

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БИЙЧ ВИЮ" ЕООД

Днес, 29.04.2022 г., в гр. Бургас, долуподписаният:

МАРТИН АТАНАСОВ ЯНЕВ, ЕГН [REDACTED]

[REDACTED] в качеството ми на управител на "ГРАДИЕНТА" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, с ЕИК 204795886, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Одрин" № 40, което дружество е едноличен собственик на капитала на **"БИЙЧ ВИЮ" ЕООД с ЕИК 206916105**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. Георги Кирков № 21, ет. 1, ап. 2, приех следния устав:

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Учредителен акт учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, под **наименование: БИЙЧ ВИЮ ЕООД**, което се изписва на латиница „BEACH VIEW“ Ltd.

Член 2

Седалището на дружеството е: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас
Адресът на управление на дружеството е: гр. Бургас, ул. "Георги Кирков" № 21, ет. 1, ап. 2.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за **неограничен срок** от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството са следните сделки: покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид - в страната и чужбина; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел препродажба; външна и вътрешна търговия с всички разрешени стоки във всички разрешени форми; транспортна дейност в страната и чужбина; представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; туристически дейности, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, туристическа агентска дейност; рекламни, информационни, програмни, импресарски, външнотърговски, дистрибуторски сделки; лизинг; както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 5

Едноличен собственик на капитала е "ГРАДИЕНТА" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, с ЕИК 204795886, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Одрин" № 40.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

- (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 27 390 лева.
- (2) Към датата на регистрация е внесен 100 % от капитала.
- (3) Капиталът се разпределя на 2 739 дяла по 10 лева всеки.
- (4) Капиталът към момента на вписване на дружеството в търговския регистър към Агенция по вписванията капиталът е изцяло внесен чрез непарична вноска, оценена на 27 390 лева от в.л. по реда на чл.72 от ТЗ, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20211116162553/17.11.2021 г.. на Агенция по вписванията от вносителя „ПАНАЙОТ ВЪЛЧЕВ ЛЪВЧИЕВ, [REDACTED] на собствения по наследство от Вълчо Николов Върбанов, му по силата на Решение № 233 от 30.09.2002 г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи граници в землището на гр. Царево, вписано с вх. рег. 1179 10.06.2021 г. акт № 138, том 4, на СВ Царево, недвижим имот, а именно:

1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 48619.56.673, по кадастралната карта и кадастралните регистри на област Бургас, община Царево, гр. Царево, с адрес на имота: гр. Царево м. СК.ФОНД-ЛАФИНА, , вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4816 кв. м, стар номер 056673, кв. 0, със съдеди: 48619.75.14, 48619.75.13, 48619.75.6, 48619.75.17, 48619.75.16, 48619.56.671 и 48619.56.3., представляващ 2 739 дяла дружествени дяла, всеки от по 10 лева всеки.

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник и Търговския закон.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя, чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Член 12

- (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на едноличния собственик на капитала, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен срок.
- (2) Вноските по предходната алинея подлежат на връщане на едноличния собственик по ред, определен от него.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 13

- (1) Органи на управление на дружеството са Едноличния собственик на капитала и Управителя.
- (2) Едноличният собственик на капитала има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:
- (а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
 - (б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 - (в) да взима решение за намаляване и увеличаване на капитала;
 - (г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
 - (д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
 - (е) да взима решения по разпределението на печалбата;
 - (ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
 - (з) да взима решения по откриването и закриването на клонове на представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
 - (и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
 - (й) да решава сливането или прекратяването на дружеството;
 - (к) одобрява получаването или предоставянето на кредити;
 - (л) взема решение за ползване на дългосрочни кредити;
 - (м) взема решения по други важни въпроси, свързани с Дружеството.

Член 14

- (1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителя.
- (2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:
- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Едноличния собственик на капитала;
 - представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
 - разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
 - уведомява Едноличния собственик на капитала за хода на дружествените дела;
 - наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
 - разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
 - осъществява надзор върху режима на инвестициите;

- осигурява стопанисването и съхраняването на дружественото имущество;
 - осъществява търговската политика на Дружеството.
- (3) Управителят се освобождава по решение на Едноличния собственик на капитала или ex lege- в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на еномесечно писмено предизвестие до Едноличния собственик на капитала.
- (4) Управителят, без решение на Едноличния собственик на капитала, няма право:
- да назначава прокурист на Дружеството;
 - да участва в търговски дружества със сходен предмет на дейност;
 - да заема длъжности в ръководни органи на други дружества;
 - да сключва търговски сделки от свое или от чуждо име, както и чрез свързани лица.
- (5) Управителят отговаря имуществено пред Дружеството за всички вреди (претърпени загуби и пропуснати ползи), виновно причинени от него.

Член 15

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 16

(1) Стопанската дейност на Дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите.

Член 17

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 18

Дружеството се прекратява:

- а) по решение на Едноличния собственик на капитала;
- б) когато капиталът му спадне под минималния капитал;
- в) по решение на съда, в случаите, предвидени в закона;

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик на капитала и един за вписване в търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

(МАРТИН АТАНАСОВ ЯНЕВ, за
"ГРАДИЕНТА" ЕООД)