текущия период, а за предходния период се изготвят проформа /баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток и отчет за собствения капитал/ и се прилагат към годишния финансов отчет.

- 3. Промените в счетоводната политика се отразяват съгласно:
препоръчителен подход:

Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

дата на съставяне : 3/2/2011

Съставител:

Людмила Маринова

Ръководител:

Стефан Колева

ЮВЕЛ КОНСУЛТИ
ИМОТИ ЕООД